



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 15018/07.02.2022

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu, nr. 10, municipiul Slobozia, județul Ialomița” – Utilități**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de ..... 2022,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14895/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu, nr. 10, municipiul Slobozia, județul Ialomița” – Utilități, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu, nr. 10, municipiul Slobozia, județul Ialomița” – Utilități, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizee prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

**AVIZAT**  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Anexa 1 la referatul nr. 14895 / 04.02.2022

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

**”Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu ,nr.10, municipiul Slobozia ,județul Ialomița”-  
Utilitati**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții :**”Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu ,nr.10, municipiul Slobozia ,județul Ialomița”-Utilitati

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Bugetul Local

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** -

**1.4. Beneficiarul investiției:** U.A.T.- Municipiul Slobozia

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale;**

Municipiul Slobozia este reședința județului Ialomița și se află în lunca râului Ialomița, în zona centrală a județului Ialomița și a Câmpiei Bărăganului, reprezentând partea de est a Câmpiei Române. După numărul de locuitori, municipiul Slobozia se află în categoria oraselor de mărime mijlocie , fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului, concentrând 40% din populația urbană a județului (respectiv 18% din populația județeană totală). Suprafața totală a localității este de 132,87 km.patrati, din care 11.987 ha în extravilan și 1.300 ha în intravilan. Investiția se realizează în spațiul urban în intravilanul Municipiului Slobozia în Cartierul cel mai nou al orașului -Cartier Garii Noi .

În prezent, Cartierul Garii Noi nu dispune de unități preșcolare de tip creșă. Acest proiect este o necesitate prin proiecția lui în viitor, pentru o dezvoltare a comunității și a orașului în domeniul educațional. Cartierul Garii Noi este un cartier nou în care predomină familiile tinere iar prin realizarea proiectului se vor soluționa problemele legate de lipsa creșelor, a grădinițelor și a școlilor din cartier .

Conform HCL nr.37/27.01.2022 ,art.3, Municipiul Slobozia se obligă să asigure în condițiile legii finanțare pentru executia racordurilor la utilitati, respectiv: comunicatii, alimentare cu apa, rețeaua de canalizare menajeră și pluvială ,rețeaua de energie electrică și rețeaua de gaze naturale și bransament .



**b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin această investiție Municipiul Slobozia isi propune construirea unei creșe pentru 70 copii. Astfel pentru copii locuitorilor din zonă va fi asigurat un climat de viața educațional civilizat,curat si sănătos ,beneficiarii direcți ai investitiei fiind UAT Municipiul Slobozia , jud. Ialomița și copiii care frecventează creșa inclusiv familiile acestora.

**c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Situatia actuala a serviciilor si infrastructurii afecteaza puternic calitatea vietii in spatiul urban si constitue o piedica in dezvoltarea activitatilor economice. Necesitatea construirii acestei crese pentru invatamant anteprescolar este justificata de nevoile familiilor cu copii ce locuiesc in zona.

**2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

In Cartier Garii Noi nu exista obiective de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul propus a se executa . Executia lucrarilor nu afecteaza bunuri de patrimoniu cultural.

**2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**

Se incadreaza în Strategia de Dezvoltare Locala a Municipiului Slobozia.

**2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

In momentul elaborarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri

**2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Principalele beneficii ale realizarii investitiei sunt:

- imbunatatirea climatului funcional al obiectivului prin asigurarea utilitatilor necesare desfasurarii activitatilor de zi cu zi ale cresei ;
- atenuarea nemulțumirilor populatiei privind inexistentia de unitati de invatamant in zona ;
- respectarea si aplicarea reglementarilor legislative din domeniul invatamantului .

**3.Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luand in considerare costurile unei investitii similare, valoarea estimata a lucrarilor de executie utilitati aferente obiectivului de investitii reiese din devizului general .

**3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Luand in considerare costurile unei investitii similare, valoarea estimata a serviciilor de proiectare este de 40.000 lei cu TVA.

**3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

**Bugetul local**

**4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul pe care se propune construirea cresei , este localizat in intravilanul Cartierului Garii Noi din Municipiului Slobozia ,terenul care urmeaza sa fie ocupat de investitia propusa

apartine domeniului public al municipiului.

**5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a)**descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza cresa are forma dreptunghiulara cu o suprafata de 4943,50 m<sup>2</sup>, cu lățimea minimă de 50,00 m și lungimea minimă de 98,87 m.

Terenul unde se realizează investiția se află într-o zonă liniștită, având legături ușoare cu suprastructura și infrastructura edilitară existentă. Terenul de forma dreptunghiulara pe care urmează a fi realizată investiția este cuprins între străzile : Peneș Curcanul, Ion Albesteanu, Colonel Ion Popescu și B-dul 1 Decembrie 1918.Retelele de utilitati din zona sunt ușor accesibile .

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaze naturale , apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane.

**b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Posibilitatea de acces pentru intervenții (pe cel puțin două laturi ale clădirii) este asigurată, cu acces pe teren din stradă.Accesul pentru aprovizionare se va face din latura scurta a terenului, respectiv strada Peneș Curcanul, cu orar prestabilit.Accesul pietonilor se va realiza pe latura scurta a terenului, separat de accesul auto.

Pentru realizarea utilitatilor necesare functionarii gradinitei se va tine cont de avizele detinatorilor de utilitati din zona.

**c)surse de poluare existente în zonă;** - nu exista surse de poluare in zona;

**d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie acoperite cu depozite loessoide in care formele de microrelief(crovuri) sunt des intalnite ;**

Amplasamentul se afla situat in Cartier Garii Noi ,Municipiul Slobozia, zona de nord a orasului .

**e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

In vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apa potabilă, canalizare menajeră și pluvială , comunicatii, alimentare cu energie electrică, rețea de gaze naturale .

**f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Daca la execuția lucrarilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun.Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

**g)posibile obligații de servitute;**

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orasenească.

**h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul**

**i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal.**

**j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul**

**6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a)destinație și funcțiuni;**

**b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

**c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**



**d)nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Prin aceasta investiție se propune construirea unei creșe pentru un număr de 70 copii.  
Racordurile la utilități ( apă,canalizare ,comunicații, gaze naturale ,electricitate ) se vor asigura prin grija U.A.T. Municipiul Slobozia. După realizarea obiectivului se va menține destinația acestuia și mentenanța lui pe o perioadă de minimum 15 ani.

**7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Deoarece proiectul descris în această notă conceptuală reprezintă realizarea unui obiectiv de investiții nou, nu este necesară realizarea unei expertize tehnice ci doar a unui studiu topografic.

Director Tehnic ,  
Ing.Radu Marian



Întocmit/Redactat,  
Cons.asist.Cojocaru Lucica





Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Anexa 2 la referatul nr.14895 /04.02.2022

## TEMĂ DE PROIECTARE

**SERVICII ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**"Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu, nr.10, municipiul Slobozia, județul Ialomița"-  
Utilități**

### 1. Informații generale

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu, nr.10, municipiul Slobozia, județul Ialomița"-Utilități**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Municipiul Slobozia**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -**

**1.4. Beneficiarul investiției- U.A.T. Municipiul Slobozia**

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice

### 2. Date de identificare a obiectivului de Investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Investiția se va derula pe următorul amplasament:

Terenul pe care se propune construirea creșei, este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia - Cartier Garii Noi, iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului Slobozia. Toate rețelele de utilități se afla în proximitatea zonei obiectivului de investiție. Trebuie realizate toate racordurile utilitatilor astfel încât noul obiectiv să fie independent din punct de vedere consumuri și eficient din punct de vedere utilizare resurse pentru asigurarea necesitatilor de baza.

**2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :**

Terenul unde se realizează investiția se află într-o zonă liniștită, având legături ușoare cu suprastructura și infrastructura edilitară existentă. În zona există rețele de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale. Lucrările de proiectare a extinderii rețelilor de utilități din zona și realizarea racordurilor se vor face ținând cont de avizele detinatorilor de utilități.

**b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

În zona există un acces carosabil public către amplasament. Strazile aflate în proximitatea obiectivului sunt: Colonel Popescu, Penes Curcanu, Ion Albesteanu, B-dul 1 Decembrie 1918.

**c)surse de poluare existente în zonă;**

Nu există surse de poluare în zonă.

**d)particularități de relief;**

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 + 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 + 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Pe amplasamentul propus se regăsesc rețele de alimentare cu energie electrică, comunicații, apă, gaze naturale, canalizare menajeră și canalizare pluvială. În urma analizei din teren există posibilitatea racordării la toate utilitățile în vederea asigurării tuturor necesităților la creșă.

**f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

**g)posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.



**h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

**j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

**2.3.** Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

**a)** destinație și funcțiuni;

Prin această investiție se propune realizarea utilitatilor necesare pentru obiectivul de investitie ce urmeaza a se realiza.

Funcțiunile generale - asigurate în cadrul proiectului sunt:

- numărul mare de copii a condus la necesitatea creării unor spații specifice educaționale învățământului preșcolar, în momentul de față, Cartier Garii Noi nu dispune de unitate tip creșă . Pentru functionalitatea acestuia se vor realiza toate utilitatile necesare desfasurarii activitatilor curente de zi cu zi;
- respectarea si aplicarea reglementarilor legislative in domeniul invatamantului care s-au armonizat cu legislatia UE;
- realizarea studiilor de teren necesare - realizarea unei ridicări topografice .

**b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

**c)** nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

**d)** număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.

**e)** durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

**f)** nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

**g)** corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;



Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

**h)** stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

**2.4.** Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

Director Tehnic ,

Ing.Radu Marian



Întocmit/Redactat ,

Cons.asist.Cojocaru Lucica





**REFEERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu, nr. 10, municipiul Slobozia, județul Ialomița” – Utilități**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14895/2022.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu, nr. 10, municipiul Slobozia, județul Ialomița” – Utilități.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

**a) în etapa I:**

**(i) nota conceptuală;**

**(ii) tema de proiectare;**

**b) în etapa a II-a:**

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

**c) în etapa a III-a:**

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

**d) în etapa a IV-a:**

(i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu, nr. 10, municipiul Slobozia, județul Ialomița” – Utilități.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Nr. 14895/ 04.02.2022

Vizat,  
Birou juridic

### REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția :

**"Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu ,nr.10, municipiul Slobozia ,județul Ialomița"-  
Utilitati**

Având în vedere prevederile art.4. alin.1 și 2 din Hotărârea de Guvern nr.907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Tema de proiectare este documentația întocmită de beneficiarul investiției .

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condițiile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau după caz de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.

Astfel în conformitate cu art.5, alin.2 -elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 propun supunerea spre aprobare în ședința de Consiliu Local a Temei de Proiectare pentru investiția: **"Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu ,nr.10, municipiul Slobozia ,județul Ialomița"-Utilitati**

Anexez prezentului referat:

Anexa 1 - Nota conceptuală;

Anexa 2 - Tema de proiectare.

H.C.L. nr. 37/27.01.2022

Director Tehnic,  
Ing. Radu Marian

Intocmit/Redactat,  
Cons. asist. Cojocaru Lucica





CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4385552  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



## HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” – STRADA PENEȘ CURCANU, NR. 10, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară în data de 27.01.2022,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 11643/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- HCL Slobozia nr. 360/28.12.2021 referitoare la modificarea HCL nr. 227/30.09.2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” - CARTIER GĂRII NOI, SLOBOZIA;
- HCL Slobozia nr. 361/28.12.2021 referitoare la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1069/29.07.2021 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție creșe; Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor-tip „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” prin care a fost aprobată realizarea unei creșe în municipiul Slobozia; Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor-tip „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”; Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) și lit. b) și c), coroborate cu alin. (4) lit. d) și alin. (6) lit. a), respectiv art. 139 alin (3) lit. a) și g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului reprezentat de teren, situat în municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu nr. 10, județul Ialomița, aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia, în suprafață de 5031 mp, număr cadastral/topografic 40138, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 40138, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” – STRADA PENEȘ CURCANU, NR. 10, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA.

**Art. 2** - Amplasamentul este viabilizat, conform documentațiilor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 3** - Se aprobă asigurarea finanțării de către Municipiul Slobozia a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**Art. 4** - Municipiul Slobozia se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului pentru realizarea investiției.

**Art. 5** - Municipiul Slobozia se obligă, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și predarea de către „C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanță pe o perioadă de minimum 15 ani.

**Art. 6** - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocoalele de predare-primire ce decurg din această hotărâre.

**Art. 7** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL Slobozia nr. 291/17.11.2021 se abrogă.

**Art. 8** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia prin afișare la sediul Primăriei, pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

**Art. 9** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. și Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

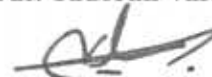
Ioniță Gabriel



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



Nr. 37  
din 27.01.2022



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu, nr. 10, municipiul Slobozia, județul Ialomița” – Utilități**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... februarie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14895/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,  
Telehuz Anca**





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu, nr. 10, municipiul Slobozia, județul Ialomița” – Utilități**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... februarie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14895/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**