



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 19405/14.02.2022

### HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 262 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 33685, în favoarea INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2022,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 18525/2022;
- Adresa INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C. înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 14297/03.02.2022;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 542/22.05.2020, de BIN Sava Doina;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 2405/08.09.2014 de BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana Societate Profesională Notarială;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesionarea/ închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 262 mp înscris în cartea funciară nr. 33685 a UAT Municipiul Slobozia, cu nr. cadastral 33685, aferent construcției C1 înscrisă în cartea funciară nr. 33685-C1 a UAT Municipiul Slobozia, cu nr. cadastral 33685-C1, imobil situat în municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu, nr. 8A, județul Ialomița, în favoarea INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV.

**Art. 2** – (1) Durata contractului prin care se constituie dreptul de suprafață pentru terenul prevăzut la art. 1 este până la data de 07 septembrie 2063.

(2) Prețul suprafeței la nivelul anului 2022 este de 6,42 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

**Art. 3** - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 5** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, Direcției Urbanism, Direcției Finanțe Publice Locale, Biroului Juridic și INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C., în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN





**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 19001/14.02.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 262 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 33685, în favoarea INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C.**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza Raportului de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 18525/2022.

Conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 542/22.05.2020, de notar public Sava Doina, firma INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C. devine proprietar al imobilului – spații medicale, situat în localitatea Slobozia, strada Mihai Eminescu, zona bloc MB8, identificat cu numărul cadastral 33685-C1.

Prin același contract, se precizează faptul că această construcție este amplasată pe un teren proprietate privată a Municipiului Slobozia în suprafață de 262 mp, teren pentru a cărui folosință a fost încheiat contractul de constituire a dreptului de suprafață, autentificat sub nr. 2405/08.09.2014 de către notarul public Stuparu Ion.

Firma INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C., prin adresa nr. 14297/03.02.2022, solicită Primarului Municipiului Slobozia, emiterea unui act prin care să se constate transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției, de la vechiul proprietar la noul proprietar.

Având în vedere faptul că pentru terenul aferent construcției, proprietarul anterior avea constituit un drept de suprafață, în conformitate cu prevederile art. 695 alin. (4) din Codul Civil, propunem aprobarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să se constituie un drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV, în condiții similare cu cele prevăzute în contractul de constituire a dreptului de suprafață pentru vechiul proprietar al construcției.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 693-702 din Noul Cod Civil;
- art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesiunea/ închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 18525/11.02.2022**  
**EX. 1/2**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 14297/03.02.2022 S.C. International Parvescu S.N.C. ne înștiințează de faptul că a cumpărat în data de 22.05.2020 un imobil al doamenlor Popa Nicoleta și Popa Maria, imobil situat în Municipiul Slobozia, str. Mihai Eminescu, zona bloc MB8 imobil ce se află pe un teren proprietate a Municipiului Slobozia și care este deținut cu drept de suprafață de către doamna Popa Nicoleta.

Totodată prin adresa sus menționată S.C. International Parvescu S.N.C. ne solicită acordul, în calitate de proprietari ai terenului, pentru a le transmite acestora dreptul de suprafață deținut de către doamna Popa Nicoleta.

Terenul în cauză face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia și este înscris la poziția 1367 conform Anexei la HCL 104/2011.

Având în vedere faptul că Popa Nicoleta a vândut imobilul proprietatea acestora către societatea International Parvescu S.N.C. propunem aprobarea în ședință publică a consiliului local a unei hotărâri prin care se acordă un drept de suprafață asupra terenului situat în mun. Slobozia, str. Mihai Eminescu, zona bloc MB8, în suprafață de 262 mp având nr. cadastral 33685 și intabulat în cartea funciară nr. 33685 în favoarea S.C. International Parvescu S.N.C. în aceleași condiții pe care le-a avut și suprafațiarul precedent.

Prețul pe metru pătrat actualizat cu indicii de inflație este de 6,42 lei, prețul total pe anul 2022 este de 1.682,04 lei.

**Director Executiv,**  
Ec. Adam Virginia

**Șef Birou Patrimoniu,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 18525/11.02.2022**  
**EX. 2/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 14297/03.02.2022 S.C. International Parvescu S.N.C. ne înștiințează de faptul că a cumpărat în data de 22.05.2020 un imobil al doamenlor Popa Nicoleta și Popa Maria, imobil situat în Municipiul Slobozia, str. Mihai Eminescu, zona bloc MB8 imobil ce se află pe un teren proprietate a Municipiului Slobozia și care este deținut cu drept de suprafață de către doamna Popa Nicoleta.

Totodată prin adresa sus menționată S.C. International Parvescu S.N.C. ne solicită acordul, în calitate de proprietari ai terenului, pentru a le transmite acestora dreptul de suprafață deținut de către doamna Popa Nicoleta.

Terenul în cauză face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia și este înscris la poziția 1367 conform Anexei la HCL 104/2011.

Având în vedere faptul că Popa Nicoleta a vândut imobilul proprietatea acestora către societatea International Parvescu S.N.C. propunem aprobarea în ședință publică a consiliului local a unei hotărâri prin care se acordă un drept de suprafață asupra terenului situat în mun. Slobozia, str. Mihai Eminescu, zona bloc MB8, în suprafață de 262 mp având nr. cadastral 33685 și intabulat în cartea funciară nr. 33685 în favoarea S.C. International Parvescu S.N.C. în aceleași condiții pe care le-a avut și suprafațiarul precedent.

Prețul pe metru pătrat actualizat cu indicii de inflație este de 6,42 lei, prețul total pe anul 2022 este de 1.682,04 lei.

**Director Executiv,**  
Ec. Adam Virginia

**Șef Birou Patrimoniu,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33685 Slobozia

Nr. cerere	15440
Ziua	17
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100113276460



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Mihai Eminescu , Jud. Ialomita, Zona Bl. MB 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33685	262	Construcția C1 înscrisă în CF 33685-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57626 / 10/09/2014</b>		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA (act administrativ nr. 177/29-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata ( în seria rangului cu încheierea nr 53937/09.02.2011), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57626 / 10/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 2405, din 08/09/2014 emis de STUPARU ION;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) POPA NICOLETA VALERICA, casatorita cu 2) POPA PETRE	A1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2022, 12:36





## Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 262 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 33685, în favoarea INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C.

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .... februarie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 18525/2022;
- Adresa INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C. înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 14297/03.02.2022;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 542/22.05.2020, de BIN Sava Doina;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 2405/08.09.2014 de BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana Societate Profesională Notarială;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesionarea/închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

### AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel