



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 77103/18.08.2021

## HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 972,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108, către societatea SAM GPL SRL, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 31 august 2021,

### Având în vedere:

- Cererea societății SAM GPL SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53774/19.05.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 76767/17.08.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 74122/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 65/2021 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 76938/17.08.2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 733 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 972,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108, înscris în Cartea funciară nr. 31108, cu o valoare de 174.450 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) are următoarele vecinătăți:

- la nord – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la sud – proprietate particulară;
- la est – șoseaua Brăilei;
- la vest – proprietate particulară.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 972,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108, înscris în Cartea funciară nr. 31108, pe care sunt edificate o construcții. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 1742/10.12.2004.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art. 3.** – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către societatea SAM GPL SRL, deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108, înscris în Cartea funciară nr. 31108, este de 174.450 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 17.445 lei la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 157.005 lei va fi achitată în 36 (treizecișase) rate lunare eșalonate pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) În cazul nerespectării termenului de plată, se vor percepe majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

(5) Pentru ratele 2-36 se vor datora dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă va fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

**Art. 4.** – Societatea SAM GPL SRL va fi notificată de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărătoare.

**Art. 6.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

**AVIZAT**  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN





### REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 972,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108, către societatea SAM GPL SRL, care îl deține în prezent în concesiune**

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării societății SAM GPL SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53774/19.05.2021, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 76767/17.08.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108 și a Raportului de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 76938/17.08.2021.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Anexei la HCL nr.104/28.07.2011, poziția nr. 733, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat. La acest moment asupra terenului în suprafață de 972,00 mp este încheiat un contract de concesiune pe numele solicitantului, având nr. 1742/10.12.2004.

În urma evaluării facute de către expert, a rezultat o valoare de vânzare a terenului de 174.450 lei (35.496 €). Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a achita prețul de vânzare astfel: avans în valoare de 17.445 lei, iar diferența de preț în sumă de 157.005 lei, va fi achitată în 36 rate egale, eșalonate pe o perioadă de 3 ani.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Vânzarea acestui imobil - teren proprietate privată a Municipiului Slobozia - a obținut avizul favorabil al Comisiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Slobozia în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 65/2021.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 733 din Anexă).
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.slobozia.ro](http://www.slobozia.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Nr.76938/17.08.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Bărboșelu Mariana, consilier în cadrul Biroului Evidență Patrimoniu vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat, depusă de către S.C. **SAM GPL** din municipiul Slobozia și înregistrată cu **nr. 53774 /19.05.2021**.

Prin prevederile art.129 alin.6, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vinderea terenurilor aflate în domeniul privat. De asemenea, art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ stabilește că, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a Consiliului Local al Municipiului Slobozia de a vinde terenul către din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, **șos. Brăilei, nr. 9, județul Ialomița, în suprafață de 972 mp, nr. cadastral 31108, pentru suma de 174.450 lei (35.496 €)**. Precizăm că terenul propus spre vânzare face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia conform Anexa la **HCL 104/28.07.2011 poziția nr. 733**.

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantă și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului astfel: avans în valoare de **17.445 lei** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de **157.005 lei în 36 rate lunare eşalonate pe o perioadă de 3 ani**.

Ratele vor fi plătite lunar după încheierea contractului de vânzare-cumpărare; în cazul nerespectării termenului de plată, se vor percepe majorări de întârziere conform legislației în vigoare. Pentru ratele 2-36 se vor datora dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că S.C. **SAM GPL** este beneficiara contractului de concesiune **nr. 1742/10.12.2004** pentru care plătește o redevență pe anul 2021 de 7.871,7 lei anual.

Apreciem că solicitarea S.C. SAM GPL este legala raportata la prevederile art.129 alin.6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, putându-se lua decizia de vânzare a acestui bun imobil. De asemenea pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare propunem a fi mandatat Primarul Municipiului Slobozia.

Precizăm ca în data de **05.08.2021** Comisia pentru vânzarea bunurilor imobile a emis avizul favorabil conform Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 65 din 31.03.2021.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale în materia vânzării bunurilor din domeniul privat al localității și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

**Director executiv,**  
Ec. Trifan Adrian

**Birou Evidenta Patrimoniului,**  
Cons. Bărboșelu Mariana

**Sef Birou Evidenta Patrimoniului,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Vizat,**  
consilier juridic Badea Dumitru Alexandru

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Directia Urbanism,**  
Arhitect sef Nicolae Ioana

Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

**Cadastru,**  
Cons. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 74.122/0508.2021

## RAPORT DE NECESITĂȚE ȘI OPORTUNITATE

Subsemnau Plăiașu Eduard Emanuel, șef Birou Evidență Patrimoniu, vă informez următoarele:

➤ În data de 19.05.2021 a fost înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cererea S.C. SAM GPL, cu numărul 53774 în care aceasta își exprimă interesul de a achiziționa terenul în suprafață de 972,49 mp, nr. cadastral 31108 situat în strada șos. Brăilei, nr. 9, jud. Ialomița, pe care îl deține în baza contractului de concesiune nr. 1742/10.12.2004.

➤ Precizăm că terenul conform HCL nr. 104/28.07.2011 face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia poziția nr. 733 se încadrează în prevederile legale și toate condițiile necesare vânzării acestuia sunt îndeplinite.

Având în vedere cele mai sus menționate și a faptului că începând cu luna Ianuarie a anului 2014, vânzarea se face numai cu acordul comisiei, solicităm emiterea avizului necesar din partea acesteia, în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului Local Slobozia.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Dir. Exec. Trifan Adrian

BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
Șef Birou Plăiașu Eduard Emanuel

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE  
Dir. Exec. Adam Virginia

SERVICIU URBANISM  
Șef Serv. Ambrus Alexandru



**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 972,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108, către societatea SAM GPL SRL, care îl deține în prezent în concesiune**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sesiune în data de ..... august 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea societății SAM GPL SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53774/19.05.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 76767/17.08.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 74122/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 65/2021 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 76938/17.08.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 733 din Anexă; art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Telehuz Anca**



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Comerț și Prestări Servicii**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 972,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108, către societatea SAM GPL SRL, care îl deține în prezent în concesiune**

Comisia de Comerț și Prestări Servicii, întrunită în sedință în data de ..... august 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea societății SAM GPL SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53774/19.05.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 76767/17.08.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 9, nr. cadastral 31108;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 74122/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 65/2021 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 76938/17.08.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 733 din Anexă; art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț și Prestări Servicii, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Mușat Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Damian Georgică**