



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa la referatul de necesitate nr. 108593/16.11.2022



CAIET DE SARCINI

privind

Servicii de proiectare – Elaborare Proiect Tehnic de Execuție (PT), Proiectul Pentru Autorizarea Executării Lucrarilor de Construire (P.A.C.), inclusiv documentatia necesara avizarii ISU, Proiectul de Organizare a Executiei Lucrarilor (P.O.E.) și Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiție:

” Modernizare Parc E 14 ”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică .

Caietul de sarcini conține în mod obligatoriu, specificații tehnice și totodată indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât, potențialii furnizori ai soluției, să elaboreze propunerea tehnică .

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii .

În acest sens orice ofertă tehnică prezentată , care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini .

I.DATE GENERALE

1. Autoritatea contractantă

Denumire: UAT Municipiul Slobozia

Cod fiscal: 4365352

Adresa: Strada Episcopiei, nr.1

Tel./fax :0243-231401;0243-212149

Adresa web: www.municipiulslobozia.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

2. Denumirea investiției :

2.1 Obiectul contractului: *Autoritatea Contractantă, Municipiul Slobozia dorește să atribuie un contract de achiziție publică având ca obiect servicii de proiectare :* Elaborare Proiect Tehnic de Execuție (PT), Proiectul Pentru Autorizarea Executării Lucrarilor de Construire (P.A.C.), inclusiv documentația necesară avizării ISU, Proiectul de Organizare a Executiei Lucrarilor (P.O.E.) și Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor *la obiectivul:*

"Modernizare Parc E14".

Detalii tehnice; stabilire indicatori tehnico-economici; Caiete de sarcini pe specialități;
Antemăsurători, Liste de cantități de lucrări și liste de utilaje și echipamente tehnologice;
Instrucțiuni de exploatare și întreținere utilaje și echipamente (dacă este cazul) , fișe tehnice .

3. Amplasament: Amplasamentul investiției este în Municipiul Slobozia;

Terenul cu o suprafață de 7000 m² este situat în intravilanul Municipiul Slobozia, Str. Episcopiei, nr 2 . Este proprietate publică a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 47/2011 – HCL nr. 103/28.07.2011 , poziția 167

Parcul se învecinează și are cai de acces posibile la Nord cu Bulevardul Unirii, La Est cu Bulevardul Chimiei, La Vest cu Str. Episcopiei și la Sud cu Parcare Domeniului Privat al UAT Slobozia.

4. Denumirea și tipul contractului de achiziții: contract achiziții având ca obiect "Servicii de proiectare - Elaborare Proiect Tehnic de Execuție (PT), Proiectul Pentru Autorizarea Executării Lucrarilor de Construire (P.A.C.), inclusiv documentația necesară avizării ISU, Proiectul de Organizare a Executiei Lucrarilor (P.O.E.) și Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiție:

"Modernizare Parc E14".

5. Descrierea situației existente:

Amplasamentul care face obiectul investiției este ocupat, din anul 1971, cu un spațiu ce are destinație de parc de odihnă , în suprafață de 7000 mp. De-a lungul timpului, parcul a suferit modernizări minore, doar în ceea ce privește mobilierul stradal (bănci, coșuri gunoi, stâlpi de iluminat), care, la momentul actual este și acesta degradat, unele elemente chiar lipsesc în totalitate.

Parcul este străbătut de alei pavate deteriorate, pe marginea cărora sunt amplasate, pe diferite porțiuni jardiniere din piatră cu pământ care se dărâmă și nu mai pot suporta reparații.

Fântâna arteziană, foarte veche și nefuncțională oferă un peisaj nedorit, în locul acesteia fiind efectiv o ruină. Vegetația din parc este formată din arbori (din specia tei, castan, brad alb, salcâm), arbuști și gard viu (tuia, buxus, ienupăr, forsythia), dar, cu excepția câtorva exemplare, se află în declin fiziologic, fiind plantată cu mulți ani în urmă.

Pe spațiul verde aferent parcului există denivelări, care pot pune în pericol siguranța copiilor. Gazonul este erodat. În interiorul parcului funcționează un loc de joacă pentru copii, cu echipamente relativ noi, peisajul pentru cei care își supraveghează copiii fiind dezolant.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:

Elaborarea documentațiilor tehnice în vederea contractării pe viitor a execuției lucrărilor se impune ca urmare a situației existente în teren , pentru îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunității locale prin furnizarea unor servicii de calitate cetățenilor Municipiului Slobozia , conforme cu legislația în vigoare , îmbunătățirea infrastructurii edilitare locale .

Necesitatea reamenajării parcului E14 în Municipiul Slobozia deriva din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Oportunitățile care vor surveni realizării acestui proiect nu sunt de ignorat. Acestea se referă la dezvoltarea complexă și multilaterală a Municipiului Slobozia. De asemenea, prin ideea arhitecturală propusă, acest parc va reprezenta o emblema pentru Municipiul Slobozia, ce va contribui la dezvoltarea “brandului” localității. Necesitatea și oportunitatea, în plus, sunt determinate de dorința de a crește calitatea mediului ambiant în care trăiesc și își desfășoară activitatea locuitorii. În plus, realizarea acestei investiții va conduce la sporirea gradului de confort și va oferi oportunitatea petrecerii timpului liber într-un mod civilizat și agreabil. Conceptul urmărit este crearea unui parc ce oferă o mare diversitate de ambianțe, de tehnici de amenajare.

6.Descrierea investiției :

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Prin operațiunile de reabilitare și refuncționalizare în interesul modernizării, în Parcul E14 va fi păstrată în mod integral vegetația arboricolă existentă, asupra căreia se va interveni cu operațiuni profesionale de toaletare de întreținere. De asemenea, în fondul dendrologic vor fi realizate diverse inserții arbustiforme și de plante câțărătoare, cu expresivitate și coloristică diversificată, pentru agrementarea locurilor de odihnă și meditație. Aceste specii de plante agățătoare pot fi: glicină, caprifoi, clematite, passiflora, wisteria, tecoma (campsis), actinidia ș.a. În ceea ce privește funcțiunile de loisir (agrement, divertisment, recreere) care vor fi dezvoltate în spațiul parcului, se propune adoptarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) în procesul de elaborare a proiectului, astfel că acele funcțiuni care reprezintă cutume comunitare trebuie preluate și reabilitate, iar introducerea unor noi funcțiuni trebuie să se ghideze după trendul european al momentului, studiindu-se realizările reprezentative din domeniu și alegând dintre acestea pe cele care pot fi inserate în situl Parcului E14. Proiectul propune:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei, trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și, eventual, sistem de administrare în regim comercial;
- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.
- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;
- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;
- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatorie, menită să ofere o nouă distribuire a centrelor de interes în amenajarea parcului;
- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără/cu utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;
- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;
- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport. În centrul rondoului va fi amenajat un element de tip havuz;
- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;
- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;
- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;
- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;
- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;
- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înobilării întregii amenajări;
- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

Descrierea instalațiilor

Instalații electrice: În perimetrul Parcului, pe colțul sud-estic, este poziționat un post de transformare containerizat, care asigură energia electrică în zona Centrului civic. În parc sunt pozate două casete tip cofret pentru distribuția energiei electrice către punctele de consum ale parcului. Pe aleile existente este în funcțiune o instalație de iluminat echipată cu lampadare de medie înălțime cu becuri clasice. Instalații de apă. În centrul parcului este poziționată o cișmea arteziană cu funcționare estivală. Fântâna arteziană decorativă, cu cuvetă din beton existentă pe colțul nord-estic al parcului, este asigurată cu alimentare cu apă și canalizare (de golire), funcționarea acesteia fiind condiționată de presiunea dată de pompele de



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

recirculație. Grupul sanitar containerizat existent este asigurat cu apă curentă din rețeaua publică și descărcare în colectorul menajer din bd. Chimiei. Canalizare pluvială. În parc nu există o instalație de canalizare pluvială. În parc nu există instalație de irigație. Proiectul urmărește modernizarea întregului parc prin organizarea următoarelor lucrări:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei (instalației hidraulice), trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;
- Realizarea unei modelări superioare a terenului, cu inserarea către aleile de promenadă a unui pachet disimetric de gradene din beton decorativ;
- Construirea unei noi fântâni cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei, în fața gradenelor;
- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;
- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigație și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.
- Montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;
- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;
- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;
- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatoare, menită să ofere o nouă distribuire a centrelor de interes în amenajarea parcului;
- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfăcere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;
- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;
- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport.
- În centrul rondoului va fi amenajat un element de tip havuz;
- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;
- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;
- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;
- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;
- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;
- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înobilării întregii amenajări;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

Utilitățile care sunt reclamate de necesitățile Parcului sunt:

- apă pentru:
- serviciul grupului sanitar containerizat
- funcționarea fântânii decorative, peretelui de apă din zona gradenelor și havuzului din rondoul central
- serviciul instalației de irigație a vegetației parcului
- alimentarea hidranților exteriori de incendiu
- canalizare menajeră pentru evacuarea apei uzate de la grupul sanitar containerizat
- energie electrică pentru :
- alimentarea instalației de iluminat nocturn
- funcționarea pavilionului administrativ containerizat și a grupului sanitar
- alimentarea instalațiilor de pompare la cele trei jocuri de apă
- activarea prizelor securizate pentru evenimente speciale

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru modernizarea Parcului.

Intervențiile la fântâna decorativă existentă pe latura de nord, către bulevardul Unirii, vor consta în următoarele: - refacerea sistemului hidroizolant la cuveta existentă - aplicarea unor finisaje noi, moderne și expresive, atât la interiorul cât și la exteriorul cuvetei existente - introducerea în compoziția de ansamblu a unor elemente volumetrice care să confere înălțime și expresivitate ansamblului - refacerea instalației hidraulice și a jocului de apă, care va simula un perete de apă - refacerea instalației de recirculație

Descrierea altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă: În ansamblul de lucrări necesare pentru modernizarea Parcului E14, este importantă enumerarea următoarelor lucrări: refacerea sistemului hidroizolant la cuveta fântânii decorative existentă, precum și a instalațiilor hidraulice care o echipează refacerea instalațiilor exterioare de alimentare cu apă și canalizare care deservește containerul cu destinația de grup sanitar cu folosință publică refacerea integrală a instalației electrice de iluminat exterior, cu înlocuirea și re poziționarea lampadarelor, pe noile trasee de promenadă adecvarea unei instalații de sonorizare pentru evenimente speciale organizate în parc; Pe lângă aceste lucrări, însă vor fi inițiate și lucrări noi care să întregască conceptul de modernizare. Dintre acestea trebuie enunțate următoarele:

- a. construirea unei noi fântâni cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei, în fața gradenelor;
- b. menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;
- c. alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigație și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.
- d. montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;
- e. în centrul rondoului va fi amenajat un element arhitectural de tip havuz;
- f. realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;
- g. pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;
- h. pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment (spoturi încastate);



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

i. în parc se va înființa o instalație automatizată de irigație, atât pentru vegetația arboricolă, cât și pentru gazon, peluze florale și vegetația arbustiformă.

j. parcul va fi dotat cu instalație de sonorizare, care va funcționa în surdina și va fi utilizată cu deosebire la evenimentele ocazionale cu copii (sărbătorile de iarnă). Necesarul de utilități aferente proiectului :

Utilitățile care sunt reclamate de necesitățile Parcului sunt:

- apă pentru:
- serviciul grupului sanitar containerizat
- funcționarea fântânii decorative, peretelui de apă din zona gradenelor și havuzului din rondoul central
- serviciul instalației de irigație a vegetației parcului
- alimentarea hidranților exteriori de incendiu
- canalizare menajeră pentru evacuarea apei uzate de la grupul sanitar containerizat
- energie electrică pentru :
- alimentarea instalației de iluminat nocturn
- funcționarea pavilionului administrativ containerizat și a grupului sanitar
- alimentarea instalațiilor de pompare la cele trei jocuri de apă
- activarea prizelor securizate pentru evenimente speciale

În parc trebuie asigurat un sistem de utilități tehnico-edilitare pentru:

- reechiparea fântânii arteziene
- echiparea fântânilor „peretele de apă” și „havuz”
- funcționalizarea celor două containere (grup sanitar și, respectiv, pavilion administrativ)
- instalația de irigație subsolieră pentru suprafețele cu vegetație
- instalația inelului de hidranți exteriori de incendiu
- instalația electrică pentru iluminat nocturn, pentru prizele securizate pentru evenimente speciale și pentru alimentarea instalațiilor electrice din camerele hidraulice ale celor trei fântâni
- soluțiile pentru asigurarea utilităților necesare vor fi definite prin Proiectul tehnic, pentru: Alimentare cu apă pentru Fântâna arteziană principal Alimentare cu apă pentru Peretele de apă și pentru Havuz Alimentare cu apă pentru Pavilioanele containerizate Alimentare cu apă a Hidranților de incendiu Alimentare cu apă a Instalației de irigație subsolieră Canalizare menajeră pentru bransamentul Pavilioanelor containerizate , ca și pentru descărcarea celor trei Fântâni Alimentare cu energie electrică a Tabloului general și distribuția energiei electrice la cele trei tablouri electrice cu funcțiuni distincte de alimentare.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Prezentarea ofertei financiare:

Etapa I: - Proiectare (Elaborare PT+PAC+POE)- 90% din valoarea totala a ofertei

Servicii de proiectare -Servicii de proiectare - Elaborare Proiect Tehnic de Execuție (PT), Proiectul Pentru Autorizarea Executarii Lucrarilor de Construire (P.A.C.), Scenariu la Incendiu,inclusiv documentatia necesara avizarii ISU,orice documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii unor avize,acorduri sau autorizatii, Proiectul de Organizare a Executiei Lucrarilor (P.O.E.).

Etapa II: - Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor. Serviciile de Asistență tehnică din partea proiectantului - 10%din valoarea totala a ofertei, după cum urmează:

II.1 Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor – 5% din valoarea totala a



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

proiectului;

II.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții – 5% din valoarea totală a proiectului.

Proiectantul va furniza și va asigura prestarea următoarelor servicii în cadrul proiectului:

A. SERVICIILE DE PROIECTARE, vor cuprinde elaborarea următoarelor :

1. Documentația pentru Proiectul Tehnic de execuție, care să respecte structura prevăzută în *HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016* ;
2. Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), care să respecte structura prevăzută în *HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016* ;
3. Proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.), care să respecte structura prevăzută în *HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016* ;
4. Devizul General, împreună cu toată documentația care a stat la baza întocmirii lui;
5. Graficul general de realizare a investiției.
6. Elaborarea instrucțiunilor privind comportarea în timp a construcției;
7. Instrucțiuni de exploatare și întreținere utilaje și echipamente;

SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME SOLICITATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Proiectul Tehnic se va întocmi conform anexei 10 conținutul-cadru al Proiectului Tehnic de Execuție, cuprinse în Hotărârea nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 1061 din 29 decembrie 2016 și a prevederilor legale în vigoare la data elaborării documentației.

În conformitate cu anexa 10 (cadru de conținut al Proiectului Tehnic) din HG 907/2016, cap IV, punctul 1, litera (c), în caietele de sarcini, proiectantul va prevedea modul de urmărire în timp a investiției.

Listele de cantități pe articole de lucrări vor fi elaborate utilizând indicatoarele de norme de deviz, ținându-se seama de domeniul de aplicare al indicatorului, de condițiile generale și specifice din instrucțiunile de folosire a indicatorului precum și de generalitățile capitolului în care se încadrează articolele.

Proiectantul va preciza în proiectele pe specialități pe care le va elabora cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească, de asemenea acesta va susține proiectele pe specialități în fața verficatorilor de proiecte atestați conform legii.

Obligații ce revin prestatorului:

- să presteze serviciile de proiectare cu respectarea legislației aplicabile, în vigoare la data efectuării prestației, în special HG nr. 907/2016, H.G. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, astfel cum au fost modificate și completate ulterior;
- să efectueze operațiunile de proiectare numai cu personal calificat pentru domeniul respectiv, personal propriu sau angajat pe baza de convenții, subcontractări, etc., potrivit legii;
- să răspundă la eventualele solicitări de clarificări și să refacă pe cheltuiala proprie eventualele neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada evaluării și avizării proiectului de către beneficiar;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Având în vedere prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are următoarele obligații (fără cheltuieli suplimentare):

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- să prezinte planul de trasare a lucrărilor;
- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să susțină proiectele elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- să elaboreze caietele de sarcini, precum și proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- să stabilească, prin proiect, fazele de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- să răspundă la eventualele solicitări de clarificări și să refacă pe cheltuiala proprie eventualele neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada evaluării și avizării proiectului de către beneficiar.

B. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI:

Acordarea asistenței tehnice de către proiectant se desfășoară pe toată durata de execuție a lucrărilor, conform programului de control pe șantier, acolo unde prezența proiectantului este obligatorie precum și la solicitarea executantului sau a beneficiarului, când este cazul.

Prin asistență tehnică se dorește îndeplinirea de către proiectant, fără a se limita la acestea, a următoarelor obligații:

- urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor din proiect;
- emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;
- emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de verficatorii de proiecte atestați, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul situațiilor neprevăzute;
- elaborarea memoriilor/notelor justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități;
- participarea reprezentanților proiectantului la ședințele de progres organizate ori de câte ori este nevoie;
- urmărirea respectării prevederilor din proiect, a programului calității și respectarea normelor în vigoare de către executant și de către dirigințele de șantier;
- în cazul modificărilor de soluții, dacă va fi cazul, obținerea avizelor din partea verficatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare;
- prezența pe șantier a proiectantului, ori de câte ori se solicită de către autoritatea contractantă;
- participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinate pentru lucrări aferente cerințelor esențiale de calitate, aprobate de către Inspekția de Stat în Construcții;
- participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de proiectant, pe parcursul execuției;
- colaborarea permanentă cu autoritatea contractantă, executantul lucrărilor și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora);



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- emiterea de acte și documente care sunt în sarcina proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor și pentru finalizarea proiectului;
- participarea la întocmirea Cărții tehnice a construcției prin întocmirea referatului la terminarea lucrărilor;
- participarea la recepția la terminarea lucrărilor;
- verificarea dispozițiilor de șantier emise în perioada de execuție a lucrărilor;
- actualizarea devizului general fără alte costuri suplimentare la solicitarea beneficiarului.

III. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Proiectul Tehnic de Execuție și restul documentațiilor de proiectare se vor preda Autorității Contractante în termenul stabilit prin contract, în volume distincte, astfel:

- 3 exemplare originale Proiectul Tehnic de Execuție, 1 exemplar devizul confidențial cu valori, 2 exemplare devizul fără valori, 1 exemplar în format electronic (CD- PTh în format DWG și PDF, DDE ,Deviz economic cu și fără valori);
- 2 exemplare originale Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC).

După finalizarea documentațiilor tehnice, acestea vor fi predate de către proiectant, conform cerințelor din caietul de sarcini, pe bază de Proces-verbal de predare-primire.

Achizitorul are obligația de a realiza recepția serviciilor (documentațiilor tehnice) în termen de 20 zile de la data primirii acestora.

Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract.

Modalitate de plată:

Plata pentru livrabilele din Etapa I se va efectua după recepția calitativă a acestora, în termen de 30 de zile de la primirea facturii emise de proiectant.

Plata pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului (Etapa III) se va realiza în baza rapoartelor de activitate și facturii emise de prestator, în același procent cu gradul de execuție a lucrărilor realizate.

IV. CONFORMITATEA OFERTEI CU CERINȚELE CAIETULUI DE SARCINI

Oferta elaborată de ofertant va respecta cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și soluția tehnică inițială. Oferta va trebui să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini și în Documentația tehnică pusă la dispoziție.

V. DURATA CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

1. Durata de elaborare a documentației tehnice: 60 zile de la data ordinului de începere a serviciilor de proiectare, pentru toată documentația menționată la subpunctul A ;
2. Pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului durata acestora va fi egală cu durata de execuție a contractului de lucrări, respectiv până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

VI. DATE FURNIZATE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Autoritatea contractantă va asigura proiectantului toate facilitățile necesare în conformitate cu prevederile legislative în vigoare - documentele considerate necesare pentru bună implementare a proiectului, după cum urmează:

- Certificat de urbanism;
- Avize certificat de urbanism;
- DALI;
- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;
- Extras de carte funciară.

VII. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

1. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a prevederilor legale în vigoare la data elaborării documentației, atât pentru investiția de bază cât și pentru celelalte capitole ale devizului general;
1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
2. Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995;
3. Ordinul M.L.P.A.T. nr. 5/2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor, elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de lege aplicabile executării contractului;
4. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, actualizată;
5. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, actualizată;
6. Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;
7. Normative tehnice și STAS-uri incidente.
8. Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 .
9. Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, putând fi completată și de alte Legi, Ordine, Ordonanțe , Hotărâri, Standarde, reglementări tehnice care sunt în vigoare la data elaborării documentațiilor solicitate.

Director Executiv
Ing. Vlad Cristian

Întocmit/Redactat
Balta Ionel