

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 37853/18.03.2021

HOTĂRÂRE privind schimbarea destinației unor locuințe de serviciu în locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 37849/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială și al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 61/28.08.2008 stabilirea destinației a 20 unități locative situate în blocul G1, str. Decebal, în locuințe de serviciu; HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, pozițiile 1486 și 1491; HG nr. 1.028/2011 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, poziția nr. 61;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă schimbarea destinației unor locuințe de serviciu, în locuințe sociale, după cum urmează:

a) 4 (șase) unități locative, situate în Municipiul Slobozia, str. Decebal, bloc G1 - apartamentele nr. 1, 3, 4 și 17, aflate în domeniul public al Municipiului Slobozia, poziția nr. 61;

b) 1 (una) unitate locativă, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Parcului, bloc H1, scara D, etaj 4, apartament 79, aflată în domeniul privat al Municipiului Slobozia la poziția nr. 1491;

c) 1 (una) unitate locativă, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Parcului, bloc G7, scara A, parter, apartament 9, aflată în domeniul privat al Municipiului Slobozia la poziția nr. 1486.

(2) Unitățile locative menționate la alin. 1 lit. b) și c) vor fi trecute prin hotărâre de consiliu local din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia, prin crearea unor noi poziții în inventarul domeniului public.

Art. 2 - Se aprobă repartizarea unităților locative menționate la art. 1 pe lista de priorități a locuințelor sociale.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.sloboziail.ro.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciul de Gospodărie Comunală în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat
Secretar General Municipiu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unor locuințe de serviciu în locuințe sociale

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Gospodărie Comunală înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 37849/2021.

Prin HCL nr.61/28.08.2008, 20 de unități locative din blocul G1, str. Decebal, sunt declarate locuințe de serviciu. În inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia, aceste unități locative se află la poziția nr. 61.

Din cele 20 de garsoniere, ce aparțin patrimoniului public al municipiului, sunt libere 6 unități locative, respectiv, ap. 1, 3, 4, 15, 16, 17.

De asemenea, două locuințe ce aparțin patrimoniului privat al municipiului, respectiv, bloc H1, scara D, ap. 79, Al Parcului, cu trei camere și bloc G7, scara A, ap. 9, Al. Parcului, cu o cameră, disponibilizate prin evacuări și la care sunt necesare lucrări de reparații, pot fi valorificate, prin închiriere, către cazurile sociale din lista de priorități aprobată pentru anul în curs. Apartamentul nr. 79 situat în blocul H1 se află la poziția 1491 în lista de inventar a domeniului privat al Municipiului Slobozia, iar apartamentul nr. 9 situat în blocul G7, se află la poziția nr. 1486 în lista de inventar a domeniului privat al Municipiului DSlobozia.

Ținând seama de disponibilitățile locative și pentru soluționarea cazurilor sociale din Municipiul Slobozia, se propune schimbarea destinației locuințelor de serviciu vacante din blocul G1 (ap. 1, 3, 4 și 17), str. Decebal și a celorlalte 2 locuințe situate pe Al. Parcului, bloc H1 și G7, în locuințe sociale, cu includerea acestora în patrimoniul public al Municipiului Slobozia.

Odată cu schimbarea destinației celor două locuințe aflate în domeniul privat al Municipiului Slobozia, din locuințe de serviciu în locuințe sociale, trebuie să fie realizată și operațiunea de trecere a acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia, prin completarea inventarului domeniului public al municipiului cu două noi poziții.

Transformarea locuințelor sus menționate în locuințe sociale vine în sprijinul solicitanților înscriși în lista de priorități pentru repartizarea acestui tip de locuințe. În rarele situații de disponibilizare a unei locuințe sociale, din cauza condițiilor oferite în imobilele existente (*Ugira/Școala 13*), cele mai multe persoane/familii sunt nevoite să renunțe la repartiție.

Față de cele precizate mai sus, solicităm Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Soare Dragoș





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4366352

Telefon: 0243/231.401; Fax: 0243/212.149

Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Serviciul gospodărie comunală
Nr. 37849/18.03. 2021

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unor locuințe din patrimoniul
municipiului Slobozia

Prin HCL nr.61/28.08.2008, 20 de unități locative din blocul G1, str. Decebal, sunt declarate locuințe de serviciu;

Din cele 20 de garsoniere, ce aparțin patrimoniului public al municipiului, sunt libere 6 unități locative, respectiv, ap. 1, 3, 4, 15, 16, 17.

De asemenea, două locuințe ce aparțin patrimoniului privat al municipiului, respectiv, bloc H1, scara D, ap. 79, Al Parcului, cu trei camere și bloc G7, scara A, ap. 9, Al. Parcului, cu o cameră, disponibilizate prin evacuări și la care sunt necesare lucrări de reparații, pot fi valorificate, prin închiriere, către cazurile sociale din lista de priorități aprobată pentru anul în curs.

Ținând seama de disponibilitățile locative și pentru soluționarea cazurilor sociale din Municipiul Slobozia, se propune schimbarea destinației a 4 patru locuințe de serviciu vacante din blocul G1, str. Decebal(ap. 1, 3, 4 si 17) și a celorlalte 2 locuințe situate pe Al. Parcului, bloc H1 și G7, în locuințe sociale, cu includerea acestora în patrimoniul public al Municipiului Slobozia.

Transformarea locuințelor sus menționate în locuințe sociale vine în sprijinul solicitanților înscrși în lista de priorități pentru repartizarea acestui tip de locuințe. În rarele situații de disponibilizare a unei locuințe sociale, din cauza condițiilor oferite în imobilele existente (*Ugiral/Școala 13*), cele mai multe persoane/familii sunt nevoite să renunțe la repartiție.

Vizat Serviciul juridic,
Aurelia Dinu

Șef serviciu gosp.comunală,
Mihaela Neagu

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unor locuințe de serviciu în locuințe sociale

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 37849/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 61/28.08.2008 stabilirea destinației a 20 unități locative situate în blocul G1, str. Decebal, în locuințe de serviciu; HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, pozițiile 1486 și 1491; HG nr. 1.028/2011 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, poziția nr. 61; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unor locuințe de serviciu în locuințe sociale

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data de2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 37849/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 61/28.08.2008 stabilirea destinației a 20 unități locative situate în blocul G1, str. Decebal, în locuințe de serviciu; HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, pozițiile 1486 și 1491; HG nr. 1.028/2011 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, poziția nr. 61; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,