



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 66041/09.06.2022

PROIECT
DE
HOTĂRĂRE

HOTĂRĂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL nr. 94/25.02.2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 10 iunie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 64519/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – (1) Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 94/25.02.2022, prin actualizarea Devizului general, parte integrantă a Documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”, – faza Studiu de fezabilitate, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – (1) Se aprobă modificarea art. 3 al HCL nr. 94/25.02.2022, prin actualizarea Devizului general, parte integrantă a Documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA”, – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA”, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III – (1) Se aprobă modificarea art. 4 al HCL nr. 94/25.02.2022, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX

SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul general actualizat cu noile valori, parte integrantă a Documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art.IV - Se aprobă completarea art. 4 al HCL nr. 94/25.02.2022 cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:

„(2)Se aprobă Descrierea sumară a investiției, aferenă obiectivului de investiții menționat la alin. (1), conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.V - Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 94/25.02.2022, rămân neschimbate.

Art.VI – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulsloboziai.ro.

Art.VII – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă în vederea aducerii la îndeplinire.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții - faza SF

Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia - Construire locuințe sociale de tip container (modulare)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	9.235,96	1.754,83	10.990,79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		9.235,96	1.754,83	10.990,79
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	349.200,00	66.348,00	415.548,00
2.2				
2.3				
Total capitol 2		349.200,00	66.348,00	415.548,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.1 Studii topo	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2 Studii geo	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.5	Proiectare	97.000,00	18.430,00	115.430,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		134.200,00	25.498,00	159.698,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.199.302,65	417.867,50	2.617.170,15
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	850.273,31	161.551,93	1.011.825,24
4.1.2	Rezistență	1.184.283,64	225.013,89	1.409.297,53
4.1.3	Arhitectură-Izolații	25.141,70	4.776,92	29.918,62
4.1.4	Instalații	139.604,00	26.524,76	166.128,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.496,60	2.754,35	17.250,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.596.726,00	873.377,94	5.470.103,94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.810.525,25	1.293.999,79	8.104.525,04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.294,59	0,00	28.294,59
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.861,18		12.861,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.572,23	0,00	2.572,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.861,18	0,00	12.861,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.445,67	3.504,68	21.950,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		48.740,26	3.884,68	52.624,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.351.901,47	1.391.485,30	8.743.386,77
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.572.235,21	488.724,68	3.060.959,89

Data:

Proiectant,

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA



S.C. DECEBAL CONSULT GROUP S.R.L.



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA - CONSTRUIRE
LOCUIȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)**

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	8.743.386,77 lei
Din care C + M (cu TVA)	3.060.959,89 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	7.351.901,47 lei
Din care C + M (fără TVA)	2.572.235,21 lei

Durata de realizare a investiției - luni	6
--	---

Proiectant,
S.C. PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO08965473

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții - faza DALI

Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia - Reabilitare drumuri de acces pe strazile Maxim Gorki, Stanjenei și Burebista				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1.1 Studii topo	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2 Studii geo	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.150,00	408,50	2.558,50
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	88.000,00	16.720,00	104.720,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.500,00	4.085,00	25.585,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigiență de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00

Total capitol 3		177.150,00	33.658,50	210.808,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.041.370,43	577.860,38	3.619.230,81
Ob. 1	Strazi - sistem rutier	2.575.796,63	489.401,36	3.065.197,99
Ob. 2	Trotuare	62.040,95	11.787,78	73.828,72
Ob. 3	Rigole carosabile	302.329,57	57.442,62	359.772,18
Ob. 4	Lucrari conexe - strazi laterale, camine, semnalizare rutiera	101.203,29	19.228,62	120.431,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.041.370,43	577.860,38	3.619.230,81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.620,55	8.667,90	54.288,45
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.413,70	5.778,60	36.192,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.206,85	2.889,30	18.096,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.789,63	0,00	33.789,63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.358,92	0,00	15.358,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.071,78	0,00	3.071,78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.358,92	0,00	15.358,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	128.279,22	24.373,05	152.652,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.227,00	423,13	2.650,13
Total capitol 5		209.916,40	33.464,08	243.380,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.428.436,83	644.982,96	4.073.419,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.071.784,13	583.638,98	3.655.423,11

Data:
21.02.2022
1EURO=4,9447

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA - REABILITARE
 DRUMURI DE ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA**

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	4.073.419,79 lei
Din care C + M (cu TVA)	3.655.423,11 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	3.428.436,83 lei
Din care C + M (fără TVA)	3.071.784,13 lei
Durata de realizare a investiției - luni	19

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	18.621.708,95 lei
Din care C + M (cu TVA)	11.498.028,42 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	15.665.464,69 lei
Din care C + M (fără TVA)	9.662.208,77 lei

Durata de realizare a investiției - luni	19
--	----

Proiectant, DECEBAL CONSULT GROUP SRL

CUI RO32364395

J21/372/2013

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	18.447,23	3.504,97	21.952,20
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		18.447,23	3.504,97	21.952,20
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	399.400,00	75.886,00	475.286,00
2.2				
2.3				
Total capitol 2		399.400,00	75.886,00	475.286,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.150,00	1.168,50	7.318,50
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.200,00	1.938,00	12.138,00
3.5	Proiectare	272.000,00	51.680,00	323.680,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95.500,00	18.145,00	113.645,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	138.000,00	26.220,00	164.220,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	104.000,00	19.760,00	123.760,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.2	Auditul financiar	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.8	Asistență tehnică	84.000,00	15.960,00	99.960,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
Total capitol 3		489.350,00	92.976,50	582.326,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.099.944,69	1.728.989,49	10.828.934,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.003,15	12.160,59	76.163,74

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.091.791,45	967.440,38	6.059.231,83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	30.486,00	5.792,34	36.278,34
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		14.286.225,29	2.714.382,80	17.000.608,09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	135.620,55	25.767,90	161.388,45
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80.413,70	15.278,60	95.692,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	55.206,85	10.489,30	65.696,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106.284,30	0,00	106.284,30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	223.910,32	42.542,96	266.453,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.227,00	1.183,13	7.410,13
Total capitol 5		472.042,17	69.493,99	541.536,16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.665.464,69	2.596.244,26	18.621.708,95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.662.208,77	1.835.819,65	11.498.028,42

Data:

Proiectant,

S.C. DECEBAL CONSULT GROUP S.R.L.

Beneficiar,

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
“Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia”

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Obiectivul de investiții are ca scop principal construcția unui complex social în cartierul Bora al Municipiului Slobozia, pe două amplasamente diferite, care vor fi unite de rețeaua de străzi, care urmează a fi reabilitată prin proiect, rețea care face legătura amplasamentului investiției de pe strada General Magheru nr. 115 cu DJ201. Obiectivul general al investiției Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia îl constituie promovarea dezvoltării resurselor umane și a incluziunii sociale prin asigurarea unor locuințe, unei cantine cu săli de mese și infrastructură drumuri pentru persoanele defavorizate și este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

Obiectivele specifice ale proiectului vizează:

- Înființarea prin construire a unui complex social, în municipiul Slobozia, care să contribuie la identificarea celor mai bune alternative care să permită asigurarea bunăstării, dezvoltarea deplină și armonioasă a beneficiarilor acestui obiectiv de investiții
- Asigurarea accesibilității pentru categoriile dezavantajate, prin crearea unui cadru adecvat prin construirea locuințelor sociale de tip modular, a unei cantine cu săli de mese și al facilității utilizării unei infrastructuri rutiere de calitate
- Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale astfel încât sistemul să aducă beneficii reale cetățenilor Municipiului Slobozia
- Creșterea capacității de acțiune în domeniul social la nivel local, adaptat nevoilor sociale și resurselor disponibile
- Combaterea riscului de excluziune socială și îmbunătățirea serviciilor sociale acordate de către municipalitate
- Dezvoltarea locală a Municipiului Slobozia, ca urmare a dezvoltării infrastructurii cartierului
- Îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

Indicatori de realizare ai proiectului

Obiectivul de investiție vizat “Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia” este în suprafață de 2563.75 mp, din care 1732,8 mp suprafață construită platforme betonate (din care 777, 6 mp - suprafață construită containere locuințe, 830,95 mp - suprafață construită cantină socială).

Situația actuală

Cele mai stringente probleme ale comunităților vulnerabile sunt: lipsa locurilor de muncă, problemele legate de infrastructura locală și anume mobilitatea urbană, starea străzilor și drumurilor din Zona Urbană Marginalizată, condițiile de locuire în cartierele mărginașe, serviciile publice sociale, medicale, socio-medicele și educaționale.

Toate acestea contribuie la un nivel de trai scăzut pentru cetățenii zonelor urbane marginalizate, aspecte care au fost prezentate pe larg în cadrul SDL.

Pentru a le rezolva cel puțin parțial, soluția autorității publice locale și a societății civile a fost înființarea Grupului de Acțiune Locală și accesarea de fonduri europene structurale și de investiții atât pentru infrastructură cât și pentru dezvoltarea ocupării, educației, pentru asigurarea unor servicii de bază precum cele medicale, de transport, utilități.

Principalele probleme identificate în comunitatea marginalizată sunt:

- Inexistența unui spațiu adecvat de cazare pentru familiile aflate în dificultate (fără venituri, rămase fără locuință în urma unor calamități, mame abuzate, condiții insalubre de locuit etc.).

Conform datelor furnizate de către Direcția de Asistență Socială Slobozia, imobilul cu destinația locuințe sociale din Str. Viilor, nr. 61 prezintă următoarele degradări: tencuieli căzute parțial, zugrăveli învechite, compartimentări necorespunzătoare pentru un bloc de locuințe, instalații electrice necorespunzătoare, instalații sanitare deteriorate, lipsa unui sistem de încălzire, lipsa bucătăriilor și a grupurilor sanitare pentru fiecare garsonieră.

- Spațiu insuficient pentru pregătirea și servirea mesei oferite persoanelor asistate social. Din datele Direcției de Asistență Socială Slobozia, în cadrul Cantinei Sociale sunt asigurate un număr de 110 locuri la mese pentru un număr mediu zilnic/săptămânal de 200 de beneficiari.

Menționăm că există doar o Cantină Socială care deservește tot teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, iar în cazul beneficiarilor din cartierul Bora, servirea mesei se face printr-un furnizor privat de alimentație publică datorită distanței între domiciliu și Cantina Socială Slobozia.

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală, infrastructura rutieră din teritoriul identificat ca Zona Urbană Marginalizată a Municipiului Slobozia este într-o stare avansată de degradare, fiind necesare lucrări de modernizare și reabilitare în cartierul Bora: Străzile Burebista, Stanjenei și Maxim Gorki prezintă următoarele caracteristici:

- carosabil deteriorat, din macadam; pe alocuri drumurile sunt din pământ;
- în carosabil sunt gropi unde se adună apa, umectând corpul drumului;
- apa pluvială pătrunde în corpul drumului reducând capacitatea portantă.

Prin acest obiectiv de investiții, se vor realiza:

- Îmbunătățirea stilului de viață și al confortului populației deservite.

- Asigurarea condițiilor minime pentru un trai decent din punct de vedere locativ.

- Aducerea mai aproape a serviciilor sociale pe care le poate furniza U.A.T. Municipiul Slobozia către beneficiarii acestora, eliminând bariere de distanță și cost pe care le-ar putea genera.

- Crearea unor spații adecvate care să asigure cetățenilor aflați în dificultate, condiții pentru cazare și masă.

- Îmbunătățirea accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

- Facilitarea accesului în complexul social și oferirea unor condiții optime de acces rutier pentru locuitorii cartierului.

- Asigurarea accesului în condiții de siguranță la drumurile naționale, județene, locale al cetățenilor;

- Dorința autorităților locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor;

- Dezvoltarea potențialului economic;

- Eliminarea apariției unor posibile accidente rutiere;

- Corelarea obiectivelor autorității locale cu cele ale comunității marginalizate în scopul asigurării unor căi de transport moderne.

U.A.T. Municipiul Slobozia a luat în considerare faptul că, pentru a asigura condiții adecvate de trai necesare grupurilor vulnerabile se recomandă măsuri suplimentare pentru integrarea socială a grupului de rromi;

- Se recomandă creșterea numărului de locuințe prin construirea de locuințe sociale;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea condițiilor de salubritate;

- Se recomandă ecologizarea terenurilor atât îmbunătățirea imaginii orașului, cât și pentru introducerea acestora în circuitul economic;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea unor locuințe sigure în exploatare, cu minimum de utilități necesare unui trai decent;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social;

- Se recomandă creșterea gradului de implicare a autorităților prin asistența socială în vederea conștientizării familiilor dezavantajate, inclusiv a celor de etnie rromă, asupra importanței educației copiilor, prin oferirea unui mediu propice dezvoltării individuale și sociale durabile.

Se urmărește elaborarea și punerea în aplicare a unor programe care vizează promovarea inovării sociale în rândul grupurilor celor mai vulnerabile.

La nivel național, statul roman va trebui să definească și să pună în aplicare măsuri care vizează situația specifică a grupurilor cu un grad de risc ridicat (familii monoparentale, femeile în vârstă, minoritățile, rromii, persoanele cu handicap și persoanele fără adăpost).

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală.

Grupurile cu risc ridicat de excluziune socială sunt: copiii ajunși în stradă, tinerii care părăsesc centrele de plasament, familiile dezorganizate, persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități fără sustinatori legali și cu un grad de dependent socio-economico-medical, victimele violenței în familie, persoanele fără adăpost, șomerii de lungă durată, precum și o parte semnificativă a populației de rromi, care acumulează mai multe dizabilități sociale.

Autoritatea publică locală și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai prioritare necesități la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe având în vedere faptul că în prezent, soluții de rezolvare a lipsei de locuințe există numai pentru câteva cazuri sociale individuale, fără ca problema colectivă majoră să poată fi depășită.

Având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip, precum și crearea infrastructurii de drumuri adecvate.

Descrierea soluției propuse

Complexul cuprinde locuințe sociale de tip container, o cantină socială cu săli de mese și infrastructură drumuri de acces pe străzile Maxim Gorki, Stânjenei și Burebista.

Obiectivele investiției sunt:

- Construire locuințe sociale de tip container;
- Construire cantină socială cu săli de mese;
- Reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;

Locuințele sociale se vor construi pe amplasamentul de pe strada General Magheru nr. 115 cu suprafața de 6649 mp care este situat în partea de sud-est a cartierului Bora, Municipiul Slobozia, județul Ialomița.

Terenul identificat prin cartea funciara nr. 34996 și nr. cadastral 1446, este situat în intravilan și este adiacent străzilor General Magheru, Burebista, Stânjenei și Maxim Gorki.

Cantina socială cu săli de mese se va construi pe amplasamentul de pe strada Maxim Gorki nr. 18B, cu suprafața de 3877 mp care este situat în partea central sudica a cartierului Bora și partea sud estica a municipiului Slobozia, județul Ialomița.

Terenul identificat prin cartea funciara nr. 39794 și nr. cadastral 39794, este situat în intravilan și este adiacent străzii Maxim Gorki.

Infrastructura rutieră cu lungimea de 1754 m care se va reabilita este constituită din:

-Strada Maxim Gorki Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Stânjenei Lungime carosabil = 907 m Lățime medie carosabil = 8,65 m Suprafață = 7.848 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam

-Strada Stânjenei Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Maxim Gorki Lungime carosabil = 800 m Lățime carosabil = 9,34 m Suprafață = 7.474 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam

-Strada Burebista Delimitare: de la Strada General Magheru la Nr. Cad. 1446 Lungime carosabil = 47 m Lățime carosabil = 9, 34 m Suprafață = 471 mp Îmbrăcăminte - pământ.

Se au în vedere:

- construcție locuințe sociale modulare dotate cu panouri fotovoltaice;
- construcție clădire pentru cantină și săli de mese, independentă față de cea pentru spațiile de cazare, dotată cu panouri fotovoltaice;
- racordarea la toate utilitățile;
- dotări construcții;
- reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;
- amenajare alei și spații verzi.

Locuințele vor fi compartimentate astfel încât să asigure spațiu suficient pentru cele 73 de familii identificate ca fiind în dificultate pe raza Municipiului Slobozia, urmând a fi suplimentate până la maxim 152 de unități locative. Compartimentarea locuințelor se va face astfel încât să poată răspunde nevoilor impuse de numărul diferit de membri din familiile care vor beneficia de cazarea în complex.

Valoarea totală a proiectului “Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia” este în cuantum de 18.621.708,95 lei (inclusiv TVA).

Valoarea eligibilă a proiectului “Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia” este în cuantum de 16.145.579,82 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Slobozia este în valoare de 2.799.040,74 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 2.476.129,13 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 322.911,61 lei.

Astfel, obiectivul de investiții este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare locală a Municipiului Slobozia pe baza căreia se accesează finanțarea în cadrul Priorității de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC),, aferentă măsurii “Construirea de locuințe sociale modulare și cantină socială pentru persoanele care trăiesc în locuințe improprii sau adăposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite”

Director executiv,

Dulgheru Gabriel

Întocmit,

Mihai Cătălina

Necula Eugeniu



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 66037/09.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 94/25.02.2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre, având la bază reeratul specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat cu nr. 64519/2022.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia a adoptat în data de 25.02.2022 HCL nr. 94 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: “Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia”.

Ca urmare a verificărilor efectuate de ADR Sud Muntenia a fost sesizată o diferență între valoarea investiției din bugetului cererii de finanțare și valoarea investiției din Devizul general totalizator/Devizele generale pe obiective.

Valoarea totală a investiției, conform bugetului cererii de finanțare, este de 18.621.708,95 lei.

Valoarea totală a investiției, conform devizului general totalizator, este de 18.621.708,97 lei.

Diferența de 0,02 lei a apărut datorită rotunjirilor efectuate de programul în care au fost întocmite devizele generale și devizul general totalizator.

În urma recalculării devizelor pe obiective și a devizului total centralizator a fost corectată diferența de 0,02 lei.

În data de 16.05.2022 ADR Sud Muntenia a transmis adresa nr. 8179 prin care ne-a comunicat că proiectul a fost admis în etapa de precontractare. În adresa transmisă ni se cere să retransmitem HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizată ca urmare a actualizării devizului general totalizator și a devizelor generale pe obiective. Totodată această HCL trebuie să cuprindă și o descriere sumară a investiției.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem aprobării proiectul d ehotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Soare Dragos





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DEZVOLTARE
SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
Nr. 64519/06.06.2022

REFERAT

de modificare a HCL nr. 94/25.02.2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia”*

Consiliul Local al Municipiului Slobozia a adoptat în data de 25.02.2022 HCL nr. 94 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: *“Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia”*.

Ca urmare a verificărilor efectuate de ADR Sud Muntenia a fost sesizată o diferență între valoarea investiției din bugetului cererii de finanțare și valoarea investiției din Devizul general totalizator/Devizele generale pe obiective.

Valoarea totală a investiției, conform bugetului cererii de finanțare, este de 18.621.708,95 lei.

Valoarea totală a investiției, conform devizului general totalizator, este de 18.621.708,97 lei.

Diferența de 0,02 lei a apărut datorită rotunjirilor efectuate de programul în care au fost întocmite devizele generale și devizul general totalizator.

În urma recalculării devizelor pe obiective și a devizului total centralizator a fost corectată diferența de 0,02 lei.

În data de 16.05.2022 ADR Sud Muntenia a transmis adresa nr. 8179 prin care ne-a comunicat că proiectul a fost admis în etapa de precontractare. În adresa transmisă ni se cere să retransmitem HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizată ca urmare a actualizării devizului general totalizator și a devizelor generale pe obiective. Totodată această HCL trebuie să cuprindă și o descriere sumară a investiției.

Urmare a celor mai sus menționate sunt necesare următoarele modificări asupra HCL nr. 94/25.02.2022:

- modificarea Art. 2, alin. (1) prin actualizarea Devizului General, parte integrantă a Documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții *„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”*, - faza Studiu de fezabilitate, conform anexei 1 la prezenta hotărâre;

- modificarea Art. 2, alin. (2) prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”*, conform anexei 2 la prezenta hotărâre;

- modificarea Art. 3, alin. (1) prin actualizarea Devizului General, parte integrantă a Documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA”, - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), conform anexei 3 la prezenta hotărâre;

- modificarea Art. 3, alin. (2) prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA”, conform anexei 4 la prezenta hotărâre;

- modificarea Art. 4 prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, conform anexei 5 la prezenta hotărâre;

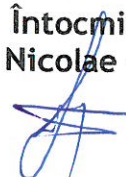
- completarea Art. 4 din HCL nr. 94/2022 cu anexa 6 - Descrierea sumară a investiției.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, se impune supunerea spre aprobare în ședința de Consiliu Local a modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 94/25.02.2022, privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia”*.

**Director executiv,
Dulgheru Gabriel Ionuț**



**Întocmit,
Necula Nicolae - Eugeniu**





SUD MUNTENIA

Agencia pentru Dezvoltare Regională



Adresa: Str. General Constantin Pantazi Nr. 7A, Călărași • Tel.: 0242-331.769, 0728-026.708 • Fax: 0242-313.167
E-mail: office@adrmuntenia.ro • Website: www.adrmuntenia.ro

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed II, rev.0, Martie 2017

Anexa II/OI/22

SCRISOARE FINALIZARE ETAPA ETF

Nr. /

Instituția: UAT Municipiul Slobozia
În atenția: Domnului Dragoș SOARE - Primar
Cc: Domnului Nicolae-Eugeniu NECULA - consilier
Fax: office@municipiulslobozia.ro; eugeniu.necula@municipiulslobozia.ro
De la: OI ADR Sud Muntenia
Telefon / Fax: 0242.331769 și 0728.026708 / 0242.313167
Subiect: Scrisoare finalizare etapa CAE - ETF
Număr de pagini: 2 + Anexa

Număr de înregistrare al cererii de finanțare: S/IL/2019/9/9.1/1/2122/31.03.2022

Cod SMIS: 155429

Programul Operațional Regional 2014-2020	
Titlul cererii de finanțare:	Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia
Axa prioritară:	9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII
Prioritate de investiții: Operațiunea/ Obiectiv Specific:	9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)
Număr apel de proiecte:	POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI

Stimate Domnule Primar,

Referitor la proiectul sus menționat, dorim să vă informăm că a fost finalizată etapa de evaluare pentru proiectul nr. S/IL/2019/9/9.1/1/2122/31.03.2022, cu titlul „Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia”, cod SMIS 155429, deșus în cadrul apelului nr. POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI.

Vă informăm că în urma parcurgerii etapei de evaluare, proiectul dvs este admis în etapa de precontractare cu următoarele recomandări:

1. Se va transmite Încheierea (intabulare) pentru numărul cadastral 40463.
2. Se va transmite Clasarea notificării emisă de APM Ialomița pentru lucrarea de reabilitare drumuri de acces.
3. Se vor actualiza și retransmite anexele la HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici. Se va avea în vedere, ca aceste anexe să cuprindă o descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect (se vor menționa și indicatorii tehnici).
4. Se va retransmite HCL de aprobare a proiectului. Se vor revizui valorile obiectivului de investiții corelate cu Bugetul din Cererea de finanțare.
5. Se va corela și retransmite Lista de echipamente/dotari/servicii- model E, totalizatoare, cu bugetul proiectului și cu Devizul General.
6. În precontractare se vor corela Devizele pe obiecte cu Devizul General.

7. În vederea identificării și corelării informațiilor din cererea de finanțare, documentelor de proprietate și documentației tehnico - economice DALI se formulează următoarele recomandări :
- Pentru etapa următoare se va transmite un Plan al situației propuse, cu tronsoanele de străzi care se supun reabilitării marcate în culori diferite.
 - Acest plan va conține o legendă care să clarifice numele străzilor, numerele cadastrale, lungimile și suprafețele acestora.
 - Se va avea în vedere corelarea informațiilor din acest plan cu documentele de proprietate (extrase de carte funciară), Cererea de finanțare (secțiunile : Localizare proiect, Descrierea investiției, Indicatori prestabiliți, Rezultate așteptate) și documentația tehnico - economice DALI.

Pentru etapa de precontractare, este necesară transmiterea documentelor obligatorii, conform ANEXEI 1-9.1 la prezenta - secțiunea din Ghidul Solicitantului aplicabil PI 9.1 în termen de maxim 30 zile calendaristice (15.06.2022).

Termenul anterior menționat este un termen maxim, OI nu va putea solicita clarificări cu privire la documentele transmise după expirarea acestui termen, cererea de finanțare respingându-se automat în cazul în care documentele sunt incomplete sau necesită clarificări suplimentare.

Este răspunderea și riscul dumneavoastră dacă veți transmite documentele în ultima zi a termenului respectiv și nu veți mai putea beneficia de posibilitatea de a mai fi solicitate clarificări.

De asemenea, vă informăm cu privire la posibilitatea solicitării de AM/OI privind retransmiterea unor documente actualizate în etapa efectivă de contractare (extrase de carte funciară, declarații în nume propriu, certificate fiscale, extras ORC, actualizarea valorii solicitate a ajutoarelor de stat/minimis, în general documente care au termen de valabilitate), în funcție de timpul scurs între depunerea documentelor și contractarea proiectului, dacă va fi cazul.

Solicitarea documentelor precontractuale nu angajează OI/AMPOR în vederea încheierii unui contract de finanțare. Proiectul va fi contractat doar dacă va fi inclus în lista proiectelor finanțabile, întocmită abia după soluționarea tuturor contestațiilor aferente acestei sesiuni lunare, și în funcție de alocarea financiară disponibilă.

De asemenea, vă informăm ca AMPOR își rezervă dreptul ca, în urma verificării documentațiilor de contractare, să refuze contractarea unor proiecte care nu îndeplinesc criteriile de evaluare și selecție, inclusiv de conformitate administrativă și eligibilitate, atât la momentul depunerii cererii de finanțare, cât și în etapa precontractuală. În acest sens, AMPOR va respinge documentațiile de contractare, oferind posibilitatea solicitanților să depună contestații în conformitate cu prevederile ghidului general și/sau ale ghidurilor specifice apelurilor de proiecte.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea OI ADR Sud Muntenia este: Daniela ENCIU - președinte comisie, tel. 0733 - 180231 fax 0242.313167, e-mail: eval@adrmuntenia.ro.

Cu stimă,

Mariana VIȘAN
Director Organism Intermediar

Semnătura VISAN MARIANA
Digitally signed by VISAN MARIANA
Date: 2022.05.16 10:26:15 +03'00'

Aprobat,
Liviu MUȘAT
Director general
semnătura

MUSAT LIVIU-
GABRIEL
Digitally signed by MUSAT LIVIU-
GABRIEL
Date: 2022.05.16 11:21:05 +03'00'

Daniel ȘTEFAN
Șef Serviciu Evaluare, Selecție și Contractare
Semnătura

STEFAN
GRIGORAS-DANIEL
Semnătura digitală de ȘTEFAN
GRIGORAS-DANIEL
Data: 2022.05.16 09:38:41
+03'00'

Verificat
Președinte comisie
Daniela ENCIU
Semnătura

ENCIU DANIELA
Digitally signed by
ENCIU DANIELA
Date: 2022.05.16
09:24:54 +03'00'

Intocmit
Secretar comisie,
Margareta POLOG
Semnătura

POLOG PAULA-
MARGARETA
Semnătura digitală de POLOG
PAULA-MARGARETA
Data: 2022.05.16 08:49:40
+03'00'

Extras din Ghidul solicitantului - Apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI,
AXA PRIORITARĂ 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de Investiții 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC).

Anexa 1 - Documente precontractare

Anexele obligatorii la momentul contractării cererii de finanțare

Solicitantul de finanțare va trebui să depună în etapa precontractuală, documentele menționate mai jos, în funcție de categoriile de solicitanți.

1. Modificări la actele constitutive/statut ale solicitantului (dacă este cazul)

În cazul în care există modificări la documentele statutare anexate la cererea de finanțare acestea se vor anexa la documentația de contractare, sau se vor transmite documentele statutare consolidate.

2. Certificate de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local (eliberat de primărie) și bugetul de stat (eliberat de ANAF).

Certificatul de atestare fiscală trebuie să fie în termen de valabilitate.

În cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor prezenta acest document.

În cazul în care solicitantul are debite, va solicita detalierea acestora în certificatul de atestare fiscală.

În cazul în care solicitantul are debite înregistrate în certificatul de atestare fiscală, AMPOR își rezervă dreptul a nu încheia contractul de finanțare sau de a respinge proiectul de la finanțare, în cazul în care solicitantul nu își achită debitele până la data solicitată de AMPOR.

3. Certificatul de cazier fiscal al solicitantului, în copie conformă cu originalul, format pdf, în termen de valabilitate

În cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor prezenta acest document.

4. Declarația reprezentantului legal prin care se certifică faptul că pe parcursul procesului de verificare au fost/nu au fost înregistrate modificări asupra unora sau a tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare (acolo unde este cazul). În cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor prezenta acest document

5. Declarația de eligibilitate actualizată

În cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor prezenta acest document.

6. Declarația de angajament actualizată

În cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor prezenta acest document.

7. Declarația privind nedeductibilitatea TVA, dacă a fost modificată/actualizată pe parcursul procesului de verificare în copie conformă cu originalul

8. Acordul de parteneriat actualizat - dacă este cazul

Acordul de parteneriat va respecta ultima formă a bugetului proiectului. Programul Operațional Regional 2014-2020 noiembrie 2020 Ghidul Solicitantului. Condiții specifice pentru Prioritatea de investiții 9.1

9. Acreditări

În cazul furnizorilor de servicii sociale, certificatele de acreditare - în copie conformă cu originalul, format pdf. În cazul în care documentele au fost modificate/actualizate pe parcursul procesului de verificare și precontractare, se vor atașa documentele actualizate.

10. În cazul construirii de unități de învățământ preuniversitar, Avizul de oportunitate a investiției MEN Se va vedea Modelul_O Aviz oportunitate investiție MEN, precum și cererea și chestionarul de obținere a avizului MEN (Modelele M și N).

11. Pentru obiectivele de patrimoniu, Avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (în conformitate cu art. 23, alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată) pentru documentația tehnico-economică depusă

12. Actualizări asupra documentelor privind dreptul de proprietate publică/privată, drept de administrare/concesiune:

În cazul în care sunt modificări asupra documentelor privind dreptul de proprietate/dreptul de administrare/concesiune, ce pot afecta eligibilitatea și implementarea proiectului, acestea se vor transmite în etapa precontractuală.

Nota: Nu se acceptă modificarea locului/amplasamentului/locației de implementare a activităților proiectelor care implică realizarea de lucrări de construcție cu autorizație de construire.

Aceste documente sunt :

Extras de carte funciară emis cu maximum 30 de zile înainte de etapa precontractuală, din care să rezulte:

- Intabularea/înscriserea dreptului de proprietate publică sau
- Intabularea dreptului de proprietate privată sau
- Intabularea dreptului de administrare sau a dreptului de concesiune și
- Lipsa sarcinilor incompatibile cu investiția.

A se vedea și excepțiile din cadrul secțiunii 5.3.1, punctul 7.

13. Hotărârea/Decizia de aprobare a proiectului, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de verificare

În conformitate cu declarația de angajament, precum și cu bugetul se va transmite hotărârea/decizia de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente.

În funcție de categoria de solicitanți, se va atașa, după caz:

o Hotărâre a Consiliului local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente.

o Hotărârea/Decizia Adunării Generale a Asociaților / Consiliului Director/ a reprezentantului legal de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente.

o Pentru unități de cult: Hotărârea organelor abilitate conform statutelor aprobate prin acte normative să ia hotărâri cu privire la administrarea proprietăților și aprobarea bugetului entității.

În Hotărârea/Decizia sus-menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale.

În cazul parteneriatelor, toți partenerii vor depune aceste documente.

Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare, Hotărârea/Decizia de aprobare a bugetului proiectului va cuprinde inclusiv identificarea și asumarea suportării din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției. Programul Operațional Regional 2014-2020 noiembrie 2020 Ghidul Solicitantului. Condiții specifice pentru Prioritatea de investiții 9.1

14. Devizul general actualizat în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de verificare, dacă este cazul

15. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii.

În cazul în care a fost actualizată în procesul de verificare, se va atașa documentul actualizat.

16. Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene" (cod 23), prevăzut de Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, în conformitate cu prevederile art. 2 din H.G.93/2016

17. Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare. Proiect propus la finanțare/finanțat din fonduri europene în conformitate cu H.G. nr. 93/2016

18. Dacă este cazul, Avizul operatorilor de utilități publice, pentru investiții privind rețelele sistemelor de alimentare cu apă/de canalizare a apelor uzate și a apelor pluviale, precum și de iluminat public.

Acest aviz se solicită pentru a se asigura conformitatea soluțiilor tehnice din proiectul depus în cadrul O.S. 9.1 cu soluția tehnică existentă sau propusă în alte proiecte de investiții, precum și pentru a se confirma

că respectivele lucrări privind utilitățile nu sunt incluse în proiecte finanțabile din alte programe/sursele proprii ale operatorului etc.

19. Anexa 4 - Graficul cererilor de prefinanțare/rambursare/plata, denumirea anexei fiind modificată în conformitate cu ultima forma de contract. Formatul anexei respective se regăsește pe site-ul www.inforegio.ro, la ultima modificare a ghidului general.

20. Alte documente actualizate (dacă este cazul)

Netransmiterea, în etapa precontractuală, a oricărui document obligatoriu, în termenul solicitat, conduce la respingerea cererii de finanțare.

ENCIU Digitally signed by
ENCIU DANIELA
Date: 2022.05.16
16:27:41 +03'00'
DANIELA



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 94/25.02.2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 64519/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, actualizată; art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU

AMENDAMENT:

.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 94/25.02.2022
privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului
de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL
SLOBOZIA”**

Comisia Comisia Economico - Financiară, întrunită în ședință în data de2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 64519/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, actualizată; art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico - Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca