



HOTĂRÂRE
referitoare la modificarea HCL nr. 210/22.12.2020 privind aprobarea Notei Conceptuale și a
Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX
SOCIAL BORA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 108695/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea art. 1 al HCL Slobozia nr. 210/22.12.2020 prin actualizarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Se aprobă modificarea art. 2 al HCL Slobozia nr. 210/22.12.2020 prin actualizarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 210/22.12.2020, rămân neschimbate.

Art. IV - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. V - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Serviciului Management Proiecte cu finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioniță Gabriel



contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jur. Tudoran Valentin

Nr. 327

Din 25.11.2021



TEMĂ DE PROIECTARE

Obiectivul de investiții “CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA”

Faza SF/DALI

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Construcție complex social Bora”

1.2. Ordonator principal de credite/investitori

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Serviciul Programe și Strategii de Dezvoltare Locală

2. Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Investiția se va derula pe următoarele amplasamente, astfel:

Locuințele sociale se vor construi pe amplasamentul de pe strada General Magheru nr. 115 cu suprafața de 6649 mp care este situat în partea de sud-est a cartierului Bora, Municipiul Slobozia, județul Ialomița. Terenul identificat prin cartea funciara nr. 34996 și nr. cadastral 1446, este situat în intravilan și este adiacent străzilor General Magheru, Burebista, Stânjenei și Maxim Gorki.

Cantina socială cu săli de mese se va construi pe amplasamentul de pe strada Maxim Gorki nr. 18B, cu suprafața de 3877 mp care este situat în partea central sudica a cartierului Bora și partea sud estica a municipiului Slobozia, județul Ialomița. Terenul identificat prin cartea funciara nr. 39794 și nr. cadastral 39794, este situat în intravilan și este adiacent străzii Maxim Gorki.

Infrastructura rutieră cu lungimea de 1754 m care se va reabilita este constituită din:
-Strada Maxim Gorki

Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Stânjenei

Lungime carosabil = 907 m

Lățime medie carosabil = 8,65 m

Suprafață = 7.848 mp

Îmbrăcăminte carosabil – macadam



-Strada Stânjenei

Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Maxim Gorki

Lungime carosabil = 800 m

Lățime carosabil = 9,34 m

Suprafață = 7.474 mp

Îmbrăcăminte carosabil – macadam

-Strada Burebista

Delimitare: de la Strada General Magheru la Nr. Cad. 1446

Lungime carosabil = 47 m

Lățime carosabil = 9,34 m

Suprafață = 439 mp

Îmbrăcăminte - pământ

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

Amplasamentul de pe strada Maxim Gorki nr. 18B, cu suprafața de 3877 mp este situat în partea central sudica a cartierului Bora și partea sud estica a municipiului Slobozia, județul Ialomița, conform cărții funciare nr. 39794. Terenul este situat în intravilan și este adiacent străzii Maxim Gorki.

Amplasamentul de pe strada General Magheru nr. 115 cu suprafața de 6649 mp este situat în partea de sud-est a cartierului Bora și a municipiului Slobozia, județul Ialomița, conform cărții funciare nr. 34996. Terenul este situat în intravilan și este adiacent străzilor General Magheru și Stânjenei.

Amplasamentul de pe strada General Magheru nr. 115 cu suprafața de 6649 mp care este situat în partea de sud-est a cartierului Bora, Municipiul Slobozia, județul Ialomița. Terenul identificat prin cartea funciara nr. 34996 și nr. cadastral 1446, este situat în intravilan și este adiacent străzilor General Magheru, Burebista, Stânjenei și Maxim Gorki.

Amplasamentul de pe strada Maxim Gorki nr. 18B, cu suprafața de 3877 mp care este situat în partea central sudica a cartierului Bora și partea sud estica a municipiului Slobozia, județul Ialomița. Terenul identificat prin cartea funciara nr. 39794 și nr. cadastral 39794, este situat în intravilan și este adiacent străzii Maxim Gorki.

Strada Maxim Gorki este delimitată de la Strada General Magheru la Strada Stânjeneiși are următoarele dimensiuni:

Lungime carosabil = 907 m



Lățime medie carosabil = 8,65 m
Suprafață = 7.848 mp
Îmbrăcămintă carosabil – macadam

Strada Stânjenei este delimitată de la Strada General Magheru la Strada Maxim Gorki și are următoarele dimensiuni:

Lungime carosabil = 800 m
Lățime carosabil = 9,34 m
Suprafață = 7.474 mp
Îmbrăcămintă carosabil – macadam

Strada Burebista este delimitată de la Strada General Magheru la Nr. Cad. 1446 și are următoarele dimensiuni:

Lungime carosabil = 47 m
Lățime carosabil = 9,34 m
Suprafață = 439 mp
Îmbrăcămintă - pământ

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentele sunt accesibile din strada General Magheru, Bora/DJ 201.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, în lunca de pe malul stâng al râului Ialomița.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11 \text{ }^\circ\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0 \text{ }^\circ\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24 \text{ }^\circ\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^\circ\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30 \text{ }^\circ\text{C}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pentru amplasamentul propus se vor stabili necesitățile în ceea ce privește rețelele de alimentare cu energie electrică, telefonie, alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială și gaz.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. La fazele de proiectare ulterioare se vor detalia eventualele lucrări de relocare și protejare ale rețelelor edilitare în funcție de avizele tehnice ce se vor obține.



g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al construcțiilor existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

D) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Funcțiunile generale asigurate în cadrul proiectului sunt:

- Construire locuințe sociale de tip container;
- Construire cantină socială cu săli de mese;
- Reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioniță Gabriel



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin