



Nr. 35413/10.03.2021

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 448,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Ulmului nr. 15, nr. cadastral 3778, către [REDACTED] care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 31 martie 2021,

Având în vedere:

- Cererea [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 14047/11.02.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 34332/09.03.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Ulmului, nr. 15, nr. cadastral 3778;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 14064/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 34436 /09.03.2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 947 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 448,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Ulmului, nr. 15, nr. cadastral 3778, cu o valoare de 200.838 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 50 concesionat;
- la Sud – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 52 concesionat;
- la Est – teren domeniul public al Municipiului Slobozia;
- la Vest – teren domeniul public al Municipiului Slobozia– strada Ulmului.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 448,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Ulmului, nr. 15, nr. cadastral 3778, pe care este edificată o construcție. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 2922/23.11.2017.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către [REDACTED] deținătorul terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Ulmului, nr. 15, nr. cadastral 3778, este de 200.838 lei lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 20.083,80 lei la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 180.754,20 lei va fi achitată în 2 (două) rate anuale eșalonate pe o perioadă de 2 (doi) ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) În cazul nerespectării termenului de plată, se vor percepe majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

(5) Pentru rata a doua se va datora dobânda remuneratorie care va fi egală cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă va fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 4. – [REDACTED] va fi notificat de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.