



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 113563/10.11.2022

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 2, bloc U15 - U16, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 111884/2022.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 110254/02.11.2022.
- H.C.L. Slobozia nr. 69/29.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2021.
- H.C.L. Slobozia nr. 84/22.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2022.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 2, bloc U15 - U16, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită.

(2) Imobilul evidențiat la alin. (1) este proprietatea societății Conte Impex SRL, cu domiciliul fiscal în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 87, bloc MB13, scara D, parter, județul Ialomița.

Art. 2 – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii, în vederea constatării încetării stării de clădire neîngrijită;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire neîngrijită se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia prevăzută la alin. (1);

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii, conform zonei de impozitare în care se află amplasată, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 113551/10.11./2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 2, bloc U15 - U16, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 111884/2022.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin H.C.L. Slobozia nr. 69/29.04.2020 a fost adoptat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”, denumit în continuare „Regulament”.

Conform acestui Regulament, prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/netenuite/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

De asemenea, prin acest Regulament se stabilește modalitatea de identificare, de constatare a stării tehnice a imobilelor neîngrijite, precum și modalitatea prin care se aduce la cunoștința contribuabilului măsurile pe care trebuie să le întreprindă acesta în vederea remedierii celor constatate.

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, precum și documentațiile întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare, constituită prin Dispoziție, Direcția Finanțe Publice Locale a înaintat Primarului Municipiului Slobozia un set de propuneri individuale în vederea promovării unor hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și/sau pe terenuri neîngrijite situate în municipiul Slobozia.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, de Referatul și notele de constatare întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, conform Regulamentului.

Potrivit art. 129 alin (2) lit b) coroborat cu alin (4) lit. c) din Codul Administrativ, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Local al Municipiului Slobozia are competență în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Finanțe Publice Locale

Nr.111884/ 07.11.2022

REFERAT

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2023
pentru imobilul situat în mun.Slobozia,
Strada Lacului, nr.2, zona bl.U15-U16

Conform prevederilor art.489 alin.(5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/ 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are posibilitatea de a lua măsuri privind majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, aprobat prin HCL nr.84/ 22.04.2021, au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri și terenuri cu stare tehnică nesatisfăcătoare.

În acest sens a fost întocmită pentru fiecare clădire verificată, de către comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite constituită prin Dispozițiile primarului nr.358/ 08.02.2021, nr.1525/ 04.11.2021 și nr.113/ 15.02.2022 Nota de constatare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că Nota de constatare a bunului imobil, situat în mun. Slobozia, strada Lacului, nr.2, zona bl.U15-U16 a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar pînă la data dispusă în Somație;

În conformitate cu prevederilor art.489 alin.(5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/ 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, propunem majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul fiscal 2023, pentru imobilul de la adresa mai sus menționată, dată fiind constatarea făcută în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.84/ 22.04.2021.

Valoarea impozitului pe clădire- 5.069 lei/an; Valoarea impozitului pe clădire după majorare- 30.414 lei/an.

Director executiv,
ec. Virginia Adam



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

NR. 108964/ 31.10.2022

NOTA DE CONSTATARE
SC CONTE IMPEX SRL- 4596543

b-dul Matei Basarab, nr.87, bl.MB13, sc.D, parter, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor năngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 31.10.2022 la imobilul situat pe strada Lacului, nr.2, zona bl. U15-U16, identificat cu nr.cadastral 33489-C1-U2 și a constatat menținerea clădirii/ terenului în categoria celor considerate ca fiind năngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL : NU ESTE CAZUL

CLĂDIREA / CLĂDIRILE:cu nr cadastral 33489-C1-U2 înscrisă în cartea funciară nr.33489-C1-U2

- Jgheaburi, burlane/ aruncatoare deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare;
- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața sau lipsește;
- Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elementele de tâmplarie lipsă (cel puțin un element). Ferestrele au fost acoperite cu tablă. Necesită înlocuire completă;
- Pereții prezintă crăpături și găuri de dimensiuni mari, structura slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total.

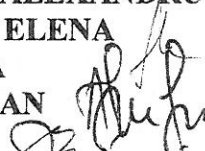
MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărării de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus începând cu anul fiscal 2023.

Față de nota de constatare nr. 119/ 24.11.2021, nota de constatare nr.109353/ 24.11.2021 și somația nr.109558/ 25.11.2021 transmise prin poștă cu confirmare de primire proprietarul nu a luat măsuri pentru remedierea în totalitate a deficiențelor constatate de către comisie prin actele întocmite (*dovada 12 foto în format digital*).

COMISIA

PRESEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN 

MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU
2.STANCIU BIANCA ELENA
3.RUSEN TUDORIȚA
4.ALEXANDRU IULIAN
5.BĂNICĂ STAN 





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 2, bloc U15 - U16, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de noiembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 111884/2022.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 110254/02.11.2022.
- H.C.L. Slobozia nr. 69/29.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2021.
- H.C.L. Slobozia nr. 84/22.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2022.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca