



Nr. 21202/16.02.2022

## HOTĂRĂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2022,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 12409/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 12376/28.01.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 3 (trei) noi poziții, 1735, 1736 și 1737 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. III** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. IV** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



Anexa la HCL Slobozia nr...../24.02.2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1735	-	Teren	Amplasament:str. Plopului, nr. 26, lot 79 Vecinătăți: N – domeniul public al Mun. Slobozia - str. Plopului având nr. cad. 34651 S – domeniul privat al municipiului Slobozia - perdea de protecție E – teren domeniul privat al municipiului Slobozia având nr. cad. 37484 Suprafață teren = 450 mp	2010	202.641,25	OUG 57/2019 HCL nr. ..../2021
1736	-	Teren	Amplasament:str. Plopului, nr. 28, lot 80 Vecinătăți: N – domeniul public al Mun. Slobozia - str. Plopului având nr. cad. 34651 S – domeniul privat al municipiului Slobozia - perdea de protecție E – teren domeniul privat al municipiului Slobozia având nr. cad. 35243 V – teren domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață teren = 450 mp	2010	202.641,25	OUG 57/2019 HCL nr. ..../2021
1737	-	Teren	Amplasament: Str. Oituz, nr. 1 Vecinătăți: N- domeniul privat al municipiului Slobozia S- domeniul public al municipiului Slobozia - str. Oituz E - nr. cad. 33538 V - domeniul privat al Municipiului Slobozia Suprafață = 24 mp	2006	118.770,00	OUG 57/2019 HCL nr. ..../2021



**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 12409/2022.

Prin procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia s-a propus completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu trei noi poziții.

1. Prin cererea înregistrată cu nr. 7059/2022, proprietarul imobilului amplasat pe strada Plopului nr. 28, solicită inventarierea terenului proprietate a UAT Municipiul Slobozia, aferent construcției și întocmirea cărții funciare, operațiuni ce îi vor fi necesare la OCPI Ialomița în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra construcției.

Conform referatului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, această suprafață de teren nu se regăsește în inventarul domeniului privat al Municipiului, iar în urma măsurătorilor cadastrale efectuate de un specialist autorizat, s-a constatat că terenul aferent construcției este format din două loturi concesionate, a câte 450 mp fiecare, cu elementele de identificare cuprinse în anexa proiectului de hotărâre.

2. Prin cererea înregistrată cu nr. 5519/2022, proprietarul construcției dorește să își intabuleze bunul propriu situat în Municipiul Slobozia, str. Oituz, nr. 1, iar în urma măsurătorilor cadastrale a fost constatat faptul că terenul aferent clădirii are o suprafață de 324 mp. Întrucât terenul de 300 mp a fost transmis prin proces verbal de punere în posesie conform legii 15/2003, diferența de 24 mp va fi evidențiată distinct în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Slobozia pentru a putea fi concesionată către domnia sa.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre prin care se va completa inventarul domeniului privat cu trei noi poziții.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 357 din Codul Administrativ.

PRIMAR,

Dragoș SOARE



**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 12409/28.01.2022**  
**EX. 2/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 12376/28.01.2022 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 104/2011 în sensul completării acesteia cu trei poziții noi.

În vederea intabulării imobilului proprietate personală a domnului Grigore Nicolae situat în mun. Slobozia str. Plopului nr. 26 și 28 acesta solicită atât acordul UAT Municipiul Slobozia în calitate de proprietar al terenului cât și actualizarea inventarului privind domeniul privat al Municipiului Slobozia conform schiței cadastrale anexate prezentului referat.

Într-o situație similară se află și domnul Demici Marian, acesta dorește să își intabuleze bunul propriu situat în Municipiul Slobozia, str. Oituz, nr. 1, iar în urma măsurătorilor cadastrale a fost constatat faptul că terenul aferent clădirii are o suprafață de 324 mp. Întrucât terenul de 300 mp a fost transmis prin proces verbal de punere în posesie conform legii 15/2003 diferența de 24 mp va fi evidențiată distinct în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Slobozia pentru a putea fi concesionată către domnia sa.

Astfel propunem completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia cu trei poziții noi conform anexei prezentului raport.

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a consiliului local o hotărâre de completare a domeniului privat al terenului sus menționat în domeniul public al municipiului Slobozia, completând Anexa la HCL 104/2011 cu pozițiile noi, 1735, 1736 și 1737 conform anexei la prezentul raport.

**Șef Birou Patrimoniu,**

Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

**Vizat Juridic,**

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Birou Urbanism,**

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

**Cadastru,**

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1735	-	Teren	Amplasament: str. Plopului, nr. 26, lot 79 Vecinătăți: N - domeniul public al Mun. Slobozia - str. Plopului având nr. cad. 34651 S - domeniul privat al municipiului Slobozia - perdea de protecție E - teren domeniul privat al municipiului Slobozia V - teren domeniul privat al municipiului Slobozia având nr. cad. 37484 Suprafață teren = 450 mp	2010	202.641,25	OUG 57/2019 HCL nr. ....../2021
1736	-	Teren	Amplasament: str. Plopului, nr. 28, lot 80 Vecinătăți: N - domeniul public al Mun. Slobozia - str. Plopului având nr. cad. 34651 S - domeniul privat al municipiului Slobozia - perdea de protecție E - teren domeniul privat al municipiului Slobozia având nr. cad. 35243 V - teren domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață teren = 450 mp	2010	202.641,25	OUG 57/2019 HCL nr. ....../2021
1737	-	Teren	Amplasament: Str. Ōtuz, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al municipiului Slobozia S - domeniul public al municipiului Slobozia - str. Ōtuz E - nr. cad. 33538 V - domeniul privat al Municipiului Slobozia Suprafață = 24 mp	2006	118.770,00	OUG 57/2019 HCL nr. ....../2021

**Șef Birou Patrimoniul,**  
Cons. Plăiasu Emanuel Eduard

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Birou Urbanism,**  
Cons. Radu Cristian Florin

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



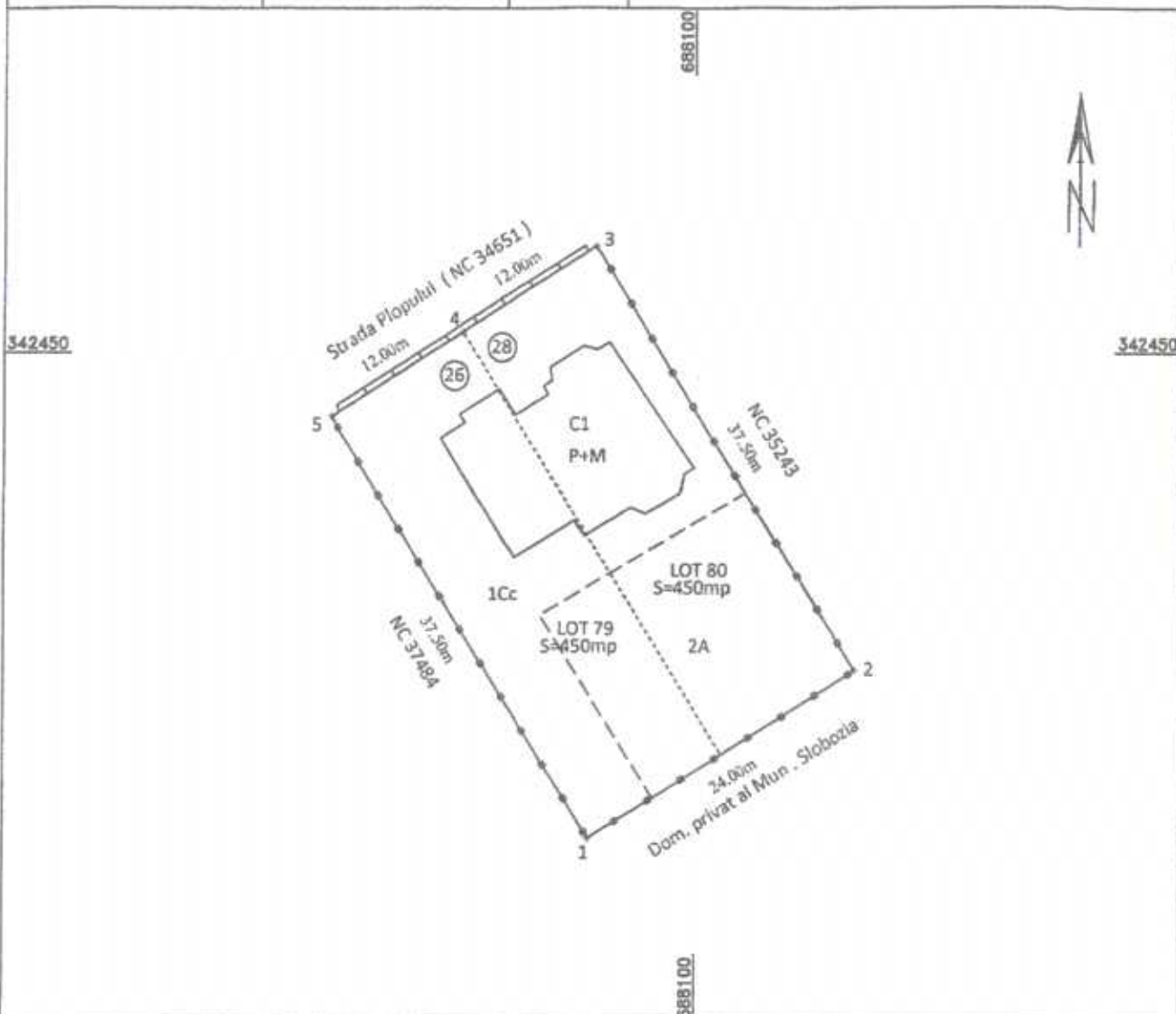
Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
	900	Intravilan, Str. Popului, nr.26-28, zona "Pepiniera" Lot 79+Lot 80, jud. Ialomița	
CARTEA FUNCİARĂ NR.		UAT	SLOBOZIA



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	CC	607	Împrejmuit cu gard din beton între punctele 3-4-5, gard de plasa metalica între punctele 5-1-2-3
2	A	293	
TOTAL		900	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

COD	DESTINATIE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
C1	CL	174	Locuinta ~ P+M ~ an constr. 2014, Sc = 174 mp ~ Sed = 348 mp
TOTAL		174	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 900 mp  
SUPRAFATA DIN ACT = 900 mp

EXECUTANT – Ing. Tudor Stefan-Razvan  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO - B - F  
Nr. 2057  
STEFAN - RĂZVAN  
TUDOR

\_\_\_\_\_  
Semnatura si stampila  
Data: 13.01.2022

INSPECTOR  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

\_\_\_\_\_  
Semnatura si parafa

\_\_\_\_\_  
Data  
Stampila BCPI

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Terenuri</b>
<p>Teren zona _Pepiniera_, lot 81, str. Plopului, nr. 30          (locuinta)Vecinatati: _ Nord: teren domeniul public - str. Plopului;_          Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - perdea de protectie;          Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia -lot 8; Suprafata          450 mp</p>		<p>Codul de clasificare: <b>9.2.1</b>          Data dării în folosință:  <b>ianuarie 2014</b>          Data amortizării complete:</p> <p>Amortizare lunară:          Val amortizată cumulată:          Val amortizată rămasă:          Domeniu: <b>PRIVAT</b></p>

Gestiunea: **Terenuri**Magazia: **Teren - Primarie**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
9306	15/01/14, AI, 1		1	23.040,00	0,00	23.040,00	0,00
9306	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	149,76	22.890,24	0,00
9306	10/05/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	22.890,24	0,00
9306	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	170.159,76	0,00	193.050,00	0,00

Contabil

Contabil

.....

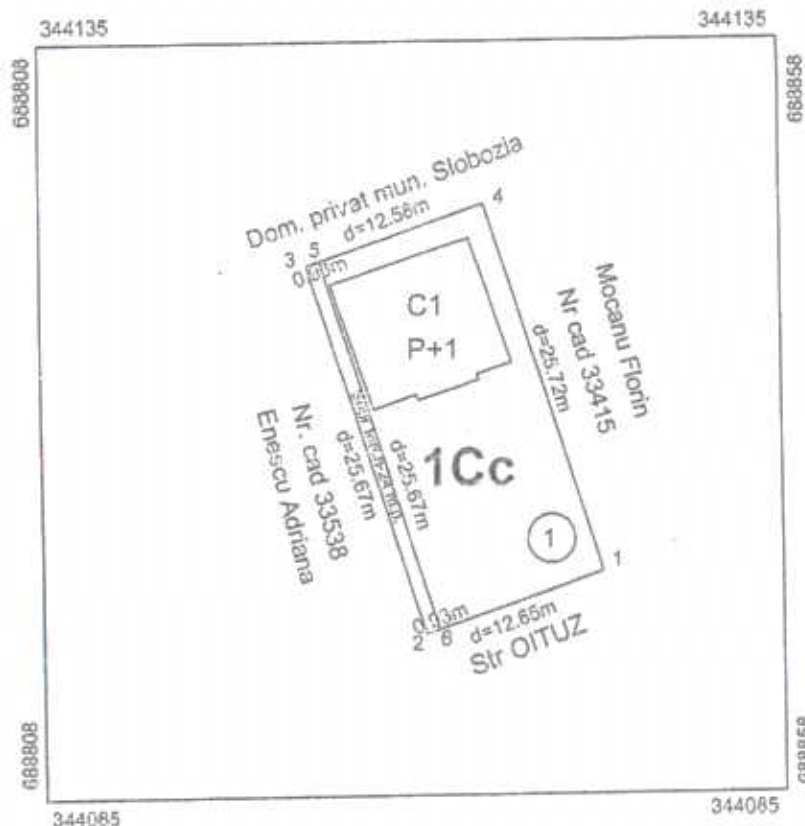
Director

Director

.....

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1:500**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului m.p.	Adresa imobilului	
	324	Intravilan, Str. Oituz nr. 1, Jud. IALOMITA	
Nr.Carte Funciara		U.A.T.	SLOBOZIA



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	324	Imprejmuit cu gard scandura la strada si gard plasa in rest
<b>TOTAL</b>		324	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	88	Locuinta-supr.constr.desfasurata=174 m.p.c onstruita in anul 2017, P+1
<b>TOTAL</b>		88	

Sup. totale masurata= 324 m.p

Suprafata din act =300 m.p.



Executant Vaduvolu Sorin  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura și ștampila  
DATA: 26.09.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

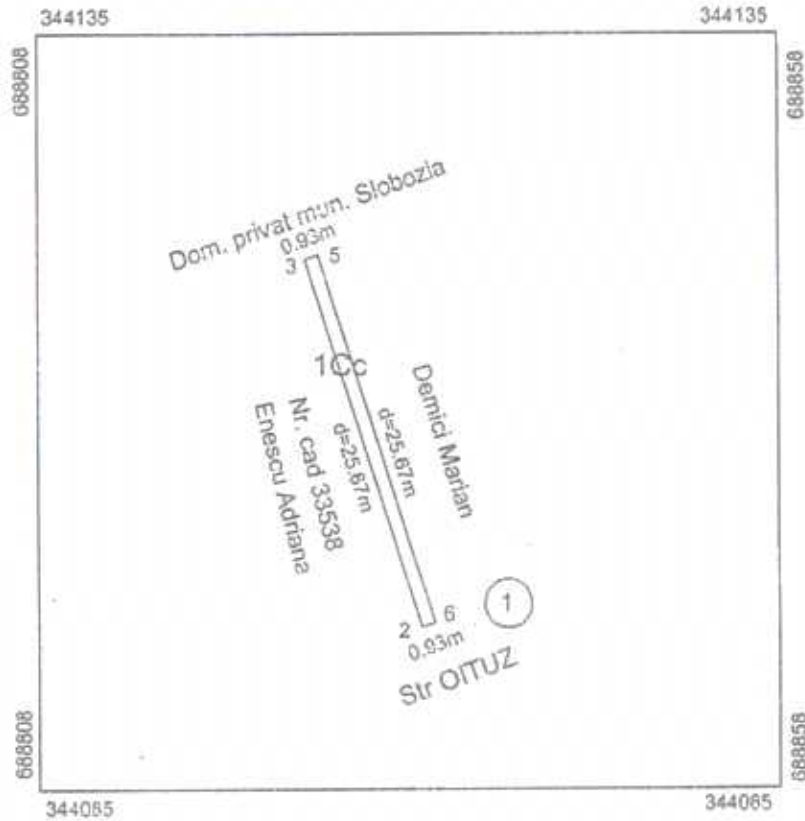
Semnatura si parafa

Ștampila B.C.P.I.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1:500**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului m.p.	Adresa imobilului	
	24	Intravilan, Str. Oituz nr. 1, Jud. IALOMITA	
Nr.Carte Funciara		U.A.T.	SLOBOZIA



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

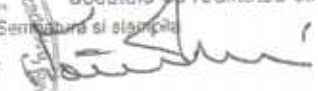
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	24	imprejmuit cu gard scandura la strada si gard plasa in rest intre 5-6 nelimprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>24</b>	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>TOTAL</b>			

Sup. totala masurata= 24 m.p

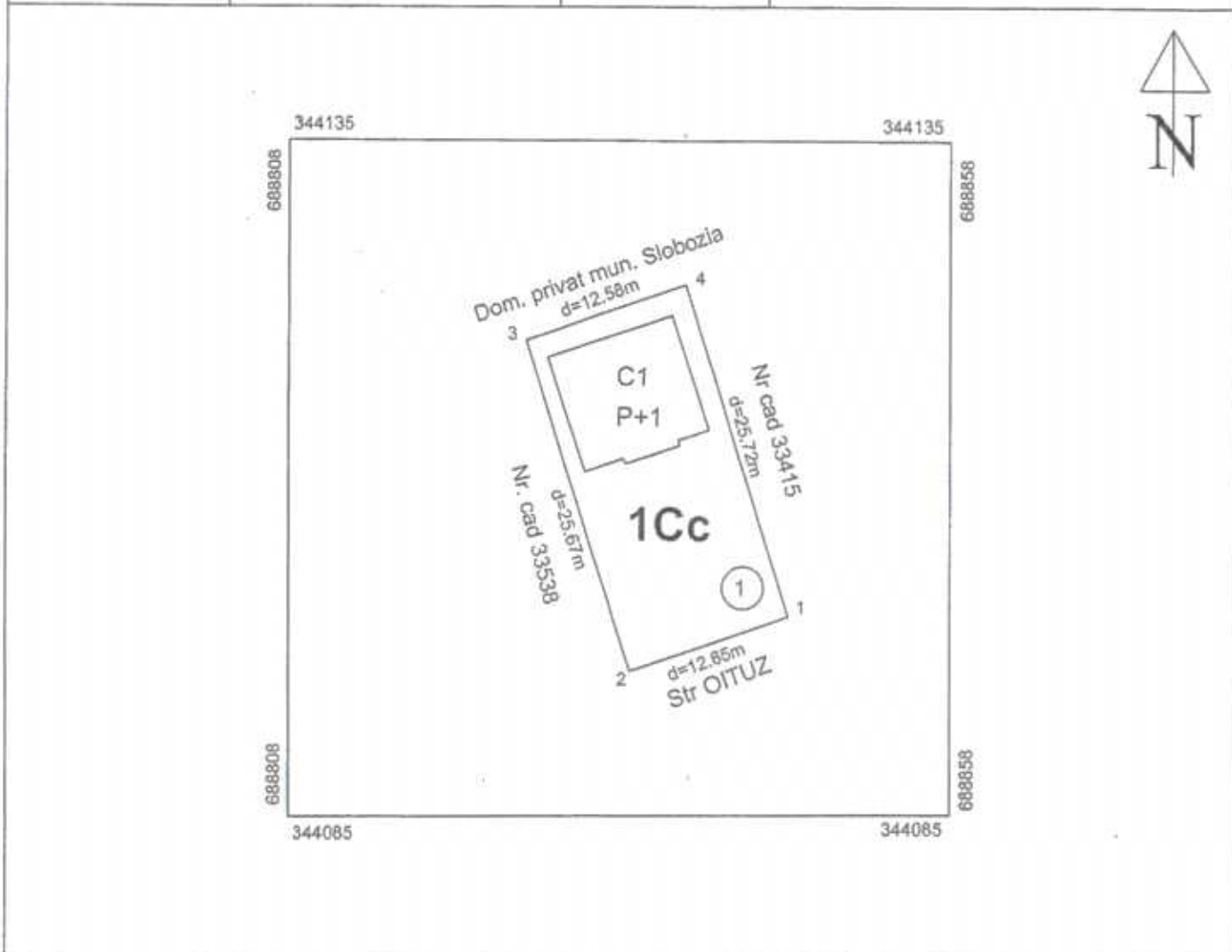
Suprafata din act =24 m.p.

Executant Vaduvolu Sorin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila  DATA: 26.08.2021	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila B.C.P.I.
---	--



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului m.p.	Adresa imobilului	
	324	Intravilan, Str. Oituz nr. 1, Jud. IALOMITA	
Nr.Carte Funciara		U.A.T.	SLOBOZIA



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

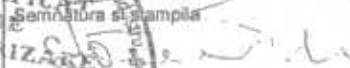
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	324	imprejmuit cu gard scandura la strada si gard plasa in rest
<b>TOTAL</b>		324	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	88	Locuinta-supr.constr.desfasurata=174 m.p.c onstruita in anul 2017, P+1
<b>TOTAL</b>		88	

Sup. totala masurata= 324 m.p

Suprafata din act =300 m.p.

Executant Vaduvoiu Sorin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila  DATA 26.08.2021	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila B.C.P.I.
--	---





CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....februarie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 12409/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 12376/28.01.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**