



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 43203/17.03.2022

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința de îndată din data de ..... 2022,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 42904/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia””, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Directia Tehnica  
Serviciul Investitii si Lucrari Publice  
Anexa la referatul nr. 42904/16.03.2022

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia ”

### 1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Planul National de Redresare si Rezilienta are scopul de a oferi sprijin pentru investitii si reforme esentiale in vederea redresarii sustenabile si pentru ameliorarea rezilientei economice si sociale a statelor membre UE. La finalul perioadei de investiții, economiile și societățile europene vor fi mai bine pregătite pentru provocările și oportunitățile tranzițiilor verzi și digitale.

Obiectul lucrarilor de Renovare Energetica il constituie Internatul care apartine de Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, care deservește mai multe unitati de invatamant si care are peste 300 de locuri de cazare.

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale:

Liceul Tehnologic “ Mihai Eminescu” este una dintre unitatile de invatamant ce necesita o investitie de Renovare Energetica, aflata in Programul PNRR la Componenta 5, Valul Renovarii, Punctul 4, Cladiri Publice Renovare Energetica. Este necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales siguranta si sanatatea scolarii si a cadrelor didactice sunt si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Prin realizarea lucrarilor de Renovare Energetica se are in vedere inregistrarea unor economii majore prin:

- Reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.
- Imbunatatirea calitatii spatiilor de invatamant.

##### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Realizarea Obiectivului propus consta in organizarea/desfasurarea in conditii optime a tuturor activitatilor in vederea imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarea capitalului uman , gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile.

Educatia este o prioritate absoluta si un agent cheie al asigurarii coeziunii sociale capabil sa contribuie la imbunatatirea climatului democratic European.

Prin asigurarea de conditii de cazare de top atragem copiii din localitatile rurale si astfel ajutam la dezvoltarea operatorilor economici prin noi surse de forta de munca, calificate.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Conditiiile de cazare din Internat sunt minime, iar consumurile de energie electrica si gaze naturale sunt foarte mari, ceea ce impiedica UAT Slobozia sa realizeze investitii de modernizare.

Copiii din localitatile limitrofe nu sunt atrasi pentru inscrierea la unitatile de invatamant din cauza conditiilor de cazare precare oferite de municipalitate.

In caz ca nu sunt accesate aceste fonduri din Programul PNRR, UAT Slobozia nu dispune de alte surse de finantare , ceea ce conduce la imposibilitatea realizarii acestor lucrari.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

La nivel local se afla in desfasurare mai multe obiective pentru cresterea eficientei energetice:

- Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor în Municipiul Slobozia-PT+executie
- Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative în Municipiul Slobozia-Executie lucrari
- Rețea integrată de piste de biciclete pentru facilitarea mobilității alternative nepoluante(Pt+Executie lucrari)

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**

Obiectivul de investitii propus este încadrat in PNRR(Planul National de Redresare si Rezilienta), Componenta C5 – Valul Renovarii, Punctul 4. Cladiri Publice Renovare Energetica.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Abordarea dezvoltarii Urbane Durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește eficientizarea energetică a imobilului cu scopul de Internat al Liceului Tehnologic "Mihai Eminescu", prin reducerea consumului de energie și scăderea costurilor de utilități, dar totodată este prioritară sănătatea școlărilor și cazarea lor într-un cadru optim și sigur.

Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul:

- instalații termice și corpuri de încălzire;
- instalații sanitare și corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placa sub pod, placa pe sol;
- instalații electrice și corpuri de iluminat;
- finisaje interioare și exterioare;
- dotări conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

#### 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 4.573.024 lei, fără TVA.

#### 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiza tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE), asistență tehnică din partea proiectantului – 145.000 lei exclusiv TVA.

#### 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Programul PNRR la Componenta 5, Valul Renovării, Punctul 4. Clădiri Publice Renovare Energetică.

### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investiției îl constituie "Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic "Mihai Eminescu", Slobozia", proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, poziția 16.

Clădirile sunt înscrise în Cartea Funciara Nr. 38381 Slobozia.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Obiectul investitiei il constituie Internatul Liceului Tehnologic “ Mihai Eminescu” ,cu urmatoarele caracteristici tehnice:

- Suprafata construita la sol: 1316 mp;
- Regim de Inaltime: P+4E;
- Suprafata construita desfasurata: 6580 mp;

**b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Amplasament: Aleea Parcului nr. 9

Vecinătăți:

N – șoseaua Nordului

S – incintă Spital Judetean

E – incintă Ugira

V – bloc V5

**c)surse de poluare existente în zonă;** - nu exista surse de poluare in zona;

**d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;**

Amplasamentul se afla situat in Zona de Nord a Municipiului Slobozia .

**e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

**f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

**g)posibile obligații de servitute;**

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

**h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul**

**i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal**

**j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a)destinație și funcțiuni:**

Se propune “Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia”, pentru o cladire care are caracteristicile functionale pentru destinatia ei: invatamant/educatie-scoala/liceu.

Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii si dezvoltarii capitalului uman.

**b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Date tehnice:

Se propune si se preconizeaza urmatoorii parametrii si caracteristici tehnice:

- Imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii (pereti exterior, ferestre si usi, planseu peste ultimul nivel, planseu peste subsol), a sarpantelor si invelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica si recuperare a caldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al cladirii;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

**c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Conform Prescriptiilor legale.

**d)nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

**7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
  - Expertiză tehnică – pentru stabilirea stării fizice a cladirii, ca o premisa a continuarii lucrarilor de reabilitare
  - Audit energetic – pentru stabilirea solutiilor optime de reabilitare termica.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Director Executiv,  
Ing.Radu Marian

Întocmit/Redactat,  
Cons.asist. Balta Ionel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Anexa la referatul nr. 42904/16.03.2022

## TEMĂ DE PROIECTARE

### SERVICII ELABORARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia”, Slobozia”

#### 1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare- Serviciul Investiții și Lucrări Publice

#### 2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune amenajarea parcului, este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

Obiectul investiției îl constituie “Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, poziția 16.

Clădirile sunt înscrise în Cartea Funciara Nr. 38381 Slobozia.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Obiectul investiției îl constituie “Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, poziția 16.

Clădirile sunt înscrise în Cartea Funciara Nr. 38381 Slobozia.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>. Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Vecinătăți:

N – incintă Colegiul „Mihai Viteazu”

S – b-dul Matei Basarab – Cu acces

E – CT 16 și bloc 4 – Cu acces

V – bloc VI-V4 – Cu acces

**c) surse de poluare existente în zonă:**

Nu exista surse de poluare în zonă .

**d) particularități de relief:**

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plana, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austral) și umede dinspre sud (Baltaretul).

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun iar lucrarile vor fi suportate din capitolul prevazut pentru acest tip de lucrari.La elaborarea proiectului tehnic din avizele obtinute daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

**g) posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CLJ 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Se propune " **Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic "Mihai Eminescu", Slobozia**" - învățământ/educație-scoală/liceu.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității și dezvoltării capitalului uman.

**a) destinație și funcțiuni:**

Se propune să se preconizeze următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**c) număr estimat de utilizatori:**

Elevi , cadre didactice si personal auxiliar – 350 de utilizatori

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Conform Prescripțiilor legale.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Reabilitarea urmatoarelor elemente, in functie de necesitati, dupa vizita in teren impreuna cu proiectantul:

- instalatii termice si corpuri de incalzire;
- instalatii sanitare si corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placa sub pod, placa pe sol;
- instalatii electrice si corpuri de iluminat;
- finisaje interioare si exterioare;
- dotari conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrari care se vor considera necesare dupa analizarea cladirii de catre proiectant/expert tehnic

**2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

Director Executiv,

Ing.Radu Marian

Întocmit/Redactat ,

Cons.asistent ,  
Balta Ionel



### REFEERAT DE APROBARE

#### **al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia”**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 42904/2022.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia”.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

**a) în etapa I:**

**(i) nota conceptuală;**

**(ii) tema de proiectare;**

**b) în etapa a II-a:**

**(i) studiul de fezabilitate, după caz;**

**(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;**

**c) în etapa a III-a:**

**(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;**

**d) în etapa a IV-a:**

**(i) proiectul tehnic de execuție.**

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia”.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Directia Tehnica si Dezvoltare**

Serviciul Investitii si Lucrari Publice

Referatul nr. 42904/16.03.2022

Vizat,  
Biroul Juridic  
*Călușel*

**Referat de Specialitate**

Privind aprobarea Notei Conceptuale si Temei de Proiectare pentru investitia "**Cresterea eficientei energetice – Internat Liceul Tehnologic "Mihai Eminescu", Slobozia**"  
, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita – faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii

Avand in vedere prevederile art.3, alin. 1) si 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Nota Conceptuala este documentatia intocmita de beneficiarul investitiei in scopul justificarii necesitatii si oportunitatii realizarii unui obiectiv de investitii , finantat total sau partial din fonduri publice.

Conform art. 4 , alin 1), Tema de Proiectare exprima intentiile investitionale si nevoile functionale ale beneficiarului investitiei, evidentiate in nota conceptuala, determinand conceptia de realizare a obiectivului de investitii , in functie de conditionarile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protectie a mediului natural, si a patrimoniului cultural sau alte conditionari specifice obiectivului de investitii.

Astfel in conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale , cheltuiala estimata pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitie, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege este in valoare de 145.000 de lei, fara TVA.

Fata de cele mentionate, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, propun initierea unui proiect de hotarare privind Aprobarea Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare pentru investitia "**Cresterea eficientei energetice – Internat Liceul Tehnologic "Mihai Eminescu", Slobozia**" – Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii(DALI).



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

U.A.T. Municipiul Slobozia a identificat posibilitatea finanțării acestui obiectiv de investiție prin înaintarea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență- Componenta 5- Valul Renovării- Punctul 4- Clădiri Publice Renovare Energetică.

Întrucât apelul de proiecte pentru aceasta componentă PNRR va fi lansat pe data de 01.04.2022, conform precizărilor din Ghidul Slocitantului publicat de MIPE, solicităm inițierea proiectului de hotărâre prin convocarea unei Ședințe de Îndată a Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

Anexez prezentului Referat:

1. Nota Conceptuala
2. Tema de Proiectare

Intocmit/Redactat

Consilier Asistent Balta Ionel



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia”**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... martie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 42904/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”, Slobozia”**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... martie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 42904/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,  
Telehuz Anca**