



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 77812/20.08.2021

### HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2021,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Srviciului Urbanism, Compartiment Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 76959/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 76919/17.08.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 cu 1 (una) nouă poziție, 1727, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. III** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. IV** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Srviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1727	-	Teren	Amplasament: B-dul Matei Basarab, nr. 101, bl. MB 20, sc. E, et. 1, ap. 3 Vecinătăți: Nord: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; Sud: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; Est: - teren domeniul public al municipiului Slobozia ; Vest : - teren domeniul public al municipiului Slobozia ; Suprafață = <b>10,00 mp</b>	2020	2.500,00	OG 57/2019 HCL .../2020



Nr. 77781/20.08.2021

### REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Compartiment Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 76959/2021.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia propune inventarierea unei suprafețe de teren conform procesului-verbal nr. 76919/17.08.2021.

Prin adresa nr. 75973/13.08.2021, proprietara apartamentului, nr. 3 situat în municipiul Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr. 101, bloc MB20, scara E, etaj 1, solicită eliberarea ordinului de atribuire în proprietate pentru terenul cotă indiviză aferent apartamentului sus menționat.

Apartamentul a fost cumpărat cu plata în rate, vânzarea realizându-se în baza art. 7 din Legea locuinței nr. 114/1996, așa cum este menționat în contractul de vânzare cumpărare nr. 990/25.04.2000.

Conform adresei nr. 42012/15.04.2020 a Direcției de Impozite și Taxe Locale, apartamentul a fost achitat integral.

Având în vedere faptul că operațiunea de cumpărare a acestui apartament nu se încadrează în dispozițiile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, republicată, care prevede că „Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”, propunem introducerea suprafeței indivize de 10 mp teren în inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, urmând ca această suprafață să fie concesionată către proprietara apartamentului.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 357 din Codul Administrativ.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4385352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Serviciul Urbanism  
Compartimentul Cadastru și Fond Funciar

Nr. 76959/17.08.2021

VIZAT,

SERVICIUL JURIDIC,

Jur. Dinu Aurelia

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma propunerii comisiei de inventariere, constituită conform OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, art. 357, alin (1), prin Dispoziția primarului nr. 1249/13.11.2020 și a procesului verbal cu nr. 76919/ 17.08.2021, înaintat către Compartimentul Cadastru Fond Funciar, se impune inventarierea unei suprafețe:

La punctul 1, din procesul verbal cu nr. 76919/ 17.08.2021, avem în vedere cererea nr. 75973 din 13.08.2021, prin care solicită emiterea ordinului Prefectului, pentru suprafața de teren, aferentă apartamentului situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 101, bl. MB20, sc. E, et. 1, ap. 3, acesta având suprafața de teren  $S = 10,00$  mp.

Vă comunicăm faptul că apartamentul nr. 3, din blocul de locuințe MB20, sc E, deținut de [REDACTED] a fost cumpărat cu plata în rate, vânzarea acestui apartament s-a realizat în baza art. 7 din Legea locuinței nr. 114/1996, așa cum este menționat în contractul de vânzare cumpărare nr. 990/25.04.2000.

Din documentele prezentate de către proprietar, nu rezultă faptul că aceasta a fost chiriaș, aspect ce se încadrează în prevederile art. 1 din Legea 85/1992, "Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi."

Menționăm faptul că acest apartament nu se încadrează prevederilor art. 36 alineat (2) din legea nr. 18/1991 (r) (2) "Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor

asemenea locuințe, trec la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.”

Astfel, se impune introducerea în domeniul privat al municipiului Slobozia a cotei indivize a acestui apartament în suprafață de S=10,00 mp, conform releveului întocmit de persoana autorizată A.N.C.P.I Văduvoiu Sorin.

Inventarierea cotei indivize se va face exclusiv pentru apartamentul nr. 3, situat în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 101, bl. MB20, sc. E, et.1.

În urma măsurătorilor realizate în teren, se impune completarea anexei H.C.L. 104/28.07.2011, cu o nouă poziție (1727), după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1727	-	Teren	Amplasament: B-dul Matei Basarab, nr. 101, bl. MB 20, sc. E, et. 1, ap. 3 Vecinătăți: Nord: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; Sud: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; Est: - teren domeniul public al municipiului Slobozia ; Vest : - teren domeniul public al municipiului Slobozia ; Suprafață = <b>10,00 mp</b>	2020	2.500,00	OG 57/2019 HCL .../2020

Pentru suprafața de teren intravilan S= 10,00 mp nu au fost înregistrate cereri de revendicare conform legilor fondului funciar și nu fac obiectul unui litigiu.

  
**ARHITECT ȘEF,**  
Ath. Niculae Ioana

  
**CADASTRU,**  
Cons. Ciobanu Laurențiu-Florin

  
**ȘEF BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU,**  
Plăiașu Emanuel-Eduard



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 76919/ 17.08.2021

### PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor în teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri, au fost identificate suprafețe de teren care necesită modificări și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1727	-	Teren	Amplasament: B-dul Matei Basarab, nr. 101, bl. MB 20, sc. E, et. 1, ap. 3 Vecinătăți: Nord: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; Sud: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; Est: - teren domeniul public al municipiului Slobozia; Vest: - teren domeniul public al municipiului Slobozia; Suprafață = 10,00 mp	2021	2.500,00	OUG 57/2019 HCL .../2021


Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr. 18/991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt

grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să procedați la promovarea unei hotărâri a consiliului local al Municipiului Slobozia prin care să se completeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2020

Soare Dragoș	- Primar al Municipiului slobozia	- președinte
Tudoran Valentin	- Secretar General al Municipiului Slobozia	- membru
Trifan Adrian	- Director Executiv Economic	- membru
Consilier Juridic	- Șef Serviciu Juridic	- membru
Radu Cristian	- Șef Serviciu Urbanism	- membru
Plăiașu Emanuel Eduard	- Șef birou evidență patrimoniu	- membru
Soare Marius Anton	- Birou Registru Agricol	- membru



RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Cota indiv. teren	Adresa imobilului	
	10 m.p.	Bdul M.Basarab nr.101, Bl.MB 20, Sc E, Etj 1, Ap. 3. Jud. Ialomita	
Carte funciara colectiva nr.		U.A.T.	SLOBOZIA
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Camera	13.55
2	Hol	2.31
3	Baie	2.79
4	Bucatarie	3.85
Total supr .		22.50
5	Balcon	3.76
Supr. totala		26.26
Supr. constr.		32.99
		33.00



	Data
<i>[Signature]</i>	16.08.2021
Receptionat	Data





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Iași, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....august 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Srviciului Urbanism, Compartiment Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 76959/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 76919/17.08.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**