



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 122532/09.12.2022

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII CARTIER BORA, STR. MAXIM GORKI”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă înregistrat cu nr. 121885/2022;
- HCL Slobozia nr. 52/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII CARTIER BORA, STR. MAXIM GORKI”;
- Devizul General întocmit de SC ISCONPRO SRL;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII CARTIER BORA, STR. MAXIM GORKI” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII CARTIER BORA, STR. MAXIM GORKI” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 1.740.333,59 lei, din care C+M: 1.019.849,07 lei, inclusiv TVA.

(3) Durata de realizare efectivă a investiției - 6 luni.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

OBIECTIV: AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII
CARTIER BORA, STR MAXIM GORKI, MUNICIPIUL
SLOBOZIA

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia

Proiectant: SC ISCONPRO SRL

Executant:



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII CARTIER BORA, STR MAXIM GORKI,
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	85.892,43	16.319,56	102.211,99
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	14.398,18	2.735,65	17.133,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		100.290,61	19.055,21	119.345,82
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		50.785,72	9.649,29	60.435,01
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	59.500,00	7.505,00	67.005,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	0,00	20.000,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	39.500,00	7.505,00	47.005,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	36.000,00	6.840,00	42.840,00
TOTAL CAPITOL 3		99.000,00	15.010,00	114.010,00

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII CARTIER BORA, STR MAXIM GORKI, MUNICIPIUL SLOBOZIA

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	594.920,51	113.034,90	707.955,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33.709,38	6.404,78	40.114,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	128.375,00	24.391,25	152.766,25
4.3.1.1	[0027.1] Lista echipamente - electrice	26.800,00	5.092,00	31.892,00
4.3.1.2	[0027.1] Lista echipamente - irigatii	73.475,00	13.960,25	87.435,25
4.3.1.3	[0027.1] Lista echipamente - supraveghere video	28.100,00	5.339,00	33.439,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	136.210,00	25.879,90	162.089,90
4.5.1.1	[0027.1] Dotari	136.210,00	25.879,90	162.089,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		893.214,89	169.710,83	1.062.925,72
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	77.309,81	14.688,86	91.998,67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77.309,81	14.688,86	91.998,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98.556,84	814,17	99.371,01
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42.850,80	0,00	42.850,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.570,16	0,00	8.570,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.850,80	0,00	42.850,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4.285,08	814,17	5.099,25
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	128.552,40	24.424,96	152.977,36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		307.419,05	40.497,99	347.917,04
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 6		30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL GENERAL		1.480.710,27	259.623,32	1.740.333,59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		857.016,03	162.833,04	1.019.849,07



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI
„AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII CARTIER BORA, STR. MAXIM
GORKI”**

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	1.740.333,59 lei
Din care C+M (cu TVA)	1.019.849,07 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	1.480.710,27 lei
Din care C+M (fără TVA)	857.016,03 lei

2. Durata de realizare efectivă a investiției - luni	6
---	----------



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 121859/07.12.2022

REFEERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII CARTIER BORA, STR. MAXIM GORKI”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă înregistrat cu nr. 121885/2022.

Având în vedere faptul ca Studiul de Fezabilitate a fost întocmit în anul 2020, iar indicii de cost cunosc o modificare rapidă și substanțială în această perioadă pe care o traversăm, coroborat cu faptul ca în cadrul procedurilor de *Achiziție lucrări, inclusiv livrare și instalare echipamente/dotări aferente, în cadrul proiectului “Amenajare loc de joacă pentru copii cartier Bora, Str. Maxim Gorki”*, cod SMIS 141230, având ca termene de depunere oferte 30.08.2022, respectiv 28.10.2022 nu au fost depuse oferte, s-a luat decizia de a se actualiza Devizul General și a devizelor pe obiecte a Proiectului Tehnic care a avut ca bază de întocmire Studiul de Fezabilitate.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, după actualizarea Devizului General va fi de:

- 1.740.333,59 lei, din care C+M: 1.019.849,07, inclusiv TVA;
- 1.480.710,27 lei, din care C+M: 857.016,03 lei, fără TVA.

Durata de realizare a investiției va rămâne aceeași și anume 6 luni.

Raportat la prevederile art. 7 alin (6) din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare - „*În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.*”

Având în vedere aceste aspecte, ținând cont de necesitatea accesării de fonduri europene nerambursabile, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre pe care îl considerăm de maximă importanță pentru rezolvarea intereselor locuitorilor municipiului.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DEZVOLTARE

SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

Nr. 121885/07.12.2022

REFERAT

privind supunerea spre aprobare în ședința de Consiliu Local a modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 52/ 26.03.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Amenajare loc de joaca pentru copii cartier Bora, Str. Maxim Gorki*”
Municipiul Slobozia

Consiliul Local a emis în data de 26.03.2020, Hotărârea de Consiliu Local nr. 52 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Amenajare loc de joaca pentru copii cartier Bora, Str. Maxim Gorki*”.

Având în vedere faptul că Studiul de Fezabilitate a fost întocmit în anul 2020, iar indicii de cost cunosc o modificare rapidă și substanțială în această perioadă pe care o traversăm, coroborat cu faptul că în cadrul procedurilor de *Achiziție lucrări, inclusiv livrare și instalare echipamente/dotări aferente, în cadrul proiectului “Amenajare loc de joaca pentru copii cartier Bora, Str. Maxim Gorki”*, cod SMIS 141230, având ca termene de depunere oferte 30.08.2022, respectiv 28.10.2022 nu au fost depuse oferte, s-a luat decizia de a se actualiza Devizul General și a devizelor pe obiecte a Proiectului Tehnic care a avut ca bază de întocmire Studiul de Fezabilitate întocmit conform contractului 95422 din 06.11.2019.

În urma actualizării, valoarea totală a investiției este de 1.740.333,59 lei (cu TVA).

Astfel, HCL 52/26.03.2020 trebuie modificată, după cum urmează:

- Se modifică Anexa nr. 1 din cadrul Art. 1, ca urmare a actualizării Devizului General aferent obiectivului de investiții „*Amenajare loc de joaca pentru copii cartier Bora, Str. Maxim Gorki*”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

- Se modifică Anexa nr. 2 din cadrul Art. 2 alin. (2), ca urmare a modificării indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

- Se modifică Art. 2 alin. (2), care va avea următorul conținut: Valoarea totală a investiției este de 1.740.333,59 (cu TVA) din care C + M 1.019.849,07 lei (cu TVA);

- Celelalte prevederi ale HCL 52/26.03.2020 rămân neschimbate.

Anexez prezentului referat următoarele:

- Anexa 1 - Deviz General al obiectivului de investitii;
- Anexa 2 - Principalii indicatori tehnico-economici - actualizată conform Devizului General actualizat;

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, se impune supunerea spre aprobare în ședința de Consiliu Local a modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 52/26.03.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “**Amenajare loc de joaca pentru copii cartier Bora, str. Maxim Gorki**”.

Director Tehnic,

Vlad Cristian



Întocmit,

Burghel Alina





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII CARTIER BORA, STR. MAXIM GORKI”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă înregistrat cu nr. 121885/2022;
- HCL Slobozia nr. 52/26.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII CARTIER BORA, STR. MAXIM GORKI”;
- Devizul General întocmit de SC ISCONPRO SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**