

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 110540/03.11.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea Corp C1, Municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 105789/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea Corp C1, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea Corp C1, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizee prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare

Serviciul Management Proiecte Cu Finanțare Externă

Anexă la Referatul nr. *105 789 / 24.10.2022*

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Cresterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea Corp C1, Municipiul Slobozia ”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții „ Cresterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea Corp C1 , Municipiul Slobozia”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Programul de investitii ELENA - “South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program” are scopul de a oferi sprijin pentru investitii in eficienta energetica si energie regenerabila in sectorul cladirilor si transportului urban inovativ.

U.A.T. Municipiul Slobozia este partener în programul de investiții ELENA.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

Liceul de arte “Ionel Perlea” este una dintre unitatile de invatamant ce necesita o investitie de Eficientizare Energetica, fiind inclusa in Programul “South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program”, finantat in cadrul Programului ELENA - European Local Energy Assistance.

Este necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales siguranta si sanatatea scolarilor si a cadrelor didactice sunt si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Analizand proiectul propus pentru a face parte din Programul ELENA, s-a constatat faptul ca obiectivul necesita:

- Reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.
- Imbunatatirea calitatii spatiilor de invatamant.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:



Realizarea Obiectivului propus are în vedere îmbunătățirea calitatii microclimatului ambiental în unitatea de învățământ, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, dar și reducerea costurilor cu utilitățile.

e) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Situația existentă face ca activitatea unității de învățământ să genereze costuri mari cu utilitățile, să înregistreze consumuri de energie mari și nu asigură condiții optime pentru siguranța și sănătatea umană.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivel local există mai multe proiecte europene aflate deja în implementare, care vizează și creșterea eficienței energetice:

- “Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor în Municipiul Slobozia” Cod SMIS - 128394
- “Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative în Municipiul Slobozia” Cod SMIS - 128389

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul de investiții propus este încadrat în Programul “South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program”, finanțat în cadrul Programului ELENA - European Local Energy Assistance.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2021-2027

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Directiva privind performanța energetică a clădirilor ([2010/31/UE](#)), modificată în 2018 ([Directiva \(UE\) 2018/844](#)) și Directiva privind eficiența energetică ([\(UE\) 2018/2002](#)), urmăresc să asigure un parc imobiliar foarte eficient din punct de vedere energetic și decarbonizat în fiecare stat membru până în 2050. Acest lucru va ajuta la atingerea obiectivelor de eficiență energetică pentru Europa și va contribui la reducerea emisiilor de CO₂ în UE cu 80-95 % față de nivelurile din 1990.



2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se urmareste eficientizarea energetica a cladirii Corp C1 din cadrul Liceului de arta "Ionel Perlea", prin reducerea consumului de energie si scaderea costurilor de utilitati, dar si imbunatatirea microclimatului ambiental, pentru a conferi un cadru optim si sigur pentru scolari, cadre didactice si personal auxiliar.

Se preconizeaza reabilitarea energetica a cladirii, in functie de recomandarile proiectantului.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 8.400.000,00 lei, cu TVA.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentatii tehnico-economice (Expertiza tehnica, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE), asistență tehnică din partea proiectantului – 237.000,00 lei cu TVA.

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Bugetul Local;
- Programul Elena - European Local Energy Assistance - "South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme"
- P.O.R. 2021-2027.

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investitiei il constituie – **Liceul de arte "Ionel Perlea" Corp C1, Slobozia** ", proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, pozitia 1. Cladirea este inscrisa in Cartea Funciara Nr. 36284 Slobozia .



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie cladirea Corp C1 din incinta Liceului de arte “Ionel Perlea”, cu urmatoarele caracteristici tehnice:

- Regimul de inaltime al cladirii : S+P+1;
- Suprafata construita desfasurata : 3.696,00 mp;
- Anul Construirii 1993;

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament: Str. Mihai Eminescu, Nr. 3

Vecinătăți:

N – imobile, proprietate particulara

S – str. Mihai Eminescu

E – str. Dorobanti

V – imobile, proprietate particulara

c)surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare in zona;

d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;

Amplasamentul se afla situat in Zona de Nord a Municipiului Slobozia .

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Daca vor fi identificate la executia lucrarilor de constructii, proiectantul va dispune masurile care se impun. Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h)conștiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul



i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; - conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic general.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul propus are în vedere **creșterea eficienței energetice a clădirii Corp C1 din incinta Liceului de arte "Ionel Perlea"**.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propun și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- izolare termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolare termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapetilor
- izolare termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolare termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolare termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescripțiilor legale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a documentației tehnico-economice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- Expertiză tehnică – pentru stabilirea stării fizice a clădirii, ca o premisă a continuării lucrărilor de reabilitare;

- Audit energetic – pentru stabilirea soluției optime de reabilitare termică;

- Documentație de avizare a lucrărilor (DALI) - pentru stabilirea soluției optime din punct de vedere tehnico-economic;

- Servicii de verificare tehnică prin verificatori atestați - în conformitate cu art. 13 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Beneficiarul are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verificatori de proiecte atestați;

- Intocmirea documentațiilor - în conformitate cu art. 5 din Legea nr. 10/1995, documentațiile tehnico-economice se elaborează de către operatori economici sau persoane fizice autorizate care prestează servicii de proiectare în domeniu;

- Proiectarea - pentru a putea demara lucrările de execuție propuse;

- Execuția de lucrări - pentru a se obține eficientizarea energetică propusă.

**Șef Serviciu,
Pocotilă Mirela-Ramona**

**Întocmit,
Burghel Alina-Georgiana**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Management Proiecte Cu Finanțare Externă
Anexa la referatul nr. **105789/24.10.2022**

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE : Audit energetic, expertiza tehnica, DALI, servicii de verificare tehnica prin verificatori atestati, intocmirea documentatiilor, proiectarea și executia de lucrari ,
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Cresterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea, Corp C1, Municipiul Slobozia ”

1.Denumirea obiectivului de investiții: „Cresterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea, Corp C1, Municipiul Slobozia ”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare- Serviciul Investiții și Lucrări Publice

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiectivul de investiții propus este încadrat în Programul “**South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program**”, **finanțat în cadrul Programului ELENA - European Local Energy Assistance** și este proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, poziția 1.

Cladirile sunt înscrise în Cartea Funciara Nr. 36284 Slobozia .

Obiectul investiției îl constituie clădirea Corp C1 din incinta Liceului de Arte “Ionel Perlea”, cu următoarele caracteristici tehnice:

- Regimul de înălțime al clădirii : S+P+1;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- Suprafata construita desfasurata : 3.696,00 mp;
- Anul Construirii 1993;

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Liceul de Arte “Ionel Perlea”, Amplasament Str. Mihai Eminescu, Nr. 3,
Nr. Cadastral 36284, Carte funciara nr. 36284 Slobozia

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

N – imobile, proprietate particulara

S – str. Mihai Eminescu

E – str. Dorobanti

V – imobile, proprietate particulara

c)surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare in zonă .

d)particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plana, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de campie acoperite de depozite loessoide in care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1942) - 30 °C.

● regimul precipitațiilor medii multianuale

- sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vanturi aspre predominant din nord-est(Crivatul), uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocalate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocalarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune creșterea eficienței energetice a Liceului de Arte "Ionel Perlea", corp C1, Slobozia, pentru un corp de clădire cu conformații de ansamblu satisfăcătoare ca formă în plan, îndeplinind cerințele și caracteristicile funcționale pentru destinația ei: învățământ/educație-scoală/liceu.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității și dezvoltării capitalului uman.

a) destinație și funcțiuni:

Se propune și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- Înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică și recuperare a căldurii;

- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- Înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori:

Elevi, cadre didactice și personal auxiliar – 1780 de utilizatori

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Conform Prevederilor legale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Reabilitarea următoarelor elemente, in functie de necesitati, dupa vizita in teren impreuna cu proiectantul:

- instalatii termice si corpuri de incalzire;
- instalatii sanitare si corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placa sub pod, placa pe sol;
- instalatii electrice si corpuri de iluminat;
- finisaje interioare si exterioare;
- inlocuirea învelitori;
- dotari conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrari care se vor considera necesare dupa analizarea cladirii de catre proiectant/expert.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

**Șef Serviciu,
Pocotilă Mirela-Ramona**

**Întocmit,
Burghel Alina-Georgiana**



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 110515/03.11.2022

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea Corp C1, Municipiul Slobozia”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 105787/2022.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea Corp C1, Municipiul Slobozia”.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea Corp C1, Municipiul Slobozia”.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Management Proiecte Cu Finanțare Externă
Nr. 105789/24.10.2022

Referat

La proiectul de HCL privind aprobarea
Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru proiectul
„Creșterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea, Corp C1, Municipiul Slobozia ”

Programul de investiții ELENA - “South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program” are scopul de a oferi sprijin pentru investiții în eficiența energetică și energie regenerabilă în sectorul clădirilor și transportului urban inovativ.

U.A.T. Municipiul Slobozia este partener în programul de investiții ELENA, conform acordului de parteneriat nr. 56239/28.05.2021.

Municipiul Slobozia, în calitate de partener, va cuprinde în bugetul propriu creditele de angajament și creditele bugetare aferente contribuției de 5% din valoarea aferentă cheltuielilor eligibile pentru clădirile publice.

Având în vedere HCL nr. 364/07.10.2022 și HCL nr. 41/ 28.01.2022, privind modificarea HCL 148/27.05.2021 referitoare la participarea UAT Municipiul Slobozia în cadrul programului “South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, finanțat în cadrul programului ELENA – European Local Energy Assistance și asocierea cu Județul Ialomița în vederea realizării în comun a proiectelor de interes județean,



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

propunem spre aprobare **Nota Conceptuală și Tema de Proiectare** anexate pentru proiectul „Cresterea eficienței energetice -Liceul de arte Ionel Perlea, Corp C1, Municipiul Slobozia ”.

Pt. Director Executiv,

Dulgheru Gabriel-Ionuț

Șef Serviciu,

Pocotilă Mirela-Ramona

Întocmit,

Burghel Alina-Georgiana



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea Corp C1, Municipiul Slobozia”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de noiembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 105789/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice –Liceul de arte Ionel Perlea Corp C1, Municipiul Slobozia”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de noiembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 105789/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**