



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 21761/16.02.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 24 februarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 12488/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 12487/28.01.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.289 alin (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 291 și 876 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 2 (două) noi poziții (1296, 1297), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Evidență Patrimoniu va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din Codul administrativ.

Art. IV – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



Anexă la HCL Slobozia nr./24.02.2022

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar [mil. lei]	Situție juridică actuală
291	1.8.8.	Stație de epurare	<p>Amplasament: Șoseaua București-Constanța (DN2A), nr. 15</p> <p>Vicinătăți:</p> <p>N – proprietate privată având nr. cad. 31025, domeniul public al Municipiului Slobozia;</p> <p>S – zona de protecție râul Ialomița, nr cad. 2426;</p> <p>E – domeniul privat al Municipiului Slobozia;</p> <p>V – proprietate privată având nr. cad.31025, 39406, 2097/3, 2097/4;</p> <p>Suprafață construită</p> <p>Regim de înălțime</p> <p>C1 - Cameră recepție ape uzate - 18 mp C2 - Clădire depozitare bacterii - 18 mp C3 - Denisipator+grătar - 523 mp C4 - Grătare denisipator și separator grăsimi - 352 mp C5 - Clădire suflante - 62 mp C6 - Decantor primar - 1638 mp C7 - Sistare îngroșător nămol primar - 87 mp C8 - Gazometru (vechi) - 127 mp C9 - Metanoc (vechi) - 321 mp C10 - Metanoc (nou) - 312 mp C11 - Gazometru (nou) - 126 mp C12 - Cameră manevre - 90 mp C13 - Decantare primare (vechi) - 528 mp C14 - Decantare primare (vechi) - 528 mp C15 - Bazin aerare - 2672 mp C16 - Decantor secundar - 1663 mp C17 - Decantor secundar (vechi) - 1597 mp C18 - Clădire deshidratare - 121 mp C19 - Îngroșător secundar nămol - 234 mp C20 - Clădire recirculare nămol - 65 mp C21 - Clădire clorinare - 49 mp C22 - Cameră distribuție - 60 mp C23 - Pompare apă uzată - 11 mp C24 - Scuri - 8 mp C25 - Scuri - 89 mp C26 - Labirint evacuare - 87 mp C27 - Magazie - 9 mp C28 - Cheson - 62 mp C29 - Pavilion exploatare - 344 mp C30 - Bazin IMHOFF - 158 mp C31 - Bazin IMHOFF - 158 mp C32 - Bazin IMHOFF - 173 mp C33 - Bazin IMHOFF - 181 mp</p>	1982	32.310.243,12	<p>OUG 57/2019 HCL 103/2011 Contract de delegare a gestiunii nr. 1989/16.04.2014 HCL/2022</p>

876	2.4.2.8.1.	Parc E14	C34 - Centrală termică - 71 mp C35 - Barică comandă sistem Scada - 15 mp Suprafață teren aferent = 52.370,00 mp Suprafață imobile = 12.557,00 mp Amplasament: Strada Episcopiei Vecinătăți: N - Bulevardul Unirii având nr. cad. 39034 S - teren domeniul public al municipiului Slobozia E - Bulevardul Chimiei având nr. cad. 39616 V - Strada Episcopiei Suprafața teren aferent= 8.169 mp Îmbrăcăminte alei pietonale - pavele Amplasament:str. Decebal, nr. 3 Vecinătăți: N - domeniul public al Mun. Slobozia - Aleea Chimici S - domeniul public al Județului Ialomița având nr. cad. 33544 E - domeniul public al Județului Ialomița având nr. cad. 33544 V - domeniul public al Județului Ialomița având nr. cad. 33544 Suprafață teren = 460 mp Amplasament: șos. București-Constanța (DN2A) Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul public al municipiului Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață Construită Regim de înălțime C1 - Secție apă - canal - 250 mp P C2 - Magazie - 250 mp P C3 - Magazie - 250 mp P C4 - Magazie 516 mp P Suprafață imobile = 1.266 mp Suprafață teren aferent = 4.332 mp	P P	1971	3.438.818,82	OUG 57/2019 HCL 103/2019 HCL nr...../2022 HCL nr. 58/20.05.2016
1296	-	Teren			2022	149.891,89	OUG 57/2019 Cartea Funciară 40155 Nr. Cad. 40155 Protocol 11789/27.01.2022 HCL nr./2021
1297	-	Secție apă canal			1982	675.358,80	OUG 57/2019 HCL 103/2011 Contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare „Adi Periurbana Slobozia” nr. 1989/16.04.2014 HCL/2022



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 21674/16.02.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 12488/2022.

Prin procesul verbal nr. 12487/28.01.2022 al comisiei de inventariere se propune modificarea a două poziții și completarea cu două noi poziții a Anexei la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia.

Conform măsurătorilor cadastrale efectuate la Stația de epurare a Municipiului Slobozia s-a constatat o diferență între suprafața înscrisă în inventar și cea efectivă din teren. Astfel, poziția nr. 291 aferentă Stației de epurare, unde era înscrisă suprafața de 27.857 mp, se va modifica, menționându-se suprafața efectivă rezultată din măsurători și anume cea de 52.370 mp.

De asemenea, în vederea modernizării Parcului E14, s-au efectuat măsurători cadastrale, rezultând diferențe față de cele ce erau înscrise la poziția 876. Astfel, suprafața Parcului E14 ce va fi evidențiată în Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia, va fi de 8.169 mp față de cea de 7.000 mp, înscrisă anterior.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 7/25.01.2022 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a unui teren în suprafață de 460 mp situat în Slobozia, Aleea Chimiei (str. Decebal, nr. 3 conform cărții funciare).

Terenul este intabulat în cartea funciară numărul 40155 având numărul cadastral 40155, și urmează a fi trecut în inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia, într-o nouă poziție din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011.

Odată cu Stația de epurare a Municipiului, s-au efectuat măsurători cadastrale și la Secția apă-canal aflată în administrarea URBAN SA, în vederea intabulării dreptului de proprietate, urmând ca terenul și construcțiile aferente să fie introduse în inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia, la o nouă poziție din Anexă.

Față de cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 12488/28.01.2022
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 12487/28.01.2022 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 103/2011 în sensul completării acesteia cu două poziții noi și modificarea a două poziții.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 7/25.01.2022 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului în domeniul public al Municipiului Slobozia a unui teren în suprafață de 460 mp situat în mun. Slobozia, Aleea Chimiei (str. Decebal, nr. 3 conform cărții funciare).

Terenul are este intabulat în cartea funciară numărul 40155 având numărul cadastral 40155, teren ce provine din dezmembrarea imobilului (teren aferent Spitalului Județean de Urgență Slobozia) intabulat în CF 33544. Valoarea de inventar a bunului este de 149.891,89 lei. De asemenea în vederea intabulării mai multor imobile proprietate a UAT Municipiul Slobozia se impune completarea cu poziții noi și modificarea unei poziții.

În urma măsurătorilor efectuate de către cadastriştii autorizați asupra parcului din zona E14 a municipiului Slobozia a reieșit o diferență de suprafață față de ce este înscris în Anexa la domeniul public al Municipiului Slobozia.

În aceeași situație se află și stația de epurare a Municipiului Slobozia asupra acesteia au fost efectuate măsurători cadastrale, în urma cărora au fost gasite diferențe între suprafața măsurată și cea înscrisă în evidențele noastre fapt pentru care este necesară completare și actualizarea inventarului bunurilor publice ale Municipiului Slobozia.

Astfel propunem completarea inventarului bunurilor din domeniul public al

Municipiului Slobozia cu două poziții noi și modificarea a două poziții conform anexei prezentului raport.

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a consiliului local o hotărâre de completare a domeniului public al terenului sus menționat în domeniul public al municipiului Slobozia, completând Anexa la HCL 103/2011 cu două poziții noi, 1296, 1297 și modificarea pozițiilor 291 și 876 conform anexei la prezentul raport.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situatie juridică actuală
291	1.8.8.	Stație de epurare	<p>Amplasament: Șoseaua București-Constanța (DN2A), nr. 15</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N – proprietate privată având nr. cad. 31025, domeniul public al Municipiului Slobozia;</p> <p>S – zona de protecție râul Ialomița, nr cad. 2426;</p> <p>E – domeniul privat al Municipiului Slobozia;</p> <p>V – proprietate privată având nr. cad.31025, 39406, 2097/3, 2097/4;</p> <p>Suprafață construită</p> <p>Regim de înălțime</p> <p>C1 - Cameră recepție ape uzate - 18 mp</p> <p>C2 - Clădire depozitare bacterii - 18 mp</p> <p>C3 - Denisipator+grătar - 523 mp</p> <p>C4 - Grătare denisipator și separator grăsimi - 352 mp</p> <p>C5 - Clădire sulfante - 62 mp</p> <p>C6 - Decantor primar - 1638 mp</p> <p>C7 - Sistare îngroșător nămol primar - 87 mp</p> <p>C8 - Gazometru (vechi) - 127 mp</p> <p>C9 - Metatanc (vechi) - 321 mp</p> <p>C10 - Metatanc (nou) - 312 mp</p> <p>C11 - Gazometru (nou) - 126 mp</p> <p>C12 - Cameră manevre - 90 mp</p> <p>C13 - Decantare primare (vechi) - 528 mp</p> <p>C14 - Decantare primare (vechi) - 528 mp</p> <p>C15 - Bazin aerare - 2672 mp</p> <p>C16 - Decantor secundar - 1663 mp</p> <p>C17 - Decantor secundar (vechi) - 1597 mp</p> <p>C18 - Clădire deshidratare - 121 mp</p> <p>C19 - Îngroșător secundar nămol - 234 mp</p> <p>C20 - Clădire recirculare nămol - 65 mp</p> <p>C21 - Clădire clorinare - 49 mp</p> <p>C22 - Cameră distribuție - 60 mp</p> <p>C23 - Pompare apă uzată - 11 mp</p> <p>C24 - Snecuri - 8 mp</p> <p>C25 - Snecuri - 89 mp</p> <p>C26 - Labirint evacuare - 87 mp</p> <p>C27 - Magazie - 9 mp</p> <p>C28 - Cheson - 62 mp</p> <p>C29 - Pavilion exploatare - 344 mp</p> <p>C30 - Bazin IMHOFF - 158 mp</p> <p>C31 - Bazin IMHOFF - 158 mp</p> <p>C32 - Bazin IMHOFF - 173 mp</p> <p>C33 - Bazin IMHOFF - 181 mp</p>	1982	32.310.243,12	<p>OUG 57/2019</p> <p>HCL 103/2011</p> <p>Contract de delegare a gestiunii nr. 1989/16.04.2014</p> <p>HCL/2022</p>

876	2.4.2.8.1.	Parc E14	C34 - Centrală termică - 71 mp C35 - Baracă comandă sistem Seada - 15 mp Suprafață teren aferent = 52.370,00 mp Suprafață imobile = 12.557,00 mp Amplasament: Strada Episcopiei Vecinătăți: N - Bulevardul Unirii având nr. cad. 39034 S - teren domeniul public al municipiului Slobozia E - Bulevardul Chimiei având nr. cad. 39616 V - Strada Episcopiei Suprafața teren aferent = 8.169 mp Îmbrăcăminte alei pietonale - pavele Amplasament: str. Decebal, nr. 3 Vecinătăți: N - domeniul public al Mun. Slobozia - Aleea Chimiei S - domeniul public al Județului Ialomița având nr. cad. 33544 E - domeniul public al Județului Ialomița având nr. cad. 33544 V - domeniul public al Județului Ialomița având nr. cad. 33544 Suprafață teren = 460 mp Amplasament: șos. București-Constanța (DN2A) Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul public al municipiului Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață Construită C1 - Secție apă - canal - 250 mp C2 - Magazie - 250 mp C3 - Magazie - 250 mp C4 - Magazie 516 mp Suprafață imobile = 1.266 mp Suprafață teren aferent = 4.332 mp	P P	1971	3.438.818,82	OUG 57/2019 HCL 103/2019 HCL nr...../2022 HCL nr. 58/20.05.2016 OUG 57/2019 Cartea Funciară 40155 Nr. Cad. 40155 Protocol 11789/27.01.2022 HCL nr.//2021
1296	-	Teren			2022	149.891,89	OUG 57/2019 HCL 103/2011 Contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare „Adi Periurbana Slobozia” nr. 1989/16.04.2014 HCL/2022
1297	-	Secție apă canal			1982	675.358,80	

Șef Birou Patrimoniul,
Cons. Pflăicu Emanuel Eduard

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

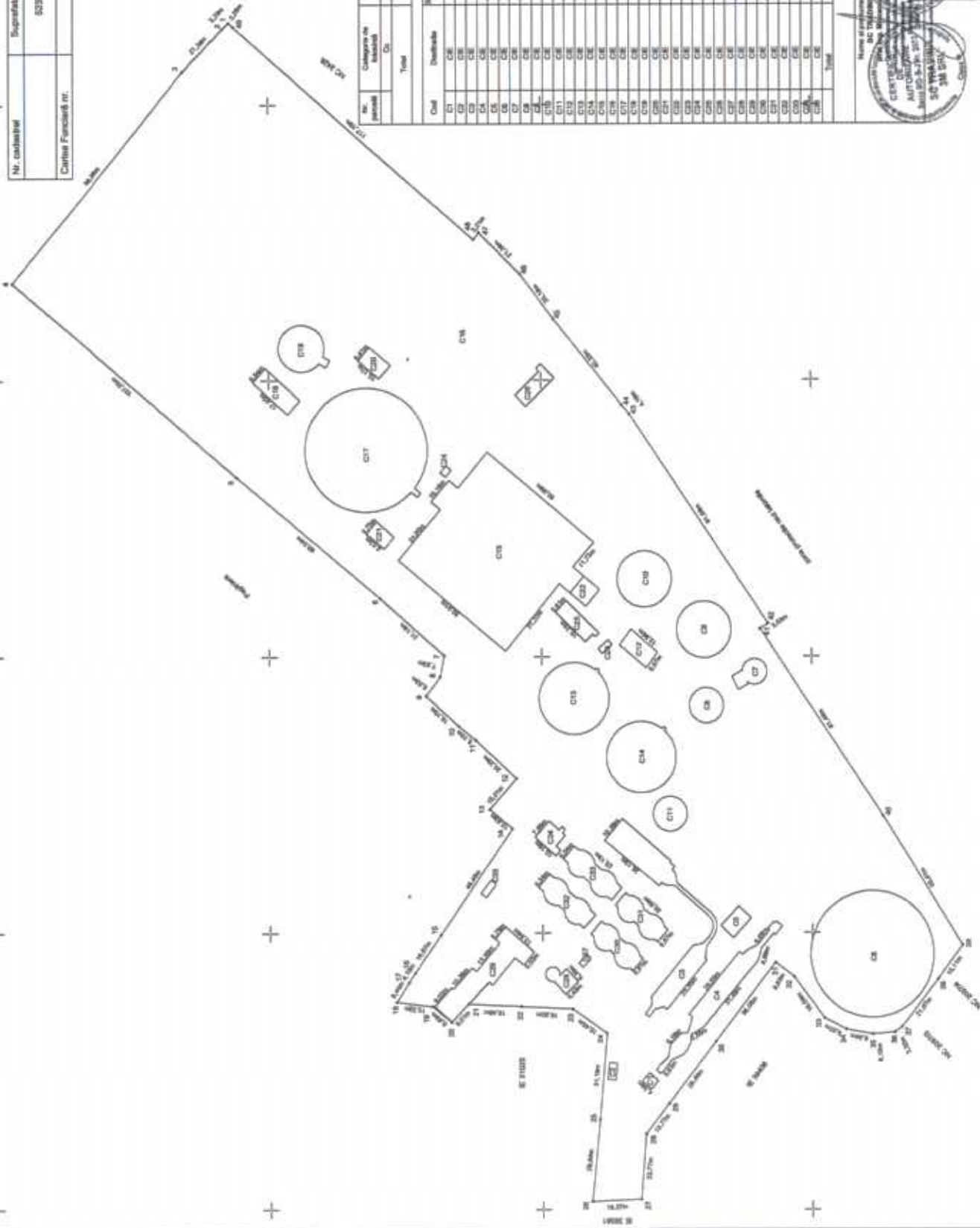
Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Aviz nr. 1/26 la amplasament
Plan de amplasament al delimitării a imobilelor
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa Imobilului
	53270 mp	Strada Stabăcia, Scăseala București-Constanța (DJ62A) nr 15
Clasa Funcțională nr.	UAT	BLOBIȘZI



A. Date referitoare la teren

Nr. inregistru	Categoriile de folosire		Suprafata (mp)	Mentii
	C1	C2		
Total			53270	

Clasa	Denumirea	Suprafata (mp)	Mentii
C1	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C2	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C3	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C4	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C5	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C6	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C7	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C8	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C9	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C10	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C11	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C12	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C13	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C14	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C15	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C16	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C17	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C18	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C19	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C20	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C21	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C22	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C23	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C24	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.
C25	Terrenuri agricole	18	Clasa terenurilor agricole, cu suprafata de 18 mp.

B. Date referitoare la construcții

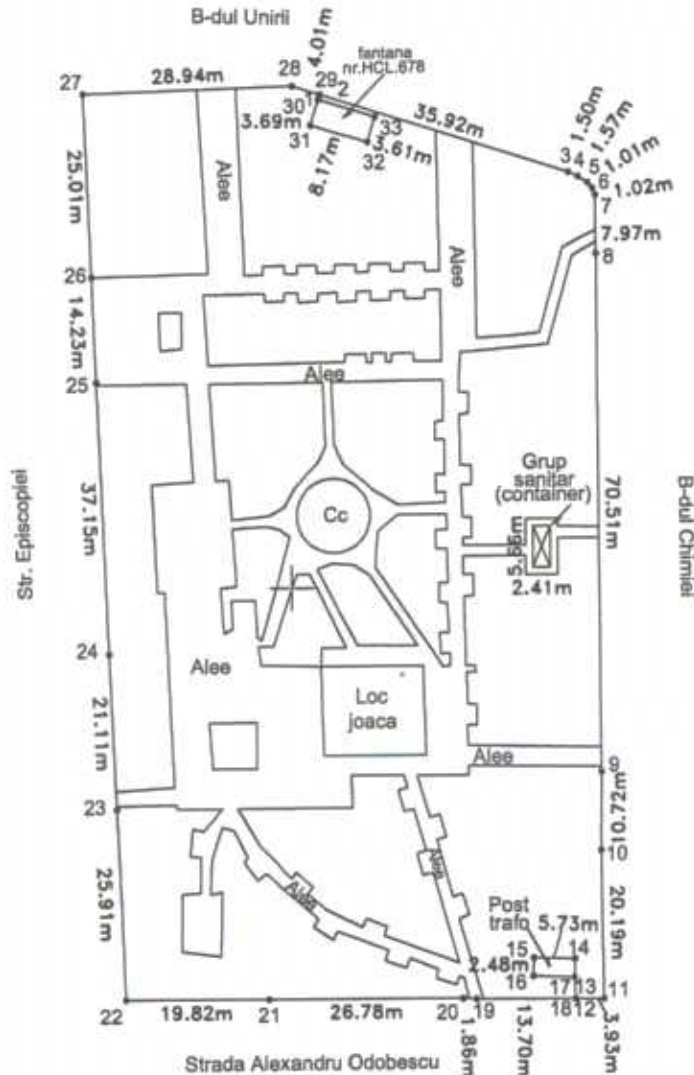
Nr. inregistru	Categoriile de folosire	Suprafata (mp)	Mentii
Total		53270	



667600

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
	8169 mp	Mun. Slobozia, Parc E14	
Cartea Funciară nr.		'UAT	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	8169	Imobilul este imprejmuit de bordura pct.1-33
Total		8169	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totală a imobilului = 8169mp
Suprafata din act = 7000 mp

<p>Nume si prenume executorului: SC TRADING 3M SRL Ing. Mocan Metin Cosmin</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J SC TRADING 3M SRL</p> <p>667600</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baze de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și Până</p> <p>Data: _____</p> <p>Stampila B.C.P.J.</p>
--	---

Căminarea în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numelui cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

009789

13300

3433X

13200

3432C

13100

3431C



22-11789-DFB Primaria Slobozia 27.01.2022

JUDEȚUL IALOMIȚA

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Nr. 2342 / 2022-9 / 27.01.2022

Nr. _____ / _____.2022

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN
IALOMIȚA

PRIMARUL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA

PAVEL MARIAN

SOARE DRAGOȘ



PROTOCOLUL

privind predarea – preluarea terenului în suprafață de 460 mp din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia încheiat astăzi 27.01.2022

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 7 din 25.01.2022, privind trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 460 mp situat în Slobozia, Aleea Chimiei, înscris în CF nr. 40155, s-a încheiat prezentul protocol între:

- **Județul Ialomița** reprezentat de **PAVEL MARIAN** – Președinte al Consiliului Județean Ialomița, prin "Comisia de predare" numită prin Dispoziția nr. 8/23.10.2020 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița

și

- **Municipiul Slobozia** – reprezentată de **SOARE DRAGOȘ** – Primar al Municipiului Slobozia, prin "Comisia de preluare", numită prin Dispoziția nr. 653/20.04.2021 a Primarului Municipiului Slobozia

având ca obiect:

Art.1. Predarea de către Județul Ialomița și preluarea de către Municipiul Slobozia a bunului imobil teren în suprafață de 460 mp situat în Slobozia, Aleea Chimiei – aflat în proprietatea publică a Județului Ialomița, cu datele de identificare menționate în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

COMISIA DE PREDARE

Proca Gheorghe

Șelaru Gheorghe

Oancea Geanina Diana

COMISIA DE PRELUARE

Mușat Gabriel

Cojocaru Lucica

Lunțaru Valentina


Dinu Aurelia

Badea Dumitru Alexandru

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40155 Slobozia

Nr. cerere	162602
Ziua	23
Luna	12
Anul	2021
Cod verificare 100110825425	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40155	460	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREIMUIT. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
162602 / 23/12/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 23/12/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;	
B1	Se înființează cartea funciara 40155 a imobilului cu numărul cadastral 40155 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 33544 înscris în cartea funciara 33544;
Act Administrativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 43090 din 13/10/2011;</i>
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 156, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de 44804/46757 din terenul de la A1, conform Anexei nr. 1 la HCJ nr. 28/26.03.2018 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
162602 / 23/12/2021	
Act Administrativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul României;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 43090 din 13/10/2011;</i>

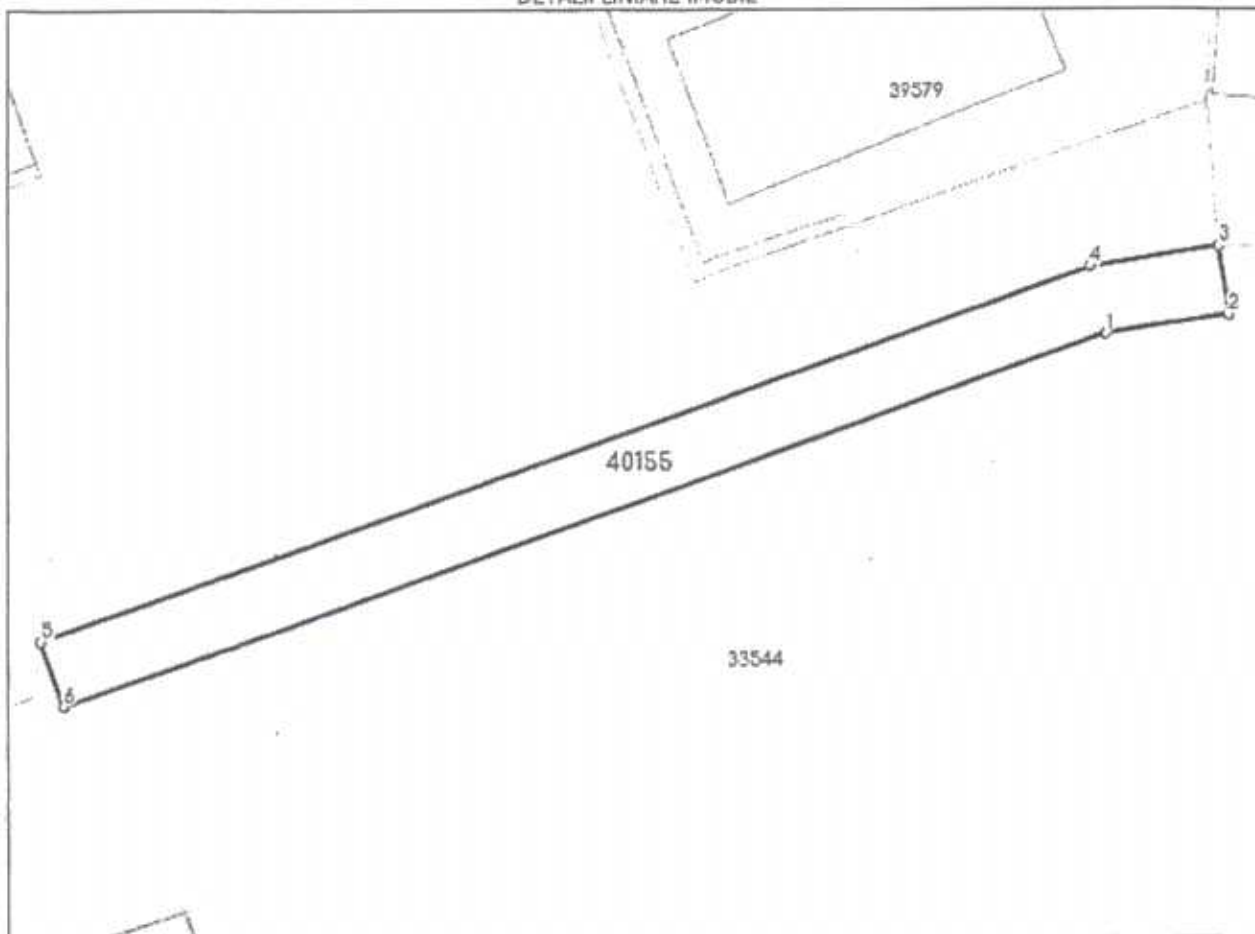
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40155	460	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.356
2	3	5.0
3	4	9.815
4	5	82.61
5	6	5.0
6	1	82.151

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.157809/22-12-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-12-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
SIMONA TOMA

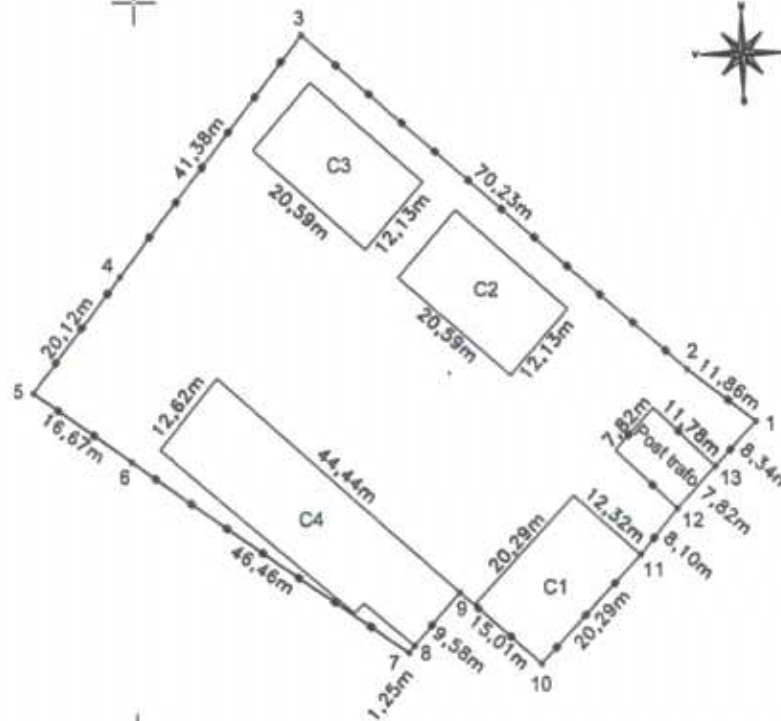
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
	4332 mp	Mun. Slobozia, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A)	
Cartea Funciară nr.		UAT	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
	Cc	4332	Imobilul este împrejmuit cu garde metalic pct.1-13
Total		4332	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	250	Sectie apa-canal, cu suprafata desfasurata de 250mp
C2	CA	250	Magazie, cu suprafata desfasurata de 250mp
C3	CA	250	Magazie, cu suprafata desfasurata de 250mp
C4	CA	516	Magazie, cu suprafata desfasurata de 516mp
Total		1266	

Suprafata totală a imobilului = 4332 mp
Suprafata din act = mp

Nume si prenume executantului:

SC TRADING 3M SRL

prin Ing. Mocanu Metin Cosmin

Confirm executarea măsurătorilor la teren

Corectitudinea încheierii este asigurată de datele și

coordonatele acestora cu cele din teren

Structura de autorizare

Data: 11.02.2017

Seria RO-B4 Nr. 2017

Numărul cadastral pentru imobilul vecine, în locul numărului vecinului se va trece numărul cadastral, iar în fișe numărul cadastral

și numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și Parafa

Data: _____

Stampila B.C.P.I.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B4 Nr. 2017

SC TRADING 3M SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Data: 11.02.2017
Seria RO-B4 Nr. 0756
Mocanu Metin Cosmin
SLOBOZIA



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de februarie 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 12488/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 12487/28.01.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.289 alin (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel