



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 99356/07.10.2022

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local Municipal Slobozia întrunit în ședință extraordinară astăzi, 07.10.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 99349/07.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Slobozia;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „*Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia*” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției privind proiectul „*Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia*”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia*” după cum urmează:

Valoarea totală eligibilă a investiției este de 7,060,451.39 lei fără TVA, echivalentul a 1,434,264 euro fără TVA / 8,401,937.15 lei TVA inclus din care:

Valoarea renovării energetice :

- 6,691,248.89 lei fără TVA, echivalentul a 1,359,264 euro fără TVA / 7,962,586.18 lei TVA inclus

Valoarea stațiilor de încărcare :

- 369,202.50 lei fără TVA, echivalentul a 75,000 euro fără TVA/439,350.97 lei TVA inclus

(2) Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de 1,341,485.76 lei pentru proiectul „*Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia*”, va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Municipiul Slobozia se obligă să asigure spații adecvate pentru amplasarea unui număr de 4 stații de încărcare pentru vehiculele electrice, care va presupune și posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării, precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor. Stațiile de încărcare vehicule electrice vor fi achiziționate centralizat la nivel național de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. În cazul în care, la data depunerii proiectului, fondurile alocate prin PNRR pentru instalarea stațiilor de încărcare sunt epuizate, se stinge obligativitatea Municipiului Slobozia de a instala stațiile de încărcare pentru vehicule electrice.

Art. 4. Municipiul Slobozia aprobă contribuția la valoarea cheltuielilor totale eligibile ale „*Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia*”, în cuantum 7,060,451.39 lei fără TVA (echivalentul a a 1,434,264 euro fără TVA la cursul infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei).

Art. 5. Municipiul Slobozia se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/ contractul de lucrări. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Art. 6. Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de redresare și reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Slobozia.

Avizat - Secretar General Municipiu



**Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul
„Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia”**

SOLICITANT: Municipiul Slobozia

AMPLASAMENT: Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia” Județul Ialomița

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI: Obiectivul investiției îl constituie renovarea energetică moderată pentru Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, având următoarele caracteristici:

- Suprafață desfășurată: 6796,32 mp din care Bloc 10 – 3398,16 mp și Bloc 12 - 3398,16 mp.
- Regim de înălțime:D+P+4E.
- Anul construirii: 1993

Din punct de vedere energetic, clădirile sunt costisitoare de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- Fisuri, degradări ale tencuielii și ale structurii de rezistență, igrasie, infiltrații de apă de la instalații sau din alte surse, zone afectate de condens remanent și de mușcături;
- Deteriorarea acoperișului și ale elementelor de închidere ale podului, terasei și ale locurilor de străpungere ale terasei;
- Identificarea alcătuirii elementelor de închidere și evaluarea stării termoizolației din componența pereților,, planșeelor, terasei, etc.
- Existența zonelor cu infiltrații de aer (neetanșevitate la uși și ferestre, rosturi neînchise, străpungeri)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoarea totală eligibilă a investiției este de 7,060,451.39 lei fără TVA, echivalentul a 1,434,264 euro fără TVA / 8,401,937.15 lei TVA inclus din care:

Valoarea renovării energetice :

- **6,691,248.89 lei fără TVA, echivalentul a 1,359,264 euro fără TVA / 7,962,586.18 lei TVA inclus**

Valoarea stațiilor de încărcare :

- **369,202.50 lei fără TVA, echivalentul a 75,000 euro fără TVA/439,350.97 lei TVA inclus**

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei;

b) Indicatori fizici:

Suprafață construită desfășurată – 6796,32 mp din care Bloc 10 – 3398,16 mp și Bloc 12 - 3398,16 mp

SURSE DE FINANȚARE:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – Planului Național de Redresare și Reziliență;
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat;
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.

Măsuri de modernizare energetică a clădirilor

Lucrările de construcții și instalații pentru creșterea performanței energetice a clădirilor cuprind:

- Intervenții asupra anvelopei clădirii;
- Intervenții asupra instalațiilor aferente clădirii.

Suplimentar față de măsurile propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirilor sunt recomandate și alte măsuri:

- Izolarea termică a fațadei- parte vitrată;
- Izolarea termică a fațadei- parte opacă;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol;
- Repararea șarpantei prin înlocuirea elementelor din lemn degradat și a învelitorii;
- Sisteme alternative de producere a energiei;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Soluții de ventilare naturală organizată sau ventilație hibridă;
- Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/furnizare a apei calde de consum.

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ PROPUȘI

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență.

- Intervențiilor propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin cu 50%.
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 99349/07.10.2022

REFEERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare.

Primăria Municipiului Slobozia, prin compartimentele de specialitate, a demarat un program de renovare energetică a unor instituții și blocuri de locuințe din municipiul Slobozia. În acest sens, au fost adoptate hotărâră de consiliu local prin care au fost aprobate note conceptuale și teme de proiectare pentru realizarea etapizată a acestor obiective de investiții. Pentru Blocurile 10 și 12, ca o primă etapă, a fost adoptată HCL nr. 96/18.03.2022.

La acest moment, urmează să se deschidă etapa transmiterii cererilor de finanțare, motiv pentru care, se impune adoptarea unei hotărâri de aprobare a proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării.

Valoarea totală eligibilă a investiției este de 7,060,451.39 lei fără TVA, echivalentul a 1,434,264 euro fără TVA / 8,401,937.15 lei TVA inclus din care:

Valoarea renovării energetice:

- 6,691,248.89 lei fără TVA, echivalentul a 1,359,264 euro fără TVA / 7,962,586.18 lei TVA inclus.

Valoarea stațiilor de încărcare :

- 369,202.50 lei fără TVA, echivalentul a 75,000 euro fără TVA/439,350.97 lei TVA inclus.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **1,341,485.76 lei** pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia”, va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Municipiul Slobozia se obligă să asigure spații adecvate pentru amplasarea unui număr de 4 stații de încărcare pentru vehicule electrice, care va presupune și posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării, precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor. Stațiile de încărcare vehicule electrice vor fi achiziționate centralizat la nivel național de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. În cazul în care, la data depunerii proiectului, fondurile alocate prin PNRR pentru instalarea stațiilor de încărcare sunt epuizate, se stinge obligativitatea Municipiului Slobozia de a instala stațiile de încărcare pentru vehicule electrice.

Municipiul Slobozia aprobă contribuția la valoarea cheltuielilor totale eligibile ale „**Creșterea eficienței energetice – Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia**”, în cuantum **7,060,451.39 lei fără TVA** (echivalentul a **1,434,264 euro fără TVA la cursul infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei**).

Municipiul Slobozia se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/ contractul de lucrări. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Față de cele menționate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre, împreună cu Anexa care cuprinde Descrierea sumară a investiției.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare

Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă

Nr. 99281/06.10.2022

Vizat,

Birou Juridic

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Prin HCL 96/18.03.2022 au fost aprobate Nota Conceptuala si Tema de Proiectare pentru obiectivul de investitii „*Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia*”.

La acest moment conform Ghidului specific din cadrul Planului Național de Redresare și reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, publicat in MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 971/5.X.2022, se impune aprobarea depunerii proiectului „*Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia*”.

In cadrul proiectului se aproba:

Valoarea totală eligibilă a investiției este de 7,060,451.39 lei fără TVA, echivalentul a 1,434,264 euro fără TVA / 8,401,937.15 lei TVA inclus din care:

Valoarea renovării energetice :

6,691,248.89 lei fără TVA, echivalentul a 1,359,264 euro euro fără TVA / 7,962,586.18 lei TVA inclus

Valoarea stațiilor de încărcare :

369,202.50 lei fără TVA, echivalentul a 75,000 euro fără TVA/439,350.97 lei TVA inclus

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **1,341,485.76 lei** pentru proiectul „*Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia*”.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Contribuția la valoarea cheltuielilor totale eligibile ale „**Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia**”, în cuantum **7,060,451.39 lei fără TVA (echivalentul a a 1,434,264 euro fără TVA la cursul infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei)**.

Municipiul Slobozia se angajază să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Menționăm faptul ca sesiunea de depunere a proiectelor este de tip apel deschis pentru toți solicitanții eligibili, pe principiul “**primul venit, primul servit**”, în limita bugetului maxim eligibil alocat, respectiv până la epuizarea alocării financiare totale.

Sesiunea de depunere proiecte se va deschide în data de: 10.10.2022.

Avand in vedere cele precizate mai sus si urgenta depunerii cererii de finantare, va rugam sa aprobatii proiectul de hotarare si Anexa 1 - Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia”, conform prevederilor Codului Administrativ.

p. Director Executiv,

Dulgheru Gabriel Ionut

Întocmit,

Burghel Alina



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice –Bloc 10 și Bloc 12 , Strada Răzoare, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. /2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a), f) și g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**