



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 124310/15.12.2022

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea listelor privind stabilirea ordinii de prioritate și a listelor de acces la locuințele destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, finanțate din fonduri ANL, în Municipiul Slobozia - luna decembrie 2022

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 20 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 123639/2022 și Procesul-Verbal al Comisiei sociale nr. 123628/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 15 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; H.C.L. nr. 216/28.11.2018 privind aprobarea unui Regulament referitor la atribuirea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. în Municipiul Slobozia; ale HCL nr. 39/27.01.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. e) și q) p, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă lista privind stabilirea ordinii de prioritate pentru acordarea de locuințe destinate închirierii pentru tineri specialiști din sănătate, construite din fonduri ANL în Municipiul Slobozia pentru luna decembrie, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii pentru tineri specialiști din sănătate, construite din fonduri ANL în Municipiul Slobozia, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului Municipiului Slobozia, în termen de 7 (șapte) zile de la afișarea listelor menționate la art. 1 și art. 2.

(2) Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice în vederea aducerii la îndeplinire.

**Avizat,
Secretar General Municipiu**

**Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, specialiști din sănătate
construite din fonduri A.N.L., în Municipiul Slobozia**

Anexa nr. 2 la HCL nr..../20.12.2022

Nr. crt.	Nr. și data cererii	Nume și prenume solicitant Nr. membri familie	Adresa
1	106227/25.10.2022	Urse Florentina-Leontina 1 persoană	Scânteia, Ialomița
2	115585/15.11.2022	Cojocaru Ionela 1 persoană	Mihail Kogălniceanu, Ialomița

Comisia socială

Mușat Gabriel - președinte

Telehuz Anca - membru

Puia Gheorghe - membru

Hanganu Elena - membru

Condrea Violeta Ionela - membru

Plăiașu Emanuel Eduard - membru

Balan-Tacit Daniela - membru

Dinu Elena - secretar

Lista prioritate ANL

LISTA CU ORDINEA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA DE LOCUINȚE
PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, FINANȚATE DIN FONDURI ANL PENTRU SPECIALIȘTII DIN SĂNĂTATE
Anexa nr. 1 la HCL nr...../20.12.2022

Nr. crt.	Nr. și data cererii	Nume și prenume solicitant Nr. membrii familie	Adresa	Situția locativă		Starea civilă căsătorit/ necăsăt.	copii	Stare de sănătate	Vechime cerere	Studii	Situaiji loc. sau soc deosebite	Venit mediu net lunar/membru	Criterii specifice	Total punctaj
				sit. loc.	supraf.									
1	106227/ 25.10.2022	Urse Florentina-Leontina 1 pers	Com. Scânteia Ialomita	7	7 12,66	8	0	0	1	13	0	10	0	46
2	56472/ 28.05.2021	Grigore Cristina 3 pers	Mihail Kogălnice Ialomita	7	7 14,85	8	0	0	1	13	0	10	0	46

Comisia sociala

Mușat Gabriel - președinte
Telehuz Anca - membru
Puia Gheorghe - membru
Hanganu Elena - membru
Condrea Violeta Ionela - membru
Plăiașu Emanuel Eduard - membru
Balan-Tacit Daniela - membru
Dinu Elena - secretar



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 124308/15.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea listelor privind stabilirea ordinii de prioritate și a listelor de acces la locuințele destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, finanțate din fonduri ANL, în Municipiul Slobozia - luna decembrie 2022

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 123639/2022.

Prin Protocolul nr. 91/21.06.2022, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 70361/28.06.2022, Agenția Națională pentru Locuințe a transmis în administrare municipiului Slobozia, blocul de locuințe T6, pentru tineri, destinat închirierii, specialiștilor din sănătate, situat pe str. Viilor nr. 65A.

Imobilul are în componență 12 unități locative din care 2 locuințe cu 2 camere și 10 locuințe cu 1 cameră.

În conformitate cu art. 15, alin 1 și alin 2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc procedurile pentru întocmirea listei de priorități și a listei de acces a solicitanților de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ANL, potrivit cărora:

" (1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii,..... comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale ..., municipiilor, ..., lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se face anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

(2) Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuința sau dacă există locuințe pentru tineri ramase vacante.

(2/1) (...) listele de prioritati (...) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al (...) municipiului."

În scopul respectării prevederilor legale, prin HCL nr. 39/27.01.2022 s-au aprobat criteriile care stau la baza evaluării prin punctaj a dosarelor complete, iar documentele care au fost depuse au fost solicitate conform prevederilor din HCL nr. 216/28.11.2018, prin care s-a aprobat Regulamentul referitor la atribuirea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, finanțate prin A.N.L., în Municipiul Slobozia.

În evidența municipiului Slobozia sunt înregistrate 14 cereri și s-au transmis notificări pentru reactualizarea documentelor conform regulamentului.

Comisia socială pentru analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii accesului și a ordinii de prioritate numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 422/13.04.2022 și HCL nr. 210/26.05.2022, în luat în discuție dosarele cu documentele depuse până la data limită 07.12.2022, dată stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 1089/22.11.2022 și a procedat la verificarea dosarelor depuse de către solicitanți prin respectarea criteriilor eliminatorii, punctarea conform criteriilor de evaluare, în urma analizei s-a stabilit lista de acces și lista de prioritate în care au fost înscrși 2 solicitanți.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR ,
Soare Dragoș**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Managementul
Serviciilor de Utilități Publice
Nr. 123639/13.12.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

Agencia Națională pentru Locuințe a transmis în administrare municipiului Slobozia, blocul de locuințe T6, pentru tineri, destinat închirierii, specialiștilor din sănătate, situat pe str. Viilor nr. 65A.

Imobilul are în componență 12 unități locative din care 8 locuințe au fost repartizate prin HCL nr. 340/29.09.2022, lista a fost epuizată, iar 4 locuințe (cu una cameră) au rămas libere pentru închiriere.

În conformitate cu art. 15, alin 2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc procedurile pentru întocmirea listei de priorități și a listei de acces a solicitanților de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ANL, potrivit cărora:

" (2)Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

(2/1)listele de prioritati ... se aprobă prin hotărâre a consiliului local al ... municipiului"

În scopul respectării prevederilor legale, prin HCL nr. 39/27.01.2022 s-au aprobat criteriile care stau la baza evaluării prin punctaj a dosarelor complete, iar documentele care au fost depuse au fost solicitate conform prevederilor din HCL nr. 216/28.11.2018, prin care s-a aprobat Regulamentul referitor la atribuirea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, finanțate prin A.N.L., în Municipiul Slobozia.

În evidența municipiului Slobozia sunt înregistrate 4 cereri și s-au transmis notificări pentru reactualizarea documentelor conform regulamentului.

Comisia socială întrunită în data de 07.12.2022 și în data de 13.12.2022 pentru analizarea și reanalizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii accesului și a ordinii de prioritate, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 422/13.04.2022 și HCL nr. 210/26.05.2022, în următoarea componență:

- d-l Mușat Gabriel – Viceprimar – Președinte
- d-na Telehuz Anca – Consilier local – membru
- d-l Puia Gheorghe – Consilier local – membru

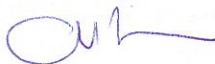
- d-na Hanganu Elena – reprezentant D.S.P. – membru
- d-na Condrea Violeta Ionela – reprezentant Direcția Juridică – membru
- d-l Plăiașu Emanuel Eduard - reprezentant Birou Evidență Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar - membru
- d-na Balan-Taclit Daniela - reprezentant Direcția Finanțe Publice Locale - membru
- d-na Dinu Elena – reprezentant Serviciul M.S.U.P. – secretar,

a luat în discuție dosarele cu documentele depuse până la data limită 07.12.2022, dată stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 1809/22.11.2022 și a procedat la verificarea dosarelor depuse de către solicitanți prin respectarea criteriilor eliminatorii, punctarea conform criteriilor de evaluare, în urma analizei s-a stabilit lista de acces și lista de prioritate în care au fost înscrși 2 solicitanți, iar alți 2 solicitanți nu au respectat criteriile de acces, dosarele fiind respinse.

Având în vedere cele sus menționate, se supune aprobării Consiliul Local Slobozia Lista de acces și Lista cu ordinea de prioritate anexate.

Se anexează și procesul verbal final al Comisiei sociale pentru analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii accesului, a ordinii de prioritate a locuințelor pentru tineri construite din fonduri A.N.L. destinate specialiștilor din sănătate, în Municipiul Slobozia, înregistrat cu nr.123628/13.12.2022.

DIRECȚIA JURIDICĂ,
Violeta Condrea



ȘEF SERV.M.S.U.P.,
Mihaela Neagu



ÎNTOCMIT,
Elena Dinu





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea listelor privind stabilirea ordinii de prioritate și a listelor de acces la locuințele destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, finanțate din fonduri ANL, în Municipiul Slobozia - luna decembrie 2022

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 81370/2022 Procesul-Verbal al Comisiei sociale nr. 123628/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul are la bază prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 15 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; H.C.L. nr. 216/28.11.2018 privind aprobarea unui Regulament referitor la atribuirea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. în Municipiul Slobozia; ale HCL nr. 39/27.01.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia; art. 129 alin. (1), (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. e) și q) p, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială , analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela