



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 76837/17.08.2021

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 345,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 22, nr. cadastral 1910, către [REDACTED], care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 31 august 2021,

Având în vedere:

- Cererea [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 70609/22.07.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 76029/13.08.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 22, nr. cadastral 1910 înscris în Cartea funciară nr. 40019;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 74192/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 65/2021 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 76150/13.08.2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 614 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 345,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 22, nr. cadastral 1910 înscris în Cartea funciară nr. 40019, cu o valoare de 55.950 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) are următoarele vecinătăți:

- la nord – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – strada Ionel Perlea;
- la sud – teren proprietate particulară;
- la est – teren proprietate particulară;
- la vest – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – strada Ciprian Porumbescu.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 345,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 22, nr. cadastral 1910 înscris în Cartea funciară nr. 40019, pe care sunt edificate două construcții. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 1556/06.01.2004.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către [REDACTED], deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 22, nr. cadastral 1910 înscris în Cartea funciară nr. 40019, este de 55.950 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita integral, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 4. – Doamna [REDACTED] va fi notificată de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziail.ro.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN





REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 345,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 22, nr. cadastral 1910, către [REDACTED] care îl deține în prezent în concesiune

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 70609/22.07.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 76029/13.08.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 22, nr. cadastral 1910 și a Raportului de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 76150/13.08.2021.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Anexei la HCL nr.104/28.07.2011, poziția nr. 614, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat. La acest moment asupra terenului în suprafață de 345,00 mp este încheiat un contract de concesiune pe numele solicitantului, având nr. 1556/06.01.2004.

În urma evaluării facute de către expert, a rezultat o valoare de vânzare a terenului de 55.950 lei (11.385 €). Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a achita prețul terenului integral, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Vânzarea acestui imobil - teren proprietate privată a Municipiului Slobozia - a obținut avizul favorabil al Comisiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Slobozia în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 65/2021.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 614 din Anexă).
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Nr.76150/05.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Bărboșelu Mariana, consilier în cadrul Biroului Evidență Patrimoniu vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat, depusă de către [REDACTED] din municipiul Slobozia și înregistrată cu nr.70609 /22.07.2021.

Prin prevederile art.129 alin.6, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vinderea terenurilor aflate în domeniul privat. De asemenea, art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ stabilește că, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a Consiliului Local al Municipiului Slobozia de a vinde terenul către din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, **strada Ionel Perlea, nr. 22, județul Ialomița, în suprafață de 345 mp, nr. cadastral 1910, pentru suma de 55.950 lei (11.385 €)**. Precizăm că terenul propus spre vânzare face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia conform Anexa la HCL 104/28.07.2011 poziția nr. 614.

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantă și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului integral la data încheierii contractului de vânzare.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că [REDACTED] este beneficiara contractului de concesiune nr. 1556/06.01.2004 pentru care plătește o redevență pe anul 2021 de 101,02 lei anual.

Apreciem că solicitarea [REDACTED] este legala raportată la prevederile art.129 alin.6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, putându-se lua decizia de vânzare a acestui bun imobil. De asemenea pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare propunem a fi mandatat Primarul Municipiului Slobozia.

Precizăm ca în data de **05.08.2021** Comisia pentru vânzarea bunurilor imobile a emis avizul favorabil conform Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 65 din 31.03.2021.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale în materia vânzării bunurilor din domeniul privat al localității și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Director executiv,
Ec. Trifan Adrian

Birou Evidenta Patrimoniului,
Cons. Bărboșelu Mariana

Sef Birou Evidenta Patrimoniului,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat,
consilier juridic Badea Dumitru Alexandru

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Direcția Urbanism,
Arhitect șef Nicolae Ioana

Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Cons. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Aviz favorabil

Slobozia

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 74.192 / 05.08.2021

RAPORT DE NECESITĂȚE ȘI OPORTUNITATE

Subsemnau Plăiașu Eduard Emanuel, șef Birou Evidență Patrimoniu, vă informez următoarele:

➤ În data de 22.07.2021 a fost înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cererea [REDACTED], cu numărul 70609 în care aceasta își exprimă interesul de a achiziționa terenul în suprafață de 345 mp, nr. cadastral 1910 situat în strada Ionel Perlea, nr. 22, jud. Ialomița, pe care îl deține în baza contractului de concesiune nr. 1556/06.01.2004.

➤ Precizăm că terenul conform HCL nr. 104/28.07.2011 face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia poziția nr. 614 se încadrează în prevederile legale și toate condițiile necesare vânzării acestuia sunt îndeplinite.

Având în vedere cele mai sus menționate și a faptului că începând cu luna Ianuarie a anului 2014, vânzarea se face numai cu acordul comisiei, solicităm emiterea avizului necesar din partea acesteia, în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului Local Slobozia.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Dir. Exec. Trifan Adrian

BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Șef Birou Plăiașu Eduard Emanuel

DIRECȚIA ÎMPÔZITE ȘI TAXE
Dir. Exec. Adam Virginia

SERVICIU URBANISM
Șef Serv. Ambrus Alexandru



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920029, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 345,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 22, nr. cadastral 1910, către [REDACTED], care îl deține în prezent în concesiune

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sesiune în data de august 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 70609/22.07.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 76029/13.08.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 22, nr. cadastral 1910 înscris în Cartea funciară nr. 40019;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 74192/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 65/2021 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 76150/13.08.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 614 din Anexă); art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



Comisia de Comerț și Prestări Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 345,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 22, nr. cadastral 1910, către [REDACTED], care îl deține în prezent în concesiune

Comisia de Comerț și Prestări Servicii, întrunită în sesiune în data de august 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea [REDACTED], înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 70609/22.07.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 76029/13.08.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 22, nr. cadastral 1910 înscris în Cartea funciară nr. 40019;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 74192/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 65/2021 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 76150/13.08.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 614 din Anexă); art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț și Prestări Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Damian Georgică