



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1500,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, DN 2A Zona Est-Sere, înscris în Cartea Funciară nr. 30668 cu Nr. Cadastral 3071, către Societatea Oyl Company Holding AG SRL

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 20 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Cererea Societății Oyl Company Holding AG SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 96073/2022, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 123071/2022, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, DN 2A Zona Est-Sere, înscris în Cartea Funciară nr. 30668 cu Nr. Cadastral 3071;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 123170/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;

Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobiliare, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 703 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 1500,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, DN 2A Zona Est-Sere, înscris în Cartea Funciară nr. 30668 cu Nr. Cadastral 3071, cu o valoare de 250.000 lei, fără TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1500,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, DN 2A Zona Est-Sere, înscris în Cartea Funciară nr. 30668 cu Nr. Cadastral 3071, pe care sunt edificate două construcții. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 3250/25.11.2021.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către Societatea Oyl Company Holding AG SRL, deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, DN 2A Zona Est-Sere, înscris în Cartea Funciară nr. 30668 cu Nr. Cadastral 3071, este de 250.000 lei lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. – Societatea Oyl Company Holding AG SRL va fi notificată de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 123725/14.12.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1500,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, DN 2A Zona Est-Sere, înscris în Cartea Funciară nr. 30668 cu Nr. Cadastral 3071, către Societatea Oyl Company Holding AG SRL

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării Societății Oyl Company Holding AG SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 96073/2022, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 123071/2022, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, DN 2A Zona Est-Sere, înscris în Cartea Funciară nr. 30668 cu Nr. Cadastral 3071 și a Raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 123170/2022.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Anexei la HCL nr.104/28.07.2011, poziția nr. 703, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat. La acest moment asupra terenului în suprafață de 1500,00 mp este încheiat un contract de concesiune pe numele solicitantului, având nr. 3250/25.11.2021.

În urma evaluării facute de către expert, a rezultat o valoare de vânzare a terenului de 250.000 lei. Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantă și-a exprimat opțiunea de a achita integral prețul de vânzare la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Având în vedere propunerea de mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr.123170/12.12.2022
Ex. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Bărboșelu Mariana, consilier în cadrul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat, depusă de către **SC OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.** din municipiul Slobozia și înregistrată cu nr. 96073/28.09.2022.

Prin prevederile art.129 alin.6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat. De asemenea, art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ stabilește că, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a Consiliului Local al Municipiului Slobozia de a vinde terenul către **SC OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.** din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, DN2A, zona Este-Sere, județul Ialomița, în suprafață de 1500 mp, nr. cadastral 3071, pentru suma de 250.000 lei. Precizăm ca terenul propus spre vânzare către **SC OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.** face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia conform Anexa la HCL 104/28.07.2011 poziția nr.703.

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantă și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului integral la data semnării contractului de cumpărare, prin adresa nr. 12307/12.12.2022.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că **SC OYL COMPANY AG S.R.L.** este beneficiara contractului de concesiune nr. 3250/25.11.2021 pentru care plătește o redevență de 8.507,33 lei pe anul 2022.

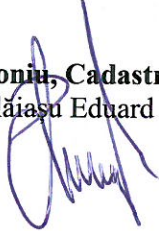
Apreciem ca solicitarea **SC OYL COMPANY AG SRL** este legală raportat la prevederile art.129 alin.6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dar și prin HCL nr. 147/ 28.04.2022 prin care a fost aprobat Regulamentul privind

vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia putându-se lua decizia de vânzare a acestui bun imobil.

De asemenea, pentru semnarea contractului de vânzare propunem a fi mandat Domnul Primar al Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de vânzare, în condițiile prevăzute în prezentul raport de specialitate.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale în materia vânzării bunurilor din domeniul privat al localității și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

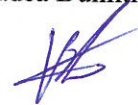
Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel



Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Bărboșelu Mariana



Vizat,
consilier juridic Badea Dumitru Alexandru



S.C. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.



ISO 9001:2008



SR OHSAS 18001:2008



ISO 14001:2004

Sos. Brailei Nr. 1, Slobozia, jud. Ialomita - Tel./fax: 0243-230230 - RO18741783 - J21/275/2006
Capital Social: 2.456.970 lei - Cont: RO65 RZBR 0000 0600 0866 9665 - Raiffeisen Bank Slobozia

B. Patrimoniului

Dr. Plosaru E

28.09.2022

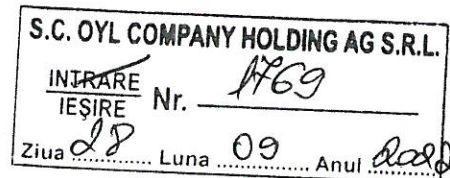
Către:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Adresă: Mun. Slobozia, str. Episcopiei nr. 1, jud. Ialomita,

Tel.: 0243.231.401

Fax: 0243.212.149



Subscrisa, SC OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L., cu sediul în mun. Slobozia, Sos. Brailei, nr. 1, jud. Ialomița, avand CUI : RO18741783 si Numar de Inregistrare la Registrul Comertului: J21/275/2006, prin prezenta vă aducem la cunostiinta ca dorim achizitionarea terenului in suprafata de 1500 mp, situat in Mun. Slobozia, DN2A, zona Est-Sere, Judet Ialomita, identificat nr. cadastral 30668 si carte funciara nr. 30668, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3250 din 25.11.2021 incheiat intre Mun. Slobozia si SC OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.

In aceasta situatie va solicitam sa demarati procedura pentru evaluarea terenului mai sus mentionat , sa ne comunicati costul acestuia si modalitatea prin care il putem achizitiona.

Va multumim,

Cu stima,

SC OYL COMPANY HOLDING AG SRL

Administrator

Dragomir CORNELIU



22-96073-DFB Primaria Slobozia 28.09.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 119.960 /28.11.2022

Ex. 1/2

Către,
SC OYL COMPANY HOLDING S.R.L.
municipiul Slobozia, Șos. Brăilei, nr.1, județul Ialomița

În urma solicitării dumneavoastră privind cumpărarea terenului în suprafață de 1500 mp, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, DN 2A-Zona Est-Sere, care face obiectul contractului de concesiune nr. 3250/25.11.2021, vă informăm că în urma raportului de evaluare prețul este de 250.000 lei, preț la care se adaugă TVA.

De asemenea vă rugăm să ne informați dacă sunteți de acord cu prețul și în ce condiții se va efectua modalitatea de plată (integral sau în rate).



Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Bărboșelu Mariana

Am primit un exemplar.

Î/R: B.O.M.-2 ex-B.P.C.F.F.

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene. Municipiul Slobozia este preocupat de protecția asigurarea confidențialității, integrității și accesibilității datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

2

28.12.2022

Am. Meru



CABINET DE AVOCAT
CONSTANTIN MARIUS

Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. BN3, parter, Jud. Ialomița
Mobil 0762 57 00 22 • E-mail avmariusconstantin@gmail.com

Nr. 672/12.12.2022

No. 123071/12.12.2022

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
DIRECȚIA URBANISM
BIROU PATRIMONIU, CADASTRU ȘI FOND FUNCİAR

Referitor adresă nr. 119.960/28.11.2022

Achiziție teren Mun Slobozia, jud. Ialomița, Zona Est-Sere ce face obiectul contractului de
concesiune nr. 3250/25.11.2021

Subscrisa, OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L., cu sediul în Mun. Slobozia, șos. Brăilei nr. 1, jud. Ialomița, J21/275/2006, CIF RO18741783, reprezentată legal prin administrator Dragomir Corneliu și convențional prin Cabinet de Avocat Constantin Marius, cu sediul -antet, vă aducem la cunoștință că am luat act de raportul de evaluare întocmit de Tanasă Florentin-Emil, suntem de acord cu acesta și în atare situație vă solicităm să demarați procedura de achiziție a terenului la prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Pentru orice alte informații vă stăm la dispoziție.

Vă mulțumim!

OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.
prin Cabinet de Avocat Constantin Marius

CONSTANTIN MARIUS Semnat digital de CONSTANTIN
MARIUS

Data: 2022.12.12 12:54:10 +02'00'



100120013356

Incheiere Nr. 101899 / 14-10-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

P. Trifan

24.10.2022

Dosarul nr. 101899 / 14-10-2022

INCHEIERE Nr. 101899

Registrator: MONICA GAZDARU

Asistent: LILIANA TUTUIANU



22-105186-DFB Primaria Slobozia 24.10.2022

Asupra cererii introduse de OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L. domiciliat in Loc. Slobozia, Sos Brailei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.3250/15-11-2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 975 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021010062/14-10-2022 in suma de 195, Chitanta interna nr.2021010063/14-10-2022 in suma de 780

pentru serviciul avand codul 231, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3071, inscris in cartea funciara 30668 UAT Slobozia avand proprietarii: MUNICIPIUL SLOBOZIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiaza notarea de la C1 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 30668 UAT Slobozia;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A.1 in favoarea OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L., sub C.3 din cartea funciara 30668 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.

PLETEA VIRGIL-LIVIU

) MUNICIPIUL SLOBOZIA

ROATA MIRELA

ROATA MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-10-2022

Registrator,

MONICA GAZDARU

Asistent Registrator,

LILIANA TUTUIANU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30668 Slobozia

Nr. cerere	101899
Ziua	14
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120013356



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10870

Adresa: Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, DN 2A-Zona Est-Sere

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3071	1.500	Construcția C1 înscrisă în CF 30668-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 30668-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17899 / 24/07/2007	
Hotărare nr. 25 din 1996 (adeverința nr 28605/04.09.2006);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	1) MUNICIPIUL SLOBOZIA
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10870)</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
101899 / 14/10/2022	
Act Administrativ nr. 3250, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE
	1) OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L., CIF:18741783

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3071	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 975 RON, -Chitanta internă nr.2021010062/14-10-2022 în suma de 195, Chitanta internă nr.2021010063/14-10-2022 în suma de 780, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,
14-10-2022

Data eliberării,

17 OCT. 2022

Asistent Registrator,
LILIANA TUTUIANU

(parafa și semnătura)

Referent,

MARTIN
DANIELLA LOBEDANA
(parafa și semnătura)
REFERENT

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 67/VP/22.11.2022

RAPORT DE EVALUARE

*estimare valoare de piață pentru proprietate imobiliară formată din:
teren intravilan situat în municipiul Slobozia, DN 2A-Zona Est-Sere, număr
cadastral 3071, număr de Carte Funciară 30668, în suprafață de 1.500 mp*

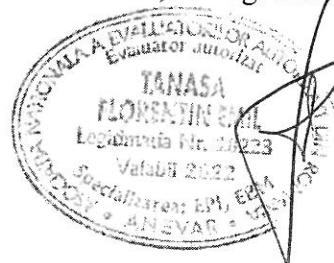
Dreptul de proprietate: deplin, Domeniu privat al Municipiului Slobozia

Solicitant evaluare: Primăria Municipiului Slobozia

Baza de evaluare: Valoarea de piață

Data: 22.11.2022.

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Slobozia, Directia Impozite, taxe și alte venituri locale

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 22.11.2022

Data raportului de evaluare: 22.11.2022

Dreptul de proprietate: deplin, Domeniu privat al Municipiului Slobozia

Solicitant evaluare: Primăria Municipiului Slobozia

Baza de evaluare: Valoarea de piață

Standardele naționale de Evaluare prezintă următoarea definiție pentru valoarea de piață: "suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la *data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii de piață pentru teren intravilan situat în municipiul Slobozia, DN 2A-Zona Est-Sere, număr cadastral 3071, număr de Carte Funciară 30668, în suprafață de 1.500 mp

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Slobozia, Domeniu privat al Municipiului Slobozia.

Curs de schimb BNR la data evaluării (22.11.2022): 1 euro = 4.8909 lei

VALOAREA ESTIMATĂ DE PIAȚĂ

Teren intravilan situat în municipiul Slobozia, DN 2A-Zona Est-Sere, număr cadastral 3071, număr de Carte Funciară 30668, în suprafață de 1.500 mp: **250.000 lei**.

Data
22.11.2022

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1500,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, DN 2A Zona Est-Sere, înscris în Cartea Funciară nr. 30668 cu Nr. Cadastral 3071, către Societatea Oyl Company Holding AG SRL

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sesiune în data de decembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea Societății Oyl Company Holding AG SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 96073/2022, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 123071/2022, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, DN 2A Zona Est-Sere, înscris în Cartea Funciară nr. 30668 cu Nr. Cadastral 3071;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 123170/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobiliare, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 703 din Anexă); art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț și Prestări Servicii

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1500,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, DN 2A Zona Est-Sere, înscris în Cartea Funciară nr. 30668 cu Nr. Cadastral 3071, către Societatea Oyl Company Holding AG SRL

Comisia de Comerț și Prestări Servicii, întrunită în sesiune în data de decembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea Societății Oyl Company Holding AG SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 96073/2022, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 123071/2022, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, DN 2A Zona Est-Sere, înscris în Cartea Funciară nr. 30668 cu Nr. Cadastral 3071;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 123170/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobiliare, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 703 din Anexă); art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț și Prestări Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Damian Georgică