



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 19815/14.02.2022

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra construcției C3 identificată cu nr. cadastral 33593-C3 și transmiterea dreptului de administrare asupra acestui imobil Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 24.02.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 19763/2022;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, art. 362 alin. (1) și (3) din Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra construcției - coș fum, identificată cu nr. cadastral 33593-C3, parte din imobilul transmis în administrare conform H.C.L. Slobozia nr. 37/29.03.2012, înscris în Cartea funciară nr. 33593.

Art. 2. – (1) Se aprobă darea în administrare către Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia a construcției - coș fum, identificată cu nr. cadastral 33593-C3, parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr. 33593, proprietate privată a Municipiului Slobozia.

(2) Bunul prevăzut la alin. (1) este transmis în administrare în vederea demolării acestuia.

(3) Valoarea totală de inventar a imobilului din care face parte bunul prevăzut la alin. 1, este de 41.362,28 lei.

Art. 2. – Bunul prevăzut la art. 2 va fi dat în administrarea Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia pe toată durata existenței acestuia.

Art. 3. – (1) Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut la art. 2 se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Direcției de Administrare a Domeniului Public și societății URBAN SA, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



Nr. 19763/14.02.2022

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra construcției C3 identificată cu nr. cadastral 33593-C3 și transmiterea dreptului de administrare asupra acestui imobil Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 18944/2022.

Prin H.C.L. Slobozia nr. 37/29.03.2012 a fost aprobată darea în administrare către societatea URBAN SA a Centralei termice nr. 12 din municipiul Slobozia, în vederea amenajării sediului administrativ al societății.

Prin adresa nr. 16159/09.02.2022, Direcția de Administrare a Domeniului Public ne informează de starea avansată de degradare a coșului de fum aferent centralei termice nr. 12 și totodată solicită retragerea dreptului de administrare al S.C. Urban S.A. asupra imobilului în cauză și transmiterea acestui drept către D.A.D.P.

Având în vedere starea avansată de degradare, D.A.D.P. solicită transmiterea în administrarea lor a coșului de fum aferent sediului URBAN SA, în vederea demolării acestuia și amenajarea unor locuri de parcare.

Administratorul va avea obligațiile înscrise la art. 300 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Direcția de Administrare a Domeniului Public va suporta cheltuielile de demolare a bunului, potrivit destinației specificate.

Valoarea de inventar a întregii clădiri este de 41.362,28 lei, valoare ce va fi actualizată în urma demolării construcției C3 – coș de fum, construcție ce face obiectul prezentei hotărâri.

Imobilul este înscris în CF 33593 cu nr. cadastral 33593-C3.

Titularul dreptului de administrare nu va putea închiria bunul proprietate publică a UAT Municipiul Slobozia și nici să transmită un drept exclusiv de folosință asupra acestuia, unei alte persoane.

Protocolul de predare-primire a bunurilor ce vor fi transmise în administrare se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, art. 362 alin. (1) și (3) din Codul administrativ;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul administrativ.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
 Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 18944/14.02.2022
 EX. 2/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul nr. 16159/09.02.2022 Direcția de Administrare a Domeniului Public ne informează de starea avansată de degradare a coșului de fum aferent centralei termice nr. 12 și totodată solicită retragerea dreptului de administrare al S.C. Urban S.A. asupra imobilului în cauză și transmiterea acestui drept către D.A.D.P.

Centrala termică nr. 12 este înscrisă în Anexa la H.C.L. 104/2011 la poziția 1362, are numărul cadastral 33593-C1 fiind înscrisă în cartea funciară 33593. Imobilul în cauză se află în administrarea S.C. Urban S.A. conform H.C.L. 37/29.03.2012. Menționăm că D.A.D.P. nu solicită transmiterea în administrarea lor a întregului imobil ci doar a coșului de fum, intabulat același CF și având nr. cadastral 33593-C3. Valoarea de inventar a bunului este de 41.362,28 lei.

În vederea demolării coșului de fum și amenajea unor locuri de parcare se impune retragerea dreptului de administrare al S.C. Urban S.A. a imobilului 33593-C3 înscris în CF 33593 și acordarea acestui drept Direcției de Administrare a Domeniului Public.

Față de cele prezentate mai sus propunem retragerea dreptului de administrare al S.C. Urban S.A. asupra imobilului 33593-C3 înscris în CF 33593 aflată în Municipiul Slobozia, str. Ialomiței, zona blocurilor MFA în vederea demolării acesteia și amenajarea unor locuri de parcare.

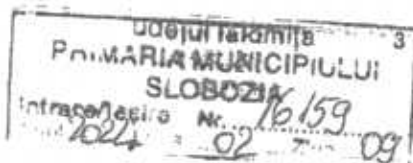
Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru

ROMANIA
JUDET IALOMITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA
DIRECTIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC
Slobozia, str. Filaturii, nr. 8, 920049, Judetul Ialomita, CUI 7326960,
Tel: 0243-235496/ 232112, Fax 0243-235496, e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro;
achizitii.dadp@municipiulslobozia.ro

Nr. / 2022

Sl. secretar



Roș Hcl

Se aprobă

Primar

Dragoș Soare

Birou Patrimoniul

Rez. intarzierii CIF și
dezinventarierea cosului
de fum în vederea retragerii de la

Domnule Primar

Având în vedere:

administrare

10.02.2022

- Protocolul de predare-preluare în administrare al Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia, încheiat între Primăria Municipiului Slobozia și SC URBAN SA
- Starea avansată de degradare a obiectivului C3, din Anexa nr. 1, partea 1, Carte Funciara 33593 - coș fum construit în 1974
- Componentele structurale lipsă ce pot duce la prăbușirea construcție
- Necesitatea creării de noi locuri de parcare survenită din implementarea proiectelor europene de mobilitate urbană prin care vor fi eliminate locurile dedicate parcării de pe Bulevardul Matei Basarab
- Aspectul insalubru al zonei

Directia de Administrare a Domeniului Public propune:

- retragerea dreptului de administrare de către SC URBAN SA pentru obiectivul C3 - Coș fum construit în 1974, parte a Cărții Funciare nr. 33593.

- Preluarea in administrare a obiectivului C3 – Coș de fum construit in 1974, parte a Cărții Funciare nr. 33593 de către DADP Slobozia, acțiune necesară demarării procedurilor premergătoare demolării și amenajării de noi locuri de parcare

Întocmit

Director

Roșca Petre Valeriu



| | | |
|---------------------|----------------------------|--|
| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categoria: Clădiri administrative |
| SEDIU URBAN - PT 12 | | Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: August 2014 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT |

Gestiunea: Urban-apa

Magazia: Urban-apa - Constructii

| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|------------|----------|------------|--|
| 9579 | 05/08/14, AI, 51327 | | 1 | 205.260,02 | 0,00 | 205.260,02 | 0,00 |
| 9579 | 09/09/14, AMFFS, 56353 | Actualizare valoare | 1 | 38.977,56 | 0,00 | 244.237,58 | 0,00 |
| 9579 | 29/03/17, AMFFS, 76376 | Modificare valoare | 1 | 165.199,35 | 0,00 | 409.436,93 | 0,00 |
| 9579 | 04/10/17, AMFFS, 34415 | Inreg dif valorica pvr | 1 | 30.000,00 | 0,00 | 439.436,93 | 0,00 |
| 9579 | 08/05/18, AMFFS, 44881 | REEVALUARE | 1 | 0,00 | 2.856,34 | 436.580,59 | 0,00 |
| 9579 | 27/10/20, AMFFS, 77390 | Reevaluare | 1 | 18.404,53 | 0,00 | 454.985,12 | 0,00 |

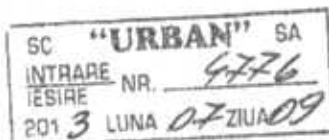
Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

Nr. 39847/09.07.2013



APROB,
PRIMAR
Alexandru Stoica



PROTOCOL DE PREDARE- PRELUARE
in administrare Centrala termica nr. 12 din municipiul Slobozia

Incheiat azi 09.07.2013, intre:

1. Municipiului Slobozia, prin comisia compusa din:

Dl. Bacanu Valentin – presedinte

Dl. Mardale Olga – membru

D-na Stefan Elena – membru

D-ra Paraschiv Mihaela – membru

Dl. Ciripan Valeriu – secretar

numita prin Dispozitia nr. 1120/28.06.2013 a Primarului municipiului Slobozia, in calitate de **predator**,
pe de o parte

si

2. S.C. URBAN S.A. Slobozia, prin comisia compusa din:

Ing. Albu Calin Adrian - presedinte

Ec. Maria Stan - membru

Sing. Dragan Nicolae - membru

C.J. Steluta Dragomir - secretar

numita prin Decizia nr.7/ 20.06.2013 a conducerii S.C. URBAN S.A. in calitate de **primitor**, pe de alta parte.

Obiect: Municipiului Slobozia in calitate de predator, da in administrare, iar S.C. URBAN S.A. Slobozia in calitate de primitor, preia in administrare imobilul situat in municipiul Slobozia, Str. Ialomitei bloc MFA, cu suprafata construita de 383 m.p. si teren aferent in suprafata de 456 m.p., conform cartii funciare nr. 33593

Imobilul ce face obiectul darii in administrare catre S.C. URBAN S.A. este in domeniul privat al municipiului Slobozia si are o suprafata construita de 395.30mp, avand urmatoarele vecinatati: la N – bloc MFA, la S – bloc II, la E – bloc I9, la V – bloc P.21. Valoarea de inventar a imobilului este de 178160 lei.

In exercitarea dreptului de administrare conferit, S.C. URBAN S.A. va folosi imobilul in vederea amenajarii sediului administrativ al societatii.

S.C. URBAN S.A. va exercita folosinta asupra imobilului preluat in conditiile prevazute in prezentul protocol .

Prezentul protocol s-a incheiat in 3 (trei) exemplare.

PREDATOR,

Municipiului Slobozia

Dl. Bacanu Valentin – presedinte

Dl. Mardale Olga – membru

D-na Stefan Elena – membru

D-ra Paraschiv Mihaela – membru

Dl. Ciripan Valeriu – secretar

PRIMITOR,

S.C. URBAN S.A.

Ing. Albu Calin Adrian – presedinte

Ec. Maria Stan – membru

Sing. Dragan Nicolae - membru

C.J. Steluta Dragomir - secretar



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către S.C. URBAN S.A. a
Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 29 martie 2012,

Având în vedere:

- Solicitarea S.C. URBAN S.A. nr. 2193/21.03.2012 înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 11429/21.03.2012;
- Expunerea de motive a domnului consilier local Sava Ștefan;
- Referatul comun al Direcției Economice și al Direcției de Administrație Publică Locală înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 11820/26.03.2012;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 26, alin. 4 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia (poziția nr. 1362 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 9, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă darea în administrare către S.C. URBAN S.A. a obiectivului Centrală termică nr. 12, situată în municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc MFA, cu suprafața construită de 395,30 m.p., în vederea amenajării sediului administrativ al societății.

2) Obiectivul identificat la alin. 1 face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia (poziția nr. 1362 din Anexa la H.C.L. nr. 104/28.07.2011) și va fi dat în administrarea S.C. URBAN S.A. pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune nr. 1973/11.05.1999.

Art. 2 – Predarea -- preluarea obiectivului se va realiza prin protocol încheiat între reprezentanții legali ai Municipiului Slobozia și S.C. URBAN S.A.

Art. 3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea pozițiile cu nr. 7 din Anexele 1 – 3 la H.C.L. nr. 112/28.07.2011 privind

stabilirea unor reglementări referitoare la vânzarea construcțiilor aferente unor puncte și centrale termice din domeniul privat al municipiului Slobozia.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Slobozia și pe site-ul propriu www.slobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Primarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Administrație Publică Locală și S.C URBAN S.A., în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șerban Rozița



Contrasemnează

SECRETAR MUNICIPIU,

Costea Agripina-Gabriela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 46546/31-10-2011

INCHEIERE Nr. 46546

REGISTRATOR Luca Alina Magdalena

ASISTENT REGISTRATOR Turturica Viorel Nicolae

Asupra cererii introduse de VADUVOIU SORIN - NR.AUTORIZATIE:RO-IL-F NR, 0022; privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:
- act administrativ nr. 104/28-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 33593, Inscris in cartea funciara 33593 UAT Slobozia;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea : **UAT SLOBOZIA**, sub B.1 din cartea funciara 33593 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica partilor:

Uat Slobozia,

Vaduvolu Sorin - Nr.Autorizatie:Ro-Il-F Nr, 0022; ,

Cu drept de reexaminare/~~planger~~ in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia / ~~judecato~~ in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Data soluționării,
08-11-2011

Data eliberării,

09. NOV. 2011

Registrator,
Luca Alina Magdalena



Asistent-registrator,
Turturica Viorel Nicolae

(semnătura)

Referent,

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT

(semnătura și
stampila)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 46546 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2011 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 33593
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

TEREN intravilan

Adresa: Slobozia, Zona Bl. Mfa

| Nr. Crt. | Nr.cadastral / Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| A1 | 33593 | Din acte: 459; Masurata: 456 | |

CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral / Nr.topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------------|---|--|
| A1.1 | 33593-C1 | Slobozia, Constructii din anul 1974, cadre beton si zidarie bca, acoperis terasa. Regim de inaltime parter. Nu are lift si nici certificat de performanta energetica. | CENTRALA TERMICA CONSTRUITA IN ANUL 1974, CADRE BETON ZIDARIE BCA, ACOPERIS TERASA. NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA |
| A1.2 | 33593-C2 | Slobozia, Constructii din anul 1974, cadre beton si zidarie bca, acoperis terasa. Regim de inaltime parter. Nu are lift si nici certificat de performanta energetica. | CONSTRUITA IN 1974, CADRE BETON SI ZIDARIE BCA, ACOPERIS TERASA, NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA |
| A1.3 | 33593-C3 | Slobozia, Constructii din anul 1974, cadre beton si zidarie bca, acoperis terasa. Regim de inaltime parter. Nu are lift si nici certificat de performanta energetica. | COS FUM CONSTRUIT IN 1974, NU ARE ACOPERIS, LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 33593
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|--|---|------------------------|
| 46546 / 31.10.2011 | | |
| Act act administrativ, 104, 28.07.2011, emls de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA | | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 1 | UAT SLOBOZIA | - |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 33593
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

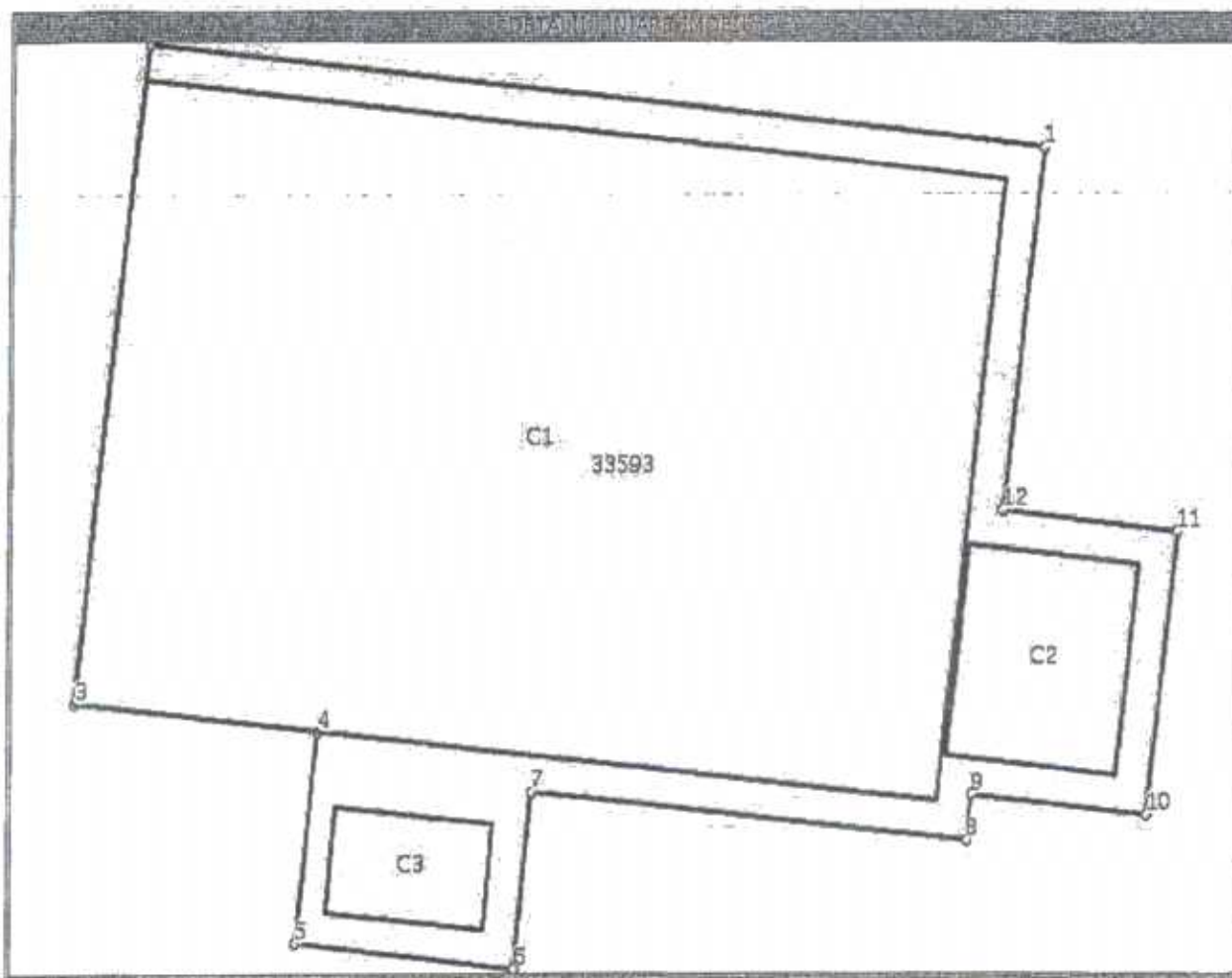
CARTE FUNCIARA NR. 33593
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

TEREN intravilan

Adresa: Slobozia, Zona Bl. Mfa

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinta |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 33593 | 456 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarfa | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|-------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | - | - | - | ZONZ BL. MFA |

Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar | Destinatia constructiei | Suprafata (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|----------|--------------------------------------|----------------|-------------------|--|
| A1.1 | 33593-C1 | constructii Industriale si edilitare | 349 | Cu acte | CENTRALA TERMICA CONSTRUITA IN ANUL 1974, CADRE BETON ZIDARIE BCA, ACOPERIS TERASA. NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA |
| A1.2 | 33593-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | CONSTRUITA IN 1974, CADRE BETON SI ZIDARIE BCA, ACOPERIS TERASA, NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA |

| | | | | | |
|------|----------|-------------------|----|---------|--|
| A1.3 | 33593-C3 | constructii anexa | 11 | Cu acte | COS FUM CONSTRUIT IN 1974 , NU ARE ACOPERIS,LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGRTICA |
|------|----------|-------------------|----|---------|--|

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 23,0 |
| 2 | 3 | 16,0 |
| 3 | 4 | 6,0 |
| 4 | 5 | 5,0 |
| 5 | 6 | 6,0 |
| 6 | 7 | 4,0 |
| 7 | 8 | 11,0 |
| 8 | 9 | 1,0 |
| 9 | 10 | 5,0 |
| 10 | 11 | 7,0 |
| 11 | 12 | 5,0 |
| 12 | 1 | 9,0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

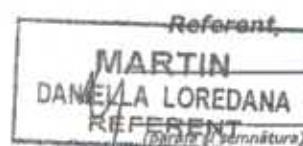
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
04/11/2011

Asistent-Registrator,
VIOREL NICOLAE TURTUREA

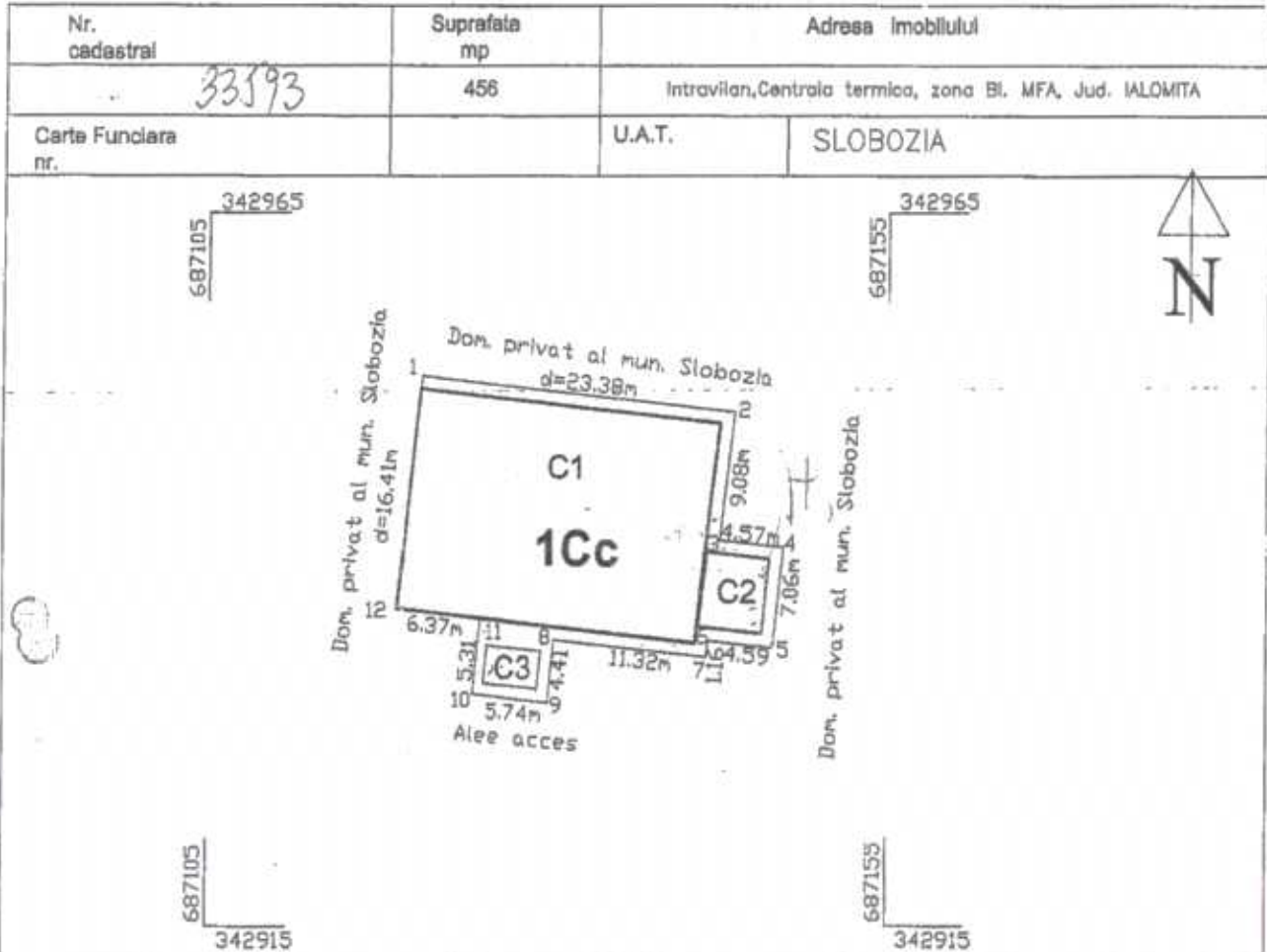
Data eliberării,
09 NOV 2011



*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata din masuratori (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni |
|--------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 1 | Cc | 456 | | Imobil neimprejmuit |
| TOTAL | | 456 | | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------|---|
| C1 | 349 | | Centrala termica-Sup. constr. desf.=349 m.p. din 1974, cadre beton, zidarie bca, acoperis terasa. Nu are lift si certificat de performanta energetica |
| C1 | 23 | | Anexa-Sup. constr. desf.=23 m.p. din 1974, cadre beton, zidarie bca, acoperis terasa. Nu are lift si certificat de performanta energetica |
| C1 | 11 | | Cos fum-Sup. constr. desf.=11 m.p. din 1974, zidarie bca, Nu are lift si certificat de performanta energetica |
| TOTAL | 383 | | |

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO70

| Nr. Pot. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 342953.670 | 687120.896 |
| 2 | 342951.128 | 687143.840 |
| 3 | 342942.103 | 687142.854 |
| 4 | 342941.614 | 687147.401 |
| 5 | 342934.591 | 687146.842 |
| 6 | 342935.084 | 687142.082 |
| 7 | 342933.931 | 687141.056 |
| 8 | 342935.156 | 687130.704 |
| 9 | 342930.769 | 687130.272 |
| 10 | 342931.390 | 687124.566 |
| 11 | 342936.689 | 687125.143 |
| 12 | 342937.361 | 687118.813 |

Sup. totala masurata=456 m.p
Suprafata din act = 459 mp

Executant
Sing. Vaduvelu Sorin
DATA: 10.10.2011
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
Parafa,
Semnatura si data
Stampila B.C.P.I.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
Nume si prenume: BRĂILĂ ELENA
Funcția: CONSILIER DE CADASTRU

02 NOV 2011



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra construcției C3 identificată cu nr. cadastral 33593-C3 și transmiterea dreptului de administrare asupra acestui imobil Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....februarie 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 19763/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, art. 362 alin. (1) și (3), din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel