



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 115354/15.11.2022

HOTĂRÂRE

privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 613/24.07.2019

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 114427/2022;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 613/24.07.2019 la B.N.P. Stuparu Costin-Marian;
- Adresa nr. 6217/22.06.2021 a Municipiului Slobozia prin care se notifică Cabinetul Individual de Insolvență „Ciupercă Aurelia”, în calitate de administrator judiciar al Societății Cetagroil SRL Țândărei;
- Procesul-verbal de predare-preluare înregistrat la Societatea Platforma Industrială IMM Slobozia SRL cu nr. 39/17.11.2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- În temeiul prevederilor art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin (3) lit. g) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă rezilierea, prin acordul părților, a Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 613/24.07.2019 la B.N.P. Stuparu Costin-Marian, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

(2) Lotul de teren care face obiectul copntractului prevăzut la alin. (1) a fost predat către proprietar conform Procesului-verbal de predare-preluare înregistrat la Societatea Platforma Industrială IMM Slobozia SRL cu nr. 39/17.11.2021.

Art. 2 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, Direcției Finanțe Publice Locale, societății PLATFORMA INDUSTRIALĂ IMM SLOBOZIA SRL și Cabinetului Individual de Insolvență „Ciupercă Aurelia” pentru Societatea Cetagroil SRL Țândărei în vederea ducerii la îndeplinire.





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 115342/15.11.2022

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de
superficie autentificat sub nr. 613/24.07.2019**

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al Municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a Municipiului, în condițiile legii.

În cadrul licitației asupra loturilor disponibile situate în Parcul Industrial I.M.M. Slobozia, Societatea Cetagroil SRL a adjudecat lotul nr. 20 în suprafață de 6.967 mp, cu prețul de 2,44 lei/mp/an și o redevență de 16.999,48 lei/an indexată anual cu rata inflației, pentru o perioadă de 49 de ani, drept pentru care s-a încheiat la B.N.P. „Stuparu-Costin Marian” Slobozia contractul de constituire a dreptului de superficie nr. 613/24.07.2019.

Prin adresa nr. 6217/22.06.2021 Municipiul Slobozia notifică Cabinetul Individual de Insolvență „Ciupercă Aurelia”, în calitate de administrator judiciar al Societății Cetagroil SRL Țândărei, cu privire la rezilierea contractului de constituire a dreptului de superficie nr. 613/24.07.2019, ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligației de plată asumate prin contract de către Superficiar.

Urmare acestei notificări, Societatea Cetagroil SRL, prin administrator, a predat către Societatea Platforma Industrială IMM Slobozia SRL terenul sus-menționat, lotul fiind preluat la starea inițială, liber de orice sarcini.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere în Consiliul Local, proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 613/24.07.2019, urmând ca o decizie în acest sens să fie luată de autoritatea deliberativă.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 613/24.07.2019 la B.N.P. “Stuparu Costin-Marian” Slobozia;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ.

**PRIMAR,
Dragos SOARE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 114427/14.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- **notificarea nr. 62171/22.06.2021**, emisă de către Primăria Municipiului Slobozia, prin care s-a adus la cunoștință Cabinetului Individual de Insolvență “Ciupercă Aurelia” rezilierea contractului de suprafață nr. 613/24.07.2019,

- **Raportul nr. 303/06.07.2021** a C.I.I. “Ciupercă Aurelia” Slobozia, din dosarul nr. 159/98/2020, aflat pe rolul Tribunalului Ialomița, privind modalitatea în care au fost îndeplinite obligațiile de administrator judiciar al S.C. CETAGROIL S.R.L., prin care s-a luat la cunoștință notificarea nr. 62171/22.06.2021 și

- **Procesul-verbal**, înregistrat la S.C. Platforma Industrială IMM Slobozia S.R.L. cu nr. 39/17.11.2021, prin care s-a efectuat predarea respectiv primirea lotului S3(3), în suprafață de 6.967,00 mp, identificat cu nr. cadastral 36626,

se propune analizarea și aprobarea proiectului privind rezilierea contractului de constituire a dreptului de suprafață, autentificat sub nr. 613 din 24.07.2019, încheiat cu S.C. CETAGROIL S.R.L. la B.N.P. “Stuparu Costin Marian” Slobozia.

ȘEF BIROU,

Plăiașu Emanuel-Eduard

Vizat Juridic,

C.j. Badea-Dumitru Alexandru

Întocmit,

Insp. Grozea Marius-Alexandru



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, GIU 4305352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipluistobozia.ro



Dos. nr.: 159/98/2020
In insolventa

Nr.: 62171/22.06.2021

In atentia: CII Ciuperca Aurelia

Slobozia, Bd. Unirii, bl. E15, sc. B, parter, ap. 3, jud. Ialomița

NOTIFICARE

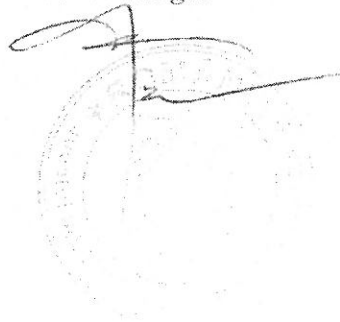
Avand in vedere art. 6 alin. 5 din Contractul de superficie nr. 613/24.07.2019, va aducem la cunostiinta rezilierea contractului mai sus mentionat, ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiei de plata asumate prin contract.

Urmare a acestei rezilieri, va rugam sa lasati temul liber de orice sarcina, in starea in care acesta se afla la data incheierii contractului de superficie.

Va multumim!

Cu stima,

PRIMAR
Soare Dragos



Secretar general
Tudoran Valentin

Serviciul juridic
Dinu Aurelia

cu originalul

S.C. PLATFORMA INDUSTRIALĂ IMM SLOBOZIA S.R.L.	
INTRARE NR.	39
IESIRE	
Ziua	17 luna 11 anul 2021

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 17.11.2021 între MUSAT NICOLAE în calitate de asociat și administrator al SC CETAGROIL SRL și CHITU VALENTIN, administrator al SC PLATFORMA INDUSTRIALA IMM SLOBOZIA SRL, cu ocazia predării, respectiv primirii lotului S3(3), nr. cadastral 36626, având suprafața de 6967 mp, ce a făcut obiectul contractului de suprafață nr. 613/24.07.2019.

Mentionam ca lotul s-a predat în starea inițială, liber de orice sarcini.

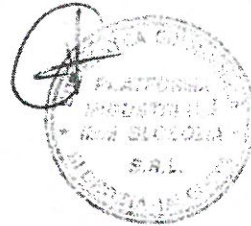
Am predat,
SC CETAGROIL SRL

Am primit,
SC PLATFORMA INDUSTRIALA
IMM SLOBOZIA SRL

Administrator,
MUSAT NICOLAE



Administrator,
CHITU VALENTIN





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de
superficie autentificat sub nr. 613/24.07.2019**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de noiembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 114427/2022;
- Contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 613/24.07.2019 la B.N.P. Stuparu Costin-Marian;
- Adresa nr. 6217/22.06.2021 a Municipiului Slobozia prin care se notifică Cabinetul Individual de Insolvență „Ciupercă Aurelia”, în calitate de administrator judiciar al Societății Cetagroil SRL Țândărei;
- Procesul-verbal de predare-preluare înregistrat la Societatea Platforma Industrială IMM Slobozia SRL cu nr. 39/17.11.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin (3) lit. g) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la la proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de
superficie autentificat sub nr. 613/24.07.2019**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de
noiembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 114427/2022;
- Contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 613/24.07.2019 la B.N.P. Stuparu Costin-Marian;
- Adresa nr. 6217/22.06.2021 a Municipiului Slobozia prin care se notifică Cabinetul Individual de Insolvență „Ciupercă Aurelia”, în calitate de administrator judiciar al Societății Cetagroil SRL Țândărei;
- Procesul-verbal de predare-preluare înregistrat la Societatea Platforma Industrială IMM Slobozia SRL cu nr. 39/17.11.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin (3) lit. g) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**