



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 122850/12.12.2022

HOTĂRĂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 113468/10.11.2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 113448/10.11.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 1319 și 1515 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 (treisprezece) noi poziții (1758 - 1770), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1319	-	Teren	Amplasament: șos. București - Constanța nr. 34 Vecinătăți: Nord - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Sud - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Est - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Vest - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Suprafață = 29.328 mp	2011	7313928.00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 Nr. Cad. 40693 CF 40693 Contract superficie 360/2021
1515	-	Teren	Amplasament: strada Plevnei Vecinătăți: N - proprietate privata S - domeniul public al Municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia V - proprietate privată Suprafața = 612 mp	2012	133.336,13	OUG 57/2019 HCL 101/2012 HCL/2022
1758	-	Teren	Amplasament: str. Gării Noi Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 31800 S - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 40480 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 40678 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 40480 Suprafață = 5.648 mp	2022	1.267.750	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1759	-	Teren	Amplasament: str. Vidin Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia	2022	16.535,22	OUG 57/2019 HCL nr./2022

1760	-	Teren	<p>S - proprietate privată având nr cad. 39589 E - proprietate privată având nr. cad. 39678 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 40708 Suprafață = 51 mp</p> <p>Amplasament: str. Mărășești Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Mărășești S - proprietate privată E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Minerva V - proprietate privată Suprafață = 322 mp</p>	2022	88.337,48	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1761	-	Teren	<p>Amplasament: str. Plevnei Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Plevnei V - domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 611 mp</p>	2022	133.118,26	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1762	-	Teren	<p>Amplasament: B-dul. Matei Basarab, nr. 62, bl. F3, sc. A, parter Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul. Matei Basarab E - proprietate privată V - proprietate privată Suprafață exclusivă = 32 mp Suprafață indiviză = 3 mp</p>	2022	17.458,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1763	-	Teren	<p>Amplasament: str. Ianache Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40656 și proprietate privată E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Ianache V - domeniul public al mun. Slobozia - canal desecare Suprafață = 3.088 mp</p>	2022	693.132,48	OUG 57/2019 HCL nr./2022

1764	-	Teren	Amplasament: str. Redutei Vecinătăți: N - proprietate privată și nr cad 40719 S - domeniul privat al mun. Slobozia E - nr. cad. 40719 V - proprietate privată și nr cadn 40632 Suprafața = 132 mp	2022	29.700,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1765	-	Teren	Amplasament: str. Vlad Tepeș, nr. 38 Vecinătăți: N - nr. cad. 40006 S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 40509 V - domeniul privat al mun. Slobozia Suprafața = 300 mp	2022	52.500,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022 Nr. Cad. 40841 Nr. CF. 40841
1766	-	Teren	Amplasament: str. Vlad Tepeș, nr. 38 A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia și domeniul privat având nr. Cad. 40841 S - nr. cad. 34575 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 40509 V - nr. cad. 34575 Suprafața = 195 mp	2022	34.125,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022 Nr. Cad. 40819 Nr. CF. 40819
1767	-	Teren	Amplasament: Șos. București-Constanța (DN2A) km 65+509 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Sudului S - domeniul privat la mun. Slobozia având nr cad. 40693 și domeniul public al Statului Român - șos. DN 2A E - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40694 și nr. cad. 40693 V - domeniul privat al mun. Slobozia și nr cad. 40693 Suprafața = 8.569 mp	2022		OUG 57/2019 HCL 104/2011 Nr. Cad. 40692 CF 40692 Construct superficie 360/2021
1768	-	Teren	Amplasament: șos. București-Constanța (DN2A), nr. 36 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Sudului S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40692	2022		OUG 57/2019 HCL 104/2011 Nr. Cad. 40694 CF 40694

1769	-	<p>E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Suprafață = 8.185 mp</p> <p>Amplasament: str. Ianache</p> <p>Vecinătăți: N - număr cadastral 40018 S - domeniul privat al mun. Slobozia, și proprietăți private având nr cad 1855 și 1073 E - număr cadastral 38796 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40656 Suprafață = 1.945 mp</p>	2022	436.574,70	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1770	-	<p>Amplasament: str. Nordului</p> <p>Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 20 mp</p>	2022	5.868,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general. Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 122837/12.12.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin modificarea a două poziții (1319 și 1515) și prin completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 13 (treisprezece) poziții noi (1758 - 1770).

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 113468/10.11.2022 și procesul verbal nr. 113448/10.11.2022 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre,

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 113468/10.11.2022
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 113448/10.11.2022 comisia de inventariere solicită completarea Anexei la HCL 104/2011 în sensul introducerii a treisprezece poziții noi de la nr. 1758-1770 și modificarea pozițiilor 1319 și 1515.

În urma controalelor în teren au fost identificate zece imobile - terenuri, amplasate pe:

- 1) Str. Gării Noi, în suprafață de 5.648 mp;
- 2) Str. Vidin, în suprafață de 51 mp;
- 3) Str. Mărășești în suprafață de 322 mp;
- 4) B-dul. Matei Basarab, nr. 62, bl. F3, sc. A, parter în suprafață de 35 mp;
- 5) Str. Ianache, în suprafață de 3.088 mp;
- 6) Str. Redutei, în suprafață de 132 mp;
- 7) Str. Vlad Țepeș, nr. 38, în suprafață de 300 mp;
- 8) Str. Vlad Țepeș, nr. 38A, în suprafață de 195 mp.
- 9) Str. Ianache, în suprafață de 1.945 mp.
- 10) Str. Nordului, în suprafață de 20 mp.

Terenurile situate pe b-dul. Matei Basarab, nr. 62, bl. F3, sc. A, parter și str. Nordului sunt aferente unor apartamente care nu fac obiectul inventarierii.

Terenurile situate pe strada Gării Noi, str. Mărășești, str. Ianache și str. Vidin sunt libere de sarcini și pot face obiectul concesiunii/superficie/închiriere.

Terenul situat pe str Redutei, nu are ieșire la stradă el aflându-se între curțile vecinilor, iar la registratura primăriei municipiului Slobozia au fost înregistrate solicitări în vederea concesiunii acestuia.

Terenurile amplasate pe str. Vlad Țepeș nr. 38 și 38A sunt intabulate în favoarea U.A.T. Municipiul Slobozia dar nu se regăsesc în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat. Terenul în suprafață de 300 mp a fost atribuit în folosință gratuită conform legii 15/2009, terenul în suprafață de 195 mp este liber de sarcini și poate face obiectul concesiunii/superficie/închiriere.

Întrucât toate cele zece terenuri nu se regăsesc în anexa la H.C.L. 104/2011 se propune inventarierea acestora, în vederea intabulării ulterioare.

Terenul înscris la poziției 1319 din Anexa HCL 104/2011 este situat în mun. Slobozia șos. București - Constanța (DN2A), nr. 34, are o suprafață de 46.082 mp și face obiectul unui contract de superficie cu S.C. OYL Holding AG S.R.L.

Prin HCL nr. 309/29.08.2022 a fost aprobat dezmembrarea terenului în trei loturi, lotul 1 în suprafață de 8.569 mp, lotul 2 în suprafață de 29.328 mp și lotul 3 în suprafață de 8.185 mp.

Prin actul de dezmembrare nr. 2288/09.11.2022 a fost efectuată dezmembrarea terenului conform HCL 309/2022. Astfel propunem modificarea poziției 1319 și crearea a două noi poziții care să reflecte realitatea din teren.

La poziția 1515 din Anexa HCL 104/2011 este înscris un imobil în suprafață de 1814 mp, în urma măsurătorilor cadastrale efectuate suprafață exactă a imobilului este de 1.915 mp. În vederea acordării unui drept de suprafață/concesiune/închiriere asupra acestuia comisia sugerează lotizarea acestuia în 3. Lotul 1 în suprafață de 692 mp, lotul 2 în suprafață de 611 mp și lotul 3 în suprafață de 612 mp.

Lotul nr. 1 va avea destinație de alee acces, fapt pentru care propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public a acestuia și intabularea conform schiței cadastrale.

Lotul 2 va fi înscris într-o poziție nouă în Anexa la HCL 104/2011, iar poziția 1515 se va modifica să reflecte elementele de identificare ale lotului 3.

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a consiliului local o hotărâre de completare a Anexei la HCL 104/2011 privind domeniului privat al municipiului Slobozia, în sensul introducerii a treisprezece poziții noi 1758-1770 și modificarea pozițiilor 1319 și 1515.

Șef Birou Patrimoniu,

Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 113448/10.11.2022

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate imobile care necesită modificări din domeniul privat și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: șos. București - Constanța nr. 34 Vecinătăți: Nord - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Sud - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Est - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Vest - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Suprafață = 29.328 mp	2011	7313928,0	OUG 57/2019 HCL 104/2011 Nr. Cad. 40693 CF 40693 Contract superficiei 360/2021
2.	Teren	Amplasament: strada Plevnei Vecinătăți: N – proprietate privată S – domeniul public al Municipiului Slobozia E – domeniul privat al municipiului Slobozia V – proprietate privată Suprafața = 612 mp	2012	133.336,13	OUG 57/2019 HCL 101/2012 HCL/2022
3.	Teren	Amplasament: str. Gării Noi Vecinătăți: N – domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 31800 S – domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad.	2022	1.267.750	OUG 57/2019 HCL nr./2022

		40480 E – domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 40678 V – domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 40480 Suprafață = 5.648 mp			
4.	Teren	Amplasament: str. Vidin Vecinătăți: N – domeniul privat al mun. Slobozia S – proprietate privată având nr. cad. 39589 E – proprietate privată având nr. cad. 39678 V – domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 40708 Suprafață = 51 mp	2022	16.535,22	OUG 57/2019 HCL nr./2022
5.	Teren	Amplasament: str. Mărășești Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Mărășești S - proprietate privată E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Minerva V - proprietate privată Suprafață = 322 mp	2022	88.337,48	OUG 57/2019 HCL/2022
6.	Teren	Amplasament: str. Plevnei Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Plevnei V - domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 611 mp	2022	133.118,26	OUG 57/2019 HCL nr./2022
7.	Teren	Amplasament: B-dul. Matei Basarab, nr. 62, bl. F3, sc. A, parter Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul. Matei Basarab E - proprietate privată V - proprietate privată Suprafață exclusivă = 32 mp Suprafață indiviză = 3 mp	2022	17.458,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022
8.	Teren	Amplasament: str. Ianache Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 40656 și proprietate privată E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Ianache V - domeniul public al mun. Slobozia - canal desecare Suprafață = 3.088 mp	2022	693.132,48	OUG 57/2019 HCL nr./2022
9.	Teren	Amplasament: str. Redutei Vecinătăți: N - proprietate privată și nr. cad. 40719 S - domeniul privat al mun. Slobozia E - nr. cad. 40719 V - proprietate privată și nr. cad. 40632 Suprafață = 132 mp	2022	29.700,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022
10.	Teren	Amplasament: str. Vlad Țepeș, nr. 38 Vecinătăți: N - nr. cad. 40006 S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 40509 V - domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 300 mp	2022	52.500,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022 Nr. Cad. 40841 Nr. CF. 40841
11.	Teren	Amplasament: str. Vlad Țepeș, nr. 38 A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia și domeniul	2022	34.125,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022 Nr. Cad. 40819

		privat având nr. Cad. 40841 S - nr. cad. 34575 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 40509 V - nr. cad. 34575 Suprafață = 195 mp			Nr. CF. 40819
12.	Teren	Amplasament: Șos. București-Constanța (DN2A) km 65+509 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Sudului S - domeniul privat la mun. Slobozia având nr cad. 40693 și domeniul public al Statului Român - șos. DN 2A E - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40694 și nr. cad. 40693 V - domeniul privat al mun. Slobozia și nr cad. 40693 Suprafață = 8.569 mp	2022		OUG 57/2019 HCL 104/2011 Nr. Cad. 40692 CF 40692 Contract superficiei 360/2021
13.	Teren	Amplasament: șos. București-Constanța (DN2A), nr. 36 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Sudului S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40692 E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Suprafață = 8.185 mp	2022		OUG 57/2019 HCL 104/2011 Nr. Cad. 40694 CF 40694 Contract superficiei 360/2021
14.	Teren	Amplasament: str. Ianache Vecinătăți: N - număr cadastral 40018 S - domeniul privat al mun. Slobozia, și proprietăți private având nr cad 1855 și 1073 E - număr cadastral 38796 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40656 Suprafață = 1.945 mp	2022	436.574,70	OUG 57/2019 HCL nr./2022
15.	Teren	Amplasament: str. Nordului Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 20 mp	2022	5.868,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2021

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Balan-Taclit Daniela – Șef serviciu Execuție Bugetară – membru;

Condrea Violeta - Serviciu Juridic - membru;

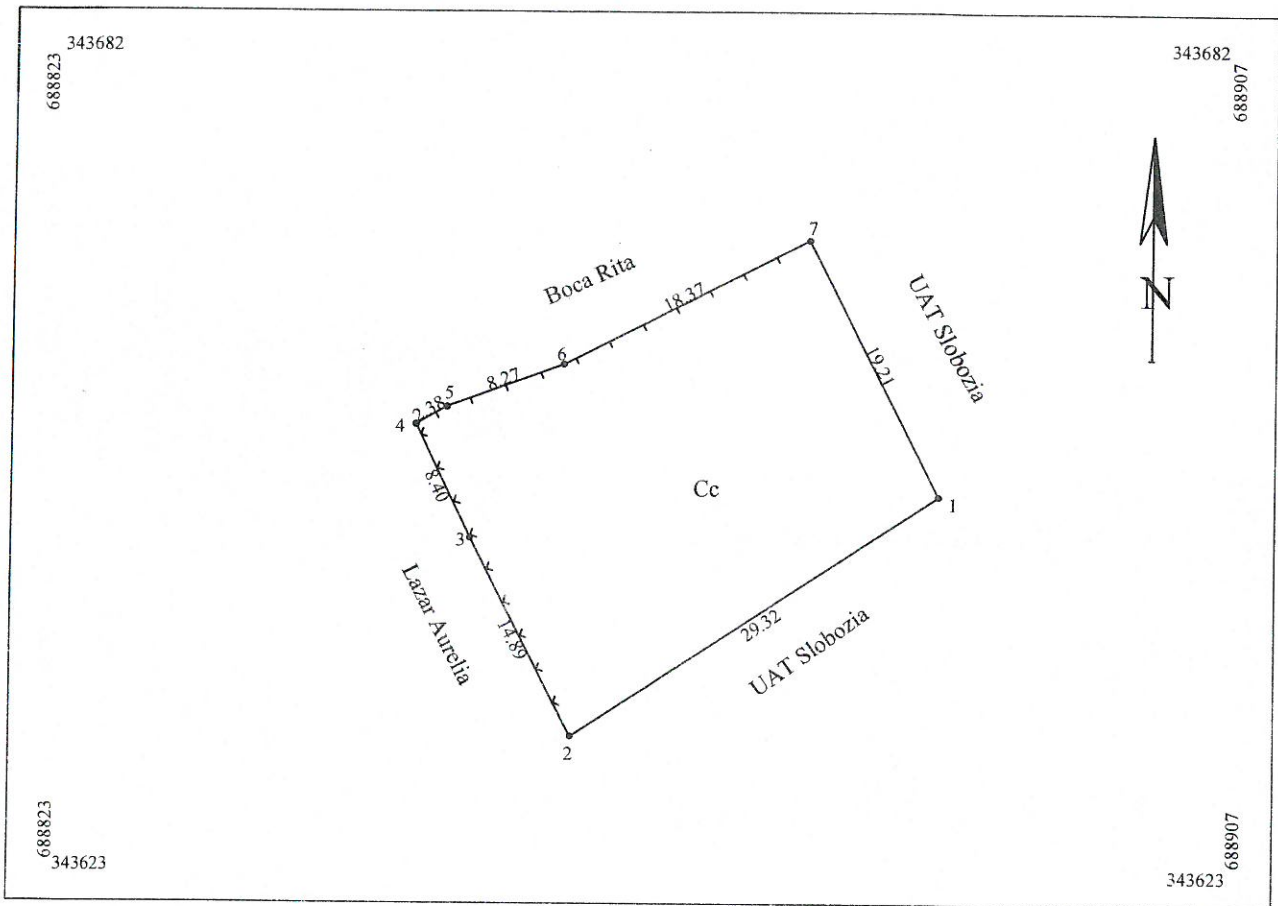
Radu Cristian – Șef Birou Urbanism– membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar – membru;

Soare Anton – Registrul Agricol – membru.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	612	Localitatea Slobozia, strada Plevnei, FN
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	

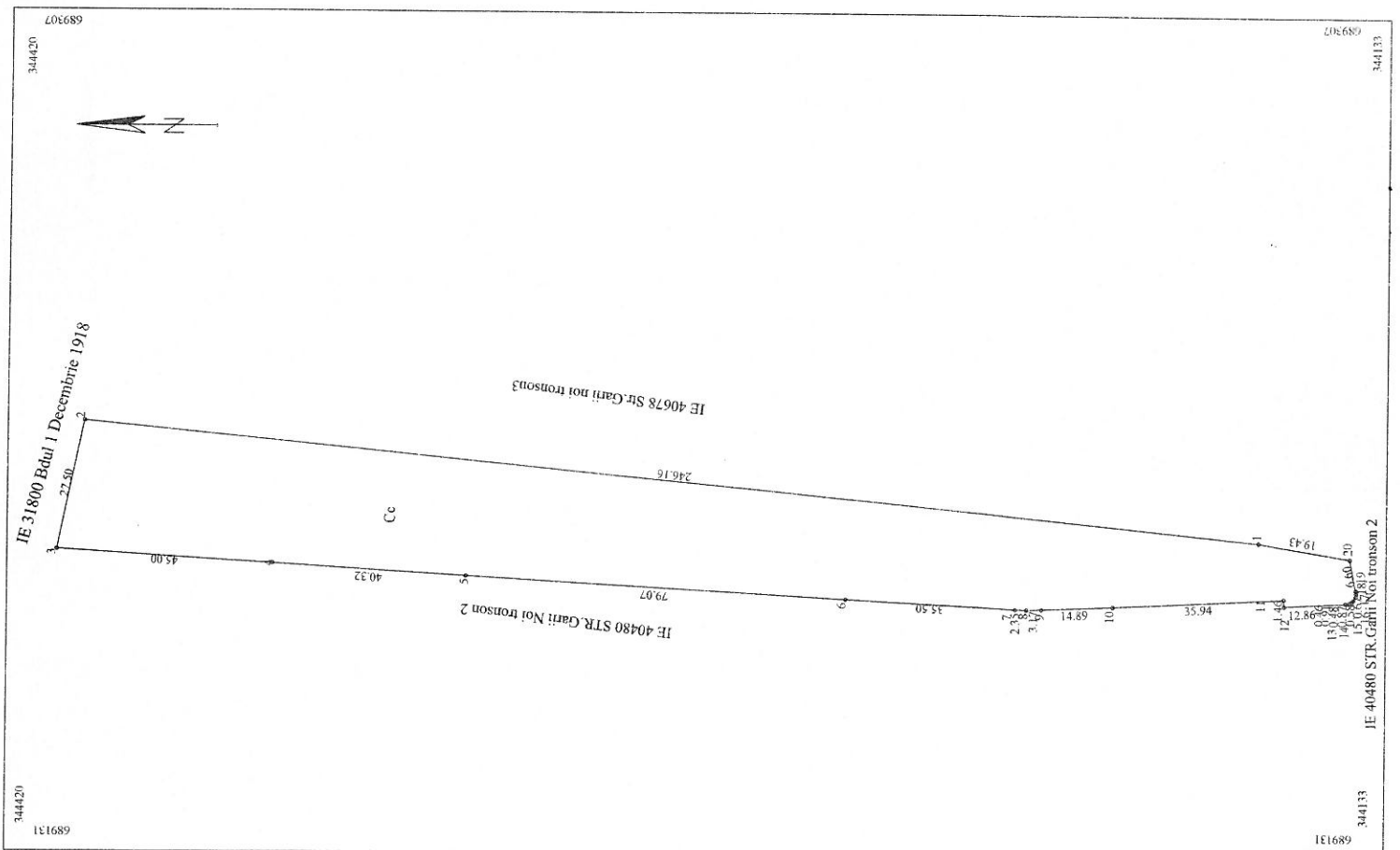


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	612	imobil imprejmuit cu gard plasa pct 2-3-4; lemn pct 4-5-6-7 ; restul limitelor nematerializate
Total		612	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 612mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Cosmin email: metin_mocanu@yahoo.com telefon: 0723690700 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii in cartea funciara si in baza de date cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si parafa Data: August 2022			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobile vecine, in locul numarului vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metrul patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	5648	Localitatea Slobozia, Strada Garii noi	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		Slobozia	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	5648
Cc	Impreunul cu boudul intru per 1:20
Total	5648
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)
-	Mentuni
Total	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 5648 mp	
Executant SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Menn Cosmin	Inspector
Autorizatia seria RO-B-F nr 2072	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral
Autorizatia seria RO-B-F nr 0756	Semnatura si parafa
Confirm executarea proiectului la teren, conducerea lucrarilor de constructii, cadastrale si documentar la teren.	Data
Semnatura si parafa Data August 2007	Stampila BCPI

Executant SC TRADING 3M SRL
 prin ing. Mocanu Menn Cosmin
 Autorizatia seria RO-B-F nr 2072
 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756
 Confirm executarea proiectului la teren,
 conducerea lucrarilor de constructii, cadastrale si
 documentar la teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 2072
SC TRADING 3M SRL
 Clasă III

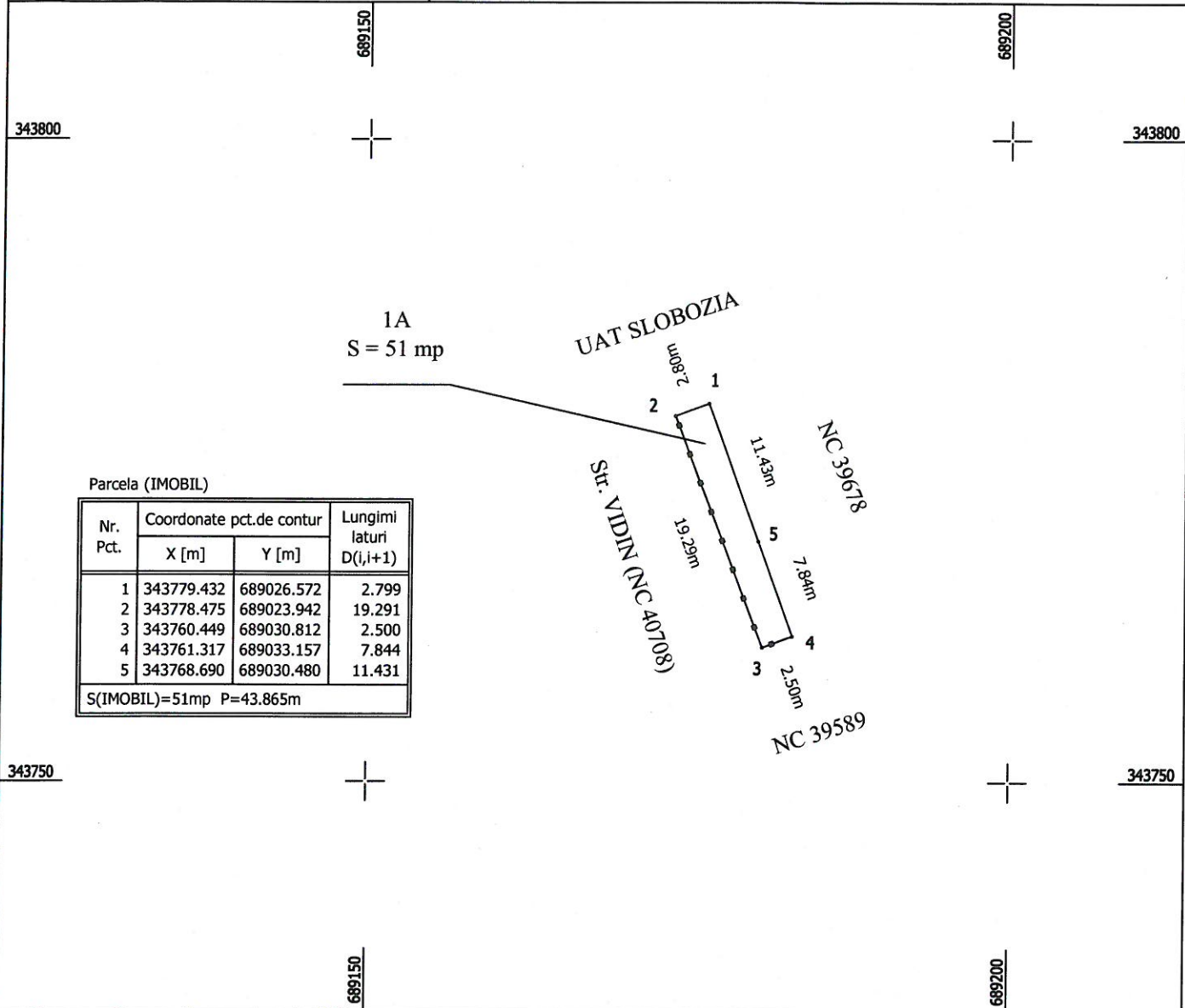
AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 0756
Mocanu Menn Cosmin
 CATEGORIA III

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa Nr.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	51	STRADA VIDIN, Judetul Ialomita
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	51	Teren împrejmuit cu gard metalic pe latura de Vest si de Sud
Total		51	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

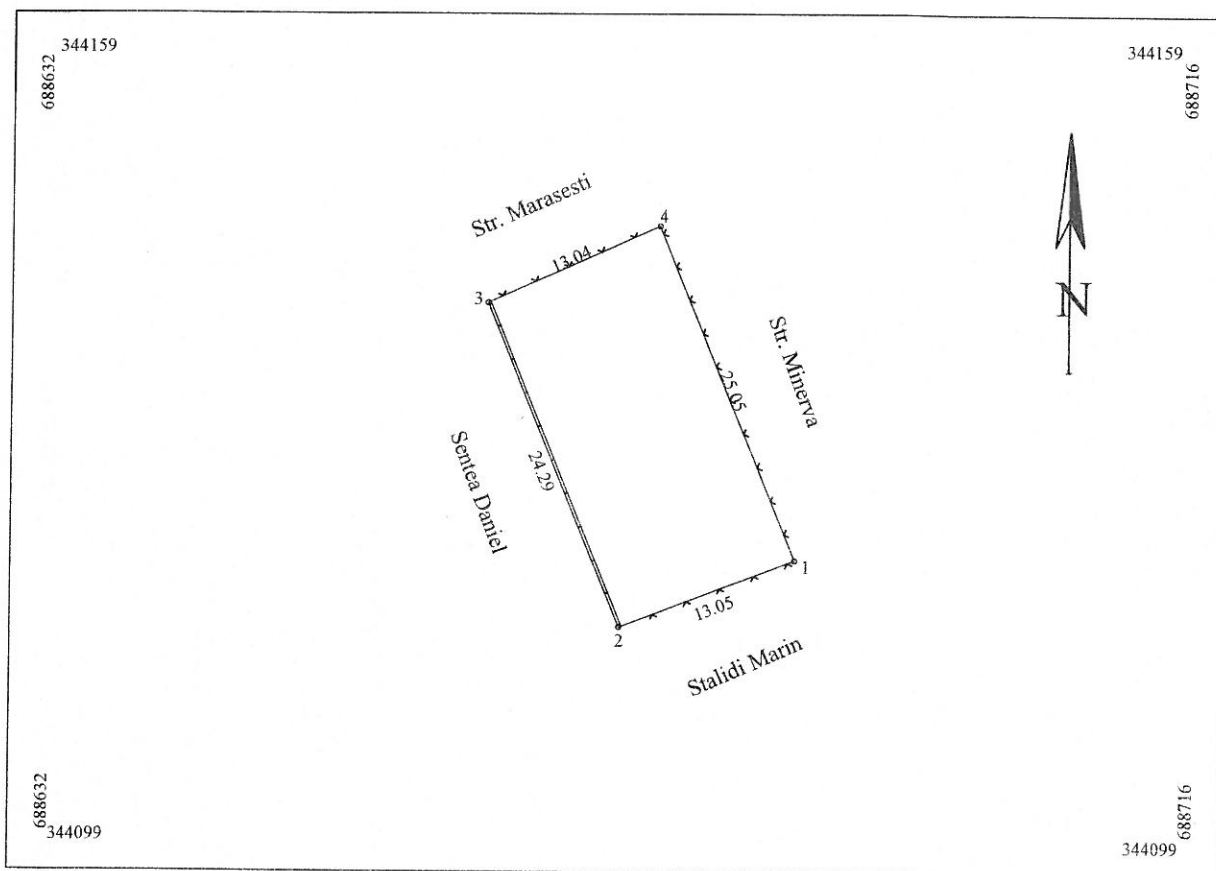
Suprafața totală măsurată a imobilului = 51 mp

Executant: ing. STROE CRISTIAN
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 DATA: 31.10 2022



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	322	Localitatea Slobozia, str Marasesti colt cu str Minerva
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	

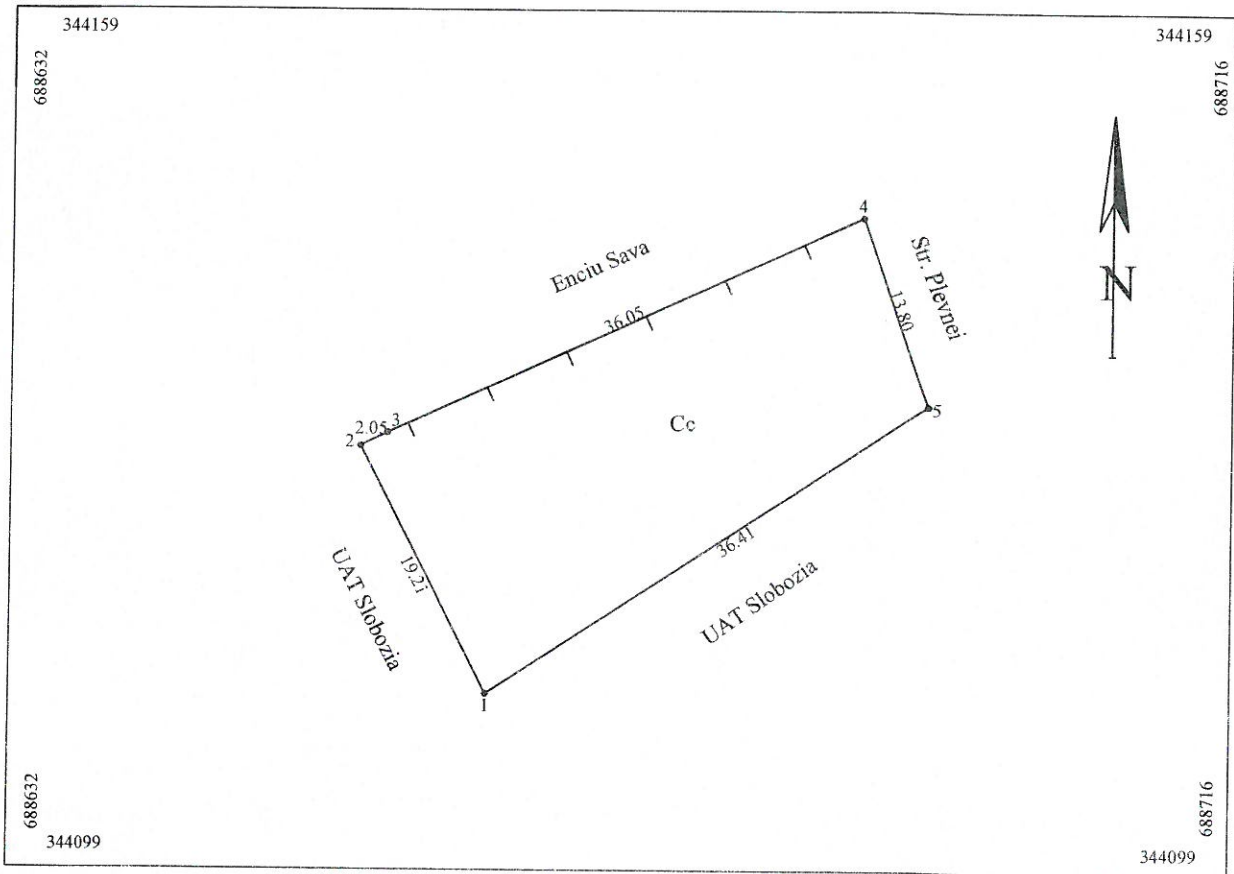


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	322	imobil imprejmuit cu gard plasa pct 3-4-1-2; beton pct 2-3;
Total		322	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 322mp			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Marin email : marin_mocanu@yahoo.com telefon : 0723590700 Confirm executarea instalatiilor la teren. Confirma introducerea in baza de date cadastrale si corespondenta acestora cu planurile cadastrale. Semnatura si stampila Data: August 2022 MOCANU		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numărului vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ.
 Dacă pe planurile se rotunjesc la metru pătrat.

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	611	Localitatea Slobozia, strada Plevnei, FN
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	

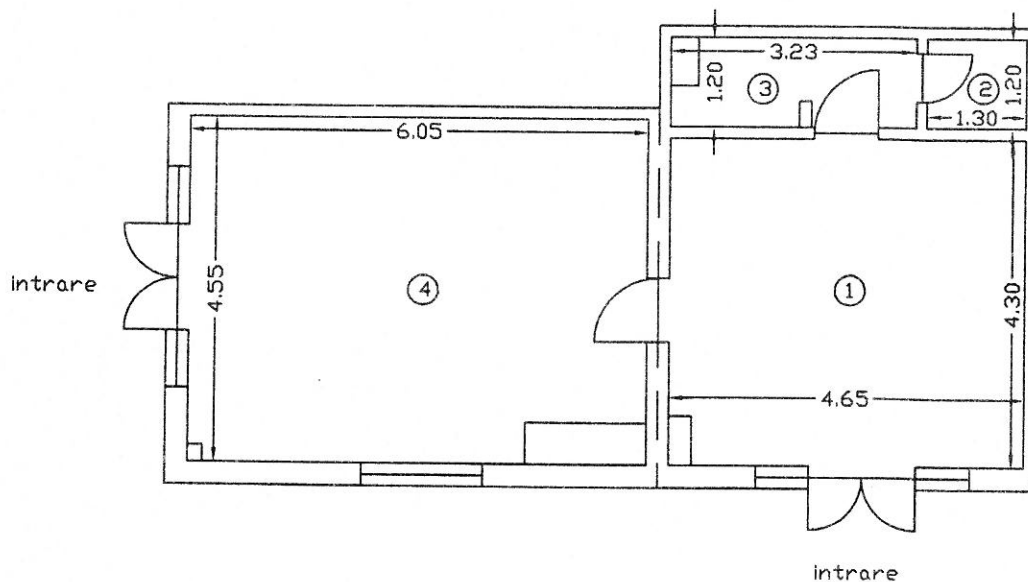


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	611	limite materializate cu gard lemn pct 2-3-4;restul limitelor nematerializate
Total		611	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 613mp			
Executant, SC TRADING SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin email / telefon: mocanu@trading.ro / telefon: 0723690009		Inspector	
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudine a tuturor documentatiilor cadastrale si responsabilitatea acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 11 august 2022		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se formeaza in baza planului cadastral.

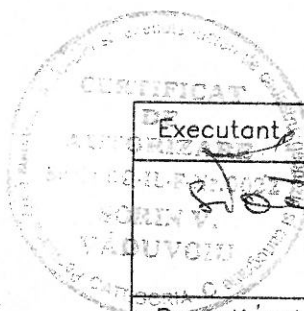
RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Cota indiv. teren	Adresa imobilului	
	3 m.p.cota indiviza 32 m.p. exclusiv	Bdul Matei Basarab nr. 62, Bl. F3, Sc. A, Parter. jud. Ialomita	
Carte funciara colectiva nr.		U.A.T.	SLOBOZIA
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Spatiu comercial	19.80
2	Grup sanitar	1.56
3	Vestiar	3.59
4	Spatiu comercial	26.60
Supr. totala		41.55
Supr. constr.		62.70



Executant	Data
<i>[Signature]</i>	10.08.2022
Receptionat	Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3088	Localitatea Slobozia, Teren langa Strada Ianache
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	

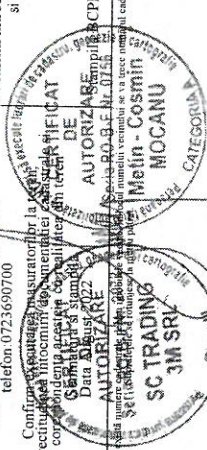
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	3088	imobil neimpregniuit
Total 3088		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-
Total -		
Suprafata totala masurata a imobilului = 3088mp		

Executant, SC TRADING 3M SRL
 prin Ing. Mocanu Metin Cosmin
 email : metin_mocanu@yahoo.com
 telefon: 0723690700

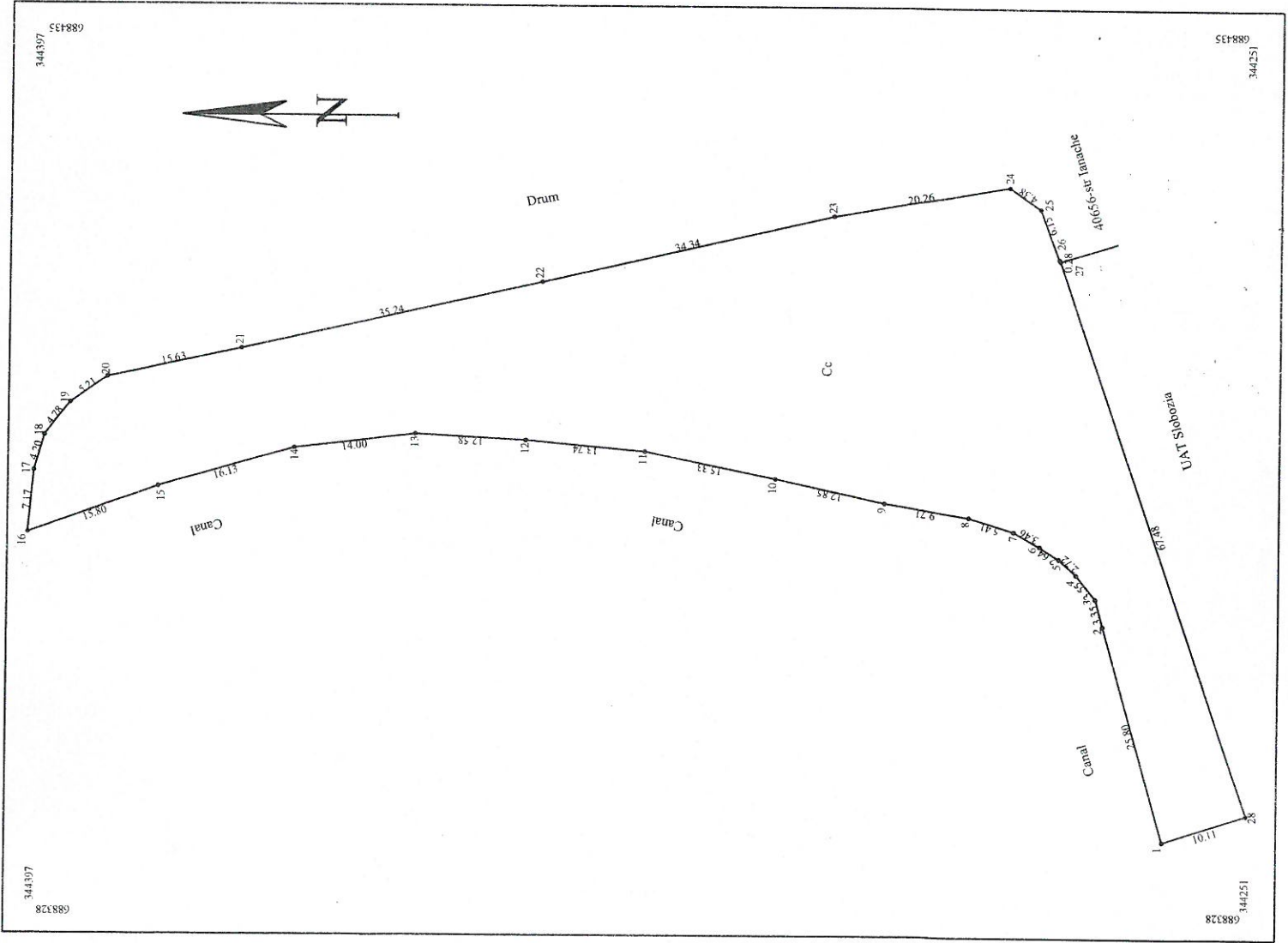
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf
 Data



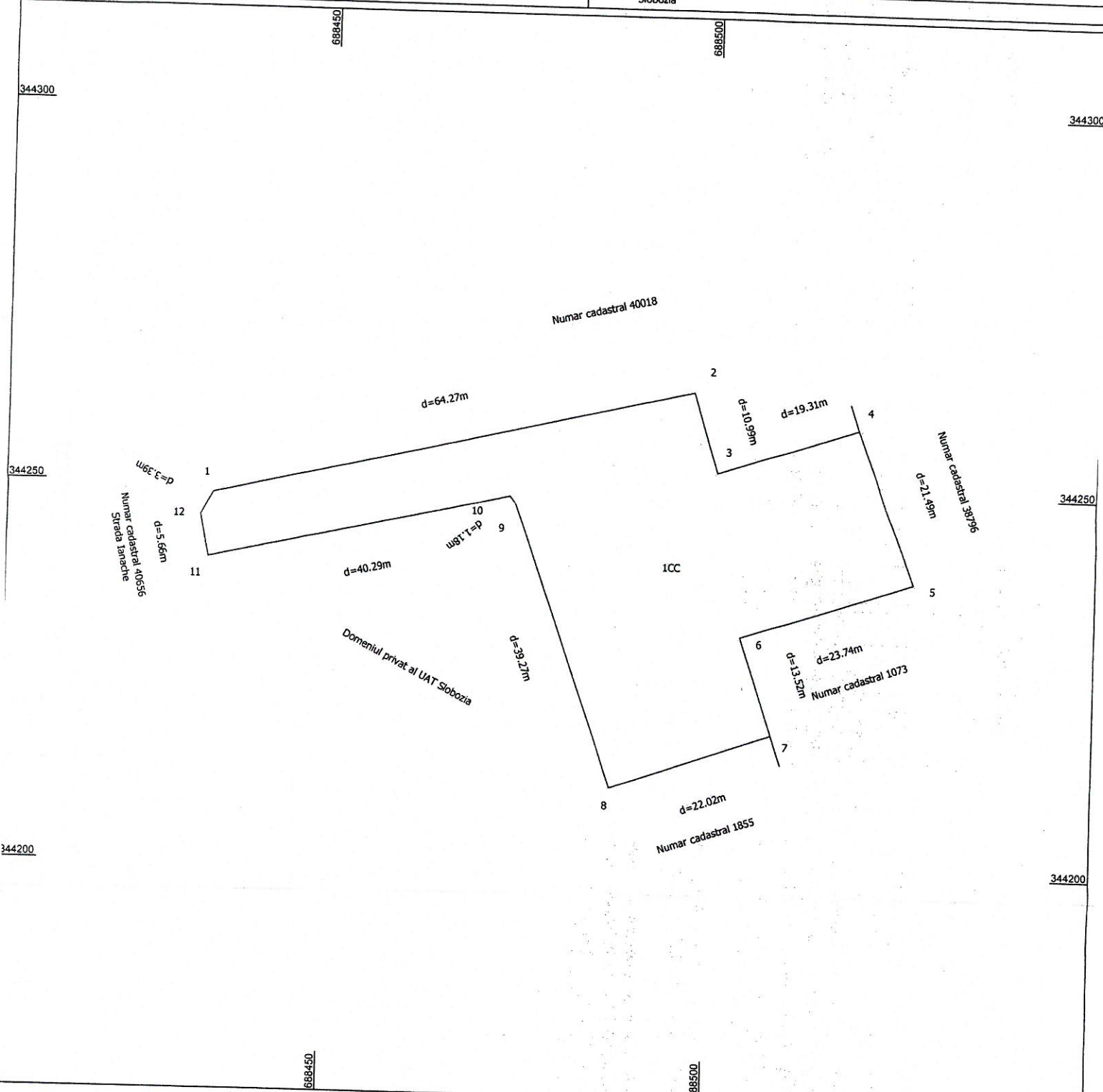
In situatia in care s-ar fi putut realiza o constructie pe terenul in cauza, aceasta ar fi construita pe terenul in cauza si s-ar fi construit pe terenul in cauza.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1.945	Slobozia, intravilan, Strada Ianache
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1.945	
Total		1.945	Teren intravilan.

Suprafata totala masurata = 1.945 mp

<p style="text-align: center;">Executant DINULEXANDRU PETRU</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.2109 S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa PETRU</p> <p style="text-align: center;">Data: 15.11.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	---

RELEVEU APARTAMENT

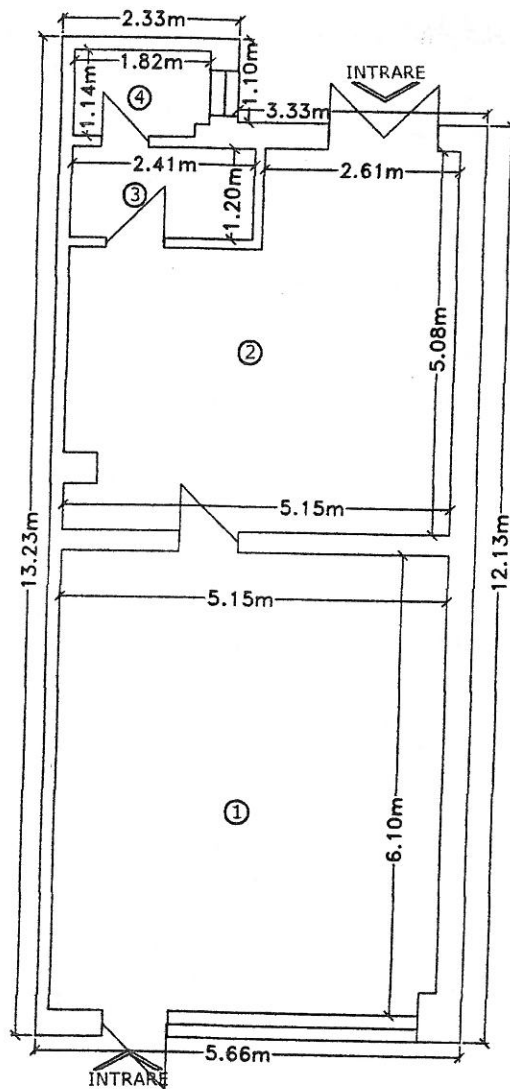
scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului :
	20	SLOBOZIA, Strada Nordului, IALOMITA

Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Recapitulatie

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SP. COMERCIAL	31.3
2	MAGAZIE	22.6
3	GR. SANITAR	2.9
4	GR. SANITAR	2.0
Suprafata utila =		58.8 (59)
Suprafata totala =		58.8 (59)
Supr.construita =		71.2 (71)



Intocmit : DINU ALEXANDRU PETRU

Receptionat:



08.01.2022

Data :



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data dedecembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 113468/10.11.2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 113448/10.11.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel