

Nr. 36165/11.03.2021

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor identificate cu numerele cadastrale 2317 și 39642, situate în Municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2021,

Având în vedere:

- Societatea [REDACTED] înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 3099/15.01.2021;
- Declarația [REDACTED] înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 35754/10.03.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 35933/2021;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; HCL Slobozia nr. 128/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. b), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra unei suprafețe de teren de 70,00 mp, proprietate privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară, identificat cu nr. Cadastral 2317, înscris în Cartea Funciară a localității Slobozia nr. 33429 (nr. CF vechi 4302), în favoarea [REDACTED]

Art. 2 – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra unei suprafețe de teren de 7,00 mp, proprietate privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară, identificat cu nr. Cadastral 39642, înscris în Cartea Funciară a localității Slobozia nr. 39642, în favoarea [REDACTED]

Art. 3 - Dreptul de suprafață prevăzut la art. 1 și 2 va fi constituit pe o perioadă cuprinsă între data autentificării contractului de suprafață și data de 04 noiembrie 2035.

Art. 4 - (1) Cuantumul prestației pentru folosința terenurilor prevăzute la art. 1 și 2 va fi de 13,38 lei/mp/an și va fi achitată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie, a fiecărui an.

(2) Prețul suprafeței va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

(3) În cazul întârzierilor la plata suprafeței, se vor calcula majorări de întârziere, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – [REDACTED] va plăti Proprietarului depăgubiri pentru lipsa de folosință a terenurilor ce au făcut obiectul Contractelor de concesiune nr. 2822 și 2823/13.11.2014 pentru perioada 01.10.2019 – până la data autentificării Contractului de constituire a dreptului de suprafață. Despăgubirile vor fi calculate la nivelul prestației stabilită pentru folosința terenului și anume la 13,38 lei/mp/an.

Art. 6 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractele de constituire a dreptului de suprafață pentru terenurile prevăzute la art. 1 și 2.

Art. 7 - Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art. 8 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.slobozia.ro.

Art. 9 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Juridic, Serviciului Urbanism, Direcției de Impozite și Taxe Locale și d [REDACTED] în vederea aducerii la îndeplinire.