



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77212/18.08.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat sub nr. 76947/2021;
- Adresa SC NET-I COM SRL înregistrată la Primăria Slobozia sub nr. 76941/2021;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 82034/18.10.2018;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 4.140,00 mp., situat în municipiul Slobozia, strada Penes Curcanu, nr. 28 (fostă șoseaua Nordului, FN), identificat cu nr. cadastral 2070, înscris în Cartea funciară nr. 37407, în două loturi, astfel:

Lot 1 – cu suprafața de 1.113,00 mp., număr cadastral provizoriu 38796;

Lot 2 – cu suprafața de 3.027,00 mp., număr cadastral provizoriu 38797;

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, Biroului Evidență Patrimoniu și SC NET-I COM SRL, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



Nr. 77204/18.08.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 76947/2021.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 4140,00 mp., situat în Slobozia, șos. Nordului, FN, identificat cu nr. cadastral 2070, înscris în Cartea funciară a UAT nr. 37407.

Terenul sus menționat aparține domeniului privat al Municipiului Slobozia, (poziția nr. 597 din Anexa la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare).

În prezent acest teren este concesionat către SC NET-I COM SRL conform contractului de concesiune nr. 3136 din 22.050.2020. Această societate, prin adresa înregistrată la Primăria Slobozia sub nr. 76941/2021, solicită efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 2070, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița, în două loturi, după cum urmează;

Lot 1, situat în Slobozia, șoseaua Nordului, FN, nr. cadastral provizoriu 38796, în suprafață de 1113 mp;

Lot 2, situat în Slobozia, șoseaua Nordului, FN, nr. cadastral provizoriu 38797, în suprafață de 3027 mp;

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

În urma actualizării Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia, menționăm că terenul ce urmează a fi dezmembrat figurează la adresa : strada Peneș Curcanu, nr. 28.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragos SOARE





DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 76947/17.08.2021
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Ca urmare a urmare a adresei depuse de SC Net-I Com SRL prin administrator Ivănescu Nei înregistrată în instituția noastră cu nr. 76941/17.08.2021 prin care solicită dezmembrarea terenurilor concesionate de către aceasta.

Conform referatului de admitere terenul situat în mun. Slobozia, șos. Nordului, nr. FN (în momentul de față str. Peneș Curcanu, nr. 28) în suprafață de 4.140 mp și având nr. Cad 2070 și înscris în CF 37407 se va dezmembra după cum urmează:

- Lot 1 în suprafață de 1113 mp situat în mun. Slobozia, șos Nordului, nr. FN, având nr. cad. 38796 și următoarele vecinătăți:

N: domeniul privat al mun. Slobozia pe o lungime de 21,01 m

S: domeniul public al mun. Slobozia - șos. Nordului pe o lungime de 8,26 m

E: domeniul privat al mun. Slobozia pe o lungime de 70,28

V: domeniul privat al mun. Slobozia pe o lungime de 58,01 m

- Lot 2 în suprafață de 3027 mp situat în mun. Slobozia, șos. Nordului, nr. FN, având nr. cad. 38797 și următoarele vecinătăți:

N: domeniul privat al mun. Slobozia pe o lungime de 39,19 m

S: domeniul public al mun. Slobozia - șos. Nordului pe o lungime de 47,50 m

E: domeniul privat al mun. Slobozia pe o lungime de 71,24 m

V: domeniul privat al mun. Slobozia pe o lungime de 70,28 m

Terenul în cauză se este înscris în domeniul privat al municipiului Slobozia, menționăm faptul că adresa actuală a imobilului este str. Peneș Curcanu, nr. 28.

Față de cele susmenționate propunem dezlipirea terenului situat în mun. Slobozia, str. Peneș Curcanu, nr. 28 în suprafață de 4.160 mp, conform referatului de admitere.

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Șef Birou Evidență Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Arhitect Șef,
Nicolae Ioana

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Subiect: neti com

de la: Neti elena Ivanescu <netielenaivanescu@yahoo.com>

Data: 17.08.2021, 14:26

Către: "patrimoniul@municipiulslobozia.ro" <patrimoniul@municipiulslobozia.ro>

sc net-i com srl

j21/713/1991

ro2071261



21-76941-DFB Primaria Slobozia 17.08.2021

Domnule Primar

Subsemnata Ivanescu Neti reprezentant legal al SC Neti com srl va rog a aproba dezmembrarea terenului concesionat aferent contr. concesiune nr. 3136/22.05.2020, conform actelor si schitei depuse.

Va multumim.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	82034
Ziua	18
Luna	10
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC NET-I COM SRL
 Domiciliul Romania, Jud. IALOMITA, Loc. Slobozia, Str. LACULUI, Bl. U15, Sc. A, Et. 2, Ap. 12

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **82034** din data **18-10-2018**, vă informăm:

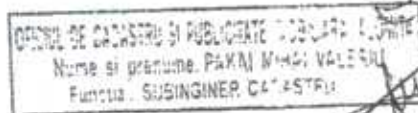
Imobilul situat în Loc. Slobozia, Sos NORDULUI, Nr. FN, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 37407 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **38796** situat în Loc. Slobozia, Sos NORDULUI, Nr. FN, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 1113 mp;
- 2) **38797** situat în Loc. Slobozia, Sos NORDULUI, Nr. FN, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 3027 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 30-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihai-Valeriu Pakai



0243 211300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37407 Slobozia

Nr. cerere	99833
Ziua	23
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105424101



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4302

Adresa: Loc. Slobozia, Str Penes Curcanu, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2070	4.140	Construcția C1 Inscrisa in CF 37407-C1; Construcția C2 Inscrisa in CF 37407-C2; Construcția C3 Inscrisa in CF 37407-C3; Construcția C4 Inscrisa in CF 37407-C4;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1357 / 03/03/2005 Contract Concesiune nr. 1527/2003;1528/2003;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7880)
87533 / 06/11/2018 Act Administrativ nr. 10621, din 05/11/2018 emis de OCPI IALOMITA;	
B2	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 30.10.2018,

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
94476 / 03/06/2021 Act Administrativ nr. 3136, din 22/05/2020 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 18, din 25/01/2016 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC NET-I COM SRL, CIF:2071261

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2070	4.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.140	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

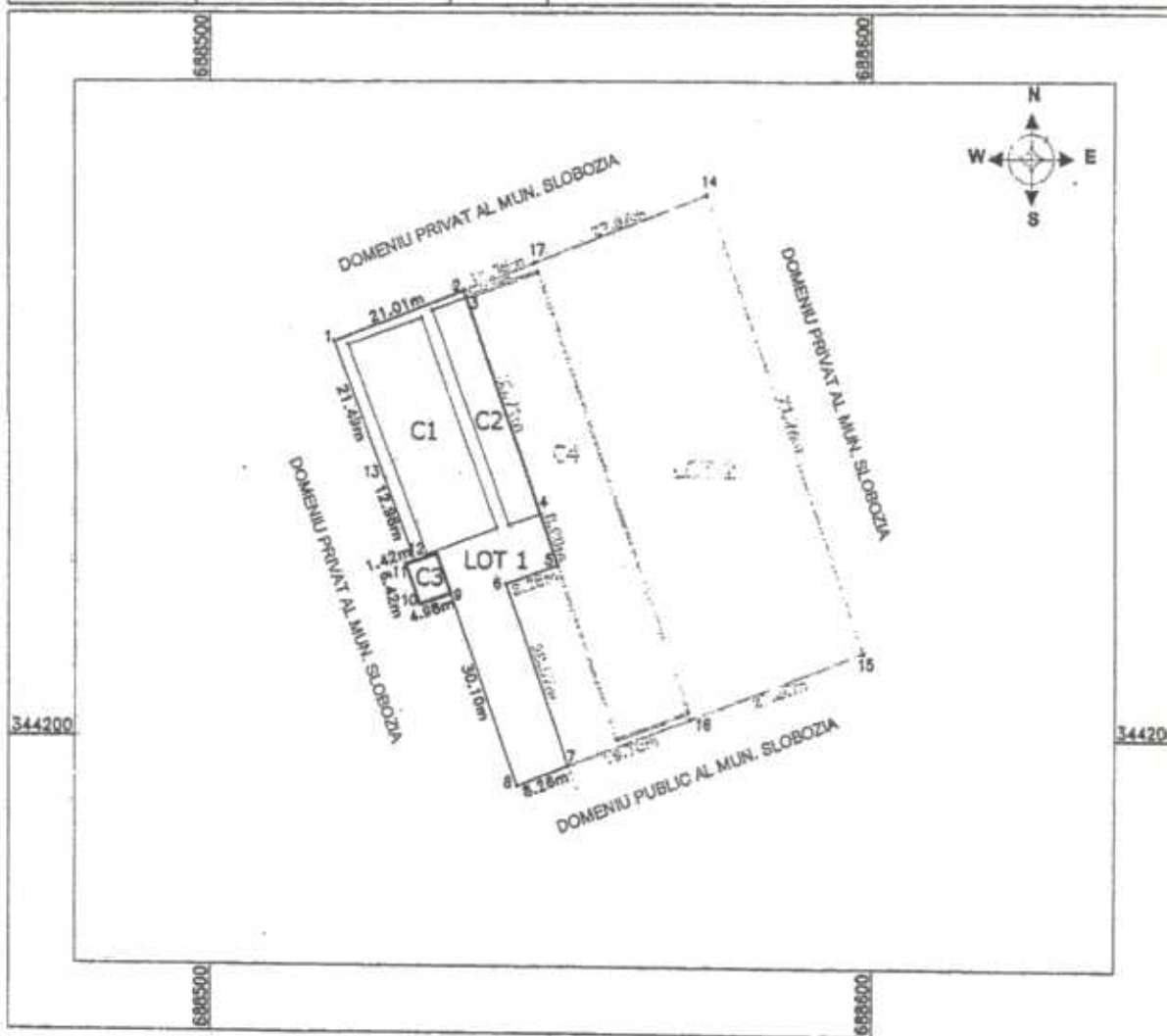
23/06/2021, 10:53

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
REFERENT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
2070	4140	Intravilan : Mun. Slobozia, Sos.Nordului, F.N. - Jud. Ialomita
Cartea Funciara nr.	UAT	SLOBOZIA



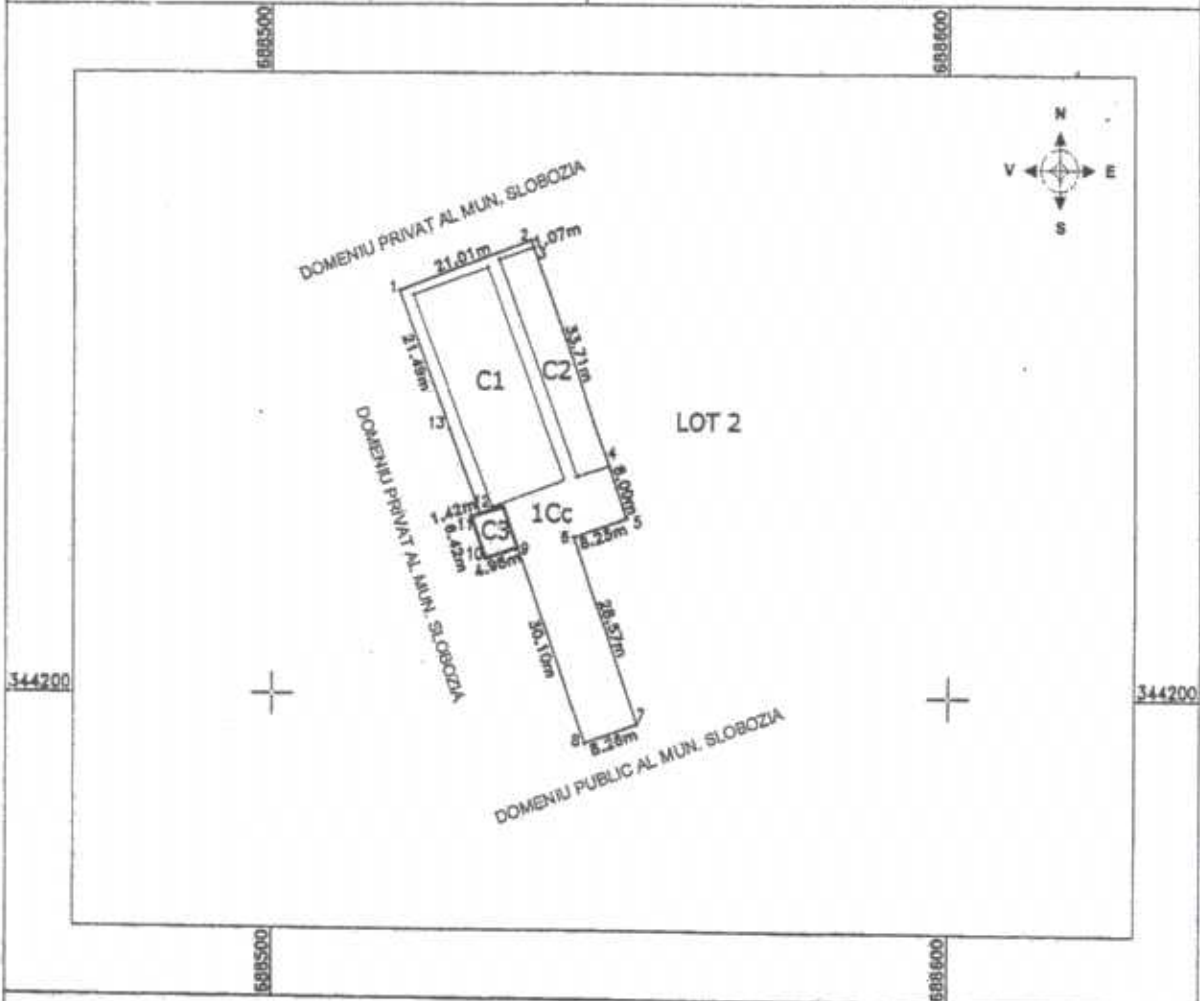
Dezlipire imobil							
SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezmembre)				SITUATIA VIITOARE (Dupa dezmembre)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2070	4140	Cc	Teren cu constructii	38796	1113	Co	LOT 1 Teren cu constructii
				38797	3027	Co	Teren cu constructii
Total	4140			Total	4140		
Exemplant: VOICU MIRA Confirm executarea planului si a corectitudinea informatiilor cadastrale corespunzatoare cu cele ale terenului				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parsa			
Data: 28.08.2018				OFICIUL DE CADASTRU SI PUBL. DATE IMOBILIARE IALOMITA NUME SI PRENUME: RAZVAN MIHAILA IALOMITA FUNCTIA: SUBSINGUR CADASTRU Data: 30.10.2018			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38796	1113	Intravilan : Mun. Slobozia, Sos.Nordului, F.N.- LOT 1 Jud. Ialomita
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Co	1113	Teren fara imprejurire
Total		1113	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	381	Atelier : Supr.construita =381mp. ; Supr.construita desfasurata=381mp. ; anul 1989
C2	CIE	174	Depozit: Supr.construita =174mp. ; Supr.construita desfasurata=174mp. ; anul 1989
C3	CIE	31	Baraca metalica: Supr.construita =31mp. ; Supr.construita desfasurata=31mp. ; anul 1989
Total		586	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1113 mp
Suprafata din act = 1113 mp

Executant: VOICU MIRA
 Confirma executarea masurilor pe teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, in baza documentatiei cadastrale si corespundenta la planul de amplasament si delimitare a imobilului din teren.
 Data: 15.10.2018

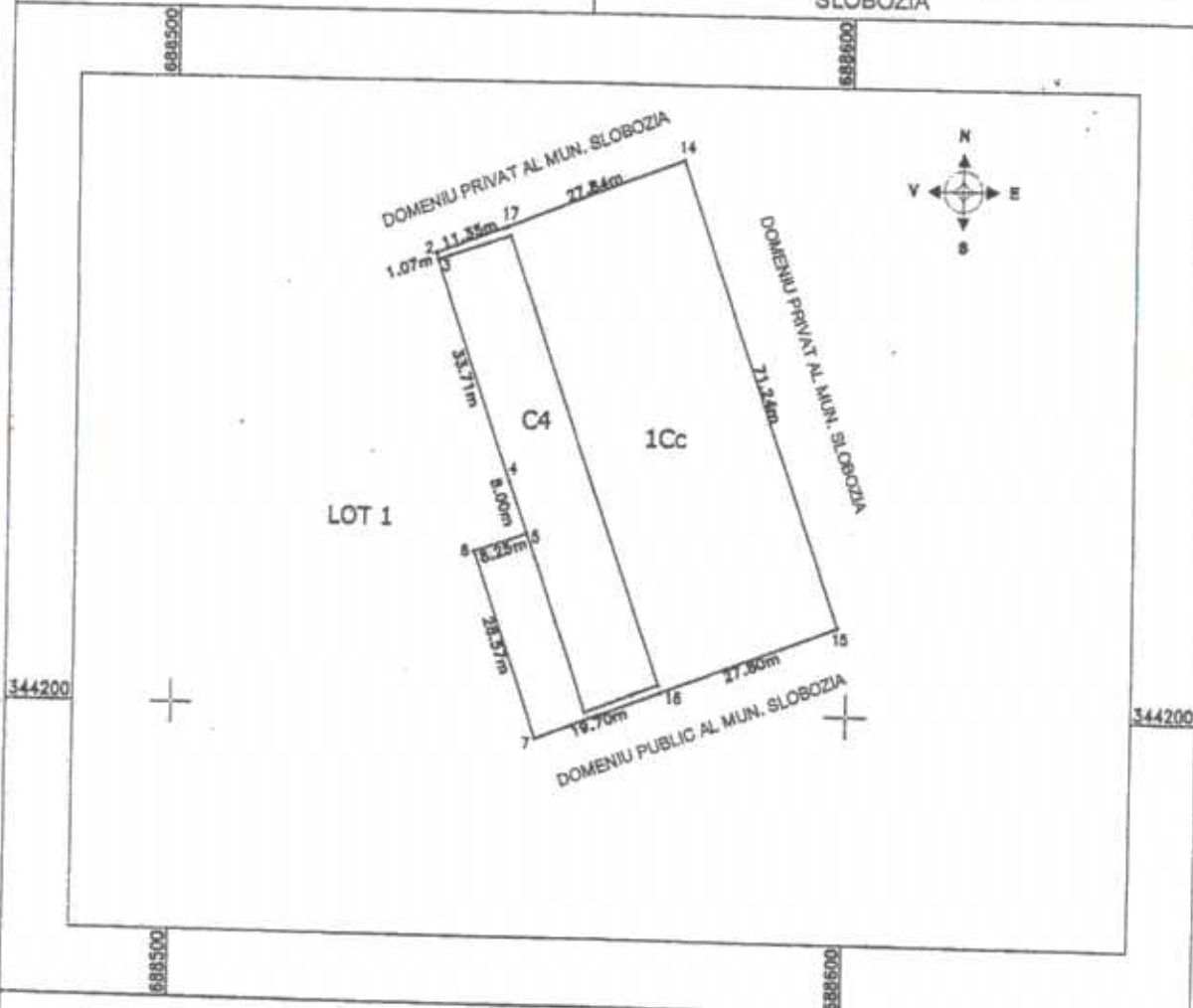
Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral.
 Date: 30.10.2018
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38797	3027	Intravilan : Mun. Slobozia, Sos.Nordului, F.N. - LOT 2 Jud. Ialomita
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	3027	Teren fara imprejurata
Total		3027	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C4	CIE	787	Baraca metalica, magazie materiale: Supr.construita =787mp.; Supr.constr. desfasurata =787mp.
Total		787	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3027 mp
Suprafata din act = 3027 mp

Executant: VOICU MIRA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnată și ștampată

Data: 15.10.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și

atribuirea numărului cadastral
 OFICIUL DE CADASTRU
 Serviciul de parcelare
 Nume și prenume P.O.A. Miron
 Funcție ȘEF SERVICIU PARCELARE
 Data

Stampila BCPI

30.10.2018

*

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3136 / 22 MAI 2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SLOBOZIA - prin reprezentantul său legal Mocioniu Adrian-Nicolae – Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,
și

2. S.C. NET-I-COM S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Slobozia, strada Lacului, bloc U15, mscara A, etaj 2, ap. 12, județul Ialomița, înregistrată la ORC Ialomița sub nr. J21/713/12.12.1991, CUI 2071261, reprezentată prin asociați Ivănescu Neti și Stan Emil Silviu, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 4.140,00 mp., din domeniul privat al U.A.T. Slobozia, identificat prin nr. cadastral 2070, înscris în C.F. nr. 37407 a U.A.T. Slobozia, situat în municipiul Slobozia, șos. Nordului, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Sud: teren domeniul public al municipiului Slobozia - drum acces către șos. Nordului;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Vest: teren domeniul privat al municipiului Slobozia.

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul Concedentului spații producție și prestări servicii (identificate prin nr. cadastral 2070-C1 înscris în C.F. nr. 37407-C1, 2070-C2 înscris în C.F. nr. 37407-C2, 2070-C3 înscris în C.F. nr. 37407-C3 și 2070-C4 înscris în C.F. nr. 37407-C4).

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) "**Bunuri de Retur**" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate de către Concedent;

b) "**Bunuri proprii**" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).



III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 01 ianuarie 2020 până la 23 septembrie 2052.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. REDEVENTA

Art. 3.-(1) Pentru suprafața de teren de 1980,00 mp. redevența este de 8593,20 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 4,34 lei/mp./an, iar pentru suprafața de teren de 2160,00 mp. redevența este de 5637,60 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 2,61 lei/mp./an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 4. (1) Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, în aceleași condiții cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia;

(2) Concedentul are dreptul să recalculeze redevența și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării concesionarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la redevență.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.



(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar la art. 7 din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgubi pe Concedent;
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Concedentul îl va despăgubi pe Concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;
- g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;
- b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR .



IX. CLĂUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Art. 10. - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Cuantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică;

(2). Presentul contract constituie titlu executoriu prin voința părților.

XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. DEFINIȚII

Art. 13. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade



de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

(8) Prezentul contract de concesiune încetează efectele contractelor de concesiune nr. 1527 și 1528/23.10.2003 încheiate cu S.C. NET-I-COM S.R.L. *

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 5 (cinci) pagini, semnat și ștampilat pe fiecare filă.

CONCEDENT,

PRIMAR

Adrian-Nicolae Moșioniu



Șef Serviciu Juridic,
jr. Aurelia Dinu

Director Impozite și Taxe,
ec. Virginia Adam



Întocmit,
cons. Lidia Grecu



CONCESIONAR,

S.C. NET-I-COM S.R.L.

Ivănescu Neti



Stan Emil Silviu



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism – Compartiment Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 86325/2019;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 89970/2019;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 86324/04.10.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia.
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (14), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 1 (una) nouă poziție – 1676 conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă modificarea pozițiilor 597, 1647, 1648, 1649, 1662, 1663 și 1664 din Anexa la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziaiil.ro.


Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
Brânză Sorin



Nr. 206
Din 30.10.2019

Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin



Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1676	teren	Amplasament: str. Episcopiei, nr. 3, C.F. 31864 Vecinătăți: Nord: teren domeniul public al mun. Slobozia Sud: teren domeniul public al mun. Slobozia Est: teren domeniul public al mun. Slobozia Vest: teren domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 245 mp	116.375,00
597	teren	Amplasament: șos. Nordului (spațiu producție și prestări servicii) C.F. 37407 Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia Sud: teren domeniul public al mun. Slobozia - drum acces către șos. Nordului Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia Vest: teren domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 4.140 mp	281.016,00
1647	teren	Amplasament: intravilan Municipiului Slobozia T 822 -parțial (adiacent DN 814); Vecinătăți: Nord - teren domeniul public De 821; Sud - teren domeniul public De 823; - NC38565; Est - DN 814; Vest - proprietăți private Suprafață = 2814,00 mp	132.258,00
1648	teren	Amplasament: intravilan Municipiului Slobozia, T 822 -parțial (adiacent DN 814); Vecinătăți: Nord - proprietate privată - NC 38565; Sud - proprietate privată - NC 2378/10; Est: - teren domeniul public De 823; Vest - proprietate privată - NC 38565; Suprafață = 267,00 mp.	12.549,00
1649	teren	Amplasament: extravilanul Municipiului Slobozia PDP 824 (adiacent DN 814); Vecinătăți: Nord - Drum Național (DN 814); Sud - teren domeniul privat al mun. Slobozia; - NC 2378/10; Est - Drum Național (DN 814); Vest - De 823; Suprafață = 1420,00 mp	66.740,00
1662	teren	Amplasament: București-Constanța (DN 2A) nr. 48A, (Atelier" Autoservice"). Vecinătăți: Nord - N.C. 34109; Sud - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; Est - Șoseaua București - Constanța (DN 2A); Vest - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; - N.C.34310. Suprafață = 1838,00 mp.	617.568,00
1663	teren	Amplasament: București-Constanța (DN 2A), nr. 48 (Atelier" Amenajare vopsitorie metal și cabină poartă anexă"). Vecinătăți: Nord - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; Sud - Stație Petrom; Est - Șoseaua București -Constanța (DN 2A); Vest - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; Suprafață = 803,00 mp.	269.808,00
1664	teren	Amplasament: Șoseaua Brăilei nr. 2A (Atelier "Tăbăcărie+ SCV") Vecinătăți: Nord - Bonciu Neașa ; Sud - Stație Petrom; Est - teren domeniul privat al municipiului Slobozia; Vest - Șoseaua Brăilei; - NC 33323; Suprafață = 1414,00 mp.	475.104,00

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Brânză Sorin

Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin



Serviciul Urbanism
Cadastru și Fond Funciar

Nr. 583/19.08.2021

CERTIFICAT

de nomenclatură stradală și adresă

Ca urmare a cererii **U.A.T. SLOBOZIA**, nr. 77502/19.08.2021, cu sediul social înscris în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, identificată prin C.I.F. nr. 4365352, având calitatea de proprietar al imobilului din șoseaua Nordului (spațiu producție și prestări servicii), C.F. 37407, în suprafață de 4.140 mp, a planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de dna Voicu Mira, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., (pentru lotul 1 în suprafață de 1.113 mp, nr. cadastral 38796) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice locale, se atestă următoarele:

Imobilul din șoseaua Nordului (spațiu producție și prestări servicii), lot 1, în suprafață de 1.113 mp, număr cadastral 38796, va purta după dezlipire, denumirea definitivă **strada Peneș Curcanu, nr. 28A**.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru perfectare acte.



PRIMAR,
Soare Dragoș

ARHITECT ȘEF,
Arh. Niculae Ioana

Întocmit,

Insp. Grozea Marius-Alexandru

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de august 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat sub nr. 76947/2021;
- Adresa SC NET-I COM SRL înregistrată la Primăria Slobozia sub nr. 76941/2021;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 82034/18.10.2018;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel