

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 37464/17.03.2021

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” a terenului situat în municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 17, identificat cu număr cadastral 39657

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 31 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 36531/2021;
- Adresa Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” nr. 34/11.02.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 14794/12.02.2021;
- Decizia nr. 210 din 26.06.1990 emisă de Primăria Județului Ialomița;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8, art. 9 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” a imobilului teren în suprafață de 2.707 mp, situat în municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 17, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat în Anexa la prezenta hotărâre este proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 39657, nr. cadastral 39657.

Art. 2. – Dreptul de folosință gratuită asupra imobilului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se acordă Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 3. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat în Anexa la prezenta hotărâre, se va face pe perioada existenței construcțiilor.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) să prezinte, anual, Consiliului Local Slobozia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

(3) să permită accesul reprezentanților desemnați din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

(4) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al proprietarului;

(5) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(6) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(7) să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1-5) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 8. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) Prin acordul părților.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziai.ro.

Art. 10. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia”.

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1684	Teren (HCL nr. 21/30.01.2020)	Amplasament: B-dul Chimiei, nr. 17 Vecinatati: Nord -domeniul public al municipiului Slobozia pe o lungime de 14,81 m si nr. Cad. 33804 pe o lungime de 61,14 m; Sud - domeniul public al municipiului Slobozia- str. Razoare pe o lungime de 3,29 m si nr. Cad. 33800 pe o lungime de 88,25 m.; Est - nr. Cad. 39014 pe o lungime de 30,67 m; Vest - teren domeniul public al municipiului Slobozia 40,27 m Suprafata teren = 2.707,00 mp	646.973,00

Nr. 37397/17.03.2021

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” a terenului situat în municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 17, identificat cu număr cadastral 39657

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre, promovat având la bază raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 36531/2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cultele religioase recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Conform anexei la această Lege, în lista cultelor religioase recunoscute în România se află și Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea.

Prin Decizia nr. 210 din 26.06.1990 emisă de Primăria Județului Ialomița, a fost transmisă suprafața de teren de 1.700 mp în folosință, cu plată, către „Conferința București” a cultului creștin-adventist de ziua a 7-a.

Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia”, prin adresa nr. 34/11.02.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 14794/12.02.2021 ne înștiințează de faptul că doresc intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor (casă de rugăciune și casă parohială), iar în urma măsurărilor cadastrale a reieșit că suprafața de teren aferentă acestora este de aproximativ 2.707 mp față de cea de 1700 mp atribuită conform Deciziei nr. 210 din 26.06.1990 emisă de Primăria Județului Ialomița.

Astfel, având în vedere faptul că suprafața de teren de 1.700 mp a fost atribuită în anul 1990, fără măsurători cadastrale, dar și de faptul că toți vecinii: Drumurile Județene, B-dul Chimiei - bloc G6, UAT Municipiul Slobozia (Orășelul Copiilor), DGASPC (Centrul de plasament) și-au intabulat dreptul de proprietate, și-au construit garduri, iar construcțiile cultului: biserica (569 mp) și casa parohială (289 mp) au fost realizate pe o suprafață de teren mai mare, s-a impus inventarierea suprafeței de 2.707 mp și introducerea acesteia în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Slobozia, pentru a se putea asigura în continuare funcționalitatea clădirilor, în scopul asumat de cult.

Pentru reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor în care își desfășoară activitatea cultul religios, propunem revocarea Deciziei nr. 210 din 26.06.1990 emisă de Primăria Județului Ialomița și transmiterea în folosință gratuită către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” a terenului în suprafață de 2.707 mp situat în municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 17, înscris în Cartea funciară a UAT nr. 39657, identificat cu număr cadastral 39657, în condițiile prevăzute de art. 349-353 din Codul administrativ, cu particularitățile specificate în Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), ale art. 362 alin. (2)), art 349-353, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.
- art. 8, art. 9 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozia.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



Direcția Economică
Birou Evidență Patrimoniu

Nr.36.531 /12.03.2021

Raport de specialitate

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou, în cadrul Biroului Evidență Patrimoniu, vă informez următoarele:

Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia”, prin adresa nr. 34/11.02.2021 și înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 14794/12.02.2021, solicită atribuirea întregii suprafețe de teren de 2.707 mp, pe care se află și funcționează Biserica precum și Casa (locuința) pastorală din imediata ei vecinătate.

Prin aceeași adresa Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” ne înștiințează de faptul că dorește intabularea imobilelor, iar în urma măsurătorilor cadastrale a reieșit suprafața de aproximativ 3.000 mp. Astfel, având în vedere faptul că suprafața de teren de 1.700 mp a fost atribuită în anul 1990, fără măsurători cadastrale, dar și de faptul că toți vecinii: Drumurile Județene, D-dul Chimiei-bloc G6, UAT Municipiul Slobozia (Orășelul Copiilor), DGASPC (Centrul de plasament) și-au intabulat dreptul de proprietate, și-au construit garduri, iar construcțiile cultului: Biserica (569 mp) și casa parohială (289) au fost realizate în lipsa unor documente pe suprafața de teren regasită, din interiorul gardurilor, s-a impus inventarierea suprafeței de 2.707 mp în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Slobozia, pentru a se putea asigura în continuare funcționalitatea clădirilor, în scopul asumat de cult.

Imobilul - terenul în suprafață de 2.707 mp, situat în b-dul Chimiei, nr.17 cu nr. Cadastral 39657, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția 1684 conform HCL nr. 21/30.01.2020 completare la domeniul privat al Municipiului Slobozia, prezentat în anexa nr. 1.

Prin Decizia nr. 210 din 26.06.1990 emisă de Primăria Județului Ialomița, a fost transmisă suprafața de teren de 1.700 mp în folosință, cu plată, către „Conferința Buccurești” a cultului creștin-adventist de ziua a 7-a.

În vederea desfășurării activității Bisericii Adventiste este necesară reglementarea dreptului de folosință asupra imobilului.

Valoarea de inventar a bunului imobil ce face obiectul prezentului referat este de 646.973 lei.

Dreptul de folosință gratuită al Bisericii Adventiste asupra imobilului descris mai sus se acordă pe durata existenței construcției. Terenul va fi folosit numai conform destinației pentru care a fost solicitat.

Predarea-primirea bunului se va face în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii în ședință publică a Consiliului Local.

Biserica Adventistă conform art. 350 din Codul Administrativ are următoarele obligații:

1) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

2) Să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

3) Să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

4) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

5) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

6) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

7) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa UAT Municipiul Slobozia cu privire la orice tulburare a dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

În cazul nerespectării prevederilor de la pct. 1) - 5) se sancționează cu amendă de la 5.000 la 15.000 lei, iar nerespectarea prevederilor de la pct. 6) - 7) cu amendă de la 5.000 la 10.000 lei.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea în ședință publică a Consiliului Local a unei hotărâri prin care se acordă un drept de folosință gratuită Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” asupra terenului în suprafață de 2.707 mp nr. Cadastral39657, proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia din incinta Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” situat în b-dul Chimiei nr. 17.

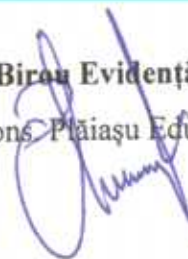
Director Executiv,

Ec. Trifan Adrian



Șef Birou Evidență Patrimoniu,

Cons. Plăiașu Ecuard Emanuel



VIZAT,

Cons. Jur. Badea Dumitru Alexandru



Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1684	Teren (hcl nr. 21/30.01.2020)	Amplasament: B-dul Chimiei, nr. 17 Vecinatati: Nord -domeniul public al municipiului Slobozia pe o lungime de 14,81 m si nr. Cad. 33804 pe o lungime de 61,14 m; Sud - domeniul public al municipiului Slobozia- str. Razoare pe o lungime de 3.29 m si nr. Cad. 33800 pe o lungime de 88,25 m.; Est - nr. Cad. 39014 pe o lungime de 30,67 m; Vest - teren domeniul public al municipiului Slobozia 40,27 m Suprafata teren = 2.707,00 mp	646.973,00

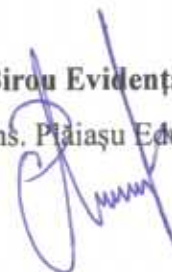
Director Executiv,

Ec. Trifan Adrian



Şef Birou Evidenţă Patrimoniu,

Cons. Păiaşu Eduard Emanuel



VIZAT,

Cons. Jur. Badea Dumitru Alexandru





21-14794-DFB Primaria Slobozia 12.02.2021



Nr. 34 / 11.02.2021

ADVENTISTA
DE ZIUA A ȘAPTEA

Conferința
Muntenia

Str. Negustori, nr. 15, Sectorul 2,
București, România
Tel: 021 4121508
Fax: 021 4121509
E-mail: confmunt@adventist.ro
www.confmunt.adventist.ro

Sen. Urboviciu

[Signature]

12.02.2021

[Signature]
12.02.2021
Către
Primăria Municipiului Slobozia

Subsemnații: *Mandache Robert, Isvan Gabriel și Bădescu Vali*, membri ai comitetului executiv al organizației *Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - "Conferința Muntenia"* din România, cu sediul în *București, str. Negustori, nr. 15, sectorul 2*, în baza art. 49 din Legea nr. 489/2006 al Statutului de Organizare și Funcționare al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea, aprobat prin Decretul Prezidențial nr. 399/2008,

prin prezenta, va aducem la cunostinta ca in municipiul Slobozia, Biserica Adventista este reprezentata de un numar de aproximativ 200 de membri la care se adauga copii si simpatizanti, care se intalnesc pentru serviciile de cult in constructia situata in b-dul Chimiei nr. 17.

Biserica a functionat pana pe la inceputul anilor '90 intr-o alta locatie, care a devenit improprie datorita spatiilor pe care le oferea.

Prin adresa nr. 784/C 10 din 17.05.1990, Biserica Adventista a solicitat un teren pentru construirea unui alt lacas de cult, si a primit o suprafata in acte de 1700 mp, prin Decizia nr. 210 din 26.06.1990, pentru construirea „Casa de rugaciune si locuinta pastorală”

Construcțiile au inceput decalat, mai intai lacasul de cult, si apoi casa parohiala, ele terminandu-se esalonat, in lipsa unor Procese Verbale de finalizare a lucrarilor.

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că dorim să realizăm intabularea și înscrierea în Cartea Funciară, a construcțiilor și a terenului aferente casei de rugăciune și casei parohiale din Slobozia, B-dul Chimiei, nr. 17, jud. Ialomița.

Din fișa cadastrală a corpului de proprietate rezultă suprafața de 2707 mp, față de 1700 mp teren construcții - suprafață transmisă instituției noastre de către Primăria Municipiului Slobozia prin decizia nr. 210 la data de 26.06.1990.

Precizăm că în cadrul clădirii casei de rugăciune funcționează un centru de îngrijire copii, cu doua grupe de preșcolari, conform autorizației DSP nr. 686/26.10.2017.

Amintim pe scurt faptul ca, pana la data de 01.08.2020, centrul de ingrijire copii a gazduit si grupa mare, precum si o grupa after-school, care nu mai pot functiona datorita normelor mentionate in Ordinul 1456/25.08.2020 art 5 al. 3, coroborata cu Legea 56/2019, in sensul ca grupa mare trebuie sa functioneze in centre autorizate, iar grupa after-school trebuie sa functioneze in centre distincte de gradinite.

Intentia noastra este sa construim in curtea bisericii un centru nou, care sa permita functionarea si altor grupe, inclusiv after-school.



ADVENTISTA
DEZI LA SABA

Conferința
Muntenia

Strada 11, nr. 18, Slobozia
Județul Ialomița, România
Tel: 0234/411-111
Fax: 0234/411-112
E-mail: confmunt@adventist.ro
www.adventist.ro

Menționăm că niciunul dintre gardurile care împrejmuesc biserica și locuința din B-dul Chimiei, nr. 17, jud. Ialomița nu este construit de noi, ci de celelalte instituții care se învecinează cu noi.

Având în vedere cele prezentate mai sus, solicităm sprijinul dvs. pentru reglementarea situației juridice atât a terenului cât și a clădirilor, necesară înscrierii în Registrul de Carte Funciară, din care să reiasă că deținem suprafața de 2707 mp. Suprafața de teren solicitată este de folos funcționării casei de rugăciune (loc de parcare) și ca loc de joacă pentru copiii centrului, precum și în demersurile legate de acreditarea și autorizarea centrului de îngrijire copii menționat mai sus.

In conformitate cu Legea cultelor (489/2006), in calitate de cult recunoscut de Statul Roman, va solicitam atribuirea intregii suprafete de 2707 mp, inventariate prin Anexa la HCL Slobozia nr. 21/30.01.2020, pe care se afla si functioneaza Biserica Adventista de Ziua a Saptea din Slobozia, precum si Casa (locuinta) parohiala din imediata ei vecinatate.

In speranta unei solutionari cat mai urgente si favorabile institutiei noastre, va multumim!

PREȘEDINTE,

Mandache Robert

SECRETAR,

Isvan Gabriel

TREZORIER,

Bădescu Vali

DECIZIE

privind transmiterea suprafeței de 1700 mp teren
din administrarea Primăriei municipiului Slobozia,
în folosință, cu plată, către "Conferința București"
a Cultului creștin-adventist de ziua a 7-a

Organul local al administrației de stat de la Primăria județului Ialomița;
Având în vedere:

- adresa nr.784/C la/17.05.1990 a Cultului creștin-adventist de ziua a 7-a "Conferința București", prin care solicită atribuirea unei suprafețe de 1700 mp teren, în municipiul Slobozia, necesar construirii unei case de rugăciuni și locuințe pastorale;
- acordul Primăriei municipiului Slobozia, înregistrat sub nr.3702/6 iunie 1990;
- avizul CTE nr.58 din 11 mai 1990;
- Dispozițiile art. 6 din Decretul nr.409/1955, privind reglementarea transferului bunurilor proprietatea statului.

În temeiul art.7 din Decretul-lege nr.8/7 ian. 1990 privind organizarea și funcționarea organelor locale ale administrației de stat

DECIDE :

Art.1. Se transmite din administrarea Primăriei municipiului Slobozia, în folosință, cu plată, către "Conferința București" a Cultului creștin-adventist de ziua a 7-a, suprafața de 1700 mp teren construcții, cu delimitările și vecinătățile prevăzute în planul de situație anexat.

Art.2. Transmiterea folosinței terenului se face pe durata existenței construcției "Casă de rugăciuni" și locuință pastorală, cu condiția realizării în termen a investiției.

Art.3. Direcția administrației locale de stat, Direcția tehnică și Primăria municipiului Slobozia se însărcinează cu aducerea la îndeplinire a prezentei decizi



SECRETAR,
Valeriu Borlacu
Valeriu Borlacu

Nr. 210
Emisă la Slobozia
astăzi, 26-06-1990



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39657 Slobozia

Nr. cerere	64997
Ziua	17
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086464699



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Chimiei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39657	2.707	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64997 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 57232, din 16/07/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 31321, din 17/02/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 21, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 58854, din 27/07/2020 emis de Primaria Slobozia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39657	2.707	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.707	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39657-C1	construcții administrative și social culturale	569	Fara acte	S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:1213 mp; BISERICA, S+P+1, FARA ACTE, SUPRAFATA CONSTRUITA 569 MP, SUPRAFATA DESFASURATA 1.213 MP. ANUL CONSTRUIRII 1996.
A1.2	39657-C2	construcții de locuințe	289	Fara acte	S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:742 mp; CASA PAROHIALA, FARA ACTE, P+1+M, SUPRAFATA CONSTRUITA 289 MP, SUPRAFATA DESFASURATA 742 MP. ANUL CONSTRUIRII 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.96
2	3	18.114
3	4	1.633
4	5	3.345
5	6	1.548
6	7	8.678
7	8	0.291
8	9	1.046
9	10	1.947
10	11	88.254
11	12	30.675
12	13	61.144
13	1	14.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-07-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LILIANA TUTUIANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Liliana
Tutuianu

Digitally signed by Liliana Tutuianu
 DN: c=RO, o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA - IALOMITA, cn=Liliana
 Tutuianu, serialNumber=TL187,
 givenName=Liliana, sn=Tutuianu,
 2.5.4.97=9677975
 Date: 2020.07.28 15:13:59 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR. CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	64997
Ziua	17
Luna	07
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39657 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

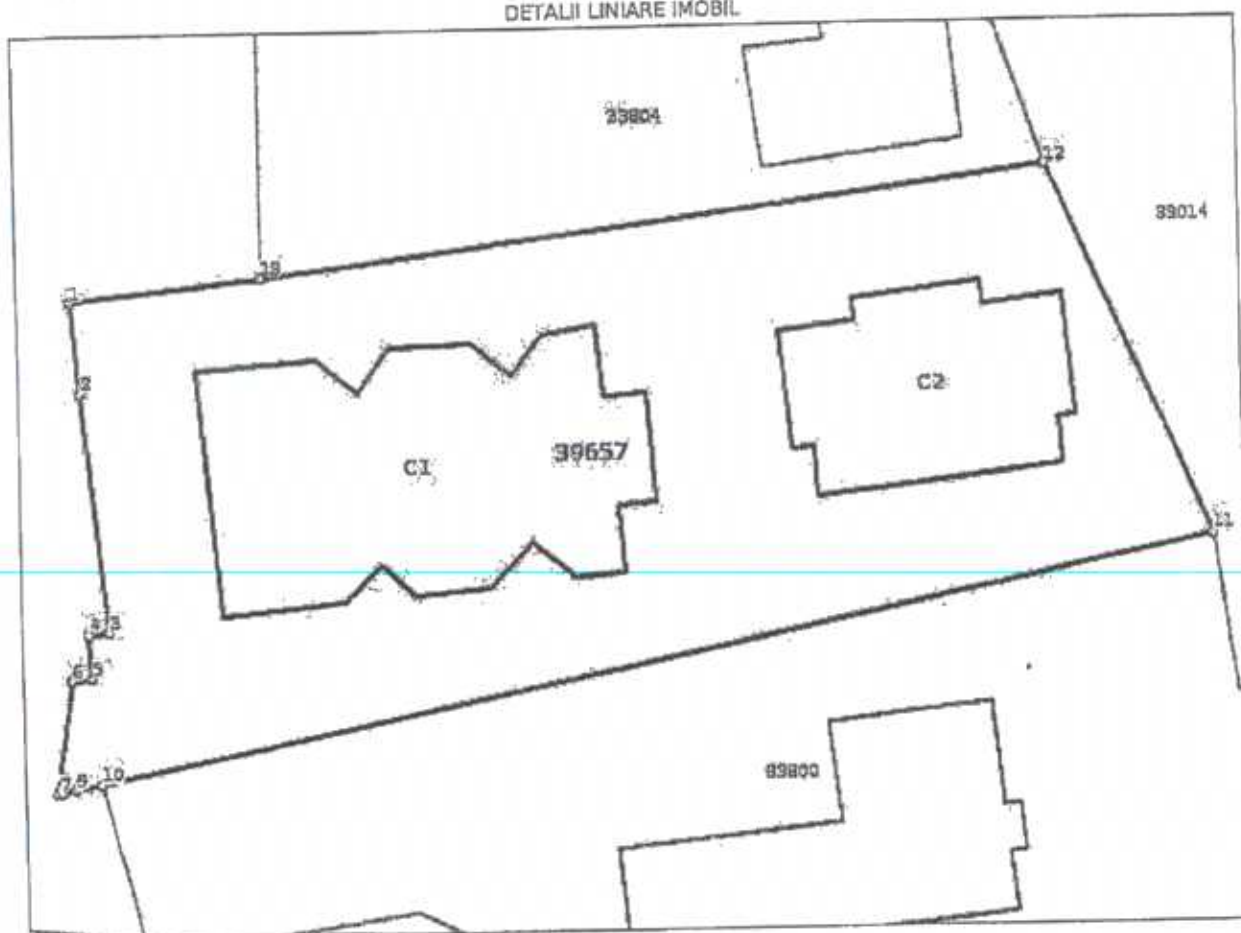
Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Chimiei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

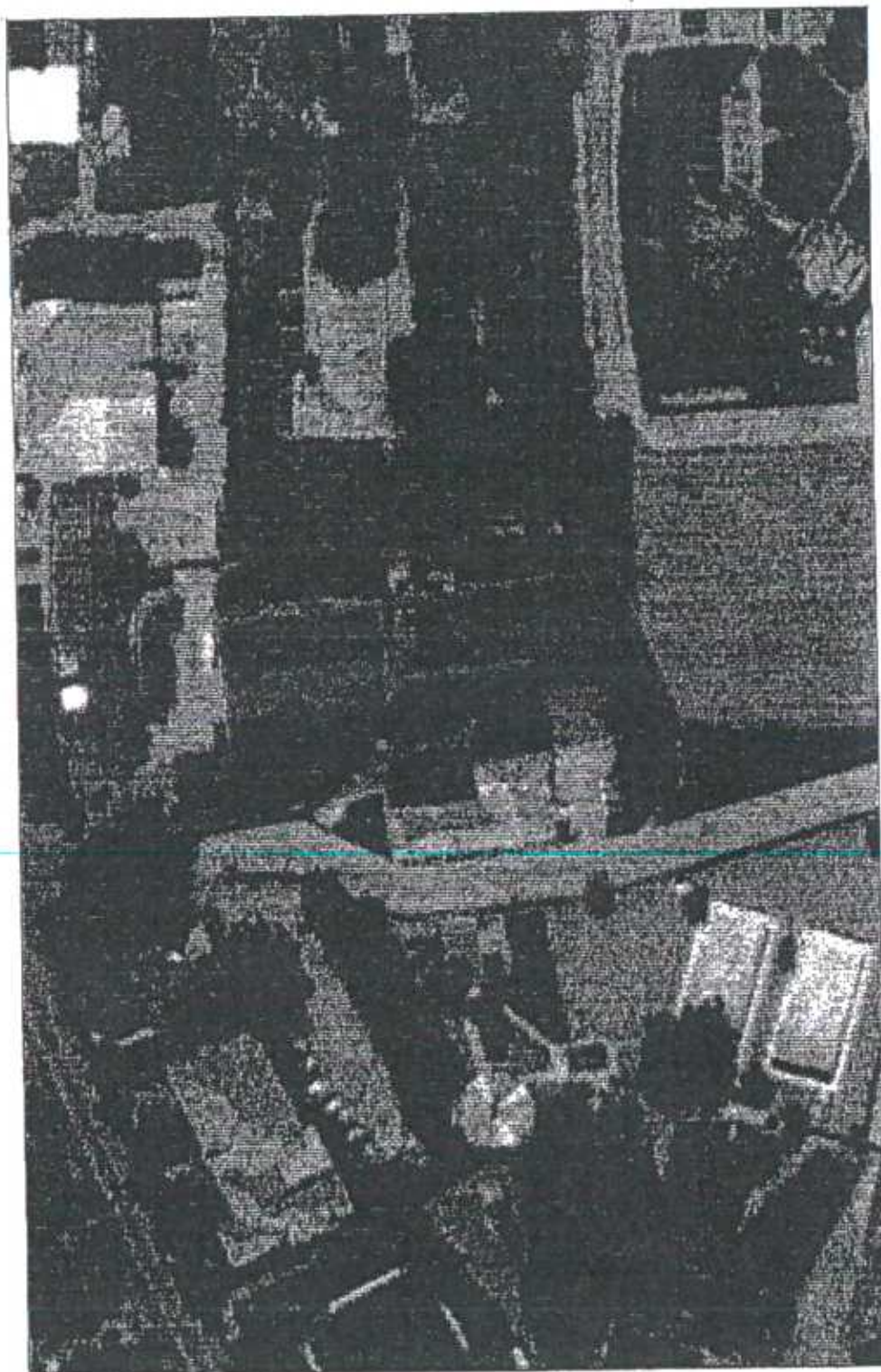
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
39657	2707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.707			
	TOTAL:		2.707			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39657-C1	construcții administrative și social culturale	569	Fara acte	BISERICA, S+P+1, FARA ACTE, SUPRAFATA CONSTRUITA 569 MP, SUPRAFATA DESFASURATA 1.213 MP. ANUL CONSTRUIRII 1996.
A1.2	39657-C2	construcții de locuințe	289	Fara acte	CASA PAROHIALA, FARA ACTE, P+1+M, SUPRAFATA CONSTRUITA 289 MP, SUPRAFATA DESFASURATA 742 MP. ANUL CONSTRUIRII 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.96
2	3	18.114
3	4	1.633
4	5	3.345
5	6	1.548
6	7	8.678
7	8	0.291
8	9	1.046
9	10	1.947
10	11	88.254
11	12	30.675
12	13	61.144
13	1	14.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

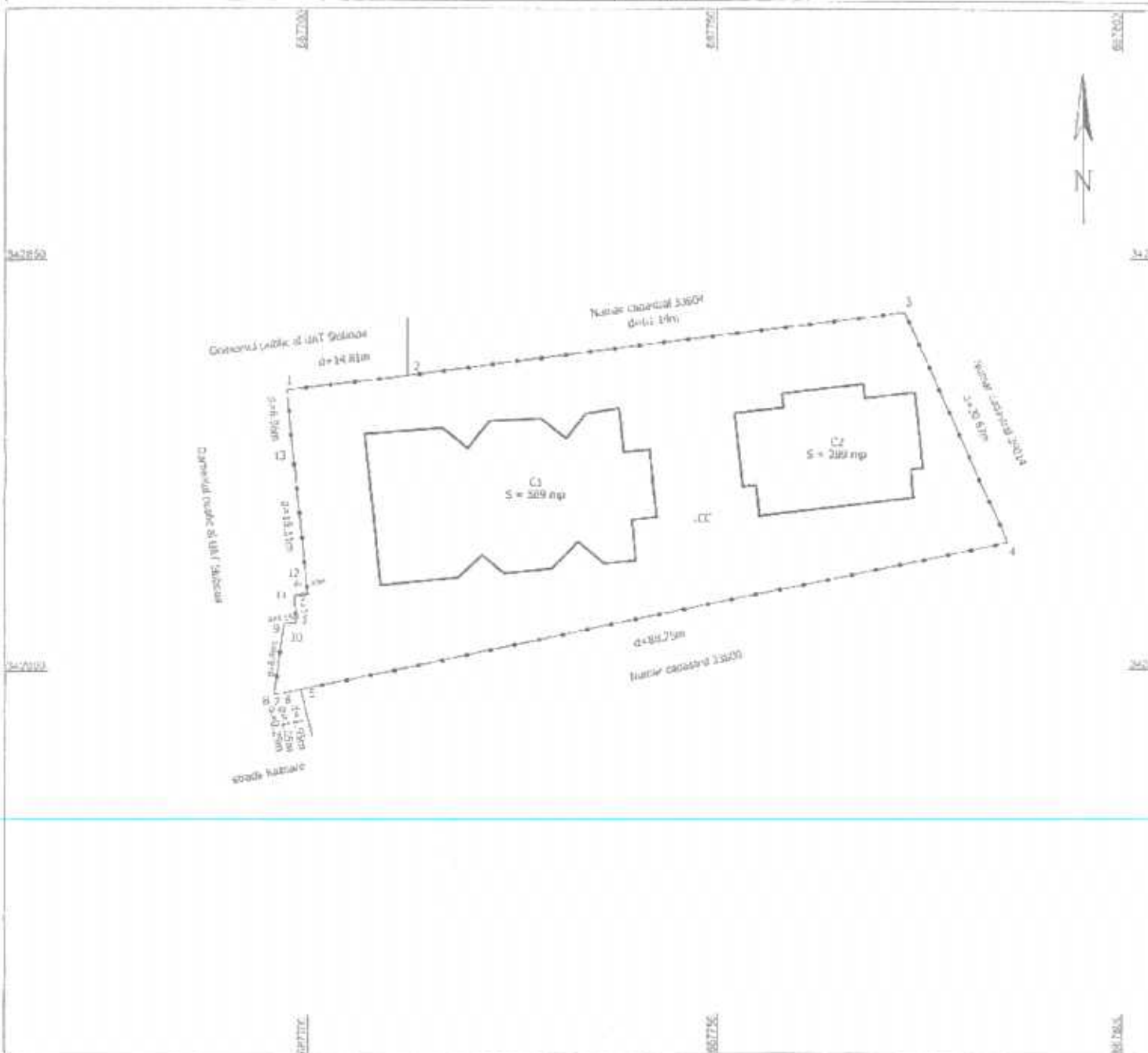
Certific că Informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 23-07-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihai-Valeriu Pakai

Score 1/500

nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39657	2.707	Strada, intrarea, intrarea (Timp, nr. 17)
nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Subota	



A. Data informative in 1995

No. parcela	Categoria de terenuri	Suprafata (m ²)	Observatii
1	OC	2.707	Teren intravilan, ingrijit cu gard de fier forjat.
Total		2.707	

III. Data reflective constructs

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA3	566	Biocasa, S+P+1, țară de loc, suprafața construită 566 mp, suprafața destinațională 1.213 mp - Anul construcției 1996
C2	CL	289	Casa parcurii, țară de loc, P+1+N, suprafața construită 289 mp, suprafața destinațională 742 mp - Anul construcției 1950
Total		855	

Suprafata totala marmurala = 2,707 mp
Suprafata din act = 2,707 mp

Alexa
ndru-
Petru
Dinu

Semnat digital
de
Alexandru
u-Petru
Dinu

Inspector
Carbun: introduceți în încheierea în fața de date integrale a
atunci: numărul radial.

Mihai-Valeriu
Pakai

Semnăt digitală de Mihai-Valeriu Pakai
Data: 2020.07.23 00:27:11
+03'00'



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” a terenului situat în municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 17, identificat cu număr cadastral 39657

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....martie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 36531/2021;
- Adresa Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” nr. 34/11.02.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 14794/12.02.2021;
- Decizia nr. 210 din 26.06.1990 emisă de Primăria Județului Ialomița;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 8, art. 9 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, ale 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,



Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” a terenului situat în municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 17, identificat cu număr cadastral 39657

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială întrunită în ședință în data demartie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 36531/2021;
- Adresa Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - „Conferința Muntenia” nr. 34/11.02.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 14794/12.02.2021;
- Decizia nr. 210 din 26.06.1990 emisă de Primăria Județului Ialomița;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 8, art. 9 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, ale 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela