



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 14756/04.02.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14596/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizee prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare

Serviciul Investiții și Lucrări Publice

Anexa nr. 1 la Referatul Nr. 14596 / 04.02.2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII :

“Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, județul Ialomița “

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: “ Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, județul Ialomița “

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Municipiul Slobozia este reședința județului Ialomița și se află în lunca râului Ialomița în zona centrală a județului Ialomița și a Câmpiei Bărăganului, reprezentând partea de est a Câmpiei Române. După numărul de locuitori, municipiul Slobozia se află în categoria orașelor de mărime mijlocie (între 50.000 și 99.000 de locuitori), fiind în prezent cel mai important

centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului, concentrând 40% din populația urbană a județului (respectiv 18% din populația județeană totală).

În Municipiul Slobozia, pe strada Răzoare, se află Ștrandul Municipal, singurul obiectiv de agrement de acest tip de pe raza Municipiului Slobozia. În momentul de față se impune a se realiza următoarele:

- Refacere împrejmuire;
- Refuncționalizare bazine de apă (piscine existente);
- Suplimentare cu echipamente tip aqua park și mobilier urban;
- Reamenajare suprafețe minerale și vegetale;
- Completare și suplimentare material dendrologic;
- Refacere alei și platforme;
- Amenajare iluminat public.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

În Municipiul Slobozia se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populație, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului. În acest sens este necesar a se demara procedura de modernizare a Ștrandului Municipal Slobozia.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Imposibilitatea funcționării Ștrandului Municipal Slobozia, continuarea degradării acestuia, în condițiile în care nu există un alt obiectiv de agrement similar.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: - nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: strategia de dezvoltare locală a Municipiului Slobozia .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții .

La momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării acestei investiții sunt:

- Stoparea degradării obiectivului de investiții;
- Redarea către comunitate a unei zone funcționale necesare pentru recreere și petrecerea timpului liber pentru membrii comunității;
- Crearea de locuri de muncă pentru persoanele implicate în asigurarea serviciilor;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a obiectivului de investiții este de aproximativ 3.250.000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) este de 72.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare , identificată): Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se află obiectivul de investiții este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Răzoare. Este proprietate publică a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 47/2011 – HCL nr. 103/28.07.2011, poziția 151 .

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se află localizat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, suprafața acestuia fiind de 4.900 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Obiectivul de investiții are următoarele vecinătăți:

- La Nord cu str. Răzoare;
- La Est cu bloc 28, str. Nisipuri;
- La Sud cu bazin retenție ape pluviale;
- La Vest cu sediu BCR;

c) surse de poluare existente în zonă:

Combinatul chimic Slobozia – Chemgas Holding Corporation

d) particularități de relief: teren plan;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă , canalizare menajeră și pluvială, gaz metan, alimentare cu energie electrică și telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la execuția lucrărilor de modernizare vor fi descoperite, atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism, dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuiesc relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura municipală .

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul ;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent : conform reglementărilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată ; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: agrement

b) caracteristici , parametri și date tehnice specifice , preconizate: Crearea posibilității de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergătoare realizării efective (întocmire documentații tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, încheiere contract de execuție lucrări).

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse : va fi prevăzută în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiție (D.A.L.I.).

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: Obținere avize, autorizații pentru executarea lucrărilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Deoarece proiectul descris în această notă conceptuală reprezintă realizarea unei modernizări a unui obiectiv de investiții existent, este necesară realizarea proiectării pe faze ce va include și realizarea unei expertize tehnice conform cerințelor A1 și IS, studiu topografic și studiu geotehnic .

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții , în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

Director Executiv ,
Ing. Radu Marian



Întocmit/Redactat ,
Inspector Ing. Dumitru Marius Georgian





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Anexa nr. 2 la Referatul Nr.14596 / 04.02.2022

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

1. Informații generale

1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** *“Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”*

1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** UAT Municipiul Slobozia;

1.3. **Ordonator de credite (secundar, terțiar):** -;

1.4. **Beneficiarul investiției:** UAT Municipiul Slobozia;

1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** UAT Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare, Serviciul Investiții și Lucrări Publice;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

Investiția se va derula pe următorul amplasament: strada Răzoare, cartier Micro 6, Municipiul Slobozia.

Terenul pe care se află obiectivul de investiții este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Răzoare. Este proprietate publică a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 47/2011 – HCL nr. 103/28.07.2011, poziția 151.

2.2. **Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) **Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Amplasamentul se află localizat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, suprafața acestuia fiind de 4.900 mp.

b) **Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Obiectivul de investiții are următoarele vecinătăți:

- La Nord cu str. Răzoare;
- La Est cu bloc 28, str. Nisipuri;

- La Sud cu bazin retenție ape pluviale;
- La Vest cu sediu BCR;

e) Surse de poluare existente în zonă:

Combinatul chimic Slobozia – Chemgas Holding Corporation

d) Particularități de relief :

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zonă plană, aparținând marelui unități morfologice cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui obiectiv de investiții se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor :

- temperature medie anuală	+ 10,40 ÷ 11,10 °C
- temperatura minimă absolută (ianuarie 1942)	- 32,50 °C
- temperatura maximă absolută (august 1951)	+ 44,00 °C
- regimul precipitațiilor medii multianuale 400÷520 mm/an
- regimul vânturilor - vânturile au ca direcții predominante nord-est, nord, sud-vest și sud, dominante fiind Crivățul, Austrul, Băltărețul și Suhoveiul.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă , canalizare menajeră și pluvială, gaz metan, alimentare cu energie electrică și telefonie.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare , în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la execuția lucrărilor de modernizare vor fi descoperite, atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism, dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) Posibile obligații de servitute:

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura municipală.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament , asupra cărora se vor face lucrări de intervenții , după caz: nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: conform reglementărilor urbanistice impuse de planul urbanistic general, zonal;

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată ; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Prin realizarea acestei investiții, se vor furniza servicii de agrement , recreere și petrecere a timpului liber pentru cetățenii Municipiului Slobozia, conforme cu legislația în vigoare .

Funcțiunile generale asigurate în cadrul proiectului sunt:

- refacere împrejmuire;

- refuncționalizare bazine de apă (piscine existente);
- suplimentare cu echipamente de tip aqua park și mobilier urban;
- reamenajare suprafețe minerale și vegetale;
- completare și suplimentare material dendrologic;
- refacere alei și platforme;
- crearea unei zone de alimentație publică;
- amenajare iluminat public.

b) Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Se vor stabili în urma realizării Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție (DALI).

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se vor stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice

d) Număr estimat de utilizatori:

1.000 .

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse se va stabili conform normativelor specifice în vigoare;

Va fi prevăzută în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), conform normativelor specifice în vigoare.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționări urbanistice, de protecție a mediului și a patrimonioului:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Legislație în domeniu:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea nr.453/2001- Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;
- H.G. nr. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor ș a construcțiilor;
- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 717/2010;
- H.G. nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
- Alte acte normative în vigoare;

Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă

- La execuția lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii:
- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;

- Norme generale de protecția muncii, elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- H.G. nr. 1.048/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Măsuri de securitate la incendiu

În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate în vigoare:

- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-Indicativ C300;
- Norme generale de Apărare Împotriva Incendiilor Ordin M.A.I. nr. 163/2007;
- Legea nr. 307 Privind Protecția Împotriva Incendiilor;
- Indicativ P118/1-2013-Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea I-construcții;
- Indicativ P118/2-2013- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea II-instalații de stingere.

Director Executiv,
Ing. Radu Marian



Întocmit/Redactat,
Inspector Ing. Dumitru Marius Georgian





REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14596/2022.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 14596 / 04.02.2022

Vizat,
Biroul Juridic

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiție:
“Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

Având în vedere art.3, alin.1 și 2 din Hotărârea nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Nota Conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Astfel în conformitate cu art.5, alin.2, Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale prevăzute la art.3.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea fazei de Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție mai sus menționat este în valoare de 72.000 lei cu TVA, valoarea estimată a obiectivului de investiții fiind de aproximativ 3.250.000 lei cu TVA.

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016, propun supunerea spre aprobare în ședința de Consiliu Local a Notei Conceptuale pentru obiectivul de investiție ***“Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”***.

Anexez prezentului referat:

Anexa 1- Nota Conceptuală
Anexa 2- Tema de proiectare

Director Executiv,
Ing. Radu Marian

Întocmit/Redactat,
Insp. Ing. Dumitru Marius Georgian



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1; 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de februarie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14596/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare Ștrand Municipal, strada Răzoare, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de februarie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 14596/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel