



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 99288/07.10.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul ” Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local Municipal Slobozia întrunit în ședință extraordinară astăzi, 07.10.2022 având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 99287/07.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Slobozia;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului ”*Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia*” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției privind proiectul ” *Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia*” , conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului ” *Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia*” după cum urmează:

Valoarea totală eligibilă a investiției este de 2,239,237.78 lei fără TVA, echivalentul a 454,880.00 euro fără TVA / 2,664,692.96 lei TVA inclus din care:

Valoarea renovării energetice :

- 2,116,170.28 lei fără TVA, echivalentul a 429,880.00 euro fără TVA / 2,518,242.63 lei TVA inclus

Valoarea stațiilor de încărcare :

- 123,067.50 lei fără TVA, echivalentul a 25,000 euro fără TVA/146,450.33 lei TVA inclus

(2) Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de 425,455.18 lei pentru proiectul ” *Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia*” , va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Municipiul Slobozia se obligă să asigure spații adecvate pentru amplasarea unui număr de 4 stații de încărcare pentru vehicule electrice, care va presupune și posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării, precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor. Stațiile de încărcare vehicule electrice vor fi achiziționate centralizat la nivel național de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. In cazul in care, la data depunerii proiectului, fondurile alocate prin PNRR pentru instalarea statiilor de incarcare sunt epuizate, se stinge obligativitatea Municipiului Slobozia de a instala statiile de incarcare pentru vehicule electrice.

Art. 4. Municipiul Slobozia aprobă contribuția la valoarea cheltuielilor totale eligibile ale ” *Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia*” , în cuantum de 2,239,237.78 lei fără TVA (echivalentul a a 454,880.00 euro fără TVA la cursul infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei).

Art. 5. Municipiul Slobozia se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/ contractul de lucrări. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Art. 6. Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de redresare și reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Slobozia.

Avizat - Secretar General Municipiu



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul
” *Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia*”

SOLICITANT: Municipiul Slobozia

AMPLASAMENT: Bulevardul Unirii nr.6, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI: Obiectivul investiției îl constituie renovarea energetică moderată pentru Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, având următoarele caracteristici:

- Suprafața construită la sol: 869 mp;
- Suprafață desfășurată: 977 mp.
- Regim de înălțime: P+1E.
- Anul construirii: 1978

Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- Termoizolație inexistentă pentru pereții exteriori, planșeele inferioare și superioare;
- Soclu neizolat termic;
- Trotuare degradate
- Trotuare degradate și nerațional realizate ce favorizează infiltrații de apă la nivelul soclului;
- Degradări la nivelul acoperișului;
- Tâmplărie existentă ce nu corespunde cerințelor actuale;
- Sisteme de instalații uzate moral și fizic

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoarea totală eligibilă a investiției este de 2,239,237.78 lei fără TVA, echivalentul a 454,880.00 euro fără TVA / 2,664,692.96 lei TVA inclus din care:

Valoarea renovării energetice :

- **2,116,170.28 lei fără TVA, echivalentul a 429,880.00 euro euro fără TVA / 2,518,242.63 lei TVA inclus**

Valoarea stațiilor de încărcare :

- **123,067.50 lei fără TVA, echivalentul a 25,000 euro fără TVA/146,450.33 lei TVA inclus**

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei;

b) Indicatori fizici:

Suprafață construită desfășurată – 977 mp;

SURSE DE FINANȚARE:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – Planului Național de Redresare și Reziliență;
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat;
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.

SINTEZA SOLUȚIEI DE REABILITARE TERMOENERGETICĂ

În urma analizei termoeenergetice și auditului efectuat, au fost formulate următoarele concluzii:

- În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;
- Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatarea și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice;
- Prin soluțiile propuse sunt atinse cerințele minime impuse de normele actuale.

Soluții de modernizare:

- ✓ Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri.
- ✓ Se propun lucrări de intervenție la placa pe sol.
- ✓ Termoizolarea se va face ca etapă ulterioară a realizării lucrărilor de închidere a șarpantei și etanșare la nivelul învelitorii la acțiunea ploii și zăpezii.
- ✓ Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei.
- ✓ Lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- ✓ Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate
- ✓ Introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă
- ✓ Instalarea unei noi surse de încălzire și dotarea instalației de încălzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil, pentru asigurarea reducerii temperaturii spațiilor încălzite

pe durata nopții sau în perioadele de neocupare a acestora.

- ✓ Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico- sanitare se recomandă dotarea clădirii cu instalații de ventilare cu recuperare de căldură, în sistem centralizat.

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ PROPUȘI

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență.

- Intervențiilor propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin cu 50%.
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ situată în intervalul 30% - 60%.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 99287/07.10.2022

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare.

Primăria Municipiului Slobozia, prin compartimentele de specialitate, a demarat un program de renovare energetică a unor instituții și blocuri de locuințe din municipiul Slobozia. În acest sens, au fost adoptate hotărâră de consiliu local prin care au fost aprobate note conceptuale și teme de proiectare pentru realizarea etapizată a acestor obiective de investiții. Pentru Casa de Cultură Municipală „Nicolae Rotaru”, ca o primă etapă, a fost adoptată HCL nr. 97/18.03.2022.

La acest moment, urmează să se deschidă etapa transmiterii cererilor de finanțare, motiv pentru care, se impune adoptarea unei hotărâri de aprobare a proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Valoarea totală eligibilă a investiției este de 2,239,237.78 lei fără TVA, echivalentul a 454,880.00 euro fără TVA / 2,664,692.96 lei TVA inclus din care:

Valoarea renovării energetice :

- 2,116,170.28 lei fără TVA, echivalentul a 429,880.00 euro euro fără TVA / 2,518,242.63 lei TVA inclus

Valoarea stațiilor de încărcare :

- 123,067.50 lei fără TVA, echivalentul a 25,000 euro fără TVA/146,450.33 lei TVA inclus

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **425,455.18 lei** pentru proiectul "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia" , va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Municipiul Slobozia se obligă să asigure spații adecvate pentru amplasarea unui număr de 4 stații de încărcare pentru vehicule electrice, care va presupune și posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării, precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor. Stațiile de încărcare vehicule electrice vor fi achiziționate centralizat la nivel național de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. În cazul în care, la data depunerii proiectului, fondurile alocate prin PNRR pentru instalarea stațiilor de încărcare sunt epuizate, se stinge obligativitatea Municipiului Slobozia de a instala stațiile de încărcare pentru vehicule electrice.

Municipiul Slobozia aprobă contribuția la valoarea cheltuielilor totale eligibile ale ” *Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia* ” , în cuantum de **2,239,237.78 lei fără TVA** (echivalentul a **454,880.00 euro fără TVA la cursul infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei**).

Municipiul Slobozia se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/ contractul de lucrări. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Față de cele menționate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect și hotărâre, împreună cu Anexa care cuprinde Descrierea sumară a investiției

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare

Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă

Nr. 99279/06.10.2022

Vizat,
Birou Juridic

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul ” Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Prin HCL 97/18.03.2022 au fost aprobate Nota Conceptuala si Tema de Proiectare pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia”.

La acest moment conform Ghidului specific din cadrul Planului Național de Redresare și reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, publicat in MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 971/5.X.2022, se impune aprobarea depunerii proiectului „Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia”.

In cadrul proiectului se aproba:

Valoarea totală eligibilă a investiției este de 2,239,237.78 lei fără TVA, echivalentul a 454,880.00 euro fără TVA / 2,664,692.96 lei TVA inclus din care:

Valoarea renovării energetice :

2,116,170.28 lei fără TVA, echivalentul a 429,880.00 euro euro fără TVA / 2,518,242.63 lei TVA inclus

Valoarea stațiilor de încărcare :

123,067.50 lei fără TVA, echivalentul a 25,000 euro fără TVA/146,450.33 lei TVA inclus



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr.: 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **425,455.18 lei** pentru proiectul ” *Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia*”.

Contribuția la valoarea cheltuielilor totale eligibile ale ” *Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia*” , în cuantum de **2,239,237.78 lei fără TVA** (echivalentul a a **454,880.00 euro fără TVA la cursul infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei**).

Municipiul Slobozia se angajază să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Menționăm faptul ca sesiunea de depunere a proiectelor este de tip apel deschis pentru toți solicitanții eligibili, pe principiul “**primul venit, primul servit**”, în limita bugetului maxim eligibil alocat, respectiv până la epuizarea alocării financiare totale.

Sesiunea de depunere proiecte se va deschide în data de: 10.10.2022.

Avand in vedere cele precizate mai sus si urgenta depunerii cererii de finantare, va rugam sa aprobatii proiectul de hotarare si Anexa 1 - Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia”, conform prevederilor Codului Administrativ.

p. Director Executiv,

Dulgheru Gabriel Ionut

Întocmit,

Burghel Alina



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. /2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**