



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 99309/07.10.2022



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării

Consiliul Local Municipal Slobozia întrunit în ședință extraordinară astăzi, 07.10.2022 având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 99308/07.10.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Slobozia;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 – Valul Renovării, Obiectul de investiții B.2: Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice.

Art. 2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției privind proiectul „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia” după cum urmează:

Valoarea investiției este de **6.300.465,28 lei fără TVA**, echivalentul a **1.279.880,00 euro fără TVA / 7.497.553,68 lei TVA inclus** din care:

Valoarea renovării energetice :

- **6.177.397,78 lei fără TVA, echivalentul a 1.254.880,00 euro fără TVA / 7.351.103,36 lei TVA inclus**

Valoarea stației de încărcare :

- **123.067,50 lei fara TVA, echivalentul a 25.000 euro fără TVA / 146.450,32 lei TVA inclus**

(2) Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **1.197.088,40 lei** pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia”, va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Municipiul Slobozia se obligă să asigure spațiu adecvat pentru amplasarea unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice, care va presupune și posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării, precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stației. Stațiile de încărcare vehicule electrice vor fi achiziționate centralizat la nivel național de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. În cazul în care, la data depunerii proiectului, fondurile alocate prin PNRR pentru instalarea stațiilor de încărcare sunt epuizate, se stinge obligativitatea Municipiului Slobozia de a instala stațiile de încărcare pentru vehiculele electrice.

Art. 4 Municipiul Slobozia aprobă contribuția la valoarea cheltuielilor totale eligibile ale proiectului „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia”, în cuantum de **6.300.465,28 lei fără TVA**, echivalentul a **1.279.880,00 euro fără TVA la cursul infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei**).

Art. 5 Municipiul Slobozia se angajază să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Art. 6 Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de redresare și reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Obiectul de investiții B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Slobozia.

Avizat - Secretar General Municipiu



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul
**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – BLOC LOCUINȚE SOCIALE,
MUNICIPIUL SLOBOZIA ”**

SOLICITANT: Municipiul Slobozia

AMPLASAMENT: județul Ialomița, localitatea Slobozia, Str. Viilor, nr 61.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI: Obiectivul investiției îl constituie renovarea energetică moderată a corpului de clădire C3 cu utilitatea de internat din municipiul Slobozia, având următoarele caracteristici:

Corp C3:

- Nr. Niveluri – 4;
- Regim de înălțime: P+3E
- Suprafață desfășurată: 2852 mp;
- Fundații continue din beton armat, pereți structurali din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.
- Anul Construirii 1975.

În urma inspecției vizuale a imobilului, se analizează elementele structurale, modul de realizare și starea de degradare a acestora, identificându-se cauzele degradărilor:

- Pereții structurali din zidărie sunt în stare relativ bună, fără a prezenta fisuri semnificative;
- La nivelul subsolului se remarcă prezența apei subterane provenită din infiltrații;
- La nivelul șarpantei s-au observat unele noduri cu elementele ce le alcătuiesc desprinse din îmbinare, cauzate de îmbatrânirea lemnului și de acțiunea apei din infiltrații asupra lemnului;
- Finisajele exterioare prezintă un grad ridicat de degradare prin fisuri și crăpături evidente, tencuială desprinsă ce pot pune în pericol siguranța trecătorilor.
- Cu excepția centralelor termice, celelalte instalații care asigură utilitățile pentru clădire sunt la limita duratei de exploatare.

Condițiile de proiectare, execuție și calitatea materialelor puse în operă sunt la nivelul anilor '70 ai secolului XX, pe parcursul duratei de exploatare clădirea nu a suportat lucrări de modernizare și eficiență energetică, așadar se poate aprecia că starea construcției este relativ nesatisfăcătoare.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoarea totală eligibilă a investiției este **6.300.465,28 lei fără TVA**, echivalentul a **1.279.880,00 euro fără TVA / 7.497.553,68 lei TVA** inclus din care:

Valoarea renovării energetice :

- 6.177.397,78 lei fără TVA, echivalentul a 1.254.880,00 euro fără TVA / 7.351.103,36 lei TVA inclus

Valoarea stației de încărcare :

- 123.067,50 lei fara TVA, echivalentul a 25.000 euro fără TVA / 146.450,32 lei TVA inclus

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei;

b) Indicatori fizici:

Suprafață construită desfășurată Corp C3 - 2852 mp;

SURSE DE FINANȚARE:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – Planului Național de Redresare și Reziliență;
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat;
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.

SINTEZA SOLUȚIEI DE REABILITARE TERMOENERGETICĂ:

În urma analizei termoeenergetice și auditului efectuat, pot fi formulate următoarele concluzii:

- În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;
- Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatarea și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.

SOLUȚII DE MODERNIZARE PROPUSE:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/furnizare a apei calde;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat;

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ PROPUȘI:

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență.

- Intervențiilor propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin cu 50%.
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ situată în intervalul 30% - 60%.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 99308/07.10.2022

REFEERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare.

Primăria Municipiului Slobozia, prin compartimentele de specialitate, a demarat un program de renovare energetică a unor instituții și blocuri de locuințe din municipiul Slobozia. În acest sens, au fost adoptate hotărâră de consiliu local prin care au fost aprobate note conceptuale și teme de proiectare pentru realizarea etapizată a acestor obiective de investiții. Pentru Blocul de locuințe sociale situat în municipiul Slobozia, strada Viilor nr. 61, ca o primă etapă, a fost adoptată HCL nr. 100/18.03.2022.

La acest moment, urmează să se deschidă etapa transmiterii cererilor de finanțare, motiv pentru care, se impune adoptarea unei hotărâri de aprobare a proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării.

Valoarea investiției este de 6.300.465,28 lei fără TVA, echivalentul a 1.279.880,00 euro fără TVA / 7.497.553,68 lei TVA inclus din care:

Valoarea renovării energetice :

- 6.177.397,78 lei fără TVA, echivalentul a 1.254.880,00 euro fără TVA / 7.351.103,36 lei TVA inclus

Valoarea stației de încărcare :

- 123.067,50 lei fara TVA, echivalentul a 25.000 euro fără TVA / 146.450,32 lei TVA inclus

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **1.197.088,40 lei** pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia”, va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Municipiul Slobozia se obligă să asigure spațiu adecvat pentru amplasarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, care va presupune și posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării, precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stației. Stațiile de încărcare vehicule electrice vor fi achiziționate centralizat la nivel național de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. În cazul în care, la data depunerii proiectului, fondurile alocate prin PNRR pentru instalarea stațiilor de încărcare sunt epuizate, se stinge obligativitatea Municipiului Slobozia de a instala stațiile de încărcare pentru vehicule electrice.

Municipiul Slobozia aprobă contribuția la valoarea cheltuielilor totale eligibile ale proiectului „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia”, în cuantum de **6.300.465,28 lei fără TVA**, echivalentul a **1.279.880,00 euro fără TVA la cursul infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei**).

Municipiul Slobozia se angajază să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Față de cele menționate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre, împreună cu Anexa care cuprinde Descrierea sumară a investiției.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare

Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă

Nr. 99286/06.10.2022

Vizat,

Birou Juridic

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării

Prin HCL 100/18.03.2022 au fost aprobate Nota Conceptuala si Tema de Proiectare pentru obiectivul de investitii „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia”.

La acest moment conform Ghidului specific din cadrul Planului Național de Redresare și reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, publicat in MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 971/5.X.2022, se impune aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia”.

In cadrul proiectului se aproba:

Valoarea investiției este de 6.300.465,28 lei fără TVA, echivalentul a 1.279.880,00 euro fără TVA / 7.497.553,68 lei TVA inclus din care:

Valoarea renovării energetice :

6.177.397,78 lei fără TVA, echivalentul a 1.254.880,00 euro fără TVA / 7.351.103,36 lei TVA inclus

Valoarea stației de încărcare :

123.067,50 lei fara TVA, echivalentul a 25.000 euro fără TVA / 146.450,32 lei TVA inclus

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **1.197.088,40 lei** pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia”.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Contribuția la valoarea cheltuielilor totale eligibile ale proiectului „**Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia**”, în cuantum de **6.300.465,28 lei fără TVA**, echivalentul a **1.279.880,00 euro fără TVA la cursul infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei**).

Municipiul Slobozia se angajază să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Menționăm faptul ca sesiunea de depunere a proiectelor este de tip apel deschis pentru toți solicitanții eligibili, pe principiul “**primul venit, primul servit**”, în limita bugetului maxim eligibil alocat, respectiv până la epuizarea alocării financiare totale.

Sesiunea de depunere proiecte se va deschide în data de: 10.10.2022.

Avand in vedere cele precizate mai sus si urgenta depunerii cererii de finantare, va rugam sa aprobatii proiectul de hotarare si Anexa 1 - Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „**Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia**”, conform prevederilor Codului Administrativ.

p. Director Executiv,

Dulgheru Gabriel Ionut

Întocmit,

Burghel Alina



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice – Bloc Locuințe Sociale, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și rezilientă, Componenta C5 – Valul Renovării

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. /2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a), f) și g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**