

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 36007/11.01.2021

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, bloc 18, scara A, etaj 2, apartament 13, [REDACTED]**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2021,

**Având în vedere:**

- Cererea [REDACTED], înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 19656/2021, respectiv acordul exprimat de chiriaș având numărul de înregistrare 35248/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare nr. 12, bloc 18, scara A, etaj 2, apartament 13;
  - Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
  - Referatul Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 35812/2021;
  - Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;
  - Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul Ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 3519/29.07.2020 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri; prevederile art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit.g) din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare nr. 12, bloc 18, scara A, etaj 2, apartament 13, către [REDACTED] în calitate de chiriaș ANL, conform contractului de închiriere nr. 54491/11.07.2017 și ale actelor adiționale ale acestuia, proprietatea statului, administrat de UAT Municipiul Slobozia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe este compusă dintr-un apartament cu 2 (două) camere, suprafața construită fiind de 83 mp, iar cea utilă de 53 mp și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

**Art. 2.** - (1) Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare egale, cu un preț final de vânzare de 199.092,60 lei (cu TVA) care include și comisionul de 1 % în sumă de 2.095,71 lei. Valorile de 199.092,60 lei și 2.095,71 lei sunt stabilite prin fișa de calcul anexată la prezenta hotărâre.

(2) Ratele lunare vor cuprinde o dobândă care acoperă dobânda de referință a BNR la care se adaugă două puncte procentuale. Dobânda este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului, fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Această dobândă va fi cumulată și cu eventuale majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

**Art. 3.** - (1) [redacted] va achita prețul apartamentului astfel: avans de 15 % în valoare de 29.549,53 lei, precum și un comision de 1% în valoare de 2.095,71 lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț de 167.447,36 lei, va fi achitată în rate lunare egale eșalonate pe o perioadă de 25 ani.

(2) Ratele vor fi plătite lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

(3) Pentru obligațiile neachitate în termen, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul lor, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător.

(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

(7) În cazul rezilierii prevăzută la alin. 6, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate.

**Art. 4.** - De la data semnării contractului de vânzare-cumpărare cu rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate egale, va avea următoarele obligații:

(1) Cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale, sunt în sarcina titularului contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate egale.

(2) Obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate egale.

**Art. 5.** - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (22 mp), pe durata existenței clădirii.

**Art. 6.** - [redacted] va fi notificată de către Biroul Evidență Patrimoniu, în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

**Art. 7.** - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 8.** - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 9.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale în vederea ducerii la îndeplinire.