

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24739 din 22 NOIEMBRIE 2022.

În scopul: EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE "CARTIER SLOBOZIA NOUA"

Ca urmare a cererii adresate de UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA cu sediul in județul Ialomița, municipiul SLOBOZIA, str. Episcopiei, nr 1, inregistrata la nr. 110369 din 03.11.2022.pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, 1. STR. CIRESULUI, 2. STR. NUCULUI, 3. STR. CAISULUI, 4.STR. PARULUI 5. STR. FERMEI, 6. STR. SCOLII, 7.STR. VLAD TEPEȘ. identificat prin: Nr. cadastral ;

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobata prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla in intravilan conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA

nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008prelungit prin HCL 186/27.09.2018 – teren si/sau constructii.teren proprietate publica a municipiului .

Lucrările executate pe domeniul public vor fi de interes public, iar cele executate pe teren domeniu privat vor fi proprietatea deținătorului de drept al terenului, cu drept deplin de dispoziție în condițiile Codului Civil.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este zona drumuri publice iar destinația acestuia conform P.U.G. aprobat este de zona drumuri publice.

Amplasamentul se afla in zona A,B,C, de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016

3. REGIMUL TEHNIC:

- racordurile se vor realiza la rețelele de utilități publice existente ale localității;
- toate lucrările de racord vor fi executate numai de o unitate specializată;
- toate traversările arterelor de circulație se vor realiza prin foraj orizontal. Prin exceptie, in situatia strazilor nemodernizate piatra sparta pamint, subtraversarea se poate face prin sapatura deschisa cu respectarea conditiilor legale, de semnalizare si protectie a lucrarilor.
- se vor reface prin grija beneficiarului, părți de trotuar, de carosabil afectate cât și spațiul verde afectat;
- lucrarea se va semnaliza pe timp de zi și pe timp de noapte corespunzător legislației în vigoare;
- începerea lucrărilor se va face având avizele sau asistența tehnică a deținătorilor de rețele edilitare subterane;
- pe durata realizării lucrărilor, pentru evitarea producerii de accidente de orice natură, se vor monta panouri de avertizare care pe timpul nopții vor fi prevăzute cu lumină intermitentă;
- pe timpul executării lucrărilor, constructorul și beneficiarul au obligația de a asigura condiții pentru accesul nestingherit al autovehiculelor și pietonilor în zona unde are loc lucrarea;
- la finalizarea lucrării, săpăturile se vor umple cu pământ uscat, compactându-se în straturi de 20 cm grosime
- după efectuarea umpluturii și compactării, se va reface fundația și îmbrăcămintea cu același tip de material din care era realizată suprafața afectată de săpătură;
- după 5 zile de la aplicarea îmbrăcăminții, se va aduce suprafața la starea inițială, lucrarea fiind recepționată obligatoriu de către delegatul de specialitate din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- la finalizarea lucrărilor procesul verbal de recepție va fi însoțit de un proces verbal de aducere la starea inițială a domeniului public afectat semnat de un reprezentant DADP , numai pe baza cărora operatorul de rețele va pune în funcțiune racordurile;
- degradarea prematură (înainte de 12 luni) a refacerii din cauza viciilor de execuție ascunse, rămâne exclusiv în responsabilitatea beneficiarului, care va suporta toate consecințele în conformitate cu legislația în vigoare;
- la elaborarea documentațiilor de execuție, la realizarea lucrărilor, la punerea în funcțiune și în exploatare se vor respecta prevederile legislației în vigoare;
- nerespectarea condițiilor de execuție se sancționează în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Solicitantul are obligația de a reface și aduce la starea inițială părțile afectate din domeniul public.

Documentele necesare emiterii Autorizatiei de Construire sunt cele prevazute in in Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cat si in lege.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat obtinerii autorizatie de construire pentru:

EXTINDERE RELETE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE "CARTIER SLOBOZIA NOUA"

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.*

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara upa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

AVIZUL DE LA POLITIA RUTIERA

Verificator (exigente de verificare vor fi stabilite de către proiectant);

Avizul administratorului domeniului public afectat (D.A.D.P.);

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se face cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării valabilității acestuia.



SECRETAR GENERAL,
Jr. TUDORAN VALENTIN

[Signature]
21.11.2022
ARHITECT SEF
NICULAE IOANA

[Signature]
INTOCMIT
Cons. RADU ADELA
.....

Achitat taxa de 00:00 lei, conform Chitantei nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

.....

.....

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de :..... lei, conform Chitantei nr.

din

Transmis solicitantului la data
dedirect/prin posta.

