



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic “Matei Basarab”, Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința de îndată din data de 18.03.2022,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 42748/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic “Matei Basarab”, Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic “Matei Basarab”, Slobozia”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizee prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,  
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 99  
Din 18.03.2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Anexa nr. 1 la HCL Slobozia nr. 99/18.03.2022

Directia Tehnica și Dezvoltare  
Serviciul Investitii si Lucrari Publice

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic  
“Matei Basarab”, Slobozia ”

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic  
“Matei Basarab”, Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Planul National de Redresare si Rezilienta are scopul de a oferi sprijin pentru investitii si reforme esentiale in vederea redresarii sustenabile si pentru ameliorarea rezilientei economice si sociale a statelor membre UE. La finalul perioadei de investiții, economiile și societățile europene vor fi mai bine pregătite pentru provocările și oportunitățile tranzițiilor verzi și digitale.

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale:

Liceul Pedagogic “ Matei Basarab” este una dintre unitatile de invatamant ce necesita o investitie de Renovare Energetica, aflata in Programul PNRR la Componenta 5, Valul Renovarii, Punctul 4. Cladiri Publice Renovare Energetica. Este necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales siguranta si sanatatea scolarii si a cadrelor didactice sunt si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Prin realizarea lucrarilor de Renovare Energetica se are in vedere inregistrarea unor economii majore prin:

- Reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.
- Imbunatatirea calitatii spatiilor de invatamant.

##### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Realizarea Obiectivului propus consta in organizarea/desfasurarea in conditii optime a tuturor activitatilor in vederea imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarea capitalului uman , gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile.

Educatia este o prioritate absoluta si un agent cheie al asigurarii coeziunii sociale capabil sa contribuie la imbunatatirea climatului democratic European.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Situatia existenta face ca activitatea Liceului sa se desfasoare cu greutate si implicit cu sacrificii.

In caz ca nu sunt accesate aceste fonduri din Programul PNRR, UAT Slobozia nu dispune de alte surse de finantare , ceea ce conduce la imposibilitatea realizarii acestor lucrari.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

La nivel local se afla in desfasurare mai multe obiective pentru cresterea eficientei energetice:

- Sistem alternativ de mobilitate urbana utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor în Municipiul Slobozia-PT+executie
- Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative în Municipiul Slobozia-Executie lucrari
- Rețea integrată de piste de biciclete pentru facilitarea mobilității alternative nepoluante(Pt+Executie lucrari)

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**

Obiectivul de investitii propus este incadrat in PNRR(Planul National de Redresare si Rezilienta), Componenta C5 – Valul Renovarii, Punctul 4. Cladiri Publice Renovare Energetica.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Abordarea dezvoltarii Urbane Durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se urmareste eficientizarea energetica a imobilelor in care isi desfasoara activitatea Liceul Pedagogic “ Matei Basarab”, prein reducerea consumului de energie si scaderea costurilor de utilitati, dar totodata este prioritara sanatatea scolarii, a cadrelor didactice si a personalului auxiliar si desfasurarea activitatii intr-un cadru optim si sigur.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul:

- instalații termice și corpuri de încălzire;
- instalații sanitare și corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placa sub pod, placa pe sol;
- instalații electrice și corpuri de iluminat;
- finisaje interioare și exterioare;
- dotări conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

#### 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 6.573.024 lei, fara TVA.

#### 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiza tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE ), asistență tehnică din partea proiectantului – 195.000 lei exclusiv TVA.

#### 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Programul PNRR la Componenta 5, Valul Renovării, Punctul 4. Clădiri Publice Renovare Energetică.

### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investiției îl constituie "Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic "Matei Basarab", Slobozia", proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, poziția 20.

Clădirile sunt înscrise în Cartea Funciara Nr. 36425 Slobozia .

### 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CLJ 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Obiectul investiției îl constituie două clădiri din incinta Liceului Pedagogic „Matei Basarab”, cu următoarele caracteristici tehnice:

1. Corp C1:

- Nr. Niveluri – 3; Suprafața construită la sol 687 mp; Corp Școală – P+2E; Fundație Beton; Zidărie BCA; Învelită cu Tabla; Anul Construirii 1971;

2. Corp C2:

- Nr. Niveluri – 3; Suprafața construită la sol 765 mp; Corp Școală – P+2E; Fundație Beton; Zidărie BCA; Învelită cu Tabla; Anul Construirii 1971;
- Suprafața teren = 10.437,19 mp

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Amplasament: b-dul Matei Basarab nr. 5

Vecinătăți:

N – incintă Colegiul „Mihai Viteazu”

S – b-dul Matei Basarab – Cu acces

E – CT 16 și bloc 4 – Cu acces

V – bloc V1–V4 – Cu acces

**c) surse de poluare existente în zonă;** - nu există surse de poluare în zonă;

**d) particularități de relief-relieful este tipic zonelor de câmpie ;**

Amplasamentul se află situat în Zona de Vest a Municipiului Slobozia .

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

**g) posibile obligații de servitute;**

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul**

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal**

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a)destinație și funcțiuni:**

Se propune "Cresterea eficienței energetice –Liceul Pedagogic "Matei Basarab", Slobozia", pentru doua corpuri de cladire cu conformatii de ansamblu satisfacatoare ca forma in plan, intrunind cerintele si caracteristicile functionale pentru destinatia lor: invatamant/educatie-scoala/liceu.

Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii si dezvoltarii capitalului uman.

**b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Date tehnice:

Se propune si se preconizeaza urmatoorii parametric si caracteristici tehnice:

- Imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii (pereti exterior, ferestre si usi, planseu peste ultimul nivel, planseu peste subsol), a sarpatelilor si invelitorilor, precum si a altor elemente de anvelopa care inchid spatiul climatizat al cladirii;
- Introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica si recuperare a caldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al cladirii;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

**c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Conform Prescripțiilor legale.

**d)nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

**7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

- Expertiză tehnică – pentru stabilirea starii fizice a cladirii, ca o premisa a continuarii lucrarilor de reabilitare

- Audit energetic – pentru stabilirea solutiilor optime de reabilitare termica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,  
Jur. Tudoran Valentin



**Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. 99/18.03.2022**

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice

**TEMĂ DE PROIECTARE**

**SERVICII ELABORARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

„Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic “Matei Basarab”,

Slobozia”

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** „Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic “Matei Basarab”, Slobozia”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.4. Beneficiarul investiției**

U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare- Serviciul Investiții și Lucrări Publice

**2. Date de identificare a obiectivului de Investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Terenul pe care se propune amenajarea parcului, este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

Obiectul investiției îl constituie “Cresterea eficienței energetice –Liceul Pedagogic “Matei Basarab”, Slobozia”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, poziția 20.

Cladirile sunt înscrise în Cartea Funciara Nr. 36425 Slobozia .

Obiectul investiției îl constituie două clădiri din incinta Liceului Pedagogic “Matei Basarab”, cu următoarele caracteristici tehnice:

1. Corp C1:
  - Nr. Niveluri – 3; Suprafața construită la sol 687 mp; Corp Școală – P+2E; Fundație Beton; Zidărie BCA; Învelită cu Tablă; Anul Construirii 1971;
2. Corp C2:
  - Nr. Niveluri – 3; Suprafața construită la sol 765 mp; Corp Școală – P+2E; Fundație Beton; Zidărie BCA; Învelită cu Tablă; Anul Construirii 1971;
  - Suprafață teren = 10.437,19 mp



## 2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

### a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Liceul Pedagogic "Matei Basarab", Amplasament Bulevardul Matei Basarab Nr. 5,  
Nr. Cadastral 36245, Carte funciara nr. 36245 Slobozia

### b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

N – incintă Colegiul „Mihai Viteazu”

S – b-dul Matei Basarab – Cu acces

E – CT 16 și bloc 4 – Cu acces

V – bloc VI–V4 – Cu acces

### c)surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare in zonă .

### d)particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plana, aparținând mării unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

#### ● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 + 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 + 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

#### ● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

#### ● regimul vanturilor -vanturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

### e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

### f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun iar lucrarile vor fi suportate din capitolul prevazut pentru acest tip de lucrari.La elaborarea proiectului tehnic din avizele obtinute daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

### g)posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.





**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Se propune "Creșterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic "Matei Basarab", Slobozia", pentru două corpuri de clădire cu conformații de ansamblu satisfăcătoare ca formă în plan, întrunind cerințele și caracteristicile funcționale pentru destinația lor: învățământ/educație-scoală/liceu.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii și dezvoltării capitalului uman.

#### **a) destinație și funcțiuni:**

Se propune și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și invelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

#### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și invelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

**c) număr estimat de utilizatori:**

Elevi , cadre didactice și personal auxiliar – 1050 de utilizatori

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Conform Prescripțiilor legale.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul:

- instalații termice și corpuri de încălzire;
- instalații sanitare și corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placa sub pod, placa pe sol;
- instalații electrice și corpuri de iluminat;
- finisaje interioare și exterioare;
- dotări conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Meglei Gheorghe-Gabriel



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,  
Jur. Tudoran Valentin