



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 15147/07.02.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ - TIP 1, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”- Utilități

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 15047/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ - TIP 1, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”- Utilități, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ - TIP 1, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”- Utilități, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizee prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare
Serviciul Investitii si Lucrari Publice
Anexa nr.1 la referatul nr. 15047/07.02.2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA-TIP 1,MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA”- Utilitati

1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții :„ CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA-TIP 1,MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA ”- Utilitati

1.2.Ordonator principal de credite/investitor:

Ministerul Dezvoltării,Lucrarilor Publice si Administratiei

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Compania Nationala de Investitii

1.4.Beneficiarul investiției:

UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe.

Municipiul Slobozia nu dispune de baze sportive destinate desfasurarii antrenamentelor si competițiilor pe toata perioada anului.

Activitățile sportive sunt încurajate la nivel local, însă eforturile administrației locale nu pot fi fructificate în absența infrastructurii dedicate sportului.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin această investiție Municipiul Slobozia își propune creșterea interesului tinerei generații pentru activitățile sportive competitive, creșterea gradului de practicare a activităților sportive în rândul copiilor și tinerilor în scopul formării și dezvoltării de cetățeni activi, educați și responsabili și nu în ultimul rând creșterea nivelului și calității sportului în competiții sportive de performanță.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Lipsa spațiilor destinate practicării sportului și accesul redus al tinerilor la activități sportive pot conduce la schimbări în comportamentul acestora cu efecte negative în formarea și dezvoltarea lor ca cetățeni activi, educați și responsabili.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Pe strada Polivalenta există un bazin de înot didactic. Execuția lucrărilor nu afectează bunuri de patrimoniu cultural.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus :

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea obiectivului de investiții „ **CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA-TIP 1, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA** ” se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, în perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local cât și național .

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

- îmbunătățirea climatului funcțional al obiectivului prin asigurarea utilitatilor necesare desfășurării activităților sportive.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Conform informațiilor oferite de site-ul Companiei Naționale de Investiții valoarea estimată a lucrărilor de construcții este de aproximativ 10.409.850,32 lei.

Luând în considerare costurile unei investiții similare realizate, valoarea estimată a lucrărilor de execuție pentru racordarea la utilități a obiectivului reiese din devizul general.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare este de 50.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Finantarea cheltuielilor estimate pentru lucrarile de constructii se va face din fondurile Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii- Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, Subprogramul Complexuri sportive.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia va asigura cheltuielile pentru racordurile la utilitati : energie electrica, apa, canal, gaz, telefonie/internet.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul apartine domeniului public al Municipiului Slobozia.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Baza sportiva se va construi în Municipiul Slobozia, strada Polivalenta, nr.7.

Terenul pe care se va realiza baza sportiva trebuie să fie de formă dreptunghiulară cu o suprafață minimă de 13.202mp, cu lățimea minimă de 80,50m și lungimea minimă de 164,00m. Terenul poate sa aiba o suprafață mai mare și o altă formă decât cea menționată, cu condiția ca dreptunghiul de 80,50m x 164,00m să se înscrie în forma terenului disponibil. Se recomandă orientarea terenului cu latura lungă pe direcția nord-sud. Terenul care se va pune la dispoziție, pentru realizarea bazei sportive, trebuie să respecte condițiile de urbanism locale cât și cerințele minime din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 1996, republicat, aprobat prin HG nr.525/1996, și anume:

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:

- a) 50% pentru constructii si amenajari sportive;
- b) 20% pentru alei, drumuri, parcare;
- c) 30% pentru spatii verzi

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Baza sportiva are urmatoarele vecinatati:

- N-domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia- alee acces
- S-Soseaua de centura
- E-Parcul Tineretului
- V- Calea ferata

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare in zona.

d) particularități de relief;

Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fara fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În vecinătatea amplasamentului exista rețelele edilitare de apa potabila, canalizare menajera , alimentare cu energie electrica, gaze naturale, comunicatii .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun. Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista în amplasament rețele care trebuie relocalate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocalarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni;

Construcția bazei sportive va respecta legislația in vigoare în domeniul construcțiilor.

Baza sportivă va cuprinde:

- Teren pentru fotbal
- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei si tenis
- Cladire pentru vestiare
- Cabina de poarta
- Parcare
- Alei pietonale
- Spatii verzi

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 75,50m x 117,00m și cele ale suprafeței utile de joc 68,00m x 105,00m. Zona de protecție perimetrala are latimea de 3,00m pe laturile lungi si 6,00m pe laturile scurte.

Terenul multifuncțional are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 25,00m x 44,00m și cele ale suprafeței utile de joc 40,00m x 20,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 2,00m.

Caracteristici construcție propusă:

Suprafață necesară bazei sportive: 13.202mp;

Regim de înălțime: Parter + 1Etaj parțial;

Suprafața construită – 395,88mp;

Suprafața desfășurată – 520,96 mp;

Categoria de importanță a construcției: C (normala), aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanță a construcției: III, conform P100-2013

Gradul de rezistența la incendiu: II

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilita ulterior prin normative specifice in vigoare.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

Functionarea pe toata perioada anului.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul „ **CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA-TIP 1, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA** ”se va realiza :

Studiul Geotehnic (minim 3 foraje) – verificat la cerința Af

Studiul Topografic – vizat de OCPI.

Certificat de Urbanism în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001 și planurile anexe la C.U. vizate spre neschimbare (plan de situație și plan de încadrare în zonă), semnate de arhitectul șef.

Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.

Director Executiv,

Ing.Radu Marian



Întocmit,

Cons. pr., Andrei Nicoleta





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare
Serviciul Investitii si Lucrari Publice
Anexa nr.2 la referatul nr. 15047/07.02.2022

TEMĂ DE PROIECTARE

**SERVICII ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE SI PROIECT TEHNIC PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

„CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA –TIP 1, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita ”- Utilitati

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA –TIP 1, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita ”-utilitati

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Compania Nationala de Investitii

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Directia Tehnica si Dezvoltare - Serviciul Investitii si Lucrari Publice

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Investiția se va derula pe urmatorul amplasament: strada Polivalenta nr.7 .

Terenul pe care se propune construirea bazei sportive este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia si aparține domeniului public al municipiului.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Amplasamentul bazei sportive este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia, strada Polivalenta nr.7

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c)surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zonă .

d)particularități de relief;

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

● regimul precipitatiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vanturilor -vanturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasamentul propus se regasesc rețele de alimentare cu energie electrica, apa, gaze naturale , canalizare menajeră,comunicatii.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun iar lucrarile vor fi suportate din capitolul prevazut pentru acest tip de lucrari.La elaborarea proiectului tehnic din avizele obtinute daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția bazei sportive va respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

Baza sportivă va cuprinde:

- Teren pentru fotbal
- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis
- Cladire pentru vestiare
- Cabina de poarta
- Parcare
- Alei pietonale
- Spatii verzi

Funcțiunile generale - asigurate în cadrul proiectului sunt:

- Asigurarea tuturor utilitatilor necesare desfasurarii activitatilor zilnice
- Realizarea studiilor de teren necesare:
- Studiul Geotehnic (minim 3 foraje) – verificat la cerința Af
- Studiul Topografic – vizat de OCPI

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Caracteristicile, parametrii și datele tehnice sunt oferite prin proiectul pus la dispoziție de Compania Națională de Investiții.

Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 75,50m x 117,00m și cele ale suprafeței utile de joc 68,00m x 105,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 3,00m pe laturile lungi și 6,00m pe laturile scurte.

Terenul multifuncțional are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 25,00m x 44,00m și cele ale suprafeței utile de joc 40,00m x 20,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 2,00m.

· Caracteristici construcție propusă:

Suprafață necesară bazei sportive: 13.202mp;

Regim de înălțime: Parter + 1Etaj parțial;

Suprafața construită – 395,88mp;

Suprafața desfășurată – 520,96 mp;

Categoria de importanță a construcției: C (normală), aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanță a construcției: III, conform P100-2013

Gradul de rezistență la incendiu: II

e) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

Director Executiv,

Ing.Radu Marian



Întocmit/Redactat ,

Cons.pr. ,Andrei Nicoleta





REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ - TIP 1, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”- Utilități

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 15047/2022.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ - TIP 1, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”- Utilități.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ - TIP 1, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”- Utilități.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare
Serviciul Investitii si Lucrari Publice
Nr. 15047/07.02.2022

Vizat,
Serviciul juridic,

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitie :

" Construire baza sportiva tip 1 ,Municipiul Slobozia, judetul Ialomita "- utilitati

Având în vedere art.3, alin.1 și 2 din Hotărârea nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Astfel în conformitate cu art.5, alin.2, Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei conceptuale prevăzute la art.3.

Conform Notei conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea proiectării in vederea racordarii la rețelele de utilitati pentru obiectivul de investiție mai sus menționat este în valoare de 50.000 lei cu TVA.

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016, propun supunerea spre aprobare în ședința de Consiliu Local a Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii **"Construire baza sportiva tip 1 ,Municipiul Slobozia, judetul Ialomita "- utilitati.**

Anexez prezentului referat:

Anexa 1- Nota conceptuala

Anexa 2-Tema de proiectare

Director Executiv,

Ing. Radu Marian

Intocmit/Redactat,

Cons. pr., Andrei Nicoleta



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
aferente obiectivului de investiții „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ - TIP 1,
MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”- Utilități**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de februarie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 15047/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
afereente obiectivului de investiții „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ - TIP 1,
MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”- Utilități**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de
februarie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 15047/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**