

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Direcția de Sănătate Publică Ialomița a unor imobile proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situate în bulevardul Matei Basarab, bloc 31, scara C

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 31 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 34427/2020;
- Solicitarea Direcției de Sănătate Publică Ialomița nr. 2468/01.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 27883/01.03.2021;
- Certificatul de acreditare nr. LI 531 emis de Asociația de Acreditare din România - Renar.
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Noul Cod Civil;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare către Direcția de Sănătate Publică Ialomița a imobilelor situate în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, bloc 31, scara C, identificate conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Odată cu transmiterea dreptului de administrare asupra spațiilor prevăzute în Anexă, se transmite și dreptul de folosință gratuită asupra cotelor comune aferente acestora, așa cum sunt reprezentate în Cărțile funciare individuale nr. 30761-C1-U42, 30761-C1-U36; 30761-C1-U15, 30761-C1-U13, 30761-C1-U11, 30761-C1-U9, 30761-C1-U25.

(3) Odată cu transmiterea dreptului de administrare asupra spațiilor prevăzute în Anexă, se transmite și dreptul de folosință gratuită asupra cotelor indivize ale terenului, aferente acestora, așa cum sunt reprezentate în Cartea funciară colectivă nr. 30761.

(4) Valoarea de inventar a bunurilor care fac obiectul dreptului de administrare este de 610.606,98 lei.

Art. 2. – Destinația bunurilor care fac obiectul dreptului de administrare va fi cea de Laborator de Microbiologie, precum și pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 3. – Transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor menționate la art. 1, se acordă pe perioada valabilității Certificatului de acreditare nr. LI 531 emis de Asociația de Acreditare din România - Renar.

(2) Prelungirea termenului pentru care se acordă dreptul de administrare se va putea face odată cu reînnoirea perioadei de valabilitate a Certificatului de acreditare nr. LI 531 emis de Asociația de Acreditare din România – Renar, prin act adițional la protocolul de predare-primire.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1 se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de administrare a bunurilor prevăzute la art. 1, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordat dreptul de administrare;

(2) să asigure paza, protecția, și conservarea bunurilor ca un bun proprietar;

(3) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(4) lucrările de investiții asupra bunurilor se vor efectua numai după obținerea acordului prealabil al proprietarului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată și a legislației în materia achizițiilor publice;

(5) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

(6) la încetarea dreptului de administrare, să restituie bunul în starea în care l-a primit, sau în starea în care a fost modificat cu acordul proprietarului, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(7) Să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de administrare va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de administrare este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1-4) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale ale bunurilor prevăzute la art. 1, sunt în sarcina titularului dreptului de administrare, potrivit destinației acestora, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată.

Art. 8. – Direcția de Sănătate Publică Ialomița va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de administrare asupra bunurilor prevăzute la art. 1.

Art. 9. – Dreptul de administrare încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

Art. 10. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL Slobozia nr. 208/05.11.2009 privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Serviciul Public de Asistență Socială a Municipiului Slobozia și Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd, se revocă.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 12. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Sănătate Publică Ialomița.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Elemente de identificare	Situație Juridică
1	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Parter, Ap. 2 Suprafață = 22 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U43 Nr. Cad. 30761-C1-U43
2	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. 1 Suprafață = 21 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U40 Nr. Cad. 30761-C1-U40
3	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. 2 Suprafață = 18 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U41 Nr. Cad. 30761-C1-U41
4	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, lot 10 Suprafață = 41 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U12 Nr. Cad. 968-C1-U37

Nr. 36862/15.03.2021

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Sănătate Publică Ialomița a unor imobile proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situate în bulevardul Matei Basarab, bloc 31, scara C

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 34427/2021.

Prin adresa nr. 2468/01.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 27883/01.03.2021, Direcția de Sănătate Publică Ialomița solicită Municipiului Slobozia acordare în regim de comodat a unui spațiu adecvat pentru mutarea subcompartimentului de microbiologie Slobozia al DSP.

Mutarea Laboratorului de Microbiologie din incinta Spitalului Județean de Urgență Slobozia este determinată de demararea lucrărilor pentru modernizarea și reconfigurarea policlinicii spitalului.

Având în vedere solicitarea de mai sus, Municipiul Slobozia propune acordarea unui drept administrare Direcției de Sănătate Publică Ialomița, asupra imobilelor libere din incinta fostei „Policlinici cu plată” situată pe b-dul Matei Basarab, bloc. 31. Imobilele ce vor face obiectul dreptului de administrare sunt evidențiate în următorul tabel:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Elemente de identificare	Situație Juridică
1	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Parter, Ap. 2 Suprafață = 22 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U43 Nr. Cad. 30761-C1-U43
2	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. 1 Suprafață = 21 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U40 Nr. Cad. 30761-C1-U40
3	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. 2 Suprafață = 18 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U41 Nr. Cad. 30761-C1-U41
4	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, lot 10 Suprafață = 41 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U12 Nr. Cad. 968-C1-U37

Odată cu transmiterea cabinetelor medicale se va acorda și dreptul de folosință gratuită asupra cotelor comune aferente acestora, precum și asupra cotelor indivize de teren.

Valoarea de inventar a bunurilor transmise în administrare este de 610.606,98 lei.

Destinația bunului care face obiectul dăării în administrare va fi cea de Laborator de Microbiologie și se acordă pe perioada valabilității certificatului de acreditare nr. LI 531 emis de Asociația de Acreditare din România - Renar, acest drept putându-se prelungea în caz de reînnoire a acreditării. Bunurile vor fi folosite numai conform destinație pentru care au fost solicitate

Prin hotărârea privind acordarea dreptului de administrare se va prevedea obligația titularului dreptului de a efectua lucrări de investiții asupra bunului pe cheltuiala sa, cu respectarea condițiilor legale referitoare la autorizarea lucrărilor de construcții și a avizelor necesare pentru exploatarea unui astfel de obiectiv.

De asemenea, titularul dreptului de administrare va avea obligația de a suporta toate cheltuielile privitoare la repararea și la menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință pe toată perioada protocolului.

Titularul dreptului de folosință nu va putea închiria bunul proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia și nici să transmită un drept exclusiv de folosință asupra acestuia, unei alte persoane.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 867 – 8770 din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), ale art. 362 alin. (1), art 298-301, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Dragos SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziaiail.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 34427/09.03.2021
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Prin adresa Direcției de Sănătate Publică nr. 2468/01.03.2021 înregistrată în instituția noastră cu nr. 27883/01.03.2021, aceștia solicită sprijin în vederea obținerii unui spațiu adecvat pentru laboaratoarele lor de microbiologie.

Au fost identificate în incinta policlinicii din mun. Slobozia, b-dul. Matei Basarab cinci spații, aparținând fostelor cabinete medicale, care se pretează tipului de activitate desfășurate în cadrul unor astfel de laboratoare.

Spațiile sus menționate fac parte din domeniul privat al municipiului Slobozia ele fiind trecute din domeniul public al municipiului în domeniul privat prin HCL 166/28.09.2006 și modificat și completat prin HCL 131/28.06.2007, ele fiind intabulate în următoarele cărți funciare:

- 30761-C1-U40 având suprafața construită 21 mp;
- 30761-C1-U41 având suprafața construită 18 mp;
- 30761-C1-U12 (două cabinete) având suprafața construită 41 mp;
- 30761-C1-U43 având suprafața construită 22 mp.

Două dintre spațiile sus menționate, intabulate în CF 30671-C1-U12, au fost transmise în administrarea Direcției de Asistență Socială conform H.C.L. nr. 208/05.11.2009.

În vederea acordării unui drept de administrare Direcției de Sănătate Publică asupra tuturor celor cinci spații, propunem retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială acordat prin H.C.L. 208/05.11.2009.

Odată cu transmiterea acestor cabinete se va transmite și dreptul de administrare asupra cotelor comune aferente acestora, cote intabulate în următoarele cărți funciare:

- 30761-C1-U42 având cota 1/1;
- 30761-C1-U36 având cota 450/1125;
- 30761-C1-U15 având cota 3609/15000;
- 30761-C1-U13 având cota 15126/30000;
- 30761-C1-U11 având cota 15/45;
- 30761-C1-U9 având cota 3/4;
- 30761-C1-U25 având cota 15/45.

Precum și cotele de teren ale U.A.T. Municipiul Slobozia intabulate în cartea funciară nr. 30761.

Valoarea de inventar a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului referat este de 610.606,98 lei.

Dreptul de administrare al Direcției de Sănătate Publică asupra bunurilor imobile

descrie mai sus se acordă pe o perioadă valabilității certificatului de acreditare nr. LI 531 emis de Asociația de Acreditare din România - Renar, acest drept se va putea prelungea în caz de reînnoire a acreditării. Bunurile vor fi folosite numai conform destinației pentru care au fost solicitate.

Predarea primirea - bunului se va face în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii în ședință publică a Consiliului Local.

Direcția de Sănătate Publică are conform Codului Administrativ următoarele obligații:

1) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

2) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

3) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

4) culegerea fructelor bunului;

5) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

6) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

7) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

8) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

9) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

10) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

11) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

12) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

13) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea în ședință publică a Consiliului Local a unei hotărâri prin care se acordă un drept de administrare Direcției de Sănătate Publică asupra bunurilor proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia din incinta Policlinicii cu Plată situată în b-dul Matei Basarab.

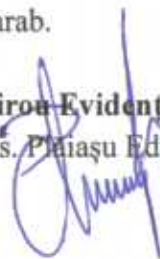
Director Economic,

Ec. Trifan Adrian



Șef Birou Evidență Patrimoniu,

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel



Vizat Juridic,

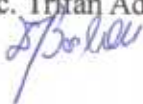
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



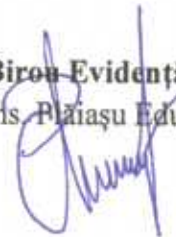
Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Elemente de identificare	Situație Juridică
1	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Parter, Ap. 2 Suprafață = 22 mp Cotă indiviză teren = 5 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U43 Nr. Cad. 30761-C1-U43
2	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. 1 Suprafață = 21 mp Cotă indiviză teren = 5 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U40 Nr. Cad. 30761-C1-U40
3	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. 2 Suprafață construită = 18 mp Cotă indiviză teren = 4,41 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U41 Nr. Cad. 30761-C1-U41
4	1.6.2	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, lot 10 Suprafață = 41 mp Cotă indiviză teren = 9,94 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 166/28.09.2006 HCL 131/28.06.2007 CF 30761-C1-U12 Nr. Cad. 968-C1-U37

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian



Șef Birou Evidență Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel



Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru





EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30761-C1-U40 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matel Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. 1, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30761-C1-U40	21	16	0	5	IMOBILUL NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPR. CONSTR. =20.67 M.P., SU=16.16 M.P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13046 / 23/02/2015			
Act Notarial nr. 369, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, in seria rangului Incheierea cf nr. 16642/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) UAT SLOBOZIA		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761-C1/Slobozia, Inscrisa prin Incheierea nr. 5292 din 05/02/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. 1, Jud. Ialomita**Părți comune:** nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30761-C1-U40	21	16	0	5	IMOBILUL NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPR. CONSTR. =20.67 M.P., SU=16.16 M.P.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

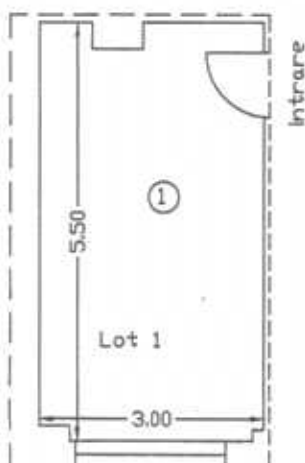
Data și ora generării,

05/03/2021, 09:55

TURTULICĂ
ELENA DANIELA
REFERENT

RELEVU SPATIU MEDICAL
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Cota indiv. teren	Adresa imobilului	
30461-01-440	5.00 m.p.	Bdul M. Basarab, Bl. 31 , Sc. C, Etj. 1, Lot 1 jud. Ialomita	
Carte funciara colectiva nr.		U.A.T.	SLOBOZIA
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Cab. medical	16.16
Total		16.00
Total general		16.00
Supr. construita		20.67
		21.00



Receptionat	
Nume, prenume, functie, semnatura, stampila	
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA Nume si prenume: GHEORGHE MARIAN Functie: CONSILIER DE CADASTRU	
Data	

05. OCT. 2011

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30761-C1-U41 Slobozia

Nr. cerere	51267
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098890296



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30761-C1-U41	18	15	0	4	IMOBILUL NU ARE LIFT ȘI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ. SC=17.95 M.P., SU=15.45 M.P., COTA INDIVIZA TEREN= 4.41M.P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13046 / 23/02/2015			
Act Notarial nr. 369, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, în seria rangului încheierea cf nr. 16642/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) UAT SLOBOZIA		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761-C1/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 5292 din 05/02/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ialomita**Părți comune:** nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30761-C1-U41	18	15	0	4	IMOBILUL NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SC=17.95 M.P., SU=15.45 M.P., COTA INDIVIZA TEREN= 4.41M.P.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/03/2021, 10:09

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
REFERENT

RELEVU SPATIU MEDICAL
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Cota indiv. teren	Adresa imobilului	
30761-C1-U41	4.41 m.p.	Bdul M. Basarab, Bl. 31 , Sc. C, Etj. 1, Lot 2 jud. Ialomita	
Carte funciara colectiva nr.		U.A.T.	SLOBOZIA
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
2	Cab. medical	15.45
Total		15.45
Total general		15.45
Supr. construita		17.95
		18.00



Receptionat
Nume, prenume, functie, semnatura, stampila
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
Nume si prenume: GHEORGHE MARIAN
Functia: CONSILIER DE CADASTRU
Data: 05. OCT. 2011

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30761-C1-U12 Slobozia

Nr. cerere	51247
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098888957



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matel Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. lot 10, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 968-C1-U37	41	34		9,94	sc. 40,79 mp, su. 33,65 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5292 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 369, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, în seria rangului încheierea cf nr. 16642/2007, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT SLOBOZIA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini					Referințe
NU SUNT					

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. lot 10, Jud. Ialomița

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 968-C1-U37	41	34	-	9,94	sc. 40,79 mp, su. 33,65 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

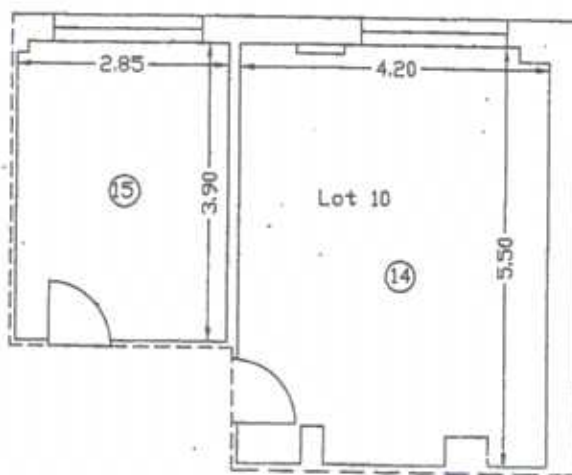
05/03/2021, 09:59

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
REFERENT

RELEVEU SPATII MEDICALE

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata m.p.	Adresa imobilului	
968-CI-U37	9.94 m.p.	Mun. Slobozia, Str. M. Basarab, Bl. 31, Sc. C, Etj. 1, jud. Ialomita, Lot 10	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Slobozia
Cod unitate individuala (U)	U37	CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
14	Cab. Medical	22,56
15	Cab. Medical	11,09
Total suprafata utila		33,65
Supr. construita		40,79

INTOCMIT

RECEPTIONAT

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
Nume si prenume: PAKAI MIHAI
Funcția: INSPECTOR

09.02.2009

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30761-C1-U43 Slobozia

Nr. cerere	51233
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
 100098888071



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul M Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30761-C1-U43	22	19	0/0	5/6	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1888 / 16/01/2017			
Act Notarial nr. 369, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată în seria rangului încheierea cf nr 16644/2007, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) UAT SLOBOZIA		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761-C1-U20/Slobozia, Inscrisa prin Incheierea nr. 5288 din 05/02/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Slobozia, Bdul M Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomita**Părți comune:** nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30761-C1-U43	22	19	0/0	5/6	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/03/2021, 09:56

ȚURTURICĂ
ELENA DANIELA
REFERENT

DUPLICAT

ACT ADIȚIONAL LA ACTUL DE DEZLIPIRE PRIN APARTAMENTARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1386/28.04.2015 de Notar Public PĂUN MARIANA

Subscrisa, **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA**, cu sediul în mun. Slobozia, str. Episcopiei nr. 1, jud. Ialomița, având cod de înregistrare fiscală 4365352, reprezentată legal prin: d-l **MOCIONIU ADRIAN-NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în mun. Slobozia, str. Mihai Viteazu nr. 4, bl. MV2, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Ialomița, CNP 1770530212973, în calitate de Primar, conform încheierii din data de 22 iunie 2016 pronunțată de Judecătoria Slobozia prin care a fost validată alegerea în funcția de primar,

Având în vedere referatul de admitere (dezmembrare U.I.) întocmit de Văduvoiu V. Sorin și înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița sub nr. 86586/07.12.2016,

am încheiat prezentul act adițional prin care se modifică actul de dezlipire prin apartamentare autentificat sub nr. 1386/28.04.2015 încheiat de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slobozia din județul Ialomița

în ceea ce privește numerele cadastrale ale celor două unități individuale rezultate în urma apartamentării, după cum urmează:

- unitatea individuală nr. 1 este identificată prin nr. cadastral 30761-C1-U42,
- unitatea individuală nr. 2 este identificată prin nr. cadastral 30761-C1-U43.

Celelalte mențiuni din actul de dezlipire prin apartamentare încheiat rămân nemodificate.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Tehnoredactat Biroul Notarului Public Păun Mariana, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru B.C.P.I. și unul a fost eliberat părții.

Semnătura,

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA**
prin Primar Mocioniu Adrian-Nicolae

ROMÂNIA

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PĂUN MARIANA**

Licența de funcționare nr. : 3295/2872/20.12.2013

Sediul: mun. Slobozia, b-dul Cosminului,

bl. U28, sc. A, parter, jud. Ialomița

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 62

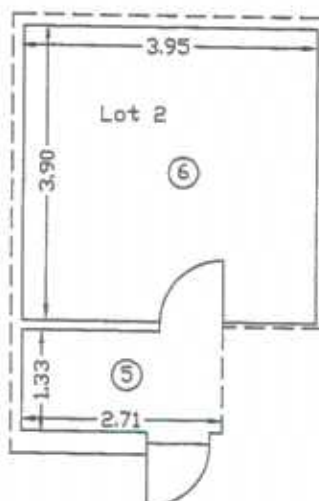
Anul 2017 luna ianuarie ziua 16

În fața mea, PĂUN MARIANA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

-**MOCIONIU ADRIAN-NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în mun. Slobozia, str. Mihai Viteazu nr. 4, bl. MV2, sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Ialomița, identificat cu C.I. seria SZ nr. 363536 eliberată la data de 07.06.2013 de SPCLEP Slobozia, CNP 1770530212973, în calitate de Primar al **UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA**, cu sediul în mun. Slobozia, str. Episcopiei nr. 1, jud. Ialomița, având cod de

RELEVU SPATII MEDICALE
Scara 1:100

cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
30761-C1-039	5.00 m.p.	Mun. Slobozia, Str. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. parter, jud. Ialomita, Lot 2	
te funciara colectiva nr.		U.A.T.	SLOBOZIA
unitate individuala(U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
6	Cab. medical	15.41
5	Hol	3.61
Total suprafata utila		19.00
Suprafata construita		22.00

Nr. inregistrare 19829, data 17.03.2015
Copia conformă cu exemplarul din arhiva ECPI,
eliberat la data de 19-03-2015
Tariful 2007 cu chitanța nr. 19332/17-03-2015
Referent
L.S.



Receptionat
Nume, prenume, functie, semnatura, stampila
Nume si prenume: [Signature]
Functia: INSPECTOR
Data: 11 OCT 2015

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30761-C1-U42 Slobozia

Nr. cerere	51230
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098888707



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul M Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30761-C1-U42	2	1	0/0	1/6	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1888 / 16/01/2017			
Act Notarial nr. 369, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata în seria rangului încheierea cf nr 16644/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) UAT SLOBOZIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761-C1-U20/Slobozia, înscrisa prin încheierea nr. 5288 din 05/02/2010;			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Bdul M Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomita
Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30761-C1-U42	2	1	0/0	1/6	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

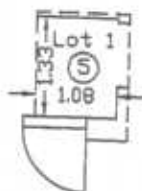
Data și ora generării,

05/03/2021, 09:56

TURTURICA
ELENA DANIELA
REFERENT

RELEVU SPATII MEDICALE
Scara 1:100

Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
30761-C1-132	1.00 m.p.	Mun. Slobozia, Str. Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. parter, jud. Ialomita, Lot 1	
funciara colectiva nr.		U.A.T.	SLOBOZIA
unitate individuala(U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
5	Hol	1.44
Total suprafata utila		1.00
Suprafata construita		2.00

Inregistrare 19879-17-103 an 2010
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberat la data de 19.03.2015
Tariful 1000 cu chitanța nr. 163321/17-03-2015
Referent L.S. *[Signature]*

Intocmit	Receptionat
<i>[Signature]</i>	Nume, prenume, functie, semnatura, stampila
Intocmit	OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE REVENITURI
	Nume si prenume - <i>[Signature]</i>
	Functie - <i>[Signature]</i>
Data 20.09.2010	Data 11 OCT 2010



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30761-C1-U36 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. PARTER, Ap. 24/1, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30761-C1-U36	29	25	0.0	7.0	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16270 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1280, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1125 1) STOICA R.ANA-LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1125 1) NITA D. MIHAELA-LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/1125 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. PITEA CONSTANTIN - SLOBOZIA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/1125 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL "DR. TEODORU VALERIU" SLOBOZIA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/1125 1) CABINET STOMATOLOGIC ,, DR CONSTANTINESCU ELENA MILICA" - SLOBOZIA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 450/1125 1) UAT SLOBOZIA	A1 / B.16, B.17, B.19, B.21
19360 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1285, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1125 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. OLTEANU LAVINIA-MAGDALENA SLOBOZIA, CIF: 20556974	A1
22087 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 1282, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1125 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. MITREA IOAN SLOBOZIA	A1
40287 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 3342, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 3341/24-09-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1125 1) PITEA V.DORINA CABINET MEDICL INDIVIDUAL SLOBOZIA	A1
41212 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 3345, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1125 1) MARTIN A. MARIN-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45038 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 4116, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1125 1) MIRON COSMIN CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA	A1
57775 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 927, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian; Act Notarial nr. 59, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/9000 1) DOCHIU NICOLETA MARIANA	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 225/9000 1) DOCHIU MARIAN-CRISTIAN	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 225/9000 1) DOCHIU ADRIAN-NICOLAE	A1
123686 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1544, din 11/12/2020 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1125 1) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16268 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 384, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C4	deodata cu înscrierea de la C5 se noteaza si interdictiile de Instrainare, grevare, in favoarea UAT SLOBOZIA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761-C1/Slobozia, inscrisa prin inchierea nr. 7222 din 23-FEB-10;</i>	A1
C5	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 24560,34 lei, reprezentind diferenta pret neachitat. 1) UAT SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761-C1/Slobozia, inscrisa prin inchierea nr. 7222 din 23-FEB-10;</i>	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24560.34 RON 1) UAT SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761-C1/Slobozia, inscrisa prin inchierea nr. 7222 din 23-FEB-10;</i>	A1
Act Notarial nr. 377, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C7	deodata cu înscrierea de la C8 se noteaza si interdictiile de Instrainare, grevare, in favoarea UAT SLOBOZIA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761-C1/Slobozia, inscrisa prin inchierea nr. 7231 din 23-FEB-10;</i>	A1
C8	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:24560.34 RON pentru suma de 24560,34 lei, reprezentind diferenta pret neachitat. 1) UAT SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761-C1/Slobozia, inscrisa prin inchierea nr. 7231 din 23-FEB-10;</i>	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24560.34 RON 1) UAT SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761-C1/Slobozia, inscrisa prin inchierea nr. 7231 din 23-FEB-10;</i>	A1
Act Notarial nr. 378, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 379/29-01-2010 emis de BNP PAUN MARIANA);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20889 RON 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761-C1/Slobozia, inscrisa prin inchierea nr. 7238 din 23-FEB-10;</i>	A1
C14	deodata cu înscrierea de sub C14 se noteaza interdictia de Instrainare si grevare in favoarea UAT SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761-C1/Slobozia, inscrisa prin inchierea nr. 7238 din 23-FEB-10;</i>	A1
C15	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 20889 lei, reprezentand diferenta de pret neachitat 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30761-C1/Slobozia, inscrisa prin inchierea nr. 7238 din 23-FEB-10;</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19360 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1285, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C21	deodata cu înscrierea de sub C20, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, in favoarea UAT SLOBOZIA	A1
22087 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 1283, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46648.95 RON	A1
	1) U.A.T. SLOBOZIA	
C23	deodata cu înscrierea de sub C22, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, in favoarea	A1
	1) U.A.T. SLOBOZIA	
45038 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 4116, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C30	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:51168.3 RON reprezentand diferenta de pret neachitata	A1
	1) U.A.T. SLOBOZIA	
Act Notarial nr. 4117, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51168.3 RON	A1 / C.32
	1) U.A.T. SLOBOZIA	
C32	deodata cu înscrierea de sub C31, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, in favoarea	A1
	1) U.A.T. SLOBOZIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. PARTER, Ap. 24/1, Jud. Ialomița

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30761-C1-U36	29	25	0.0	7.0	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/03/2021, 09:57

ȚURTUREA
ELENA DANIELA
REFERENT

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30761-C1-U15 Slobozia

Nr. cerere	51237
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
10009888867



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. lot 13, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30761-C1-U15	23	19		5,62	sc. 23,07 mp, su. 19,01 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5292 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 369, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, în seria rangului încheierea cf nr. 16642/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 3609/15000	A1 / B.6, B.8, B.10, B.14
	1) UAT SLOBOZIA	
7399 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 384, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1505/15000	A1
	1) STOICA R ANA - LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA	
7422 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 376, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1505/15000	A1
	1) NITA D. MIHAELA-LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810	
7444 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 382, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 381/29-01-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 597/15000	A1
	1) CABINET MEDICAL DR. PITEA CONSTANTIN	
7475 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 374, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 375/29-01-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 597/15000	A1
	1) CABINET STOMATOLOGIC "DR. CONSTANTINESCU ELENA MILICA" - SLOBOZIA	
16382 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1282, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 597/15000	A1
	1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL ,, DR. MITREA IOAN"-SLOBOZIA	
19351 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1285, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 1286/09-04-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 597/15000	A1
	1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL "DR. OLTEANU LAVINIA-MAGDALENA" SLOBOZIA, CIF: 20556974	
40293 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 3341, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Conventie, cota actuala 597/15000 1) PITEA V.DORINA-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA , CIF:27409954	
41203 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 3345, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 597/15000 1) MARTIN A. MARIN CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA	A1
45035 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 4116, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 4117/01-11-2010 emis de BNP PAUN MARIANA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 597/15000 1) MIRON COSMIN-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	A1
57767 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 59, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian; Act Notarial nr. 927, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1194/120000 1) DOCHIU NICOLETA MARIANA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1791/120000 1) DOCHIU MARIAN-CRISTIAN	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1791/120000 1) DOCHIU ADRIAN-NICOLAE	A1
31099 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 50, din 01/04/2019 emis de Sava Dolna; Act Notarial nr. 557, din 01/04/2019 emis de Sava Dolna;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2100/15000 1) COSTACHE-TEODORU IOANA	A1
123703 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1544, din 11/12/2020 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1505/15000 1) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA , CIF:21197810	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7399 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 384, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 24560,34 RON 1) UAT SLOBOZIA	A1
Act Notarial nr. 385, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24560,34 RON 1) UAT SLOBOZIA	A1 / C.6
C6	deodata cu înscrierea de la C5 se noteaza Interdicțiile de instrainare, grevare, in favoarea UAT SLOBOZIA.	A1
7422 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 377, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C7	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 24560,34 lei, reprezentand diferenta de pret neachitata 1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24560,34 RON 1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352	A1 / C.9
C9	deodata cu înscrierea de sub C8 se noteaza Interdicția de instrainare și grevare in favoarea UAT SLOBOZIA	A1
7458 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 379, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C13	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	20.889 LEI, reprezentand diferenta de pret neachitata 1) UAT SLOBOZIA	
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20889 RON 1) UAT SLOBOZIA	A1 / C.15
C15	deodata cu înscrierea de sub C.14 se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: UAT SLOBOZIA.	A1
16382 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1283, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C19	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 46648,95 lei, diferenta de pret neachitata 1) UAT SLOBOZIA	A1
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46648.95 RON 1) UAT SLOBOZIA	A1
C21	deodata cu înscrierea de la C 20 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, in favoarea UAT Slobozia.	A1
45035 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 4116, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 4117/01-11-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;;		
C31	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:51168.3 RON 1) UAT SLOBOZIA	A1
Act Notarial nr. 4117, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51168.3 RON 1) UAT SLOBOZIA	A1 / C.33
C33	deodata cu înscrierea de la C32 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, in favoarea UAT SLOBOZIA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. lot 13, Jud. Ialomița

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30761-C1-U15	23	19	-	5,62	sc. 23,07 mp, su. 19,01 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/03/2021, 09:57

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
REFERENT



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30761-C1-U13 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. lot 11, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 968-C1-U38	24	19		5,75	sc. 23,61 mp, su. 19,04 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5292 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 369, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, in seria rangului incheierea cf nr. 16642/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 15126/30000	A1 / B.4, B.5, B.9, B.10, B.12, B.13, B.14
1) UAT SLOBOZIA		
7397 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 384, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/30000	A1
1) STOICA R. ANA-LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197828		
7418 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 376, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/30000	A1
1) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810		
7435 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 381, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/30000	A1
1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL „DR. PITEA CONSTANTIN", CIF:20730603		
7472 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 374, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/30000	A1
1) CABINET STOMATOLOGIC,, DR. CONSTANTINESCU ELENA MILICA"-SLOBOZIA, CIF: 20785242		
16385 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1282, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1479/30000	A1
1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. MITREA IOAN - SLOBOZIA, CIF:26481048		
19349 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1285, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1479/30000	A1
1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. OLTEANU LAVINIA-MAGDALENA		
40294 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 3342, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 3341/24-09-2010 emis de BNP PAUN MARIANA:);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1479/30000 1) PITEA V. DORINA-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA, CIF:27409954	A1
41200 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 3345, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1479/30000 1) MARTIN MARIN-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA, CIF:20596391	A1
45029 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 4116, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1479/30000 1) MIRON COSMIN-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	A1
57763 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 927, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian; Act Notarial nr. 59, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian;		
B15	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 927/19.07.2018 de BNP Stuparu Costin,	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 986/80000 1) DOCHIU NICOLETA MARIANA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1479/80000 1) DOCHIU MARIAN-CRISTIAN	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1479/80000 1) DOCHIU ADRIAN-NICOLAE	A1
31097 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 50, din 01/04/2019 emis de Sava Dolna; Act Notarial nr. 557, din 01/04/2019 emis de Sava Dolna;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1500/30000 1) COSTACHE-TEODORU IOANA	A1
123699 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1544, din 11/12/2020 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/30000 1) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7397 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 384, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 24560,34 lei, reprezentand restul de pret neachitat 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24560.34 RON 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1 / C.6
C6	deodata cu înscrierea de sub C5, se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare în favoarea UAT SLOBOZIA	A1
7418 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 376, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C7	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 24.560,34 lei, reprezentand rest de pret neachitat 1) U.A.T. SLOBOZIA	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24560.34 RON 1) U.A.T. SLOBOZIA	A1 / C.9
C9	deodata cu înscrierea de sub C8, se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, în favoarea U.A.T. SLOBOZIA	A1
7463 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 379, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:20889 RONpentru suma de 20889 RON, reprezentand rest de pret neachitat 1) UAT SLOBOZIA	A1
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20889 RON 1) UAT SLOBOZIA	A1 / C.15
C15	deodata cu înscrierea de sub C14 se noteaza interdictia de instrainare, grevare in favoarea : UAT SLOBOZIA.	A1
16385 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1282, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C19	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 46.648,95 lei, reprezentand rest de pret neachitat 1) U.A.T. SLOBOZIA	A1
Act Notarial nr. 1283, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46648.95 RON 1) U.A.T. SLOBOZIA	A1 / C.21
C21	deodata cu înscrierea de sub C20, se noteaza interdictia de instrainare, grevare in favoarea U.A.T. SLOBOZIA	A1
45029 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 4117, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C31	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:51168.3 RONreprezentand restul de pret neachitat 1) UAT SLOBOZIA	A1
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51168.3 RON 1) UAT SLOBOZIA	A1 / C.33
C33	deodata cu înscrierea de sub C32, se noteaza interdictia de instrainare, grevare in favoarea: UAT SLOBOZIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. lot 11, Jud. Ialomița

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 968-C1-U38	24	19	-	5,75	sc. 23,61 mp, su. 19,04 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

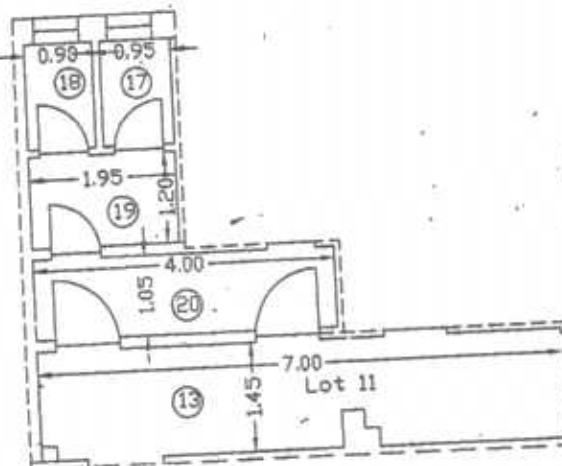
05/03/2021, 09:59

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
REFERENT

RELEVU SPATII MEDICALE

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata m.p.	Adresa imobilului	
968-C1-U38	5.75 m.p.	Mun. Slobozia, Str. M. Basarab, Bl. 31, Sc. C, Etj. 1, jud. Ialomita, Lot 11	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Slobozia
Cod unitate individuala (U)	U 38	CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
13	Hol	9,91
20	Vestiar	4,20
19	Spalator	2,34
18	Grup sanitar	1,26
17	Grup sanitar	1,33
Total		19,04
Supr. construita		23,61

INTOCMIT

RECEPTIONAT

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
Nume si prenume - PAKAI MIHAI
Funcția - INSPECTOR

09.02.2009



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30761-C1-U11 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matel Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. lot 9, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 968-C1-U36	48	43		11,78	sc. 48,39 mp, su. 43,08 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5292 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 369, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, în seria rangului încheierea cf nr. 16642/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 15/45 1) UAT SLOBOZIA	A1 / B.4, B.5, B.6, B.8, B.9, B.12, B.13, B.14
7395 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 384, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) STOICA R. ANA - LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA	A1
7415 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 376, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 377/29-01-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) NITA D. MIHAELA - LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA	A1
7432 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 381, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/45 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. PITEA CONSTANTIN, CIF:20730603	A1
7469 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 374, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/45 1) CABINET STOMATOLOGIC DR. CONSTANTINESCU ELENA MILICA, CIF:20785242	A1
16386 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1282, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/45 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. MITREA IOAN - SLOBOZIA	A1
19344 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1285, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 1286/09-04-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/45 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. OLTEANU LAVINIA - MAGDALENA - SLOBOZIA	A1
40290 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 3341, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/45 1) PITEA V. DORINA - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA	A1
41218 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 3345, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/45 1) MARTIN A. MARIN-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA, CIF:20596391	A1
45041 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 4116, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/45 1) MIRON COSMIN-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	A1
52429 / 14/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 14/12/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B15	se noteaza indreptarea eroril materiale cu privire la cota actuala a terenului detinuta de U.A.T. SLOBOZIA, ca fiind 15/45 in loc de 17/45, cum in mod eronat s-a mentionat.	A1
57768 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 927, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian; Act Notarial nr. 59, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/120 1) DOCHIU NICOLETA MARIANA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120 1) DOCHIU MARIAN-CRISTIAN	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120 1) DOCHIU ADRIAN-NICOLAE	A1
31101 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 50, din 01/04/2019 emis de Sava Dolna; Act Notarial nr. 557, din 01/04/2019 emis de Sava Dolna;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/45 1) COSTACHE-TEODORU IOANA	A1
123694 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1544, din 11/12/2020 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7395 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 384, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 24.560,34 lei, reprezentand diferenta de pret neachitata 1) U.A.T. SLOBOZIA	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24560.34 RON 1) U.A.T. SLOBOZIA	A1 / C.6
C6	deodata cu inscrierea de sub C5, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, in favoarea U.A.T. SLOBOZIA	A1
7415 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 376, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 377/29-01-2010 emis de BNP PAUN MARIANA);		
C7	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 24.560,34 RON, reprezentand diferenta de pret neachitata 1) UAT SLOBOZIA	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24560.34 RON 1) UAT SLOBOZIA	A1 / C.9

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	deodată cu înscrierea de sub C.8. se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea: UAT SLOBOZIA.	A1
7432 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 382, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C10	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:47054.6 RON pentru suma de 47 154,60 RON, reprezentând diferența de pret neachitată	A1
	1) UAT SLOBOZIA	
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47154.6 RON	A1 / C.12
	1) UAT SLOBOZIA	
C12	deodată cu înscrierea de sub C11, se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea : UAT SLOBOZIA	A1
7455 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 378, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C13	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 20889 RON, reprezentând diferența de pret neachitată	A1
	1) UAT SLOBOZIA	
Act Notarial nr. 379, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20889 RON	A1 / C.15
	1) UAT SLOBOZIA	
C15	deodată cu înscrierea de sub C14, se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea UAT SLOBOZIA	A1
16386 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1282, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C19	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 46648,95 RON, reprezentând diferența de pret neachitată	A1
	1) UAT SLOBOZIA	
Act Administrativ nr. 1283, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46648.95 RON	A1 / C.21
	1) UAT SLOBOZIA	
C21	deodată cu înscrierea de sub C20, se notează interdicția de înstrăinare, grevare, în favoarea U.A.T. SLOBOZIA	A1
45041 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 4117, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C31	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:51168.3 RON reprezentând diferența de pret neachitată	A1
	1) UAT SLOBOZIA	
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51168.3 RON	A1 / C.33
	1) UAT SLOBOZIA	
C33	deodată cu înscrierea de sub C32, se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea UAT SLOBOZIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. lot 9, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 968-C1-U36	48	43	-	11,78	sc. 48,39 mp, su. 43,08 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

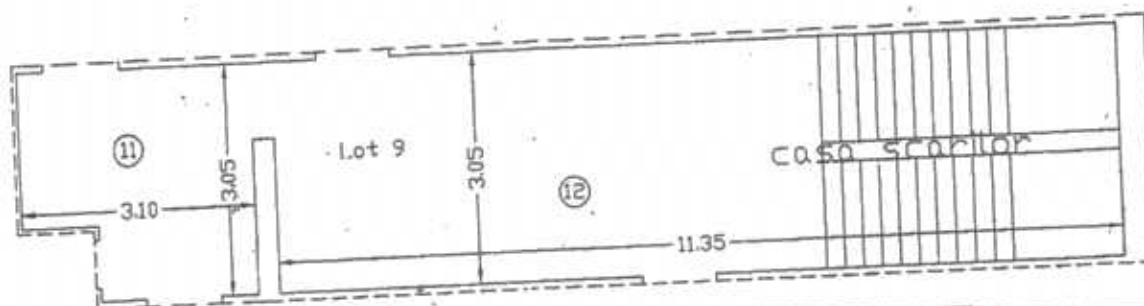
05/03/2021, 10:00

TURTURICA
ELENA DANIELA
REFERENT

RELEVU SPATII MEDICALE

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata m.p.	Adresa imobilului	
968-C1-U36	11.78 m.p.	Mun. Slobozia, Str. M. Basarab, Bl. 31, Sc. C, Etj. 1, jud. Ialomita Lot 9	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Slobozia
Cod unitate individuala (U)	U 36	CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
11	Hol	8,46
12	Hol	34,62
Total suprafata utila		43,08
Supr. construita		48,39

INTOCMIT

RECEPTIONAT

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA INOMATA
Nume si prenume: - PAKAI L. CHAI
Functia: - INSPECTOR

09.01.2009

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30761-C1-U9 Slobozia

Nr. cerere	51252
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098889086



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. lot 7, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 968-C1-U34	14	12		3,34	sc. 13,69 mp, su. 11,68 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5292 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 369, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, în seria rangului încheierea cf nr. 16642/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	A1
	1) UAT SLOBOZIA	
7448 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 381, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL „ DR.PITEA CONSTANTIN" SLOBOZIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. 1, Ap. lot 7, Jud. Ialomița

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 968-C1-U34	14	12	-	3,34	sc. 13,69 mp, su. 11,68 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

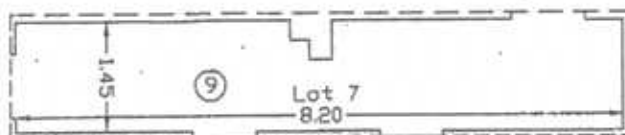
05/03/2021, 10:01

ȚURȚURICĂ
ELENA DANIELA
REFERENT

RELEVÉU SPATH MEDICALE

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata m.p.	Adresa imobilului	
968-C1-U34	3.34 m.p.	Mun. Slobozia, Str. M. Basarab, Bl. 31, Sc. C, Etj. 1, jud. Ialomita, Lot 7	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Slobozia
Cod unitate individuala (U)	U 34	CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
9	Hol	11,68
	Suprafata utila =	11,68
	Supr. construita	13,69

INTOCMIT

RECEPTIONAT

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLIMATATE IALOMITA
Nume si prenume - PAKAI T. HAI
Functia - INSPECTOR

09.02.2009



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30761-C1-U25 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matel Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. parter, Ap. lot nr 7, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 968-C1-U21	43	37		10,47	sc=42,96 mp si su=36,96 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5288 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 369, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata în seria rangului încheierea cf nr 16644/2007, dobândit prin Lege, cota actuala 15/45 1) UAT SLOBOZIA	A1 / B.4, B.10, B.12, B.13
7408 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 384, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) STOICA R. ANA - LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197828	A1
7412 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 376, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) NITA D. MIHAELA-LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA	A1
7431 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 381, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 382/29-01-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/45 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL ,, DR. PITEA CONSTANTIN " SLOBOZIA	A1
7465 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 374, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/45 1) CABINET STOMATOLOGIC DR. CONSTANTINESCU ELENA MILICA - SLOBOZIA	A1
16377 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1282, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 1283/09-04-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/45 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. MITREA IOAN - SLOBOZIA	A1
19352 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1285, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/45 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL "DR. OLTEANU LAVINIA MAGDALENA", CIF:20556974	A1
40288 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 3341, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Conventile, cota actuala 3/45 1) PITEA DORINA-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA , CIF:27409954	A1
41209 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 3345, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/45 1) MARTIN A. MARIN-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA , CIF:20596391	A1
45046 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 4116, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/45 1) MIRON COSMIN-CABINET INDIVIDUAL SLOBOZIA	A1
57772 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 59, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian; Act Notarial nr. 927, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/45 1) DOCHIU NICOLETA MARIANA , in cota de 2/8 2) DOCHIU MARIAN-CRISTIAN , in cota de 3/8 3) DOCHIU ADRIAN-NICOLAE , in cota de 3/8	A1
31096 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 50, din 01/04/2019 emis de Sava Dolna; Act Notarial nr. 557, din 01/04/2019 emis de Sava Dolna;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/45 1) COSTACHE-TEODORU IOANA	A1
123692 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1544, din 11/12/2020 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45 1) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA , CIF:21197810	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7408 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 384, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 24560,34 lei, reprezentand diferenta de pret neachitata 1) UAT SLOBOZIA	A1
Act Notarial nr. 385, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24560.34 RON 1) UAT SLOBOZIA	A1 / C.6
C6	deodata cu inscrierea de sub C5, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, in favoarea UAT SLOBOZIA	A1
7412 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 377, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C7	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: pentru suma de 24560,34 lei reprezentind diferenta pret neachitata 1) UAT SLOBOZIA	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24560.34 RON 1) UAT SLOBOZIA	A1 / C.9
C9	deodata cu inscrierea de la C 8, se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, in favoarea UAT Slobozia.	A1
7451 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 379, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C13	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:20889 RONpentru suma de 20 889 lei reprezentind diferenta pret neachitat 1) UAT SLOBOZIA	A1
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20889 RON	A1 / C.15

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) UAT SLOBOZIA	
C15	deodata cu înscrierea de la C14, se notează și interdicțiile de înstrăinare, grevare, în favoarea UAT SLOBOZIA.	A1
16377 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1282, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 1283/09-04-2010 emis de BNP PAUN MARIANA);		
C19	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:46648.95 RON pentru suma de 46.648,95 LEI, reprezentând diferența de pret neachitată	A1
	1) UAT SLOBOZIA	
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46648.95 RON	A1 / C.21
	1) UAT SLOBOZIA	
C21	deodata cu înscrierea de sub C.20 se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea: UAT SLOBOZIA.	A1
39196 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 3343, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 3344/24-09-2010 emis de BNP PAUN MARIANA);		
C25	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:73335.45 RON reprezentând diferența de pret neachitată	A1
	1) UAT SLOBOZIA	
45046 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 4117, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C31	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:51168.3 RON reprezentând rest de pret neachitat	A1
	1) UAT SLOBOZIA	
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51168.3 RON	A1 / C.33
	1) UAT SLOBOZIA	
C33	deodata cu înscrierea de sub C32, se notează interdicția de înstrăinare, grevare	A1
	1) UAT SLOBOZIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Bl. 31, Sc. C, Et. parter, Ap. lot nr 7, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 968-C1-U21	43	37	-	10,47	sc=42,96 mp si su=36,96 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/03/2021, 10:01

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
REFERENT

RELEVÉU SPATII MEDICALE

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata m.p.	Adresa imobilului	
968-C1-421	10.47 m.p.	Mun. Slobozia, Str. M. Basarab, Bl. 31, Sc. C, Etj. parter jud. Ialomita, Lot 7	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Slobozia
Cod unitate individuala (U)	U 21	CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
29	Hol	36.96
	Supr. utila	36.96
	Supr. Constr.	42.96



RECEPTIONAT

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
Nume si prenume - CALNEGRU IOANA
Functia - INSPECTOR

09. FEB. 2009

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30761 Slobozia

Nr. cerere	51228
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
10009888021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3262

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 968	362	Construcția C1 înscrisă în CF 30761-C1; CONSTRUCTIILE: C1 în CF 30761-C1 ; 361,78mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5292 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 369, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, în seria rangului încheierea cf nr. 16642/2007, dobândit prin Lege, cota actuala 10/362 1) UAT SLOBOZIA OBSERVATII: 9,94/361,78 mp, ap. lot 10, sc.C, et.1	A1
5288 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 369, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, în seria rangului încheiere cf nr 16644/11.07.2007, dobândit prin Lege, cota actuala 3/362 1) UAT SLOBOZIA OBSERVATII: 6,61/361,78 mp, lot nr 10, sc C, parter	A1 / B.89, B.104
7448 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 381, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotel de 3,34/361,78 mp, ap. lot 7, sc.C, et.1, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/362 1) UAT SLOBOZIA 2) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL „DR. PITEA CONSTANTIN" SLOBOZIA	A1
7440 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 381, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 382/29-01-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotel de 0,25 /361,78 mp, aferent ap. lot 8, sc C, et.1, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/362 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL "DR. PITEA CONSTANTIN" SLOBOZIA, CIF:20730603 OBSERVATII: 0,25/361,78 mp, ap. lot 8, sc C, et.1	A1
7479 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 374, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 375/29-01-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;);		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cote de 1,56/361,78 mp aferent ap. lor 12, sc. C, et.1, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/362 1) CABINET STOMATOLOGIC "DR. CONSTANTINESCU ELENA MILICA" SLOBOZIA, CIF:20785242 OBSERVATII: 1,56/361,78 mp, ap. lor 12, sc. C, et.1	A1
7438 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 381, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 382/29-01-2010 emis de BNP PAUN MARIANA,act notarial nr. 381/29-01-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;);		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotel indivize de teren aferenta lot 5, sc. C, et. 1, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/362 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. PITEA CONSTANTIN, CIF:20730603	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: cota de teren este de 4,50/361,78 mp		
7478 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 374, din 29/01/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 375/29-01-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;;);		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de teren aferenta lot. nr. 2, sc. C, et. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/362	A1
	1) CABINET STOMATOLOGIC DR. CONSTANTINESCU ELENA MILICA SLOBOZIA , CIF:20785242	
OBSERVATII: cota de teren este de 4,43/361,78 mp		
16373 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1283, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 1282/09-04-2010 emis de BNP PAUN MARIANA,act notarial nr. 1283/09-04-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;;);		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/362	A1
	1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL „DR. MITREA IOAN ” SLOBOZIA	
OBSERVATII: 3,60/361,78mp, lot.5, sc.C, parter		
16392 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 1285, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/362	A1
	1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL "DR. OLTEANU LAVINIA-MAGDALENA" SLOBOZIA , CIF: 20556974	
OBSERVATII: 1,02/361,78 mp, lot nr 9, sc C, parter		
19353 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1286, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/362	A1
	1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. OLTEANU LAVINIA MAGDALENA SLOBOZIA	
OBSERVATII: 30761-C1-U32		
22084 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 1282, din 09/04/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 1283/09-04-2010 emis de BNP PAUN MARIANA;;);		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/362	A1
	1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. MITREA IOAN SLOBOZIA	
OBSERVATII: nr. cadastral 30761-C1-U37		
39205 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 3341, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de teren aferenta lotulul 3, sc. C, etaj 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 362/362	A1
	1) PITEA V. DORINA CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA	
OBSERVATII: 4,45/361,78 mp, ap. lot 3, sc.C, et.1		
39211 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 3345, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/362	A1
	1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. OLTEANU LAVINIA - MAGDALENA - SLOBOZIA	
	2) MARTIN A. MARTIN CABINET MEDICAL INDIVIDUAL , CIF:20596391	
OBSERVATII: 30761-C1-U26		
39209 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 3345, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenul aferent lot nr.2 din lot nr.10, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/362	A1
	1) MARTIN A. MARIN-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA	
39210 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 3345, din 24/09/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de teren 1,62 mp, aferente lot 13, sc. C, parter, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/362	A1
	1) MARTIN A. MARIN-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA , CIF:20596391	
OBSERVATII: nr cad 968-C1-U27		
41107 / 11/10/2010		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 3409, din 05/10/2010 emis de BNP OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA (act notarial nr. 16004/11-10-2010 emis de BNP COSTESCU ELENA);		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenului aferent lotului 1, sc. C, parter, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/362	A1
	1) IONASCU ANA-MARIA , necasatorita	
	OBSERVATII: 10,95/361,78 mp, lot nr 1, sc C, parter	
45023 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 4116, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 4117/01-11-2010 emis de BNP PAUN MARIANA);		
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra suprafetel	A1
	indivize teren aferent lotului 1, sc C, et 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/362	
	1) MIRON COSMIN-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL-SLOBOZIA , CIF:20387034	
	OBSERVATII: 5,04/361,78mp, lot 1, sc.C, et.1	
45026 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 4116, din 01/11/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B118	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de teren 3,34 mp, aferente lot 4, sc. C, et. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/362	A1
	1) UAT SLOBOZIA	
	2) CABINET STOMATOLOGIC „DR. CONSTANTINESCU ELENA MILICA”	
	3) PITEA V. DORINA-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	
	4) MIRON COSMIN-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	
13046 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 610, din 20/02/2015 emis de Paun Mariana;		
B125	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, in seria rangului incheierea cf nr. 16642/2007 si nr. 5292/2010, dobandit prin Lege, cota actuala 5/362	A1
	1) UAT SLOBOZIA	
	OBSERVATII: 5/361,78mp, cad. 30761-C1-U40	
B126	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, in seria rangului incheierea cf nr. 16642/2007 si nr. 5292/2010, dobandit prin Lege, cota actuala 5/362	A1
	1) UAT SLOBOZIA	
	OBSERVATII: 4/361,78mp, cad. 30761-C1-U41	
1888 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. 62, din 16/01/2017 emis de Paun Mariana;		
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, in seria rangului inch nr. 16644/2007, aferente ap. 1, nr. cadastral 30761-C1-U42, dobandit prin Lege, cota actuala 1/362	A1
	1) UAT SLOBOZIA	
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, in seria rangului inch nr. 16644/2007, aferente ap. 2, nr. cadastral 30761-C1-U43, dobandit prin Lege, cota actuala 5/362	A1
	1) UAT SLOBOZIA	
57773 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 927, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian; Act Notarial nr. 59, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian;		
B135	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 927/19.07.2018 de BNP Stuparu Costin, asupra suprafetel indivize teren aferent lotului 3, sc C, parter	A1
B136	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul incheierii nr. 39194/2010 si mostenire asupra cotei indivize de teren aferent lot 3, sc. C, parter,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/362	A1
	1) DOCHIU NICOLETA MARIANA , mostenire in cota de 2/32	
	2) DOCHIU ADRIAN-NICOLAE , mostenire in cota de 3/32	
	3) DOCHIU MARIAN-CRISTIAN , mostenire in cota de 3/32	
	4) UAT SLOBOZIA , cumparare in cota de 2/4	
	5) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL "DR. MITREA IOAN" SLOBOZIA , cumparare in cota de 1/4	
57777 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 59, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian; Act Notarial nr. 927, din 19/07/2018 emis de Stuparu Costin Marian;		
B139	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, asupra cotei aferente de teren de 4,23 mp, aferente lot 4, parter, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/362	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) DOCHIU NICOLETA MARIANA, cota de 2/8 2) DOCHIU MARIAN-CRISTIAN, cota de 3/8 3) DOCHIU ADRIAN-NICOLAE, cota de 3/8		
31098 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 50, din 01/04/2019 emis de Sava Doina;		
B144	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire asupra cotei de teren aferenta lotului nr 14, sc C, et 1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/362 1) COSTACHE-TEODORU IOANA OBSERVATII: lot 14 cu nr cad 968-C1-U41	A1
32009 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 53, din 17/03/1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI IALOMITA;		
B146	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 20/362 1) ADAM ION-ADRIAN 2) ADAM GEORGETA , soti OBSERVATII: 20mp, ap.8, sc.C, et.3	A1
35832 / 23/04/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 336, din 22/04/2020 emis de LAURIAN ALESSANDRA; Act Administrativ nr. P12 609014, din 07/04/2020 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA IFN; Act Administrativ nr. C2202/82/1518758, din 22/04/2020 emis de OTP BANK SA;		
B151	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, asupra cotei de teren de 22 mp, aferente ap. 3, sc. C, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/362 1) TOMA ANDREI 2) TOMA ȘTEFANIA-FLORENTINA , soti	A1
B153	deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de Instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , in procent de 40% 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:21647906, in procent de 60%	A1
123686 / 11/12/2020		
Act Administrativ nr. 5294, din 11/04/2018 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Notarial nr. 1544, din 11/12/2020 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B155	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de teren aferente lotului nr. 6/1, sc. C, parter, Nr. cadastral 30761-C1-U36, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/362 1) UAT SLOBOZIA COTA 675/1125 2) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA , CIF:21197810, cota 19/1125 3) STOICA R. ANA- LABORATOR DE TEHNICA DENTARA- SLOBOZIA COTA 19/1125 4) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA , CIF:21197810, cota 19/1125 5) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. PITEA CONSTANTIN - SLOBOZIA COTA 56/1125 6) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. TEODORU VALERIU-SLOBOZIA COTA 56/1125 7) CABINET STOMATOLOGIC DR. CONSTANTINESCU ELENA-MILICA-SLOBOZIA COTA 56/1125 8) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR OLTEANU LAVINIA-MAGDALENA SLOBOZIA COTA 75/1125 9) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. MITREA IOAN-SLOBOZIA COTA 75/1125 10) PITEA V.DORINA CABINET MEDICAL INDIVIDUAL- 75/1125 11) MARTIN A. MARIN-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL-SLOBOZIA , cota 75/1125 12) MIRON COSMIN CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA, C , cota 75/1125 13) DOCHIU NICOLETA MARIANA 14) DOCHIU MARIAN-CRISTIAN 15) DOCHIU ADRIAN-NICOLAE , mostenire, cota 75/1125 OBSERVATII: Nr. cadastral 30761-C1-U36	A1
123692 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1544, din 11/12/2020 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B156	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in seria rangului incheierii nr. 45046/2010, mostenire in seria rangului incheierii nr. 57772/23.07.2018, mostenire in seria rangului incheierii nr. 31.096/02.04.2019 si cumparare asupra cotei de teren aferent imobilului lot 7, sc. C, identificat cu nr. cadastral 30761-C1-U25, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B156	Conventie, cota actuala 10/362	A1
	1) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810 2) STOICA R. ANA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA 3) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810 4) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. PITEA CONSTANTIN 5) CABINET STOMATOLOGIC DR. CONSTANTINESCU ELENA MILICA 6) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR OLTEANU LAVINIA MAGDALENA 7) MARTIN A. MARIN CABINET MEDICAL INDIVIDUAL 8) MIRON COSMIN CABINET MEDICAL INDIVIDUAL 9) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MITREA IOAN 10) PITEA DORINA CABINET MEDICAL INDIVIDUAL 11) DOCHIU NICOLETA MARIANA 12) DOCHIU MARIAN CRISTIAN 13) DOCHIU ADRIAN NICOLAE 14) COSTACHE-TEODORU IOANA 15) UAT SLOBOZIA OBSERVATII: numarul cadastral 30761-C1-U25	
123694 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1544, din 11/12/2020 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B157	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, in seria rangului Inch. cf. nr. 45041/2010, mostenire in seria rangului Inch. cf. nr 57768/23.07.2018, nr.311101/2019 si mostenire asupra cotel de teren aferent mobilului lot 9, sc . C, identificat cu numarul cadastral 30761-C1-U11, dobandit prin Succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/362	A1
	1) UAT SLOBOZIA, cumparare 2) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810, cumparare 3) STOICA ANA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA, cumparare 4) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810, cumparare 5) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR PITEA CONSTANTIN, CIF:20730603, cumparare 6) CABINET STOMATOLOGIC DR.CONSTANTINESCU ELENA MILICA, cumparare 7) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. MITREA IOAN, cumparare 8) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL OLTEANU LAVINIA MAGDALENA, cumparare 9) PITEA V. DORINA CABINET MEDICAL INDIVIDUAL, cumparare 10) MARTIN MARIN CABINET MEDICAL INDIVIDUAL, cumparare 11) MIRON COSMIN CABINET MEDICAL INDIVIDUAL, cumparare 12) DOCHIU MARIAN CRISTIAN, mostenire 13) DOCHIU ADRIAN NICOLAE, mostenire 14) DOCHIU NICOLETA MARIANA, mostenire 15) COSTACHE TEODORU IOANA, mostenire OBSERVATII: numarul cadastral 30761-C1-U11	
123699 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1544, din 11/12/2020 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B158	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, cumparare in seria rangului incheierii nr 45029/02.11.2010 si mostenire in seria rangului incheiereii 57763/23.07.2018, dobandit prin Succesiune, lotul nr 11, nr cadastral 968-C1-U38, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/362	A1
	1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352 2) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810 3) CABINET STOMATOLOGIC DR CONSTANTINESCU ELENA MILICA, CIF:20785242 4) STOICA ANA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA 5) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.PITEA CONSTANTIN 6) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.OLTEANU LAVINIA- MAGDALENA 7) PITEA V. DORINA CABINET MEDICAL INDIVIDUAL 8) MARTIN MARIN - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL 9) MIRON COSMIN - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL 10) DOCHIU NICOLETA MARIANA, mostenire in cota de 2/8 din cota de 493/10000 11) DOCHIU MARIAN-CRISTIAN, mostenire in cota de 3/8 din cota de 493/10000 12) DOCHIU ADRIAN-NICOLAE, mostenire in cota de 3/8 din cota de 493/10000 13) COSTACHE-TEODORU IOANA, mostenire cota de 1500/30000 14) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: lotul nr 11, nr cadastral 968-C1-U38		
123703 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1544, din 11/12/2020 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B159	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de teren aferente lot. 13, sc. C, et. 1, nr. cad. 30761-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/362	A1
1) UAT SLOBOZIA 2) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810 3) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810 4) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR PITEA CONSTANTIN SLOBOZIA 5) STOICA R. ANA-LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA 6) CABINET STOMATOLOGIC DR. CONSTANTINESCU ELENA MILICA-SLOBOZIA 7) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. MITREA IOAN-SLOBOZIA 8) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. OLTEANU LAVINIA-MAGDALENA 9) PITEA V. DORINA-CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA 10) MARTIN A. MARIN CABINET MEDICAL INDIVIDUAL SLOBOZIA 11) MIRON COSMIN-CABINET INDIVIDUAL-SLOBOZIA 12) DOCHIU NICOLETA MARIANA 13) DOCHIU ADRIAN-NICOLAE 14) DOCHIU MARIAN-CRISTIAN 15) COSTACHE-TEODORU IOANA		
OBSERVATII: lot. 13, sc. C, et. 1, nr. cad. 30761-C1-U15		
123709 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1544, din 11/12/2020 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B160	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in rangul Incheierii 7423/2010 asupra cotei de 6,41 mp teren aferent lot 15, sc.C, et.1, numar cadastral 968-C1-U42, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/362	A1
1) STOICA R ANA - LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA 2) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810 3) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810, in cota de 1/3		
123711 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1544, din 11/12/2020 emis de CIPU ALEXANDRU;		
B161	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului Incheierii nr. 7426/23.02.2010, cumparare, asupra cotei de teren aferent imobilului lot 16, sc. C, et. 1, Identif. cu nr. cad. 948-C1-U43,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/362	A1
1) STOICA R. ANA - LABORATOR DE TEHNICA DENTARA, CIF:21197828 2) NITA D. MIHAELA LABORATOR DE TEHNICA DENTARA SLOBOZIA, CIF:21197810, in cota de 2/3		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35832 / 23/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 336, din 22/04/2020 emis de LAURIAN ALESSANDRA; Act Administrativ nr. C2202/82/1518758, din 22/04/2020 emis de OTP BANK SA; Act Administrativ nr. P12 609014, din 07/04/2020 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:205000 RON proportional cu procentul de garantare, pana la finalizarea procedurii de executare silita, asupra cotei de teren de 22 mp, aferente ap. 3, sc. C, proprietate de sub B151	A1
1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, in procent de 40% 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:21647906, in procent de 60%		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 968	362	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 30761-C1 ; 361,78mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/03/2021, 09:55

ȚURTURICĂ
ELENA DANIELA
REFERENT

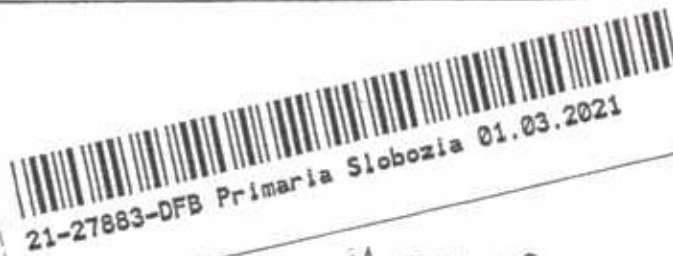


MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IALOMIȚA

Slobozia, str. Aleea Cosminului, nr. 4, Ialomita

Tel. 0243. 230 280 Fax. 0243. 232 384 e-mail: dsp.ialomita@dspialomita.ro

Nr. IL - 2468/01.03.2021



Care,

Primaria Slobozia

PRIMAR

01.03.2021

Va inaintam alaturat documentatia in vederea obtineri
unui spatiu, pentru mutarea laboratorului de microbiologie din
incinta Spitalului Judetean Ialomita .

Cu stima si consideratie.

DIRECTOR EXECUTIV

DAN NOCI

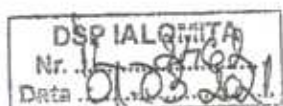




MINISTERUL SANĂȚĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ IALOMIȚA

Slobozia, str. Aleea Cosminului, nr. 4, Ialomita

Tel. 043. 230 280 Fax. 043. 232 384 e-mail : dsp.ialomita@dspialomita.ro



MEMORIU

Prin prezenta va supunem atentiei necesitatea realizarii, in regim de urgenta, a obiectivului „Laborator de microbiologie Slobozia” parte integranta a Laboratorului de diagnostic si investigatii sanatate publica”

Directia de Sanatate Publica Ialomita este serviciul public deconcentrat, cu personalitate juridica, subordonata Ministerului Sanatatii, care pune in aplicare politica si programele nationale de sanatate publica pe plan local, identifica problemele locale prioritare de sanatate publica, elaboreaza si implementeaza actiuni locale de sanatate publica in conformitate cu prevederile Ordinului 1078/2010 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a directiilor de sanatate publica in concordanta cu prevederile Legii 95/2006 privind reforma in sanatate, actualizata.

Directia de Sanatate Publica Ialomita are sediul in Aleea Cosminului, nr. 4, Municipiul Slobozia, intr-o cladire parter si etaj, unde functioneaza Compartimentul de Control in Sanatate Publica, Compartimentul de Supraveghere a Starii de Sanatate, Laboratorul de chimie-sanitara (la etaj) si Laboratorul de serologie si gazcromatografie (la parter).

Activitatea TESA (directori, audit, juridic, statistica, runos, financiar-contabilitate, avize- autorizatii) s-a desfasurat, de la infiintare in cladirea Spitalului Judetean de Urgenta Slobozia la etajul I. In anul 2017 a trebuit sa eliberam spatiul detinut si ne-am comasat in cladirea detinuta, destul de limitata fata de nevoile de functionare ale unei astfel de institutii

In anul 2017 am primit in administrare de la Primaria Slobozia terenul in suprafata de 2285 m² pe care se afla cladirea inregistrata in domeniul public al statului, construita in perioada 1970-1972, care initial a avut destinatie de Cresa cu 100 de locuri, iar in anul 1990 a fost preluata de Centrul de Medicina Preventiva si amenajata pentru a corespunde cerintelor de functionare de la acea data. In anul 1999 Centrul de Medicina Preventiva, ulterior Inspectoratul de Sanatate Publica s-a unit cu Directia Sanitara si s-a infiintat Directia de Sanatate Publica.

La etajul III al Spitalului Judetean de Urgenta Slobozia functioneaza Laboratorul de microbiologie intr-un spatiu de aproximativ 150 m² care dispune de spatiile comune generoase ale spitalului pentru hol si sala de asteptare, deoarece functioneaza pe acelasi palier cu laboratorul de investigatii medicale al spitalului. Acest laborator este o componenta esentiala a Laboratorului de diagnostic si investigare in sanatate publica, fara de care multe din activitatile derulate de Directia de Sanatate Publica nu pot fi desfasurate. Laboratorul functioneaza in aceasta locatie de la infiintarea spitalului.

Datorita necesitatilor functionale ale Directiei de Sanatate Publica Ialomita, institutie publica reorganizata in ultimii 20 de ani si relocata in spatiile disponibile din Aleea Cosminului, nr. 4, se

impune amplificarea spatiilor construite pentru a putea organiza in conditii de buna functionare, eficienta si continuitate, toate activitatile sale.

Astfel, pentru continuarea activitatilor sale specifice, DSP Ialomita este nevoita sa-si asigure spatii construite in care sa-si amenajeze, intr-o prima etapa, determinate de urgenta demersului:

- laboratorul de microbiologie, care trebuie evacuat din cladirea spitalului;
- laboratorul de chimie-sanitara, care trebuie amenajat in conditii de functionare optima si sigura dupa relocarea din actualul amplasament aflat la Urziceni;
- Linia de frig pentru depozitarea laptelui praf, a medicamentelor si materialelor specifice;
- Arhiva institutiei.

In acelasi timp insa, institutia, avand o ampla, complexa si permanenta activitate cu publicul trebuie sa asigure conditiile minime obligatorii pentru organizarea eficienta a relatiilor publice, cat si a birourilor si structurilor functionale.

DSP Ialomita a initiat in anul 2018 un studiu de fezabilitate pentru construirea, pe terenul de care dispunem, unei constructii care sa inglobeze si Laboratorul de Microbiologie, investitia fiind estimata la valoarea de 1.488.000 lei.

S-au facut demersurile necesare pentru obtinerea finantarii dar Ministerul Sanatatii in anii 2019-2020 nu a avut resursele necesare alocarii acestor fonduri. Cu atat mai putin in anul 2021 credem ca am putea obtine aceasta finantare in anul 2021.

In conformitate cu OMS nr.1078 din 2010, in organigrama DSP Ialomita un loc deosebit de important il ocupa Laboratorul de Diagnostic si Investigare in Sanatate Publica, care cuprinde laboratoare de microbiologie, serologie si chimie sanitara.

Subcompartimentul de microbiologie Slobozia face parte din structura acestui laborator. Acest subcompartiment functioneaza in locatia pusa la dispozitia DSP Ialomita, de Spitalul de Urgenta Slobozia, locatie aflata la etajul al III-lea acolo unde se afla si laboratorul spitalului.

Trebuie sa eliberam, in regim de urgenta, spatiul ocupat de laboratorul de microbiologie, pentru ca Spitalul Slobozia are in derulare un proiect de reabilitare, care include si reabilitarea propriului laborator.

Astfel, subcompartimentul de microbiologie Slobozia al DSP Ialomita va ramane fara spatiu de functionare.

In aceste conditii, va rugam ca in regim de urgenta si stricta necesitate, sa aprobatii dispunerea unui spatiu de circa 300mp destinat pentru mutarea subcompartimentului de microbiologie Slobozia al DSP Ialomita, in regim de comodat.

Fata de aceasta situatie facem urmatoarele **precizari**:

1. Laboratorul detine Certificatul de acreditare Nr Li 531 emis de Asociatia de Acreditare din Romania - RENAR (pe care il atasam prezentei) pentru urmatoarele domenii de activitate:

- 2 domenii pentru probe biologice cu 5 tipuri de determinari,
- 1 domeniu pentru determinarea incarcaturii microbiene-sterilitati,
- 4 domenii pentru probele de apa cu 6 tipuri de determinari,
- 5 domenii pentru produse alimentare cu 6 tipuri de determinari,
- 5 domenii pentru produse cosmetice.

Precizam ca in acest laborator se testeaza si dezinfectantele utilizate in unitatile sanitare pentru dezinfectia mainilor si a instrumentarului, in conformitate cu Programul national de monitorizare a factorilor determinanti din mediul de viata si munca - Evaluarea activitatii bactericide si fungicide aantisepticelor si dezinfectantilor chimici din categoria TP 2.

DSP Ialomita este singurul laborator din tara care a fost inclus in acest Program national de sanatate.

2. Laboratorul detine Certificatul de inregistrare nr. 436/20.03.2021 emis de Ministerul Sanatatii prin Directia Generala de Asistenta Medicala si Sanatate Publica (pe care il atasam prezentei) pentru laboratoarele care efectueaza monitorizarea calitatii apei potabile si anume:

- monitorizare operationala,
- monitorizare de control,
- prelevare probe.

Lista parametrilor pentru care laboratorul a fost inregistrat este:

- numar de colonii la 37 °C,
- numar de colonii la 22° C,
- bacterii coliforme,
- Escherichia coli,
- Enterococi.

In baza acestor certificari Directia de Sanatate Publica Ialomita a incheiat contracte de prestari servicii privind analiza microbiologica si fizico-chimica a apei potabile din sistemele centralizate de alimentare cu apa, cu toate primariile din judetul Ialomita, respectandu-se totodata si cerintele stipulate in Legea 458/2002(care se refera la calitatea apei potabile) cu modificarile si completarile ulterioare.

Am atasat in copie Legea nr.458/2002, iar pentru exemplificare, cateva contracte semnate cu primariile din judet.

3. Laboratorul efectueaza analiza probelor recoltate din Spitalele Urziceni, Tandarei si din cabinete medicale - asa numitele "Conditii igienico-sanitare", in conformitate cu OMS 961/2016.

Prin recoltarea si analiza probelor recoltate si a conditiilor igienico-sanitare, se pot prevenii aparitia infectiilor asociate actului medical.

Am atasat copii dupa buletinele de analize emise de laboratorul de microbiologie Slobozia.

4. Laboratorul de microbiologie Slobozia analizeaza probe prelevate din unitatile alimentare pentru verificarea starii de igiena ("teste de sanatate") in timpul procesului de productie.

Am atasat copii dupa Buletinele de analize emise de laboratorul de microbiologie Slobozia.

5. Pentru verificarea starii de sanatate a lucratorilor din sectorul alimentar se lucreaza probe de coproculturi si probe coproparazitologice.

Atunci cand se izoleaza germeni patogeni acestia se identifica iar obligatoriu se va lucra si antibiograma (testarea sensibilitatii bacteriilor la antibiotice in conformitate cu CLSI cu valabilitate anuala).

Am atasat copii dupa Buletinele de analize emise de laboratorul de microbiologie Slobozia.

6. Laboratorul de microbiologie Slobozia, a fost nominalizat in cadrul Programului national de monitorizare a factorilor determinanti din mediul de viata si munca- *Supravegherea produselor cosmetice in relatie cu sanatatea umana*- sa analize produse cosmetice recoltate din 22 judete.

In prezent, suntem doar doua DSP-uri, in tara, care analizam microbiologic produsele cosmetice.

7. Procesam, la cerere sau in cazul toxiinfectiilor alimentare, probe de alimente. Am atasat copii dupa Buletinele de analize emise de laboratorul de microbiologie Slobozia.

8. In afara analizelor microbiologice acreditate se mai fac: uroculti, exudate faringiene, ape reziduale recoltate din spitale (metoda IDEX).

Daca viitorul spatiu obtinut ne va permite, vom introduce noi metode de lucru din probele de apa potabila in conformitate cu Directiva UE nr 2184 /2020 a apei potabile, aprobata in decembrie 2020.

Pana in anul 2023 tara noastra este obligata sa lucreze din probele de apa potabila, toti parametrii prevazuti in Directiva Uniunii Europene.

Pentru a releva importanta activitatii acestui laborator, am atasat in copie, diverse documente, care atesta volumul de activitate (facturi pentru reactivi, pentru medii de cultura).

Personalul medical care lucreaza in laboratorul de microbiologie Slobozia este reprezentat de un medic primar, dr. in stiinte medicale 1 biolog medical principal cu master, 1 biolog debutant si 1 asistent principal de laborator si 2 asistenti medicali.

Fata de situatia mai sus prezentata si luand in considerare faptul ca municipiul Slobozia, resedinta judetului, nu poate fi privata de lipsa unui asemenea laborator de importanta majora pentru intreaga populatie, rugam factorii decizionali judeteni, sa dispuna aprobarea spatiului solicitat necesar in regim de comodat, avand in vedere ca amenajarea unui astfel de laborator necesita, pe langa o amenajare speciala si obtinerea autorizatiilor necesare de functionare.

Raportat la gama diversa de analize pe care le efectueaza acest laborator trebuie sa indeplineasca o serie de conditii de functionare (spatii special delimitate, aparatura montata corespunzator, aparate de aer conditionat cu filtru hepa, bransamente la sursa de gaz, apa si canalizare, circuite functionale, etc.

In vederea respectarii conditiilor de acreditare laboratorul trebuie sa dispuna de o suprafata minima de 200 m².

Deasemeni, pentru dimensionarea spatiului trebuie sa tinem cont de aparatura care va fi achizitionata pentru diversificarea gamei de analize care vor fi acreditate.

In concluzie, in acest moment suntem in imposibilitatea mutarii Laboratorului de Microbiologie din incinta Spitalului Judetean de Urgenta Slobozia, mutare determinata de demararea lucrarilor pentru modernizarea si reconfigurarea policlinicii. Acesta este motivul pentru care ne adresam dumneavoastra pentru a ne acorda un spatiu in care sa relocam Laboratorul de Microbiologie.

Avand in vedere lucrarile care trebuiesc efectuate pentru amenajarea unui spatiu pentru a indeplini cerintele in vederea autorizarii, dar si a acreditarii, respectiv costurile acestora, va rugam sa ne acordati un spatiu in concesiune, cu titlu gratuit pe toata durata existentei laboratorului.



Director executiv adj.economic,
Ec. Ionita Ileana Denisa

ASOCIAȚIA DE ACREDITARE DIN ROMÂNIA - RENAR

București, Calea Vitan nr. 242, sector 3, cod 031301

CIF RO 4311980



RENAR este semnatar al EA-MLA pentru încercări.

CERTIFICAT DE ACREDITARE Nr. LI 531

Asociația de Acreditare din România – RENAR, fiind recunoscută ca Organism Național de Acreditare prin OG 23/2009, prin prezentul certificat atestă că organizația:

Direcția de Sănătate Publică Județeană IALOMIȚA

Slobozia, Str. Alea Cosminului nr. 4, județul Ialomița

prin

Laboratoarele de diagnostic și investigare în sănătate publică din Slobozia și Fetești

îndeplinește cerințele **SR EN ISO/IEC 17025:2018** și este competentă să efectueze activități de **ÎNCERCĂRI**, așa cum se detaliază în Anexele la prezentul certificat de acreditare.

Această acreditare este menținută cu condiția îndeplinirii în mod continuu a criteriilor de acreditare stabilite de Asociația de Acreditare din România - RENAR.

Prezentul certificat este însoțit de Anexele nr. 1/29.08.2019 (1 pagină), nr. 2/29.08.2019 (2 pagini) și nr. 3/29.08.2019 (2 pagini), părți integrante ale acestuia.

Certificatul de acreditare este un document de acreditare esențial, care poate fi revizuit și emis periodic de către RENAR. Cea mai recentă versiune a certificatului de acreditare este disponibilă pe website-ul RENAR, www.renar.ro.

Data acreditării inițiale: 17.08.2015

Data reînnoirii acreditării: 29.08.2019

Data expirării acreditării: 16.08.2023

**DIRECTOR GENERAL
AL STRUCTURII EXECUTIVE**

Alina Elena TAINĂ

**PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
DE ACREDITARE**

dr. ing. Dumitru DINU

Certificatul de acreditare nu exonerează OEC de obligația de a obține toate aprobările și autorizațiile necesare pentru funcționarea sa conform legii.

Reproducerea parțială a prezentului certificat este interzisă.

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Construcții pentru învățământ, știință, în afara de:
POLICLINICA CU PLATA - BL 31 /SC C		
		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: Decembrie 1979 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Administratie**
 Magazia: **Adm. - Constructii**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1548	31/12/79, PI, 1	Preluare inițială	1	475.306,82	0,00	475.306,82	0,00
1548	03/07/14, AMFFS, 46802	Actualizare valoare	1	156.546,26	0,00	631.853,08	0,00
1548	30/05/16, AMFFS, 47518	Modificare valoare	1	0,00	166.315,48	465.537,60	0,00
1548	19/01/18, AMFFS, 152	Modificare valoare RAP EVALUARE CAB MED LOT 1 PARTER	1	56.406,00	0,00	521.943,60	0,00
1548	19/01/18, AMFFS, 3459	Modificare valoare RAP EVALUARE POLICLINICA CU PLATA LOT 1 ET 1	1	43.804,00	0,00	565.747,60	0,00
1548	19/01/18, AMFFS, 3459	Modificare valoare RAP EVAL POLICLINICA CU PLATA LOT 2 ET 1	1	41.066,00	0,00	606.813,60	0,00
1548	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	3.025,99	603.787,61	0,00
1548	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	6.819,37	0,00	610.606,98	0,00

Contabil
 Contabil

.....

Director
 Director

.....

 Internet (/)
(/) Detaliu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Serviciul Public de Asistență Socială a Municipiului Slobozia și Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 5 noiembrie 2009,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
 - cererea Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd, nr. 41708/2009;
 - raportul Serviciului Public de Asistență Socială;
 - raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Tineret și Protecție Socială.
 - prevederile art. 36, alin. 2, lit., c* și alin. 5 și art.45 lit.f din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală.
- În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Protocolul de colaborare dintre Serviciul Public de Asistență Socială a Municipiului Slobozia și Hainan Taihe Medical Technology Co., Ltd, anexat la prezenta hotărâre.

– b) Protocolul încheiat are valabilitate de 1 an de zile de la data semnării acestuia de către părți.

Art. 2 – Se aprobă trecerea a două spații medicale de 14,15 mp respectiv 37,78 mp, situate pe B-dul Matei Basarab, bl. 31, sc. C et. 1, Slobozia, Jud. Ialomița (Policlinica cu Plată), proprietate a Municipiului Slobozia, administrate de Consiliul Local în administrarea Serviciului Public de Asistență Socială.

Art. 3 – Serviciul Public de Asistență Socială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petre Gabriela

Contrasemnează
S E C R E T A R,
Simona Dumitrache

Nr. 208
din 5 - XI - 2009

Anexa (/primislobozia/atasate/hotarari/Hcl2009/anexa2082009.pdf)

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Sănătate Publică Ialomița a unor imobile proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situate în bulevardul Matei Basarab, bloc 31, scara C

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....martie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 34427/2020;
- Solicitarea Direcției de Sănătate Publică Ialomița nr. 2468/01.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 27883/01.03.2021;
- Certificatului de acreditare nr. LI 531 emis de Asociația de Acreditare din România - Renar.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 874 – 875 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Sănătate Publică Ialomița a unor imobile proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situate în bulevardul Matei Basarab, bloc 31, scara C

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială întrunită în ședință în data demartie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 34427/2020;
- Solicitarea Direcției de Sănătate Publică Ialomița nr. 2468/01.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 27883/01.03.2021;
- Certificatul de acreditare nr. LI 531 emis de Asociația de Acreditare din România - Renar.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 874 – 875 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

■ .

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela