



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Anexă la REFERAT Nr.39264/04.03.2022

Aprob,
Primar,
DRAGOS SOARE

CAIET DE SARCINI

privind

achiziția serviciilor de proiectare pentru faza **DALI** la obiectivul de investiții:
"MODERNIZARE PARC E14".

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică .

Caietul de sarcini conține în mod obligatoriu, specificații tehnice și totodată indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât, potențialii furnizori ai soluției, să elaboreze propunerea tehnică .

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii .

În acest sens orice ofertă tehnică prezentată , care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini .

1.DATE GENERALE

1.1 Obiectul contractului: *Autoritatea Contractantă, Municipiul Slobozia dorește să atribuie un contract de achiziție publică având ca obiect servicii de proiectare pentru faza DALI la obiectivul:*

"Modernizare Parc E14".

Etapa I :

- I. Studiu topografic și elaborare documentație topografică cu obținerea avizului OCPI Ialomița ;
- II. Studiu geotehnic ;
- III. Elaborare concept general de amenajare peisagistică ;

Etapa II :

- Elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții **"Modernizare Parc E14"**
- Elaborare documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor , pentru etapa (D.A.L.I.)

SERVICII DE PROIECTARE AFERENTE ETAPA II :



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

D.A.L.I, Documentația pentru D.A.L.I. , planurile de execuție , estimare de preț la nivel de D.A.L.I. ;

Detalii tehnice; stabilire indicatori tehnico-economici; Caiete de sarcini pe specialități;
Antemăsurători, Liste de cantități de lucrări și liste de utilaje și echipamente tehnologice;
Instrucțiuni de exploatare și întreținere utilaje și echipamente(dacă este cazul) , fișe tehnice .

1.2 Autoritatea Contractantă/Beneficiarul

Denumire: UAT Municipiul Slobozia

Cod fiscal: 4365352

Adresa: Strada Episcopiei , nr.1

Tel./fax: 0243-231.401; 0243-212.149

Adresa web: www.municipiulslobozia.ro

1.3 Finantarea investitiei: buget local.

1.3 Amplasamentul Investitiei: Amplasamentul investitiei este in Municipiul Slobozia;

Terenul cu o suprafață de 7000 m² este situat în intravilanul Municipiul Slobozia, Str. Episcopiei, nr 2 . Este proprietate publică a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 47/2011 – HCL nr. 103/28.07.2011 , poziția 167

2.DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Durata contractului va fi de la emiterea ordinului de începere a serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. până la recepția finală a documentatiei .

Contractul se desfășoară în 2 etape:

Etapa I: max. 30 zile calendaristice **pentru elaborare Studii**(Studiu topografic , Studiu geotehnic) și elaborare concept general de amenajare peisagistică , de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor.

Etapa II: max. 30 zile de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor pentru :

-Elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții ” Modernizare Parc E14”

-Elaborare documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor , pentru etapa (D.A.L.I.);

3. CARACTERISTICI TEHNICE

UAT Municipiul Slobozia, a realizat o tema de proiectare intitulata: ”**Modernizare Parc E14**” – Faza DALI, prin care se doreste sa se realizeze reconfigurarea parcului situat pe strada Episcopiei ,nr. 2, cu o suprafata de 7000 mp, din punct de vedere al aleilor si echipamentelor de mobilier stradal.

Se vor efectua lucrari de modificare a aleilor, se va inlocui mobilierul din parc, se vor monta urmatoarele echipamente:

- Banci si infinity Bench – un sistem modern de banc pentru odihna, putin retras care ofera liniste si relaxare
- Cosuri de gunoi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

- Stalpi de Iluminat
- Leduri in alei
- Reflectoare
- Suprafata alei – asfalt colorat – 2135 mp.
- Borduri din granit pentru o rezistenta ridicata – 8450 mp.
- Tartan pentru locul de joaca – 180 mp.
- Loc de joaca pentru copii modern
- Mese de sah Moderne

4. REGLEMENTARI

Întocmirea documentației tehnico-economice și executia lucrărilor se va face respectând legislația în vigoare, actualizată, respectiv (dar fără a se limita la aceasta):

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

5. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI:

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare. În acest sens, prestatorul/ofertantul castigator va respecta următoarele condiții:

- Faza I** – Întocmire și predare documentației pentru obținerea avizelor/acordurilor, expertiza tehnică, precum și studii de teren: studii geotehnic, topografic.
- Prestatorul se obligă să întocmească documentația pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism
 - Prestatorul se obligă să întocmească studiul topografic pe amplasamentul care face obiectul prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare.
 - Prestatorul se obligă să întocmească studiul geotehnic.
 - Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.
 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Internaționale.
 - Va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția și siguranța muncii.
 - Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.).
- Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.
- Prestatorul va ceda drepturile de autor odată cu plata serviciului prestat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

- Prestatorul își asumă răspunderea profesională definită prin legile și regulamentele în vigoare, pentru activitatea lui personală în limita propriilor greșeli de proiectare, în conformitate cu Cap III, Secțiunea a II-a - Obligații și răspunderi ale proiectanților din Legea nr. 10/2015 privind calitatea în construcții, republicată.

Faza II - Elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), pe baza studiilor de teren, a expertizei și a avizelor obținute, conform conținut cadru din Anexa 5, la HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții modificată va fi înaintată prin adresa, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data luării la cunoștință a solicitării de clarificări/completări/modificări.

Prestatorul va ceda drepturile de autor odată cu plata serviciului prestat.

- Prestatorul răspunde de greșelile de proiectare rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare, conform prevederilor din Legea nr. 10/2015 privind calitatea în construcții, republicată

- Va întocmi și va preda documentațiile astfel:

- Studiu DALI - 3 exemplare originale, plus un exemplar în format electronic.

- Documentația pentru obținere avize - 2 exemplare originale, plus un exemplar în format electronic

- Va respecta și va executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă menționată sau apărută pe parcurs, referitoare la elaborarea proiectului în toate etapele de proiectare;

- contractantul va asigura în totalitate specialiști pentru elaborarea documentației tehnico-economice, inclusiv pentru serviciul de verificare tehnică cu verificatori de proiecte atestați, pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă :

a) Beneficiarul are obligația să plătească contravaloarea serviciilor prestate conform cerințelor din prezentul Caiet de sarcini.

b) Să plătească pretul către executant în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

c) Beneficiarul va pune la dispoziția contractantului informațiile necesare pentru întocmirea proiectului alte date/informații/documente solicitate de ofertant pentru întocmirea ofertei și/sau realizarea activităților prevăzute în prezentul caiet de sarcini.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

7.NECESITATEA DETINERII DE CATRE OPERATORUL ECONOMIC A UNOR AUTORIZATII

Nu e cazul.

8. DOCUMENTE ANEXATE LA CAIETUL DE SARCINI:

- Plan de situație.
- Certificat de urbanism nr. 24389/04.03.2022
- Tema de proiectare nr.14606/04.02.2022 in care sunt descrise datele tehnice ale obiectivului

Director executiv.
Ing. Radu Marian

Intocmit/Redactat,
Balta Ionel

ROMANIA

Judetul IALOMITA

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Nr. 35334 din 02.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24389 din 04.11.2022

In scopul:

MODERNIZARE PARC E 14

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SLOBOZIA**, cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Str. Episcopiei nr. 1, înregistrată sub nr.35334 din 02.03.2022

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat in județul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, STRADA EPISCOPIEI, NR. 2, sau identificat prin: cartea funciară a municipiului Slobozia nr. Și prin număr cadastral , în suprafață de 7000 m

in temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobata prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărării Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla in intravilan, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărării Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 și este in proprietate privată – teren și /sau construcții.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului este Zona spațiilor plantate, iar destinația acestuia conform P.U.Z. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/29.03.1996, actualizate prin H.C.L. nr. 132/2008, prelungit conform Hotărării Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 este *subzona parcurilor, grădinilor publice și plantațiilor de protecție -V1*.

Amplasamentul se afla in zona A de impozitare conform Hotărării Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi, procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului, sunt P.O.T. maxim = 3 % si C.U.T. maxim = 0,03 conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărării Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018, respectand si prevederile din Anexa 4 a Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicata.

Utilizări admise

- ◆ spații plantate publice (parcuri, grădini, scuaruri);
- ◆ circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plante;
- ◆ mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă;
- ◆ amenajări descoperite pentru practicarea sporturilor situate în zonele rezidențiale;
- ◆ spații verzi pentru protecția apelor, protecția climatică, protecția față de infrastructura tehnică conform legilor și normelor în vigoare.

Utilizări admise cu condiționări:

- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere având suprafața construită desfășurată de maxim 60mp.

Utilizări interzise:

- ◆ orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- ◆ orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și diminuarea suprafețelor înverzite;
- ◆ orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică de circulații majore și de transport a energiei electrice și a gazelor;
- ◆ tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate

Circulații și accese: se va asigura accesul vehiculelor de serviciu pentru activitățile curente de întreținere și curățenie a spațiilor verzi.

Staționarea autovehiculelor: vor fi prevăzute zone de parcare care să asigure un minim de 1 loc de parcare la fiecare 20 de utilizatori estimați, la care se adaugă 1 loc de parcare la fiecare 200mp arie construită pentru activitățile comerciale.

Înălțimea maximă a clădirilor: toate clădirile vor fi dezvoltate pe un singur nivel (P) cu o înălțime maximă la cornișă de 4,5 m.

Aspectul exterior al clădirilor: se va căuta ca prin rezolvarea formală și finisajele propuse clădirile să nu afecteze imaginea spațiilor plantate publice și să pună în valoare (din spațiul interior) cadrul natural existent.

Condiții de echipare tehnico-edilitară: toate clădirile vor fi racordate la sistemul public de alimentare cu apă potabilă și la cel de canalizare a apelor uzate sau vor avea asigurate aceste utilități prin soluții locale avizate de forurile competente privind protecția mediului.

Împrejmuiri: se recomandă împrejmuiri din gard viu sau împrejmuiri transparente, eventual dublate de gard viu; înălțimea împrejmuirilor nu va depăși 1,6 m.

Celelalte condiții de construire vor fi stabilite prin studii de specialitate avizate conform legii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

MODERNIZARE PARC E 14

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.*

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insoțita de urmatoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.**

c) **documentația tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C. **D.T.O.E.** **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

alimentare cu apa gaze naturale Alte avize/acorduri

canalizare telefonizare [].....

alimentare cu energie electrica salubritate [].....

alimentare cu energie termica transport urban [].....

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

e) **actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
SOARE DRAGOS

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Jr. TUDORAN VALENTIN

01.03.2022.

ARHITECT SEF
NICULAË IOANA

CINTOCMIT
Cons. RADU ADELA

Achitat taxa de: scutit lei, conform Cod Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

Utilizări interzise:

- ◆ orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- ◆ orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și diminuarea suprafețelor înverzite;
- ◆ orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică de circulații majore și de transport a energiei electrice și a gazelor;
- ◆ tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate

Circulații și accese: se va asigura accesul vehiculelor de serviciu pentru activitățile curente de întreținere și curățenie a spațiilor verzi.

Staționarea autovehiculelor: vor fi prevăzute zone de parcare care să asigure un minim de 1 loc de parcare la fiecare 20 de utilizatori estimați, la care se adaugă 1 loc de parcare la fiecare 200mp arie construită pentru activitățile comerciale.

Înălțimea maximă a clădirilor: toate clădirile vor fi dezvoltate pe un singur nivel (P) cu o înălțime maximă la cornișă de 4,5 m.

Aspectul exterior al clădirilor: se va căuta ca prin rezolvarea formală și finisajele propuse clădirile să nu afecteze imaginea spațiilor plantate publice și să pună în valoare (din spațiul interior) cadrul natural existent.

Condiții de echipare tehnico-edilitară: toate clădirile vor fi racordate la sistemul public de alimentare cu apă potabilă și la cel de canalizare a apelor uzate sau vor avea asigurate aceste utilități prin soluții locale avizate de forurile competente privind protecția mediului.

Împrejmuiri: se recomandă împrejmuiri din gard viu sau împrejmuiri transparente, eventual dublate de gard viu; înălțimea împrejmuirilor nu va depăși 1,6 m.

Celelalte condiții de construire vor fi stabilite prin studii de specialitate avizate conform legii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

MODERNIZARE PARC E 14

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.*

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

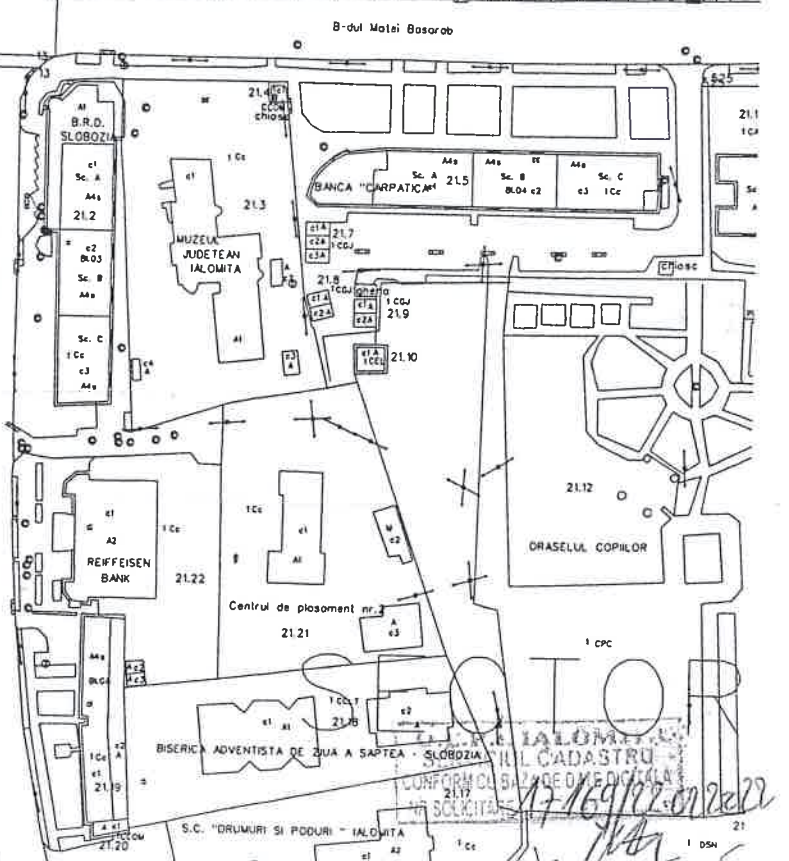
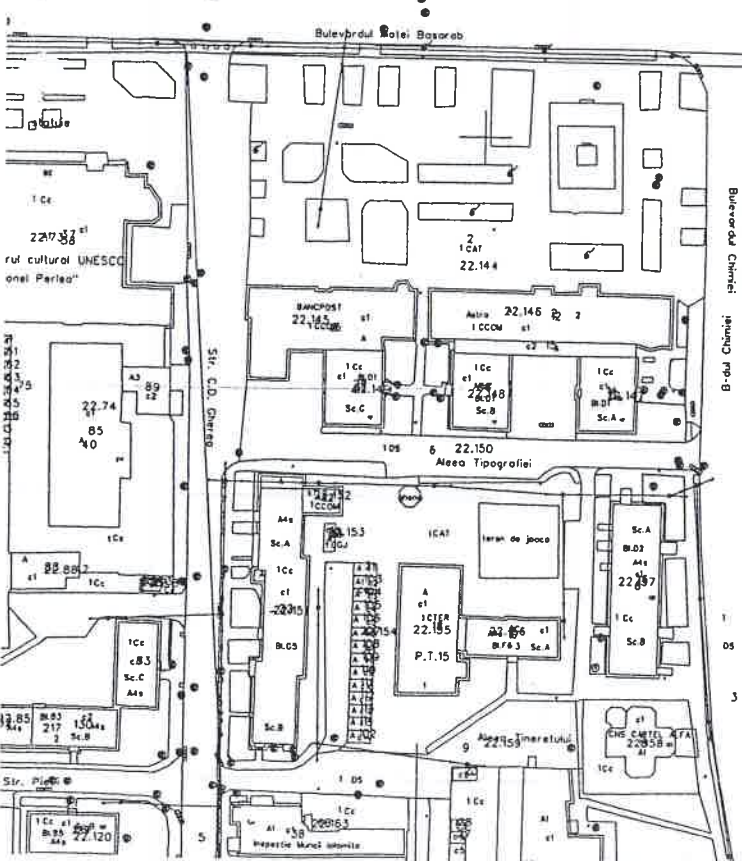
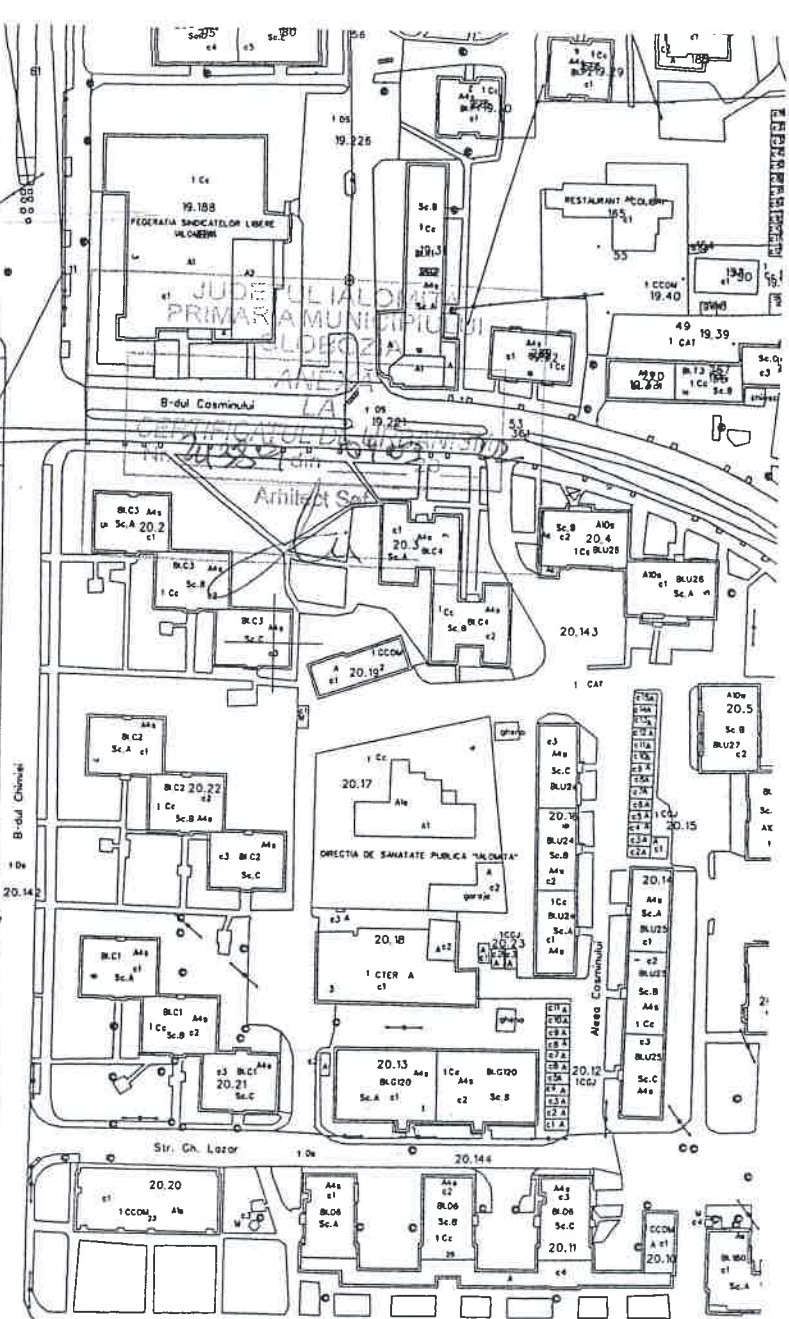
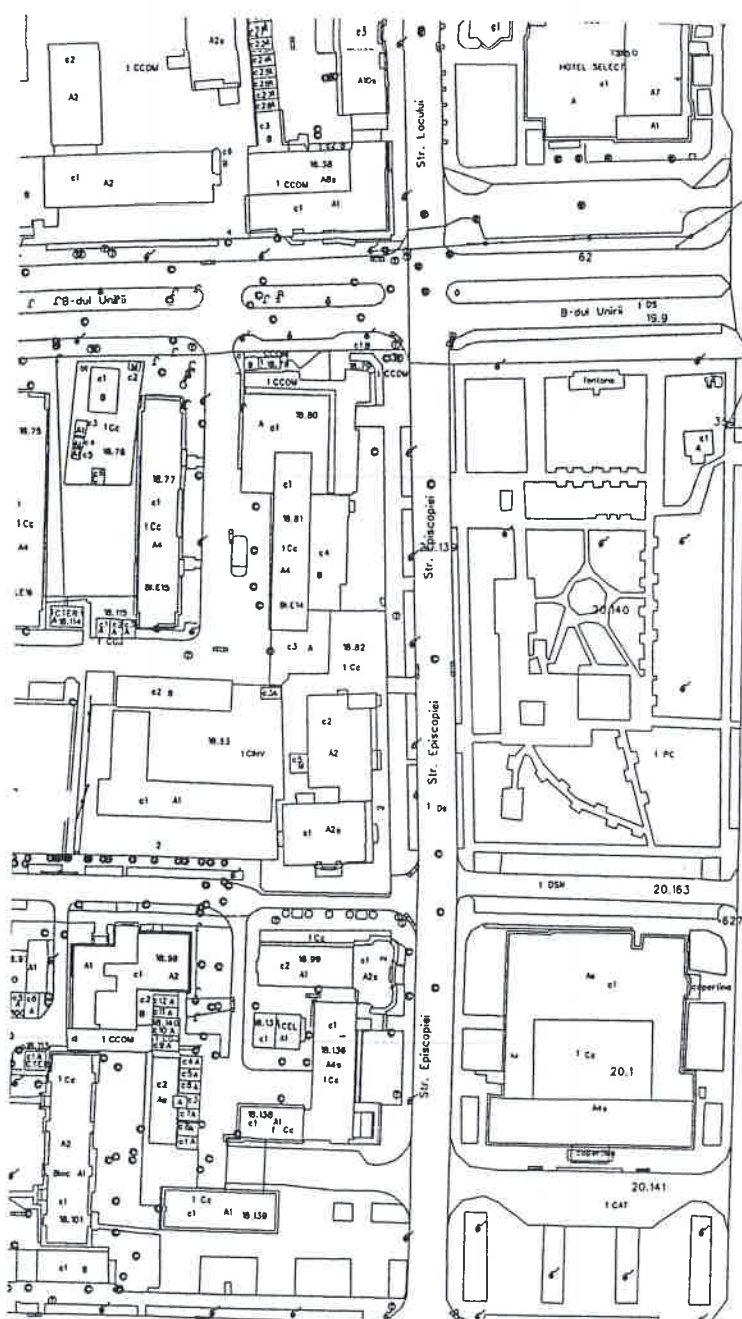
În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.



IALOMITA
 CADASTRU
 CONFORM PLANULUI DE DREPTATATE
 17-169/17-01/2022
 21



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Anexa la referatul nr.14606/04.02.2022

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „MODERNIZARE PARC E14.”

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE PARC E14”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare
U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare- Serviciul Investiții și Lucrări
Publice

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției
existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune amenajarea parcului , este localizat în intravilanul
Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține
domeniului public al municipiului.

Obiectul investiției îl constituie “ MODERNIZARE PARC E14”, parc cu o suprafață de
7000 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011, Legea 213/1998.

Suprafața teren: 7000 mp, din care:

-spațiu verde – 4000 mp;

- alei – 2059 mp;

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la execuția lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitalul

măsura în care pot fi identificate:
 Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în

vor realiza prin obiectivul de investiție propus.
 documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente, sau racordări, acestea se vor executa nu impun racordări la rețele de utilități din zona, iar în cazul în care prin în zona propusă pentru modernizare există surse de apă, energie electrică, gaze și telefonie. Lucrările nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuală + 10 + 11 °C
 - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
 - temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 + 24 °C
 - temperatura maximă (august 1951) + 44°C
 - temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C
 - regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an
 - regimul vânturilor - vânturi aspre predominanți din nord-est(Crișanul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltareni).

caracterizat prin următoarele valori:
 Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, microrelieful croșuan sunt des întinse.
 relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoidale în care formele de zona plaja, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul largit al amplasamentului este situat în (d)particularități de relief:

(c)surse de poluare existente în zonă;
 Nu există surse de poluare în zonă.

- a. Strada Episcopiei - domeniul public;
- b. Bulevardul Chimiei - domeniul public;
- c. Domeniul Privat al UAT Slobozia;
- d. Bulevardul Unirii - domeniul public;

Parcul amenajat va relaționa cu următoarele cai de acces :

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

Parcul E14, Situat pe Strada Episcopiei Nr. 2, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița,

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, județul Ialomița, CUI 4365352
 Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
 Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

ROMÂNIA
 JUDEȚUL IALOMIȚA
 MUNICIPIUL SLOBOZIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

prevazut pentru acest tip de lucrari. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obtinute daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocalate vor fi prevazute surse financiare pentru relocalarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În urma realizării acestui obiectiv de investiții dorim modernizarea parcului E14. Investiția este necesară din punct de vedere funcțional și estetic,

a) destinație și funcțiuni:

Parc de odihnă

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Emiterea autorizației de construire pentru Modernizarea Parcului E14

- creșterea calității suprafețelor spațiilor verzi ale orașului

- creșterea gradului de viață socială a locuitorilor orașului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CLJ 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Amplasamentul propus spre reabilitare și modernizare se află în centrul Municipiului Slobozia, ceea ce accentuează nevoia de renovare și de creștere a standardelor de calitate, deoarece parcul, în stadiul existent, aduce prejudicii majore imaginii orașului, intens tranzitat de turiștii ce vizitează zona;

-din punct de vedere social:

- îndeplinește funcția de relaxare, de recreere a locuitorilor;

-din punct de vedere al mediului înconjurător:

- un spațiu verde reabilitat și diversificat ca specii contribuie la creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii din zonă;

-din punct de vedere economic:

- oportunitatea proiectului este dată de investițiile care s-au realizat de administrația publică locală pentru oferirea de condiții și servicii publice calitative necesare pentru atragerea de investitori și pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local. O imagine de oraș curat este stimulativă pentru mediul antreprenorial, noile investiții în spații de recreere îmbunătățind în mod semnificativ esteticul orașului.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

Director Executiv,

Ing.Radu Marian

Întocmit/Redactat ,

Cons.asistent ,
Balta Ionel