



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 111598/07.11.2022

HOTĂRĂRE

privind achiziționarea de către Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 22 mp, situat în Slobozia, zona bloc MB1, lot 8, identificat cu nr. cadastral 2272

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 24 noiembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 110050/2022;
- Acordul proprietarului terenului înregistrat la Primaria Slobozia cu nr. 109697/2022;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară întocmit la data de 14.10.2022 de Dr. Ec. Tănăsă Florentin-Emil - Evaluator autorizat ANEVAR;
- Rapoartele de avizare al Comisiei Economico - Financiară, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină și din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Art. 863 lit. d), art. 1650 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. 14, respectiv art. 139 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Raportul de evaluare proprietate imobiliară, privind estimarea valorii de piață a terenului intravilan în suprafață de 22 mp, situat în Slobozia, zona bloc MB1, lot 8, județ Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 36480, identificat cu nr. cadastral 2272.

Art. 2. – (1) Se aprobă cumpărarea de către Municipiul Slobozia a terenului intravilan în suprafață de 22 mp, situat în Slobozia, zona bloc MB1, lot 8, județ Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 36480, identificat cu nr. cadastral 2272, de la doamna Axinte Steluța;

(2) Prețul de vânzare – cumpărare al terenului prevăzut la alin. (1) este de 12.000 lei, și va fi achitat din bugetul local al UAT Municipiul Slobozia;

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de vânzare - cumpărare, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre;

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al Municipiului Slobozia.

Art. 4. – Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia se va completa în mod corespunzător;

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziail.ro;

Art. 6. - În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, Direcției Finanțe Publice Locale și doamnei Axinte Steluța.





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 111535/07.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 22 mp, situat în Slobozia, zona bloc MB1, lot 8, identificat cu nr. cadastral 2272

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza Raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 110050/2022.

Prin HCL Slobozia nr. 75/24.02.2022 a fost aprobat Regulamentul pentru inventarierea, ridicarea sau desființarea garajelor amplasate pe domeniul public/privat al municipiului Slobozia.

Odată cu punerea în aplicare a Regulamentului sus-amintit, o parte din proprietarii garajelor care dețineau și dreptul de proprietate asupra terenului, au procedat la ridicarea garajelor, eliberând terenurile pe care erau amplasate acestea.

În aceste condiții, doamna Axinte Steluța, proprietară atât a unui garaj, cât și a terenului aferent acestuia, a fost de acord cu vânzarea către UAT Municipiul Slobozia a terenului în suprafață de 22 mp, teren pe care a fost amplasat garajul.

Prin adresa nr. 109697/2022, doamna Axinte Steluța și-a exprimat acordul cu privire la prețul rezultat în urma Raportului de evaluare proprietate imobiliară întocmit la data de 14.10.2022 de Dr. Ec. Tănasă Florentin-Emil - Evaluator autorizat ANEVAR și oferit de Municipiul Slobozia în vederea cumpărării terenului său.

Ținând cont de caracterul de utilitate publică pe care îl conferă necesitatea extinderii locurilor de parcare, ca urmare a implementării proiectelor de modernizare a infrastructurii rutiere de pe bulevardele Municipiului Slobozia, propun spre aprobare cumpărarea terenului la prețul rezultat conform Raportului de evaluare proprietate imobiliară, anexat ca documentație ce stă la baza emiterii proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 863 lit. d), art. 1650 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. 14, respectiv art. 139 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr.110050 / 02.11.2022

Ex. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, vă rog să supuneți spre analiză proiectul de hotărâre prin care să fie aprobat cumpărarea terenului proprietate privată a d-nei Axinte Steluța în suprafață de 22 mp de către Unitatea Administrativ-Teritorială Slobozia.

Prin adresa nr. 92557/16.09.2022 Poliția Locală ne informează că d-na Axinte Steluța, domiciliată în localitatea Slobozia, strada Mihai Eminescu, bloc 22, scara A, ap. 5, proprietară a unui teren în suprafață de 22 mp, amplasat în parcarea blocului MB1, lot nr. 8 și a unei construcții aflată pe acesta C1-garaj, în suprafață construită de 17,28 mp a procedat la eliberarea terenului prin ridicarea garajului și ne solicită efectuarea procedurilor legale pentru intrarea terenului în proprietatea UAT Slobozia.

Terenul deținut de către d-na Axinte Steluța este situat în zona bl MB1, lot 8, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 2272 fiind delimitat de următoarele vecinătăți:

Nord: teren domeniu public UAT- alee acces bloc MB2

Sud: teren domeniul public UAT

Est: teren domeniul public UAT

Vest: - teren domeniu public UAT- alee acces bloc MB 1

De asemenea, precizăm că acest teren este proprietatea privată a d-nei Axinte Steluța, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 266/13.01.2006.

Din raportul de evaluare întocmit a rezultat că terenul situat în zona bl. MB1, lot 8, proprietatea d-nei Axinte Steluța, în suprafață de 22 mp, a fost evaluat la valoarea de piață de 12.000 lei.

În data de 01.11.2022 prin cererea nr. 109697, d-na Axinte Steluța își exprimă acordul cu prețul terenului rezultat în urma raportului de evaluare.

Având în vedere aspectele anterior menționate, se impune necesitatea și oportunitatea cumpărării terenului în suprafață de 22 mp, întrucât ne aflăm într-un amplu proces de modernizare și reabilitare a principalelor bulevarde din Municipiul Slobozia, proiecte finanțate din fonduri neramburabile, iar una dintre măsuri urmărește reconfigurarea și resistemizarea a parcărilor, a drumurilor de acces și crearea unor noi locuri de parcare.

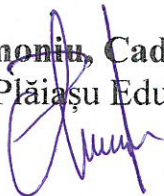
De asemenea, se are în vedere reamenajarea și reabilitarea spațiilor verzi și a trotuarelor din zonele aglomerate ale orașului nostru.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către UAT Municipiul Slobozia.

De asemenea, pentru semnarea contractului de vânzare propunem a fi mandat Domnul Primar al Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de vânzare, în condițiile prevăzute în prezentul raport de specialitate.

Față de cele mai sus menționate, precizăm că sunt îndeplinite prevederile legale și propunem spre analiză proiectul de hotărâre.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel



Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Bărboșelu Mariana



Vizat,
consilier juridic Badea Dumitru Alexandru



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 05/VP/14.10.2022

RAPORT DE EVALUARE

**Estimare valoare de piață pentru proprietate imobiliară formată din:
Teren intravilan situat în municipiul Slobozia, strada Vasile Alecsandri, bloc
MB1, în suprafață de 22 mp.**

Dreptul de proprietate: Deplin, Primăria Municipiului Slobozia.

Solicitant evaluare: Primăria Municipiului Slobozia.

Baza de evaluare: Valoarea de piață.

Data: 14.10.2022.

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

Către:

Primăria Municipiului Slobozia, Directia Impozite, taxe și alte venituri locale

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223).

Data de referință a evaluării: 14.10.2022.

Data raportului de evaluare: 14.10.2022.

Dreptul de proprietate: deplin, Primăria Municipiului Slobozia.

Solicitant evaluare: Primăria Municipiului Slobozia.

Baza de evaluare: Valoarea de piață.

Standardele naționale de Evaluare prezintă următoarea definiție pentru valoarea de piață: "suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la *data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii de piață pentru teren intravilan situat în municipiul Slobozia, strada Vasile Alecsandri, bloc MB1, în suprafață de 22 mp.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- realizarea raportului pe baza Standardelor de Evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil.

Metodologia aplicată este conformă cu Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100 - Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Axinte Steluța.

Curs de schimb BNR la data evaluării (14.10.2022): 1 euro = 4,935 lei.

VALOAREA ESTIMATĂ DE PIAȚĂ

Teren intravilan situat în municipiul Slobozia, strada Vasile Alecsandri, bloc MB1: **12.000 lei.**

Data
14.10.2022

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

Domnule Primar,

Subsemnata, Axirete Steluta, proprietara
terenului in suprafata de 22 m², situat
in mun. Slobozia, parcare blocului MB1,
lot nr. 8 (paraj), avand in vedere
discutiile purtate cu reprezentantii Politiei
Locale Slobozia, si S.A.S.P si tinand cont
de adresa nr 108962/ 31.10.2022, va informez
ca sunt de acord cu pretul de 12.000 lei
reiecit in urma raportului de evaluare, va
rog sa demarati procedura de vanzare -
cumparare.
Cu stima,

Date,

01.11.2022.

Temperatura,



D-ului Primar al mun. Slobozia



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

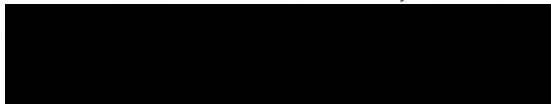


Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr.108962/31.10.2022
Ex. 2/2

Către,
D-na Axinte Steluța



În urma adresei nr. 92557/16.09.2022 emisă de Poliția Locală prin care ne solicită să efectuăm procedurile legale pentru intrarea terenului în proprietatea UAT Slobozia, teren în suprafață de 22 mp, situat în municipiul Slobozia, parcare blocului MB 1, lot nr. 8, care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 266/13.01.2006, vă informăm că în urma raportului de evaluare prețul este de 12.000 lei, preț la care se adaugă TVA.

De asemenea, vă rugăm să ne informați în scris dacă sunteți de acord cu prețul stabilit în urma evaluării.



Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Bărboșelu Mariana

Am primit un exemplar,



Î/R: B.O.M-2 ex-B.E.P.

Primărie



ROMÂNIA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
POLIȚIA LOCALĂ

Slobozia 920074, str. Răzoare nr.3, județul Ialomița
Tel: 0243.955, 0243-233 771, 0243.233778, 0752095704 Fax: 0243-233 771, www.pcslobozia.ro
E-mail: politia.locala@pcslobozia.ro
Operator prelucrare date cu caracter personal 3697



Nr: 10856 Data: 16.09.2022

22-92557-DFB Primaria Slobozia 16.09.2022

Primăria Slobozia

Serviciul Patrimoniu

Prin prezenta, vă informăm că, în luna februarie a anului curent a fost adoptată H.C.L nr.75/24.02.2022 privind aprobarea *Regulamentului pentru inventarierea, ridicarea sau desființarea garajelor amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Slobozia*. Polițiștii locali au desfășurat acțiuni de informare cu privire la actul normativ sus-menționat și au încheiat procese verbale de constatare proprietarilor sau deținătorilor legali ai garajelor tip „Călărași”, amplasate pe domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale fără contract de concesiune valabil, fiind totodată emise și somații de ridicare/desființare a acestor construcții. De asemenea, am acordat sprijinul necesar la efectuarea manevrelor de ridicare a garajelor tip Călărași.

Menționăm că, numita Axinte Steluța, domiciliată în [REDACTED], proprietară a unui teren în suprafață de 22 mp, amplasat în parcarea blocului MB1, lot nr.8 și a unei construcții aflată pe acesta C1-garaj, în suprafață construită de 17,28 mp, a procedat la eliberarea terenului prin ridicarea garajului.

Anexăm alăturat în copii, contractul de vânzare cumpărare și încheierea de autentificare nr.266/2006.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să efectuați toate procedurile legale pentru intrarea terenului în proprietatea UAT Slobozia.

Cu stimă,

DIRECTOR,
Nedelcu Valentin



ȘEF SERVICIU,
Grapă Doinița

Întocmit,
Ianache Roxana

Nr. cerere	83026
Ziua	07
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
10018839815



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36480 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8901

Adresa: Loc. Slobozia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2272	22	Zona bl MB 1, lot 8

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2272-C1	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita	S. construita la sol:17 mp; C1-garaj sc-17,28 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
329 / 16/01/2006		
Act nr. 266/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AXINTE STELUTA , casatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8901)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2272	22	Zona bl MB 1, lot 8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2272-C1	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; C1-garaj sc-17,28 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/09/2022, 10:11

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico - Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 22 mp, situat în Slobozia, zona bloc MB1, lot 8, identificat cu nr. cadastral 2272

Comisia Economico - Financiară, întrunită în ședință în data de noiembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 110050/2022;
- Acordul proprietarului terenului înregistrat la Primaria Slobozia cu nr. 109697/2022;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară întocmit la data de 14.10.2022 de Dr. Ec. Tănasă Florentin-Emil - Evaluator autorizat ANEVAR;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 863 lit. d), art. 1650 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. 14, respectiv art. 139 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico - Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 22 mp, situat în Slobozia, zona bloc MB1, lot 8, identificat cu nr. cadastral 2272

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de noiembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 110050/2022;
- Acordul proprietarului terenului înregistrat la Primaria Slobozia cu nr. 109697/2022;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară întocmit la data de 14.10.2022 de Dr. Ec. Tănăsă Florentin-Emil - Evaluator autorizat ANEVAR;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 863 lit. d), art. 1650 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. 14, respectiv art. 139 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Buzoianu stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 22 mp, situat în Slobozia, zona bloc MB1, lot 8, identificat cu nr. cadastral 2272

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de noiembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 110050/2022;
- Acordul proprietarului terenului înregistrat la Primaria Slobozia cu nr. 109697/2022;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară întocmit la data de 14.10.2022 de Dr. Ec. Tănăsă Florentin-Emil - Evaluator autorizat ANEVAR;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 863 lit. d), art. 1650 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. 14, respectiv art. 139 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel