



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Dirrecția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă
Nr. 6641/18.01.2022

Aprob,
Primar,
Soare Dragos

CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciilor de
elaborare studiu de fezabilitate, studiu geotehnic, studiu topografic
pentru

**“CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - construire
cantină socială cu săli de mese “**

1. GENERALITĂȚI

1.1. Introducere

- **Caietul de sarcini** face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.
- **Caietul de sarcini** conține în mod obligatoriu, specificații tehnice și totodată indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât, potențialii furnizori ai soluției, să elaboreze propunerea tehnică.
- **Cerintele impuse** vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens orice ofertă tehnică prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertele de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini atrage respingerea ofertei ca neconforma.

1.2. Denumirea obiectivului de investiție: „Construire Complex social Bora – construire cantină socială cu săli de mese”

1.3. Informații despre Autoritatea Contractantă

U.A.T. Municipiul Slobozia

Strada Episcopiei 1, Slobozia 920023, județul Ialomița

1.4. Faza de proiectare: elaborare studiu de fezabilitate (S.F.) , studiu geotehnic și topografic.

1.5. Amplasament: terenul destinat investiției este amplasat în intravilanul Municipiului Slobozia și se află situat pe strada **Maxim Gorki nr. 18B**, în partea central - sudică a cartierului Bora, și partea sud estică a municipiului Slobozia, județul Ialomița.

Terenul în suprafață de 3877 m², este identificat prin Cartea funciară nr. 39794 și nr. cadastral 39794 și este adiacent străzii Maxim Gorki.

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, în lunca de pe malul stâng al râului Ialomița.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală

+ 10 ÷ 11 °C

- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

1.6. Finanțarea investiției

În conformitate cu solicitarea Municipiului Slobozia nr. 40994 din 26.03.2021, adresată Asociației Grup de Acțiune Locală “Slobozia 2017, investiția se va realiza prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), prin depunerea unei cereri de finanțare pentru intervențiile POR din SDL, prin renunțarea la intervențiile Reabilitarea infrastructurii rutiere pe străzile Vasile Roaită și Stânjenei (aprox. 1 km), Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare pe străzile Teilor, Trandafirilor, Cloșca (aprox 1,5 km) și Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale din blocul UGIRA.

1.7. Contextul realizării investiției și beneficii obținute

Decizia privind inițierea acestei investiții, a fost luată în urma analizei situației existente potrivit căreia, la data prezentă Municipiul Slobozia detine un spațiu insuficient pentru pregătirea și servirea mesei oferite persoanelor asistate social, comparative cu numărul persoanelor care intrunesc condițiile de a beneficia de o masă caldă gratuită.

Având în vedere gradul de pauperizare al populației municipiului, coroborat cu lipsa locurilor de muncă și scăderea puterii de cumpărare a alimentelor de bază, etc., se impune astfel înființarea unui alt punct de deservire a mesei care să asigure completarea acestor servicii pentru toți beneficiarii sistemului de asistență socială.

Pe de altă parte, efectele benefice previzionate prin realizarea obiectivului de investiții sunt:

- îmbunătățirea stilului de viață și al confortului populației deservite.
- asigurarea condițiilor minime pentru un trai decent din punct de vedere locativ.
- aducerea mai aproape a serviciilor sociale pe care le poate furniza Primăria Municipiului Slobozia către beneficiarii acestora, eliminând bariere de distanță și cost pe care le-ar putea genera.
- crearea unor spații adecvate care să asigure, cetățenilor aflați în dificultate, condiții pentru cazare și masă.
- analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

1.8. **Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Investiția ce urmează a fi realizată, face parte dintr-un obiectiv general de investiție care are ca scop principal construcția unui complex social în cartierul Bora al Municipiului Slobozia, pe două amplasamente diferite și care va fi deservit de o rețea de străzi ce urmează a fi reabilitată în cadrul obiectivului, rețea care face legătura amplasamentului investiției de pe strada General Magheru nr. 115 (locuințele modulare) cu DJ 201.

Complexul cuprinde locuințe sociale de tip container (modulare) și o cantină socială cu săli de mese.

În concluzie, obiectivele investiției sunt:

- Construire locuințe sociale de tip container (modulare);
- **Construire cantină socială cu săli de mese;**
- Reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;

2. **Obiectul contractului de achiziție**

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea studiului de fezabilitate, a studiului geotehnic, a studiului topografic necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Construire Complex social Bora – construire cantină socială cu săli de mese**”

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea, prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

În acest sens:

a. Studiul de fezabilitate trebuie să respecte conținutul cadru al studiului de fezabilitate, în conformitate cu **prevederile H.G.R. nr.907 din 29.11.2016** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, respectiv **Anexa 4, cap.A – Piese scrise și cap.B – Piese desenate;**

Studiul de fezabilitate va fi întocmit în conformitate cu *Tema de proiectare* aprobată de HCL nr.327/25.11.2021 atașată caietului de sarcini.

b. Devizul General estimativ al investiției care se va întocmi la faza de Studiu de Fezabilitate, va fi structurat conform prevederilor **H.G.R. nr.907/2016 (Anexa 6 – Metodologie privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect și Anexa 7 – Conținutul cadru al devizului general al obiectivului de investiții.)**

c. **Studiile geotehnice și topografice** vor fi elaborate de *persoane autorizate/atestate in domeniu* conform prevederilor legale și vor fi *vizate/ avizate* de catre verificatori atestati in domeniu/ autoritati publice (*referate verificatori privind exigentele care trebuie îndeplinite, viza OCPD*).

Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către prestator, cu acceptul și în numele beneficiarului, iar costurile aferente acestor activități se consideră incluse în ofertă.

La elaborarea documentatiei enumerata mai sus, se va avea în vedere și respectarea tuturor actelor normative aplicabile precum și a normativelor de proiectare specifice domeniului.

3. **Necesitatea și oportunitatea investiției**

La data prezentă, conform datelor furnizate de către Direcția de Asistență Socială Slobozia, în cadrul Cantinei Sociale **sunt asigurate un număr de 110 locuri la mese** pentru un număr mediu zilnic/săptămânal de **200 de beneficiari**.

Deasemenea, în prezent, există o singură Cantină Socială care deservește tot teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, iar în cazul beneficiarilor din cartierul Bora, servirea mesei se face printr-un furnizor privat de alimentație publică datorită distanței între domiciliu și Cantina Socială Slobozia.

Din aceste deficiente rezultă o ineficiență a serviciilor sociale furnizate de municipalitate cetățenilor săi, prin:

- incapacitatea de a pune la dispoziția persoanelor aflate în dificultate a unor spații pentru luat masa adecvate.
- perpetuarea condițiilor pentru segregarea comunităților defavorizate din Zona Urbana Marginalizata a Municipiului Slobozia.

Astfel, **se impune necesitatea realizării unor spații de servit masa** care să ofere condiții minime corespunzătoare standardelor actuale, **tuturor persoanelor** care se află, la un moment dat în situația de a nu beneficia de o masă caldă, măsura fiind **oportună** datorită **urgenței** care rezidă din lipsa unor **spații disponibile care să asigure în integralitate, această necesitate**.

4. **Regimul juridic al terenului**

Amplasamentul se inscrie in domeniul public aflat in proprietatea Municipiului Slobozia, in conformitate cu documentatiile cadastrale, respectiv Cartea funciara nr. 39794 si nr. cadastral 39794

5. Descrierea sumara a obiectivului de investitie

Avand in vedere gradul de pauperizare a populatiei Municipiului Slobozia, situatia locurilor de munca, gradul de alfabetizare si, nu in ultimul rand, nivelul de trai al cetatenilor sai, prin acesata investitie, Municipiul Slobozia isi propune sa construiasca o cantina sociala dotata cu sali de mese.

Aceasta cantina va deservi comunitatea marginalizata din Municipiul Slobozia, aflata in risc de excluziune sociala.

Construcția va fi de tip ușor, respectiv construcție metalică și panouri de tip sandwich.

Construcția va respecta următoarele cerințe minime: trei săli de mese, bucătărie profesională, spații de depozitare, vestiare femei și bărbați, grupuri sanitare aferente vestiarelor, precum și grupuri sanitare pentru persoanele care vor servi masa.

Încălzirea se va realiza prin panouri solare/panouri fotovoltaice.

Caracteristici tehnice

Elaborarea acestei documentații tehnice – faza Studiu de Fezabilitate, se va face în condițiile **respectării suprafețelor și a indicatorilor urbanistici privind terenul pus la dispoziție** (amplasamentul investiției):

1. Suprafata teren : 3.877 m²
2. Suprafata construită : maxim 1744,65 m²
3. Suprafata desfășurată : maxim 2092 m²
4. Regim de inaltime : P/P +1
5. P.O.T. = 45%
6. C.U.T. = 1,20

6. Termen elaborare documentatie: maxim 45 de zile de la emiterea ordinului de prestare a serviciilor

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către prestator (proiectant) va fi de cel mult 3 zile de la data precizata in Ordinul de incepere a serviciilor.

Prestatorul are obligația de a completa/reface în termen cât mai scurt, documentele/documentațiile întocmite, în concordanță cu observațiile transmise de Autoritatea Contractantă;

De asemenea, își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, pentru estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări, precum și pentru valorile estimate ale investiției si in cazul respingerii de catre comisiile de avizare ale Consiliului Local

Municipal a studiului de fezabilitate si indicatorilor indicatorii tehnico-economici aferenți, le va reface cu incadrarea in observatiile aduse de acestea;

Termenul de rezolvare a tuturor observațiilor Comisiei de avizare a Consiliului Local al Municipiului Slobozia, este de maxim 3 zile de la susținerea de către prestator în fața acestei comisii.

7. Predarea documentatiei elaborate

- ▶ **Studiul de fezabilitate**, se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 exemplare originale și un exemplar original semnat si stampilat în format electronic (scanat).
- ▶ **Studiul geotehnic si topografic** în câte 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie și câte un exemplar semnat si stampilat pe suport electronic (scanat) . Studiul geotehnic va fi însoțit de referatul de verificare, iar studiul toografic va conține viza OCPI și procesul verbal de recepție.

Pe parcursul derulării contractului de servicii corespondența va fi în limba română. Documentele solicitate se vor redacta în limba română. Toată documentația aferentă, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Ofertantul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris emis în prealabil de beneficiar. La predarea documentației și efectuarea plății acesteia, se vor transfera, către beneficiar, și drepturile de proprietate intelectuală asupra lucrării.

8. Receptia documentatiei elaborate

Documentele enumerate la Cap.2 se vor preda Autoritatii Contractante, in termenul stabilit prin Contract si in cantitatile mentionate la Cap.7, in volume/suporturi distincte. Predarea se efectueaza de catre reprezentanti de specialitate ai fiecarei parti contractante, pe baza de proces verbal, numerotat si datat, inregistrat la ambele parti contractante.

Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul beneficiarului unde, după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract. În cazul în care serviciile prestate de firma câștigătoare nu coincid din punct de vedere al prețului sau calității cu cel din ofertă, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita daune compensatorii.

În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului, pana la implementarea solutiei propuse in studiul de

fezabilitate.

9. Plati

Plata aferenta serviciilor prestate se vor face de catre prestator pe parcursul derularii contractului de servicii in baza facturii, prin viurament bancar in contul indicat de catre prestator, astfel:

- 70% din valoarea contractului de servicii la predarea studiului de fezabilitate, a studiului geotehnic și topografic cu viza OCPI si numai după incheierea procesului verbal de predare primire;
- 30% din valoarea contractului de servicii după aprobarea studiului de fezabilitate in sedinta Consiliului Local;

10. Alte obligatii ale prestatorului

Prestatorul are obligatia sustinerii documentatiei elaborate in fata comisiilor de specialitate, la solicitarea beneficiarului.

Prestatorul are obligatia de a completa/reface in termen cat mai scurt, documentele/docmunetatiile intocmite, in concordanta cu observatiile transmise de Autoritatea Contractantă.

Termenul de rezolvare a tuturor observatiilor Comisiei de avizare a Consiliului Local al Municipiului Slobozia, este maxim 3 zile de la sustinerea de catre prestator în fața acestei comisii.

Fiind un proiect ce se va depune spre finanțare din surse nerambusabile, în cazul în care, în cadrul procedurilor de verificare, reprezentantii GAL și/sau ADR solicită clarificări sau fac observații. Prestatorul va proceda la refacerea sau completarea documentației, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Beneficiar.

Totodata, Prestatorul va respecta prevederile Grilelor conformității și calității anexate prezentului caiet de sarcini, aferente Apelului de fișe de proiecte POR/GAL SLOBOZIA 2017/2021/9/1/9.1- sesiunea 5, OCTOMBRIE 2021.

Directia Tehnică,
Radu Marian

Întocmit,
Ing. Anghel Cornelia