



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 78966/25.08.2021

ANUNȚ DE LICITAȚIE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL:

MUNICIPIUL SLOBOZIA, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, cod poștal - 920023, C.I.F. - 4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, tel. 0243/231401, fax: 0243/212149, e-mail: office@municipiulslobozia.ro

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL SUPERFICIEI:

a) Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de suprafață cu titlu oneros:
negociere directă;

b) Tipul contractului pentru care se solicită oferte:

contract de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aferent - Parc industrial IMM;

c) Licitația publică are ca obiect darea în folosință a unui teren situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, județul Ialomița, împărțit în loturi, după cum urmează:

- 1 lot de tip S3(2), sublot 2, în suprafață de 3.483,00 mp (nr. cad. 38837);

- 1 lot de tip S3(4), în suprafață de 6.967,00 mp (nr. cad. 36625);

d) Pe terenul respectiv se vor realiza construcții cu destinația de:

- industrie prelucrătoare, producție, cu posibilitatea concentrării pe diverse industrii de vârf;

- afaceri, în care predomină activitățile financiar-bancare, de consultanță, proiectare, cercetare – dezvoltare, precum și activități de administrare a afacerilor;

- distribuție, în care predomină activitățile de depozitare mărfuri și logistică;

- servicii, în care predomină industriile producătoare de servicii;

- pe lângă activitățile care predomină și care conferă domeniul de specializare al Parcului Industrial IMM Slobozia, în vederea sprijinirii dezvoltării acestor activități, se pot desfășura o serie de servicii conexe și anume: furnizare de utilități, curățenie și pază, servicii comerciale și de alimentație publică, activități hoteliere, servicii de evidență contabilă, asistență în afaceri, servicii de asigurare și altele similare acestora sau în legătură directă cu acestea;

e) Condițiile minime pe care trebuie să le îndeplinească cumulativ potențialii investitori pentru a fi eligibili sunt următoarele:

1. Suma investită: minimum 40 EUR/mp (raportată la suprafața totală a unității pentru care se depune cererea privind intenția de a investi în Parcul industrial); Prin *investiție* se înțelege valoarea construcțiilor finalizate (construcții cu acoperiș) plus mijloacele fixe (exceptând platformele betonate).

2. Gradul de ocupare a terenului contractat: construcții cu acoperiș ridicate pe o suprafață de minimum 20% (raportată la suprafața totală a unității pentru care se depune cererea privind intenția de a investi în Parcul industrial).

3. Investiția să atragă noi locuri de muncă, în termen de 6 luni de la data finalizării investiției.

- f) Durata sau termenul superficiei - 49 de ani cu posibilitatea de prelungire, conform legii.
g) Taxele aferente constituirii prin act autentic al superficiei, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarilor dreptului de suprafață.

3. INFORMAȚII PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE:

A. **Relații privind licitația, documentația de atribuire, certificatul de urbanism**, se pot obține de la Primăria Municipiului Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Serviciul Urbanism, etajul 2, camera 29, telefon - 0243/231450, 0243/231501, interior - 122, fax - 0243/212149, începând cu data de **01 septembrie 2021**.

B. Cheltuieli de instituire a superficiei pentru:

Lotul de tip S3(2) sublot 2, (nr. cad. 38837) în suprafață de 3.483,00 mp certificat de urbanism - 41,00 lei caiet de sarcini - 100,00 lei taxa de participare - 868,00 lei garanție de participare - 1.000,00 lei TOTAL - 2.009,00 lei	Lotul de tip S3(4), (nr. cad. 36625) în suprafață de 6.967,00 mp certificat de urbanism - 76,00 lei caiet de sarcini - 100,00 lei taxa de participare - 1.735,00 lei garanție de participare - 1.000,00 lei TOTAL - 2.911,00 lei
---	--

C. Prețul minim de pornire al licitației – **2,49 lei/mp/an**.

D. Criteriul de atribuire al contractului de constituire a dreptului de suprafață este cel mai mare punctaj.

E. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 17 septembrie 2021, orele: 14,00.

4. INFORMAȚII PRIVIND OFERTELE:

Data limită pentru depunerea ofertelor – 22 septembrie 2021 orele 16,30.

4.1. **Adresa la care trebuie depuse ofertele:** Primăria Municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, biroul unic - relații cu publicul, parter.

4.2. **Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:** 1 exemplar.

5. DATA ȘI LOCUL LA CARE SE VA DESFĂȘURA ȘEDINȚA PUBLICĂ DE DESCHIDERE A OFERTELOR:

23 septembrie 2021, orele 10,00, la Primăria Municipiului Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Sala de consiliu.

6. DENUMIREA, ADRESA ȘI NUMĂRUL DE TELEFON ALE INSTANȚEI COMPETENTE ÎN SOLUȚIONAREA LITIGIILOR APĂRUTE:

Judecătoria Slobozia, bulevardul Cosminului, nr. 12, cod poștal 920064, telefon: 0243/236.953, fax 0243/233.666.

7. DATA TRANSMITERII ANUNTULUI DE LICITAȚIE CĂTRE INSTITUȚIILE ABILITATE SPRE AFIȘARE: 26 AUGUST 2021.

