



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 17985/10.02.2022



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 91/29.11.2016 privind darea în folosință gratuită către Asociația pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down - „Centrul Logo-Pici” Ialomița, a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc I3, scara A, etaj 4, apartament 18

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 24 februarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 16349/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului și al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 349-353 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 874-875 din Codul civil;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea și completarea al HCL Slobozia nr. 91/29.11.2016, care se va renumerota și va avea un nou conținut:

„Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Asociația pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down - „Centrul Logo-Pici” Ialomița, a imobilului situat în municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc I3, scara A, etaj 4, apartament 18, județul Ialomița.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se află în proprietatea privată a Municipiului Slobozia, este compus din 4 (patru) camere și dependințe, cu o suprafață construită de 69 mp, suprafață utilă de 56 mp, suprafață cote-părți comune de 4/145, cote teren 12/576, este înscris în Cartea Funciară nr.30993/număr cadastral 30993-C1-U6, este înscris în Anexa la HCL nr. 104/2011 la poziția nr. 1584, are o valoare de inventar de 95.003,72 lei și destinația de „centru pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down”.

Art. 2 - Imobilul menționat la art. 1 va fi utilizat în vederea desfășurării de activități de terapie cu persoanele cu tulburări din spectrul autist și sindromul Down.

Art. 3 - Municipiul Slobozia acordă dreptul de folosință gratuită asupra terenului menționat la art. 1 pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art. 4 - (1) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, se va proceda la predarea-primirea bunului imobil menționat la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul/toate documentele privind predarea-primirea imobilului dat în folosință gratuită.

Art. 5 - Municipiul Slobozia, în calitate de proprietar al terenului, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile privind folosința bunului, așa cum au fost stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

Art. 6 - Asociația pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down - „Centrul Logo-Pici” Ialomița, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului, Municipiul Slobozia, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Slobozia pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației sale.

g) folosința dobândită în baza hotărârii de consiliu local, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

h) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 8 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar și Asociației pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down - „Centrul Logo-Pici” Ialomița, în vederea aducerii la îndeplinire.”

Art. II - (1) Se prelungește dreptul de folosință gratuită în favoarea Asociației pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down - „Centrul Logo-Pici” Ialomița, asupra imobilului situat în municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc 13, scara A, etaj 4, apartament 18, județul Ialomița.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se află în proprietatea privată a Municipiului Slobozia, este compus din 4 (patru) camere și dependințe, cu o suprafață construită de 69 mp, suprafață utilă de 56 mp, suprafață cote-părți comune de 4/145, cote teren 12/576, este înscris în Cartea Funciară nr.30993/număr cadastral 30993-C1-U6, este înscris în Anexa la HCL nr. 104/2011 la poziția nr. 1584, are o valoare de inventar de 95.003,72 lei și destinația de „centru pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down.

Art. III - (1) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, se va proceda la predarea-primirea bunului imobil menționat la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul/toate documentele privind predarea-primirea imobilului dat în folosință gratuită.

Art. IV Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. V - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar și Asociației pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down - „Centrul Logo-Pici” Ialomița, în vederea aducerii la îndeplinire.”

Avizat,
Secretar General Municipiu



C.I.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 17982/10.02.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 91/29.11.2016 privind darea în folosință gratuită către Asociația pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down - „Centrul Logo-Pici” Ialomița, a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc I3, scara A, etaj 4, apartament 18

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 16349/2022.

Prin HCL Slobozia nr. 91/29.11.2016, a fost atribuit în folosință gratuită către Asociația pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down - „Centrul Logo-Pici” Ialomița imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc I3, scara A, etaj 4, apartament 18, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire. Predarea-primirea imobilului s-a realizat în baza Protocolului nr. 687/09.01.2017.

Președintele Asociației a solicitat prin adresa nr. 114724/08.12.2021 prelungirea perioadei de acordare a dreptului de folosință cu titlu gratuit a imobilului în care se desfășoară activitatea specifică privind recuperarea persoanelor cu autism și sindrom Down sau acordarea unui alt spațiu situat la parter.

Întrucât municipalitatea nu poate asigura un alt spațiu destinat activităților Asociației, va acorda prelungirea perioadei de folosință gratuită cu încă 5 ani, prin modificarea art. 2 al HCL nr. 91/29.11.2016. De asemenea, se va completa și se va modifica cuprinsul art. 1 al HCL nr. 91/29.11.2016 cu prevederile stipulate de art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem prelungirea cu 5 ani a perioadei de acordare a dreptului de folosință gratuită către Asociația pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down - „Centrul Logo-Pici” Ialomița, prin modificarea și completarea HCL nr.91/29.11.2016.

PRIMAR,
Soare Dragos



**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 16349/09.02.2022
EX. 1/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin H.C.L. 91/29.11.2016 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită către Asociația pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down „Centrul Logo-Pici” Ialomița a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc I3, scara A, etaj 4, apartament 18.

Bunul imobil aparține Municipiului Slobozia fiind înscris în Anexa la H.C.L. 104/2011 privind inventarierea domeniului privat la poziția nr. 1584.

Prin adresa Asociației pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down „Centrul Logo-Pici” înregistrată în instituția noastră nr. 114724/08.12.2021 aceștia solicită prelungirea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului situat în strada Ialomiței, bloc I3, scara A, etaj 4, apartament 18 cu încă 5 ani.

Valoarea imobilului ce îl propunem spre a fi transmis cu drept de folosință gratuită are o valoare de inventar de 95.003,72 lei. Imobilul sus menționat va fi transmis prin protocol în termen de 30 de zile de la probarea în ședință publică a unei hotărâri de transmitere în folosință gratuită. Perioada pentru care se acordă folosința gratuită asupra imobilului sus menționat este de 5 ani.

Imobilul este intabulat în CF 30993-C1-U6 având numărul cadastral 30993-C1-U6. Imobilul propus spre a fi transmis va fi folosit numai în vederea desfășurării de activități de terapie cu persoanele diagnosticate cu tulburări din spectrul autist și sindrom Down.

Toate cheltuielile de întreținere și funcționare vor fi suportate de către Asociația

„Centrul Logo-Pici”.

Asociația pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down „Centrul Logo-Pici” va avea toate obligațiile înscrise la art. 350 și 351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ. În cazul încălcării prevederilor articolelor sus menționate se vor aplica sancțiunile prevăzute de art. 352 din O.U.G. 57/2019.

Față de cele mai sus menționate vă rugăm să aprobați în ședință publică a consiliului local o hotărâre prin care să se atribuie un drept de folosință gratuită Asociația pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down „Centrul Logo-Pici” Ialomița asupra imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc I3, scara A, etaj 4, apartament 18.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



Anexă

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situație Juridică actuală
1	-	Locuință	Amplasament: Strada Ialomiței, bloc 13, sc. A, etaj 4, ap. 18 Număr unități locative-Număr camere=4 Număr cadastral 30993-C1-U6 Suprafața utilă = 56 mp Suprafața construită = 69 mp Suprafața cote părți comune 4/145 Cote teren 12/576	2016	95.003,72	OUG 57/2019 HCL 70/27.10.2016 HCL 91/2016 Protocol nr. 687/09.01.2017

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăeșu Eduard Emanuel



Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru





21-114724-DFB Primaria Slobozia 08.12.2021

Bucuresti

Domnule Primar,

08.12.2021

Analiza, propuneri

Subsemnata Alistar Cristina , in calitate de presedinte al Asociatiei pentru recuperarea si integrarea persoanelor cu autism si sindrom down "Centrul Logo-Pici" Ialomita, am primit in folosinta cu titlul gratuit imobilul situat in Municipiul Slobozia Judet Ialomita bloc i3 , Sc A , ap 18 et 4 conform protocolului nr 687/09.01.2017. Conform conditiilor prezente in protocol perioada de transmitere este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire. In prezent copiii cu autism si familiile acestora , atat din localitatea noastra cat si din provincie , beneficiaza de suport din partea noastra , astfel incat solicitam sprijinul dumneavoastra in continuare prin acordarea unui spatiu aflat la parter sau prelungirea perioadei de folosinta a prezentului imobil.

Data:

7.12.2021

Presedinte,
Asociatia pentru recuperarea
si integrarea persoanelor cu
autism si sindrom down
"Centrul Logo-Pici" Ialomita



Catre Domnul Primar al Municipiului Slobozia.





CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 91/29.11.2016 privind darea în folosință gratuită către Asociația pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down - „Centrul Logo-Pici” Ialomița, a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc I3, scara A, etaj 4, apartament 18

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 16349/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Prevederile art. 349-353 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 874-875 din Codul civil; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 91/29.11.2016 privind darea în folosință gratuită către Asociația pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down - „Centrul Logo-Pici” Ialomița, a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc I3, scara A, etaj 4, apartament 18

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 63596/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Prevederile art. 349-353 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 874-875 din Codul civil; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Birsan Mihaela