



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 113487/10.11.2022

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Zona Nordului, Lot 8 și Lot 9, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 111204/2022.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 100121/02.11.2021.
- H.C.L. Slobozia nr. 69/29.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2021.
- H.C.L. Slobozia nr. 84/22.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2022.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Zona Nordului, Lot 8 și Lot 9, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită.

(2) Imobilul evidențiat la alin. (1) este proprietatea societății Concivic SRL, cu domiciliul fiscal în municipiul Slobozia, strada Cloșca, nr. 20, județul Ialomița.

**Art. 2** – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii, în vederea constatării încetării stării de clădire neîngrijită;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire neîngrijită se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia prevăzută la alin. (1);

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii, conform zonei de impozitare în care se află amplasată, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

**Art. 3** – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul [www.municipiulsloboziai.ro](http://www.municipiulsloboziai.ro).

**Art. 5** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.





**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 113413/10.11./2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Zona Nordului, Lot 8 și Lot 9, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită**

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 111204/2022.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin H.C.L. Slobozia nr. 69/29.04.2020 a fost adoptat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”, denumit în continuare „Regulament”.

Conform acestui Regulament, prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/netenuite/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

De asemenea, prin acest Regulament se stabilește modalitatea de identificare, de constatare a stării tehnice a imobilelor neîngrijite, precum și modalitatea prin care se aduce la cunoștința contribuabilului măsurile pe care trebuie să le întreprindă acesta în vederea remedierii celor constatate.

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, precum și documentațiile întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare, constituită prin Dispoziție, Direcția Finanțe Publice Locale a înaintat Primarului Municipiului Slobozia un set de propuneri individuale în vederea promovării unor hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și/sau pe terenuri neîngrijite situate în municipiul Slobozia.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, de Referatul și notele de constatare întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, conform Regulamentului.

Potrivit art. 129 alin (2) lit b) coroborat cu alin (4) lit. c) din Codul Administrativ, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Local al Municipiului Slobozia are competență în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Finanțe Publice Locale

Nr.111204/ 04.11.2022

REFERAT

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2023  
pentru imobilul situat în mun.Slobozia,  
Zona Nordului, LOT 8 si LOT 9

Conform prevederilor art.489 alin.(5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/ 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are posibilitatea de a lua măsuri privind majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, aprobat prin HCL nr.84/ 22.04.2021, au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri și terenuri cu stare tehnică nesatisfăcătoare.

În acest sens a fost întocmită pentru fiecare clădire verificată, de către comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite constituită prin Dispozițiile primarului nr.358/ 08.02.2021, nr.1525/ 04.11.2021 și nr.113/ 15.02.2022. Nota de constatare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că Nota de constatare a clădirii în suprafață de 506 m.p., situată în mun. Slobozia, Zona Nordului, LOT 8-LOT 9 a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar pînă la data dispusă în Somație; *Terenul aferent clădirii este concesionat;*

În conformitate cu prevederilor art.489 alin.(5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/ 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, propunem majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul fiscal 2023, pentru imobilul de la adresa mai sus menționată, dată fiind constatarea făcută în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.84/ 22.04.2021.

Valoarea impozitului pe clădire- 1.689 lei/an; Valoarea impozitului pe clădire după majorare- 10.134 lei/an.

Director executiv,  
ec. Virginia Adam

## ANEXA NR. 3 la Regulament



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

NR.99920/ 01.11.2021

### NOTA DE CONSTATARE S.C. CONCIVIC S.R.L.- C.U.I. RO 4831479 Str. Cloșca, nr. 20, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 01.11.2021 la imobilul situat în zona Nordului, LOT 8 și LOT 9 și a constatat menținerea clădirii/ terenului în categoria celor considerate ca fiind neglijate, pentru următoarele considerente:

**TERENUL / TERENURILE: NU E CAZUL**

#### CLĂDIREA / CLĂDIRILE:

- Jgheaburi, burlane și/ sau aruncătoare deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial);
- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața sau lipsește. Suprafețele se refac total;
- Elementele de tâmplarie lipsă (cel puțin un element);
- Pereții prezintă crăpături de dimensiuni mari, structura slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină/ neterminată/ abandonată.

#### MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus începând cu anul fiscal 2022.

Față de nota de constatare nr. 91/ 31.03.2021, nr.42652/ 01.04.2021 și somația nr.42894/ 02.04.2021 transmise prin poștă cu confirmare de primire proprietarul nu a luat măsuri pentru remedierea în totalitate a deficiențelor constatate de către comisie prin actele întocmite.

ANEXA: Schița foto 14 (paisprezece) foto în format digital.

#### COMISIA

PRESEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS  
2.IOAN CAMELIA  
3.RUSEN TUDORIȚA  
4.MATEI LAURENȚIU  
5.BĂNICĂ STAN



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico -Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Zona Nordului, Lot 8 și Lot 9, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... noiembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 111204/2022.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 100121/02.11.2021.
- H.C.L. Slobozia nr. 69/29.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2021.
- H.C.L. Slobozia nr. 84/22.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2022.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
**PREȘEDINTE,**  
**Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Telehuz Anca**