



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 15797/08.02.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Amenajare Parc joacă, Școala nr. 1”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 15746/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Amenajare Parc joacă, Școala nr. 1”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Amenajare Parc joacă, Școala nr. 1”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Liceul de Arte "Ionel Perlea"
Str. Mihai Eminescu nr. 3
CUI 4365298
Anexa la referatul nr.15746/08.02.2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

"Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1"

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții "Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Obiectivul de investiții va îndeplini nevoia copiilor din cadrul programului "Step by step" de a ieși în aer liber în condiții de siguranță și mai ales se vor valorifica activitățile specifice programului. Se intenționează modificarea aleilor cu material din Tartan colorat pentru diferite trasee și jocuri interactive.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În prezent spațiul este acoperit cu alei uzate care prezintă denivelări și gropi ce pun în pericol siguranța copiilor, estetica locului este una dezolantă, fapt care nu încurajează copiii să facă activitățile necesare. Astfel sunt preferate activități în interior ceea ce duce la obezitate și sedentarism.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Prin realizarea obiectivului de investiții se vor încuraja activitățile în aer, un număr destul de mare de tineri vor utiliza acest obiectiv. Acest lucru înseamnă copii mulțumiți, care simt că fac parte dintr-o comunitate. Mult mai mulți copii vor începe să aibă activitate fizică, renunțând la activitățile sedentare în favoarea mișcării.
- Libertatea de exprimare, poate unul dintre cele mai importante lucruri de care are nevoie un copil.
- Dezvoltarea personalității și creativității, existând studii care au dovedit aceste lucruri.
- Petrecerea timpului liber într-un mod plăcut, în mijlocul comunității, nu în mod izolat.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În caz ca acest obiectiv de investiții nu se va realiza situația se va perpetua, iar copiii vor rămâne atrași de activitățile din interior.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Obiectivul de investiții face parte din Planul de Dezvoltare propus de UAT Slobozia pentru modernizarea și dezvoltarea unităților de învățământ, care are ca rezultat un confort sporit al Elevilor și Profesorilor în școli, astfel se asigură condițiile optime pentru ca aceștia să aibă rezultate de excepție.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: NU e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

1. Siguranța copiilor și a părinților;
2. Creșterea nivelului de trai – o viață plină de sport este o viață sănătoasă;
3. Asigurarea condițiilor optime de studiu;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

UAT Slobozia

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

costurile unor investiții similare realizate;
standarde de cost pentru investiții similare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Pentru executia obiectivului de investitii sunt estimate cheltuieli in valoare de 87.500 de lei fara TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru realizarea documentatiei de studiu de fezabilitate, sunt estimate cheltuieli in valoare de 7000 de lei fara TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Obiectivul de investitii se afla in curtea Liceului de Arte "Ionel Perlea", proprietate UAT Slobozia.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Dorim sa amenajam un spatiu de joaca, in zona de intrare din Bulevardul Matei Basarab. Se intentioneaza modificarea aleilor cu material din Tartan colorat pentru diferite trasee si jocuri interactive.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Spatiul se invecineaza la Est cu Corpul C, , la Sud cu Blv. Matei Basarab, unde este sic ale de acces, la Vest cu Casa de Asigurari de Sanatate, iar la Nord cu Corpul A.

c) surse de poluare existente în zonă:

In zona nu exista surse de poluare

d) particularități de relief:

NU e cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona sunt existente toate utilitatile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Pentru realizarea obiectivului de investiții este nevoie de relocarea unui container și de amenajarea terenului, nu sunt necesare relocări/protejări pentru rețele edilitare.

g)posibile obligații de servitute: -NU este cazul

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Obiectivul de Investitii propus doreste sa implementeze un set de activitati moderne bazat pe sport si miscare pentru o dezvoltare fizica dar si mentala a copiilor, mai ales in perioada de absorbtie a informatiilor cea mai importanta.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Spatiul utilizat pentru amenajare va avea o lungime de 120 ml si o latime de 3 ml, va fi acoperit cu covor din tartan colorat. Intrarea va fi deschisa, pozitionarea sa fiind langa poarta de acces dinspre Bulevardul Matei Basarab.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minima de functionare este de 5 ani de zile, conform declaratiilor de conformitate si prevederilor legale.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice:

Reamenajarea spatiului nu are solicitari functionale specifice, dar in urma DALI se vor identifica in caz ca este nevoie.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, **Fax:** 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Întocmit/Redactat ,

Dir. Petre George Catalin





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Liceul de Arte "Ionel Perlea"
Str. Mihai Eminescu nr. 3
CUI 4365298
Anexa la referatul nr.15746/08.02.2022

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1”

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Amenajare Parc joaca, Scoala nr. 1”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Liceul de Arte "Ionel Perlea"
Str. Mihai Eminescu nr. 3
CUI 4365298

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul unde urmeaza sa se faca investitia este in patrimoniul UAT Slobozia

Documentatie cadastrala anexata.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Se doreste amenajarea aleilor din parcul aflat in vecinatatea Bulevardului Matei Basarab , pe ele turnandu se un strat de Tartan colorat, apoi se vor marca trasee interactive si pentru jocuri destinate pentru aer liber. Sunt 4 alei care se vor moderniza cu o lungime de 40 ml si o latime de 3 ml.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Spatiul se învecinează la Est cu Corpul C, la Sud cu Blv. Matei Basarab, unde este și cale de acces, la Vest cu Casa de Asigurări de Sănătate, iar la Nord cu Corpul A.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief:

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru modernizare există sursa de apă, energie electrică, gaze și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente, sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Conform expertiza tehnică și raport de audit energetic. Se va realiza care va începe cu un raport de expertiza tehnică în urma căruia vom afla condiționările constructive determinate de starea tehnică a imobilului.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal:

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de Investiții propus dorește să implementeze un set de activități moderne bazat pe sport și mișcare pentru o dezvoltare fizică dar și mentală a copiilor, mai ales în perioada de absorbție a informațiilor cea mai importantă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Spatiul utilizat pentru amenajare va avea o lungime de 120 ml si o latime de 3 ml, va fi acoperit cu covor din tartan colorat. Intrarea va fi deschisa, pozitionarea sa fiind langa poarta de acces dinspre Bulevardul Matei Basarab.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice. În urma documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se va defini nivelul de echipare și exigențele tehnice ale construcției.

c) număr estimat de utilizatori:

Zona este frecventată de un număr aproximativ de 12 cadre didactice și 180 elevi în fiecare zi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare este de 5 ani de zile, conform declarațiilor de conformitate și prevederilor legale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nevoile funcționale specifice vor fi stabilite conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normele specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Pentru clasele de „Step by Step” se dorește modernizarea aleilor în scop distractiv pentru activități sportive.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- Hotărârea nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;
- Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;

Întocmit/Redactat ,

Dir. Petre George Catalin





PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 15792/08.02.2022

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Amenajare Parc joacă, Școala nr. 1”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 15746/2022.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Amenajare Parc joacă, Școala nr. 1”.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Amenajare Parc joacă, Școala nr. 1”.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare

Serviciul Investitii si Lucrari Publice

Referatul nr. 15746/08.02.2022

Vizat,
Biroul Juridic

Referat de Specialitate

Privind aprobarea Notei Conceptuale si Temei de Proiectare pentru investitia “Amenajare Parc joaca,
Scoala nr. 1”

, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita – faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii

Avand in vedere prevederile art.3, alin. 1) si 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Nota Conceptuala este documentatia intocmita de beneficiarul investitiei in scopul justificarii necesitatii si oportunitatii realizarii unui obiectiv de investitii , finantat total sau partial din fonduri publice.

Conform art. 4 , alin 1), Tema de Proiectare exprima intentiile investitionale si nevoile functionale ale beneficiarului investitiei, evidentiata in nota conceptuala, determinand conceptia de realizare a obiectivului de investitii , in functie de conditionarile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, si a patrimoniului cultural sau alte conditionari specific obiectivului de investitii.

Astfel in conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale , cheltuiala estimata pentru realizarea fazei Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii(DALI) pentru obiectivul de investitii este in valoare de 7000 de lei

Fata de cele mentionate, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, propun initierea unui proiect de hotarare privind Aprobarea Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare pentru investitia “Amenajare parc joaca, Scoala Nr. 1” – Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii(DALI).

Anexez prezentului Referat:

1. Nota Conceptuala
2. Tema de Proiectare

Intocmit/Redactat

Balta Ionel



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
afereente obiectivului de investiții „Amenajare Parc joacă, Școala nr. 1”**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de februarie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 15746/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
afereente obiectivului de investiții „Amenajare Parc joacă, Școala nr. 1”**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de
februarie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia
cu nr. 15746/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr.
273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129
alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul
Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea
Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**