



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECTIA TEHNICA SI DEZVOLTARE  
SERVICIUL INMVESTITII  
SI LUCRARI PUBLICE  
Nr.13210/01.02.2022.



Aprob,  
PRIMAR  
DRAGOS SOARE

## CAIET DE SARCINI

Privind achizitia serviciilor de dirigentie de santier, pentru obiectivul de investitii: **“Realizare retea de iluminat pentru loc de depozitare autoturisme abandonate , garaje prefabricate, alte constructii provizorii de pe domeniul public” - cartier Slobozia Noua - Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita.**

Caietul de sarcini este parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica. Cerintele impuse vor fi considerate minimale. In acest sens orice oferta tehnica prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini , va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini.

## 1. DATE GENERALE

1.1.Obiectul contractului: Autoritatea contractanta Municipiul Slobozia doreste sa atribuie contract de achizitie publica avand ca obiect, servicii de dirigenie de santier pentru investitia: ” **Realizare retea de iluminat pentru loc de depozitare autoturisme abandonate , garaje prefabricate, alte constructii provizorii de pe domeniul public**”- **Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita.**

1.2.Autoritatea contractanta/Beneficiarul:

**Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Slobozia, judetul Ialomita.**

1.3.Finantare investitie: **Bugetul local.**

1.4.Amplasamentul investitiei: **Cartier Slobozia Noua - (zona fostului CAP), municipiul Slobozia, judetul Ialomita.**

## 2. DURATA SI EXECUTAREA CONTRACTULUI

2.1 executarea contractului – de la semnarea contractului de catre ambele parti si pana la semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie finala a lucrarilor;

2.2. In perioadele cuprinse intre un ordin de sistare a lucrarilor si emiterea urmatorului ordin de incepere a lucrarilor, in cadrul contractului de executie , achizitorul va putea suspenda contractual de servicii de dirigenie de santier printr-o simpla notificare a prestatorului. Achizitorul va putea relua contractul de servicii suspendat printr-o simpla notificare a prestatorului.

2.3. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data indeplinirii tuturor obligatiilor de catre ambele parti.

## 3. CARACTERISTICI TEHNICE

Instalatia electrica de iluminat va fi formata din 10 stalpi cu iluminare pe lampa LED de 150 Watti, iar sistemul de supraveghere video va fi alcatuit din 16 camere video de 4MP IR. Amplasamentul lucrarii se afla in cartierul Slobozia Noua pe zona fostului CAP, loturile 11 si 13, pe o suprafata de 17647 m<sup>2</sup>, la standardele necesare si cu minimizarea cheltuielilor de operare si mentenanta, prin realizarea urmatoarelor lucrari:

-montarea a 10 stalpi de beton cu iluminare LED, minim IP65, complet echipate (carje, bratari, conductori alimentare, etc) cu garantie de cel putin 5 ani pentru intregul sistem.

-realizarea unui sistem inteligent de gestionare si eficientizare a aprinderii iluminatului stradal cu comanda crepusculara sau ceas programator;

-pentru zona din cartierul Slobozia Noua, loturile 11 si 13, se propun corpuri de iluminat LED cu puterea de aproximativ 150W, care pot asigura un flux luminos de circa 15000lm si cu Tculoare=4000K.

**Pentru o medie de functionare de 10 ore /zi, 365 de zile/an, consumul unei lampi va fi de 547,5kWh/an. Iar 10 lampi vor consuma intr-un an 5475 kWh sau 5,475MWh.**

Sistemul de supraveghere video va fi compus din 16 camere video all-in -one de exterior de 4 MPx IR 60m, capabile sa inregistreze imagini la rezolutie HD pe timp de zi cat si pe timp de noapte , datorita iluminatorului IR incorporate. Amplasarea acestor camera a fost aleasa in functie de obiectivele care se afla in zona si de gradul de vizibilitate al punctului respectiv. Sistemul de comunicatii si transmitere date are rolul de a asigura transmiterea datelor culese de sistemul de achizitie date (camera video) catre Dispecerat (container), unde vor fi vizualizate/inregistrate. Camerele se vor monta pe stalpi electrici , la o inaltime care va asigura atat o vizibilitate optima a zonei de supraveghere cat si o securitate la tentativele de vandalizare. Camera nu trebuie sa fie usor accesibila pentru a nu permite interventii neautotizate de repositionare si modificare a zonei de supraveghere.

Punctul de dispecerizare va fi amplasat in camera tehnica existenta in container. Aici se va monta RACK-ul cu echipamente care se va pozitiona pe perete , asigurandu-se un spatiu de aerisire intre partea superioara si tavan.Rack-ul se va alimenta din tabloul general al containerului prin cablu tip CYY-F 3x2,5 mm<sup>2</sup>, protejat cu o siguranta automata diferentia de 10A, la un current residential de 30 mA.

Cablul va fi pozat aparent pe un pat de cablu din PVC. In RACK se va monta un PDU cu cel putin 6 porturi shucko din care se vor alimenta echipamentele. Monitorul se va monta pe perete, sub rack-ul de echipamente, printr-un suport special.

Stocarea si vizualizarea de date se va face cu ajutorul unui NVR de 32 de canale instalate in camera tehnica din incinta containerului, stocarea datelor se va realiza cu ajutorul a 4 HDD de 8TB.

#### **4. REGLEMENTARI**

Intocmirea documentatiei tehnico-economice si executia lucrarilor se va face respectand legislatia in vigoare , actualizata, respectiv (dar fara a se limita la aceasta):

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare a continutului cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- legea 10/1995 privind calitatea in constructii;
- legea50/1991 (\*republicata\*) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- HG nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.

#### **MASURI DE PROTECTIA MUNICII SI PSI**

Ordinul MI nr.775/1998 pentru aprobarea "Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor".

ORDINUL MI nr.1023/1999 pentru aprobarea "Dispozitiilor generale de ordine interioara pentru prevenire si stingerea incendiilor".

### TEHNOLOGIE

-P118/2013- Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului .

-NRPM Norme generale de protectie a muncii , aprobate cu ORDINUL MINISTERULUI MUNCII si Protectiei Sociale nr.578/DB/5840 din 20/26 noiembrie 1996;

-GP037/98 Normativ privind proiectarea executia si asigurarea calitatii pardoselilor la cladiri.

-C17-82 Normativ pentru compozitia si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala;

-NE 001:1996 Normativ pentru executarea tencuielilor umede groase si subtiri;

-C166-77 Norme privind cuprinsul si modul de intocmire a cartii tehnice a constructiilor;

### ALTE MENTIUNI

Executantul lucrarii va dispune de personal calificat si lucrarile vor fi verificate de responsabil tehnic cu executia , atestat MLPTL.

Pentru betoanele si mortarele puse in opera se vor respecta prevederile din codul de practica pentru executarea lucrarilor din beton.

Executantul este direct raspunzator de asigurarea conditiilor de lucru in conformitate cu prevederile "Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucru la inaltime ", aprobate de ORDONANTA235/26.07.1995, precum si a "Normelor specifice de de securitate pentru executarea lucrarilor din beton, dulgherie, zidarie , invelitori , instalatii electrice".

Pentru fazele de lucrari ascunse si ori de cate ori se considera necesar , va fi convocat proiectantul pe santier. In conformitate cu prevederile normativului P130/1999, dupa receptia cladirii , beneficiarul va efectua in permanenta urmarirea curenta si va consemna in jurnalul evenimentelor care este inclus in "CARTEA TEHNICA" a constructiei eventualele defecte observate in exploatarea constructiei. Acestea vor fi consemnate o data pe an si in mod obligatoriu dupa producerea unor evenimente deosebite (seism,incendii, explozie). In situatia in care se constata deteriorari ale structurii de rezistenta va fi comandata o inspectare extinsa asupra constructiei , urmata daca este cazul de o expertiza tehnica.

Proiectantul va fi solicitat ce catre beneficiar la santier pentru solutionarea oricarei probleme deosebite intalnite in executie.

## **5. OBLIGATIILE CONTRACTANTULUI**

5.1.Contractantu se obliga sa presteze sereviciile care fac obiectul contractului de servicii in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate;

5.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si performantele prezentate in proiectul tehnic;

5.3 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu reglementarile din legislatia in vigoare , fara a se limita la urmatoarele:

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de santier;

-standardele nationale si reglementarile tehnice in domeniu;

- Hotararea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, modificata de Hotararea nr.343/2017 pentru modificarea Hotararii de Guvern nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Hotararea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru a documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Ordonanta de urgenta nr.195/2005 privind protectia mediului;
- Legea nr.319/2006 a securitatii si sanatatii in munca actualizata impreuna cu Normele Metodologice de Aplicare a Legii nr.319/2006;
- Legea nr.53/2003 republicata si actualizata, Codul Muncii;
- Hotararea guvernului nr.300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

5.4 Dirigintele de santier isi va exercita atributiunile in urmatoarele faze tipice ale proiectului :

- In perioada de pregatire a executarii lucrarilor ;
- in perioada executiei lucrarilor;
- La receptia lucrarilor;
- In perioada de garantie a lucrarilor;
- In perioada de garantie a lucrarilor - de notificare a defectelor;
- Intocmirea Cartii Tehnice a Constructiei;

#### **A) In perioada de pregatire a executarii lucrarilor;**

- verifica existenta autorizatiei de construire , precum si indeplinirea conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenul de valabilitate;
- verifica concordanta dintre prevederile autorizatiei de construire , certificatului de urbanism , avizelor , acordurilor si ale proiectului;
- studieaza proiectul , caietele de sarcini , tehnologiile si procedurile prevazute pentru realizare constructiilor ;
- verifica existenta tuturor pieselor scrise si desenate din proiect , inclusiv existenta studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize si concordanta dintre prevederile acestora;
- verifica respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatorii de proiecte atestati si insusirea acestora de catre expertul tehnic atestat;
- verifica daca este precizata in proiect categoria de importanta a constructiei;
- verifica existenta in proiect a programelor de faze determinante;
- verifica existenta proiectului sau a procedurilor de urmasire speciala a comportarii in exploatare a constructiilor , daca aceasta va fi instituita ;
- participa la predarea amplasamentului si a reperelor de nivelment , care vor fi predate executantului , libere de orice sarcina;
- participa , impreuna cu proiectantul si cu executantul , la trasarea generala a constructiei si la stabilirea bornelor de reper ;
- verifica respectarea "Planului Calitatii" si a procedurilor /instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
- verifica existenta anuntului de incepere a lucrarilor la emitentul autorizatiei si la ISC;

-verifica existenta panoului de identificare a investitiei , daca aceasta corespunde prevederilor legale si este amplasat la loc vizibil.

## **B) In perioada executiei lucrarilor**

- urmareste realizarea constructiei in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire , ale proiectelor, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice in vigoare;
- verifica existenta documentelor de certificare a calitatii produselor pentru constructii , respectiv corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in proiectul tehnic;
- verificarea respectarii legislatiei cu privire la materialele utilizate privind existenta documentelor de atestare a calitatii si a originii , corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in certificatele de calitate, contracte , proiect/proiecte;
- interzicerea utilizarii produselor pentru constructii fara certificate de conformitate declaratii de conformitate sau agrement tehnic;
- interzicerea utilizarea de procedee si echipamente noi , neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice care au avizul expirat;
- verifica respectarea tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare ;
- verifica respectare "Planului calitatii " , a procedurilor si instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;
- interzice executarea lucrarii de catre personal neautorizat pentru lucrarile in care reglementarile tehnice au prevederi in acest sens;
- participa alaturi de Inspectoratul General in Constructii la verificarea executiei lucrarilor ajunse in faze determinante ;
- efectueaza verificarile prevazute in reglementarile tehnice, semneaza si stampileaza documentele intocmite ca urmare a verificarilor, respectiv procese verbale in faze determinante , procese verbale de receptie calitativa a lucrarilor ce devin ascunse etc;
- asista la prelevarea de probe de la locul de punere in opera si consemnarea in registre a rezultatelor din buletinele de incercari pentru materialele la care se fac probe de laborator;
- transmite catre proiectant , sesizarile proprii sau ale participantilor la realizarea constructiei privind neconformitatile constatate pe parcursul executie;
- informeaza operativ achizitorul privind deficientele constatate , in vederea dispunerii de masuri si dupa caz, propune oprirea lucrarilor;
- urmareste respectare de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant de organele abilitate;
- verifica in calitate de reprezentant al achizitorului , respectarea prevederilor legale in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii tehnice pe parcursul executiei lucrarilor ;
- anunta impreuna cu beneficiarul ISC-ul privind oprirea /sistarea executarii lucrarilor de catre achizitor pentru o perioada mai mare de timp , exeptand perioada de timp friguros, si verifica punerea in siguranta a constructiei conform proiectului.
- anunta impreuna cu beneficiarul ISC-ul privind reluarea lucrarilor la o investitie la care a fost oprita/sistata executarea lucrarilor de catre achizitor pentru o perioada mai mare de timp, exceptand periodade timp friguros ;
- preia documentele de la executant si proiectant si completeaza cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
- urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare de santier;

- sistarea executiei , demolarae sau refacerea lucrarilor executate necorespuunzator , in baza solutiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru dispunerea acestora;
  - realizarea inspectiilor asa cum sunt prevazute in Programul de Control pe faze de lucrari si inregistrarea acestora;
  - dirigintele de santier va certifica situatiile de plata intocmite de executant din punct de vedere al cantitatilor real executate;
  - medierea disputelor care apar pe santier in timpul executarii lucrarilor;
  - in cazul in care dirigintele de santier constata neconformitatea lucrarilor executate cu prevederile mentionate mai sus, acestea are obligatia de a intocmi un raport in care va preciza la ce se refera neconformitatile , descrierea detaliata a acestora si termenul maxim de remediere. Reprezentantul executantului in santier va trebui sa propuna masurile de remediere . Nici o "neconformitate" nu va fi stinsa pana cand problemele semnalate nu vor fi rezolvate.
- Pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor de constructii , dirigintele de santier va sta la dispozitia achizitorului pe tot parcursul executiei lucrarilor.

### **C) La receptia lucrarilor**

- asigura secretariatul comisiei de receptie la terminarea lucrarilor si intocmeste actele de receptie;
- preda catre achizitor actele de receptie si cartea tehnica a constructiei dupa terminarea lucrarilor ;

### **D) In perioada de garantie a lucrarilor :**

- sarcinile si indatoririle Dirigintelui de santier in perioada de notificare a defectelor se refera fara a se limita insa la aceasta , la urmarirea remedierii defectiunilor /neconformitatilor constatate de catre Comisie la receptia de la terminarea lucrarilor:
- in cazul in care executantul nu-si va respecta obligatiile , dirigintele de santier va emite un raport pe care il va inainta achizitorului.
- Dirigintele de Santier va transmite achizitorului o notificare cu privire la defectiunile care au aparut in perioada de garantie si pe care executantul trebuie sa le remedieze pe cheltuiuala sa.

### **E) Intocmirea Cartii Tehnice a Constructiei:**

- Cuprinsul Cartii Tehnice a Constructiei va fi conform Anexei nr.6 la HG NR.273/1994 care aproba "Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora".

## **6. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

6.1 Pentru prestarea serviciilor , Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract.

6.2 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitie documentatia tehnica pentru executia lucrarilor - PTDE;

6.3 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturii la achizitor , conform Legii 72/2013 actualizata, insotita de pontajul si raportul de activitate aferent serviciilor prestate, pe specialitati, verificat si acceptat de achizitor.

Plata serviciilor prestate se va face pe parcursul derularii contractului de executie, proportional cu stadiul fizic realizat , respectiv situatii de lucrari confirmate si va fi conditionata de receptia rapoartelor dirigintelui prezentate lunar.

6.4 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

6.5 Sa preia prin proces verbal de predare-primire , lucrarile executate daca acestea sunt intrerupte din cauza lipsei frontului de lucru sau ca urmare a neasigurarii surselor de finantare va lucrarilor.

6.6 Sa nu exploateze instalatia sau parti din instalatie executate de prestator fara ca acestea sa fie preluate prin proces verbal de receptie;

6.7 Sa se prezinte la receptia lucrarilor la data, locul si ora stabilita decatre executant si beneficiar;

## **7. NECESITATEA DETINERII DE CATRE PRESTATOR A UNOR AUTORIZATII**

Domeniu de autorizare pentru Dirigintii de Santier :

### **- 8.1 -Instalatii electrice.**

In acest sens va prezenta:

-Autorizatia de diriginte de santier (in copie conform cu originalul) , emisa de Inspectoratul de Stat in Constructii.

-Contract de munca/ Contract de colaborare /Angajament de participare /Declaratie de disponibilitate , in cazul in care specialistul nu este angajat al ofertantului sau orice alt document din care sa reiasa disponibilitatea specialistului (dirigintelui de santier ) implicat in derularea contractului.

## **8. MODALITATI DE PLATA**

Plata aferenta actiunilor prevazute in prezentul caiet de sarcini se vor face in baza facturii emise de catre prestator in termende 30 de zile de la emiterea acesteia , dar numai dupa efectuarea Procesului Verbal de Receptie la Terminarea lucrarilor;

DIRECTIA TEHNICA  
RADU Marian

Intocmit/Redactat,  
Vartan Stefan