



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 121295/06.06.2022

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL – CARTIER BORA” din Municipiul Slobozia, Județul Ialomia - faza PT**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 09 decembrie 2022,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
  - Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 120380/2022;
  - Deviz General – întocmit la faza PT de SC ISCOMPRO SRL;
  - Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
  - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 208/22.12.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL – CARTIER BORA”;
- În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. n), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

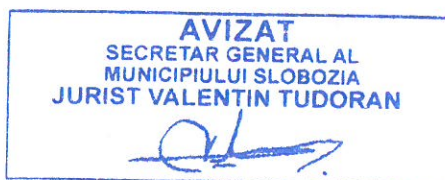
**Art.1** - (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „EXTINDERE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL – CARTIER BORA”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Valoarea totală a investiției este de 2.484.398,94 lei (cu TVA), din care C+M 1.649.186,48 lei (cu TVA).

(3) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 9 luni.

**Art.2** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art.4** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
„EXTINDERE CENTRU MULTIFUNȚIONAL – CARTIER BORA” din Municipiul  
Slobozia, Județul Ialomia - faza PT**

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>2.484.398,94 lei</b>
Valoarea totală a investiției ( fără TVA)	2.087.726,84 lei
<b>Din care C+M (cu TVA)</b>	<b>1.649.186,48 lei</b>
C+M (fără TVA)	1.385.870,99 lei
<b>2. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții</b>	<b>9 luni</b>



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 121292/06.12.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL – CARTIER BORA” din Municipiul Slobozia, Județul Ialomia - faza PT**

Prin HCL nr. 208/22.12.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL – CARTIER BORA”.

La faza Studiu de fezabilitate, valoarea totală estimată a investiției se ridică la suma de 2.383.324,45 lei.

Conform Devizului General care face parte din PT, cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții sunt în valoare de 2.484.398,94 lei inclusiv TVA.

Prin Referatul de specialitate nr. 120380/2022, Direcția Tehnică și Dezvoltare solicită aprobarea noilor indicatori tehnico-economici prin hotărâre a consiliului local, după cum urmează:

- Valoare totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 2.484.398,94 lei din care C+M = 1.649.186,48 lei;
- Valoare totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 2.087.726,84 lei din care C+M = 1.385.870,99 lei.
- Durata estimată de realizare a investiției = 9 luni

Raportat la prevederile art. 7 alin (6) din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare - „(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”

Având în vedere cele precizate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Dragos SOARE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ SI DEZVOLTARE  
SERVICIUL INVESTIȚII SI LUCRĂRI PUBLICE  
Nr. 120380/29.11.2022  
Nr.exemplar 1

Vizat,  
Serviciul Juridic,

### REFERAT DE SPECIALITATE

**privind supunerea spre aprobare in sesiunea Consiliului Local Slobozia a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: "Extindere Centru Multifunctional – Cartier Bora" din Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita - faza PT.**

Se supun aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: " **Extindere Centru Multifunctional – Cartier Bora**" din Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita, rezultati ca urmare a elaborării Proiectului Tehnic si detaliilor de executie.

Implementarea proiectului contribuie la dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația Municipiului, prin asigurarea condițiilor optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație a locuitorilor Municipiului Slobozia.

Acest Centru Multifuncțional va oferi o îmbunătățire a stilului de viață, și al confortului populației deservite, va crea pentru oraș un loc adecvat care va asigura atât tinerilor cât și adulților condiții pentru desfășurarea activităților educative, sociale și culturale.

Indicatorii tehnico-economici au fost aprobați la faza Studiului de Fezabilitate conform HCL nr. 208/22.12.2020.

In momentul de fata documentatia PT se afla in procedura de receptie calitativa si cantitativa.

Conform Devizului General care face parte din PT , cheltuiala estimata pentru realizarea obiectivului de investitii este in valoare de **2.484.394,94** de lei, cu TVA, dupa cum urmeaza:

#### Faza PT :

- Valoare totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = **2.484.394,94** de lei, cu TVA, din care C +M = **1.649.186,48** lei cu TVA;
- Durata de realizare a investiției = **9 luni (270 de zile).**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

In susținerea solicitării, atașăm Devizul General (întocmit la faza PT), elaborat de S.C.Isconpro, conform H.G. 907/2016 pentru obiectivul de investiții:

**” Extindere Centru Multifunctional – Cartier Bora” Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita.**

Fata de cele mentionate, in conformitate cu prevederile legale, propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: ”Extindere Centru Multifunctional – Cartier Bora” din Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita - faza PT.

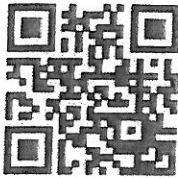
Anexez prezentului Referat:

Devizul General estimativ pentru obiectivul de investiții:

**” Extindere Centru Multifunctional – Cartier Bora” Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita.**

Director Executiv,  
Ing. Vlad Cristian

Intocmit/Redactat,  
Balta Ionel



J22/432/2018

RO 38910879

Aleea Tudor Neculai, nr. 92A

office@isconpro.ro

0756062454

www.isconpro.ro

0332/101.586



## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Servicii de proiectare-Elaborare Proiect Tehnic de Execuție (PT), Proiectul Pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (P.A.C.), inclusiv documentația necesară avizării ISU, Proiectul de Organizare a Execuției Lucrărilor (P.O.E.) și AT din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiție Extinderea Centrului Multifuncțional Bora

DEVIZ GENERAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	88,716.69	16,856.17	105,572.86
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>88,716.69</b>	<b>16,856.17</b>	<b>105,572.86</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Instalații exterioare	41,881.74	7,957.53	49,839.27
2.2	Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>41,881.74</b>	<b>7,957.53</b>	<b>49,839.27</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	138,000.00	26,220.00	164,220.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate sau DALI	29,000.00	5,510.00	34,510.00



J22/432/2018

RO 38910879

Aleea Tudor Neculai, nr. 92A

office@isconpro.ro

0756062454

www.isconpro.ro

0332/101.586



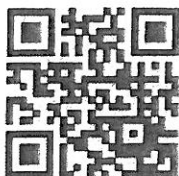
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	35,000.00	6,650.00	41,650.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>245,000.00</b>	<b>46,550.00</b>	<b>291,550.00</b>

**CAPITOLUL 4****Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1	Construcții și instalații	1,217,838.41	231,389.30	1,449,227.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,434.15	2,362.49	14,796.64
4.3	Echipamente tehnologice care necesită montaj	65,728.00	12,488.32	78,216.32
4.4	Echipamente tehnologice care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	175,839.43	33,409.49	209,248.92
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,471,839.99</b>	<b>279,649.60</b>	<b>1,751,489.59</b>

**CAPITOLUL 5****Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,244.58	2,896.47	18,141.05
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată 0.5% din C+M	6,929.35	0.00	6,929.35



J22/432/2018

RO 38910879

Aleea Tudor Neculai, nr. 82A

office@isconpro.ro

0756062454

www.isconpro.ro

0332/101.586



5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare 0.1% din C+M	1,385.87	0.00	1,385.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor 0.5%	6,929.35	0.00	6,929.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxa OAR 0.05% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	180,043.84	34,208.33	214,252.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>235,288.42</b>	<b>44,704.80</b>	<b>279,993.22</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,087,726.84</b>	<b>396,668.10</b>	<b>2,484,394.94</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,385,870.99</b>	<b>263,315.49</b>	<b>1,649,186.48</b>

Data: 18.11.2022

Beneficiar: S.C. ISCONPRO S.R.L.

Întocmit: ing. Prizop Iulian







ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CENTRU MULTIFUNȚIONAL – CARTIER BORA” din Municipiul Slobozia, Județul Ialomia - faza PT**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 120380/2022;
- Devizul General actualizat întocmit la faza PT de SC ISCOMPRO SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 208/22.12.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CENTRU MULTIFUNȚIONAL – CARTIER BORA”; art. art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. n), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Telehuz Anca**