



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

PROIECT  
DE  
HOTĂRĂRE

Nr. 32064/25.02.2022

**HOTĂRĂRE**

**privind aprobarea fișei de proiect pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA” și a contribuției financiare a UAT Municipiul Slobozia în cadrul fișei de proiect pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința de îndată din data de 25.02.2020,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Referatul de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 30700/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. \_\_\_/\_\_\_ 2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă Fișa de proiect pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA” conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Din valoarea totală a obiectivului de investiții de 18.621.708,97 lei cu TVA, contribuția financiară proprie asumată de UAT Municipiul Slobozia este de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 322.911,94 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.sloboziaiil.ro](http://www.sloboziaiil.ro).

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN



**ORIENTĂRI PENTRU GRUPURILE DE ACȚIUNE LOCALĂ PRIVIND  
IMPLEMENTAREA STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALĂ  
LA NIVELUL ORAȘELOR CU PESTE 20.000 LOCUITORI**

**Etapa a III-a mecanismului DLRC**

**ANEXA 1 – FIȘA PROIECT POR**

**PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL  
DEZVOLTARE LOCALĂ PLASATĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII**

**Fișa de proiect**

Denumirea solicitante:	Instituției	(Conform beneficiarilor eligibili menționați în ghidul general POR). Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slobozia
Persoană de contact (inclusiv date de contact):		NECULA NICOLAE-EUGENIU Tel: 0787.535.411 e-mail- eugeniu.necula@municipiulslobozia.ro
Denumire/tip de partenerie și datele lor de contact	de instituții	Nu este cazul
Titlul proiectului:		CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA
Valoarea totală estimată		<u>18.621.708,97 lei</u>
Durata estimată a proiectului:		Durata estimată de implementare a proiectului este de <u>19 luni</u> Durata de execuție a obiectivului de investiții <u>este estimată astfel:</u> - "Construcție Complex Social Bora – locuințe tip container" - 6 luni - "Construcție Complex Social Bora- construire cantină socială cu săli de mese" - 8 luni - "Construcție Complex Social Bora- reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul" – 19 luni
Zona vizată de proiect:		<u>Obiectivul de investiție "Construcție Complex Social Bora se va realiza în Zonă Urbană Marginalizată a Municipiului Slobozia, în cartierul Bora, pe două amplasamente diferite, care vor fi unite de rețeaua de străzi ce urmează a fi reabilitată în cadrul obiectivului, rețea care face legătura amplasamentului locuințelor sociale din zona strada General Magheru nr. 115, cu amplasamentul cantinei sociale.</u> <u>- Cantina socială cu săli de mese " va fi amplasată în județul Ialomița, municipiul Slobozia, cartierul Bora, zona Str. General Magheru, nr.115, ștr. Maxim Gorki, nr 188 conform cărții funciare nr.39794.</u> <u>- Locuințele sociale de tip container (modulare)- vor fi amplasate în județul Ialomița, municipiul Slobozia, cartierul Bora, zona Str. General Magheru, nr.115, conform cărții funciare cartierul Bora, Str. General Magheru, nr.115, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, identificat prin CF nr.34996;</u> <u>-Infrastructura rutieră care reprezintă drumurile de acces ale obiectivului de investiție ce urmează a fi reabilitată este constituită din Strada Maxim Gorki, Strada Stânjenei și Strada Burebista, străzi situate în județul Ialomița.</u>

	<u>municipiul Slobozia, cartierul Bora, zona Str. General Magheru, nr.115.</u>
--	--



<p><b>Populația vizată de proiect:</b></p>	<p>Proiectul vizează 1044 de persoane care locuiesc în zonele marginalizate din cartierul Bora, precum și populația de pe întreg teritoriul SDL Slobozia. Aceste categorii de persoane fac parte din grupul țintă format din copii în situații de dificultate, mame minore, adolescenți cu comportamente la risc, copii și tineri ai străzii; persoane care au părăsit de timpuriu școala; familiile fără o situație certă cu privire la actele de proprietate asupra locuinței și/sau terenului pe care locuiesc, precum și persoanele fără adăpost; persoane adulte șomere sau inactive; persoane cu dizabilități.</p>
--	--

1. Proiectul propus contribuie la atingerea obiectivului specific al programului, respectiv:

*Faceti o estimare a numărului de persoane marginalizate care vor beneficia de aceste măsuri.*

Proiectul propus contribuie la îndeplinirea obiectivului general al POR 9.1, precum și cel al Strategiei de Dezvoltare Locală de reducere a numărului persoanelor expuse riscului de sărăcie și excluziune socială și obiectivul specific 2 din SDL a municipiului Slobozia-îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

La nivelul ZUM Cartier Bora este zonă marginalizată de romi.

Între 200-400 de persoane din teritoriul Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia se află în risc de sărăcie și excluziune socială.

**OS91 Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate**

2. Menționați principalele rezultate (obiective) pe care proiectul își propune să îl atingă

Obiectivul de investiții are ca scop principal construcția unui complex social în cartierul Bora al Municipiului Slobozia, pe două amplasamente diferite, care vor fi unite de rețeaua de străzi, care urmează a fi reabilitată prin proiect, rețea care face legătura amplasamentului investiției de pe strada General Magheru nr. 115 cu DJ201.

Proiectul contribuie la realizarea obiectivului specific al strategiei de dezvoltare locală, respectiv: "Îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate".

Apelul de fișe de proiecte lansat de către Asociația Grup de Acțiune Locală Slobozia 2017, în cadrul Axei Prioritare 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC)", Obiectiv Specific OS 9.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, Programul Operațional Regional 2014 - 2020, vizează implementarea următoarei măsuri, prevăzute în Anexa 17 la Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia, respectiv Măsura 3 urmărește construirea de locuințe sociale modulare și cantina socială pentru persoanele care trăiesc în locuințe împoprii sau adăposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite. - OS1.M3.

Complexul va cuprinde locuințe sociale de tip container, precum și o cantină socială cu săli de mese.

Obiectivele investiției vizează:

- Construire cantină socială cu săli de mese;
- Construire locuințe de tip container (modulare);
- Reabilitare drumuri de acces pe străzile Maxim Gorki, Stânjenei și Burebista.

De asemenea, se au în vedere:

- Racordarea la toate utilitățile
- Dotări construcții
- Reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul
- Amenajare alei și spații verzi.

### 3. Cum propune proiectul să realizeze schimbarea anticipată?

(Pentru fiecare rezultat pe care proiectul își propune să îl atingă și care a fost menționat la punctul 2, enumerați principalele activități precum și o descriere concisă a acestora în maxim 20 de rânduri).

Ca urmare a existenței în Municipiul Slobozia a unei comunități vulnerabile marginalizate care se confruntă cu probleme, precum: lipsa locurilor de muncă, problemele legate de infrastructura locală și anume mobilitatea urbană, starea străzilor și drumurilor din comunitate, condițiile de locuire în cartierele mărginașe, serviciile publice sociale, medicale, socio-medicale și educaționale, și faptul că prin legislația în vigoare, se prevede obligativitatea autorităților publice de a promova investițiile sociale, Municipiul Slobozia își propune realizarea și implementarea proiectului: „Construcție Complex Social Bora”.

U.A.T. Municipiul Slobozia, fiind și proprietarul terenurilor, a hotărât inițierea și depunerea unui proiect pentru realizarea investiției anterior menționate, având în vedere următoarele considerente:

- Oportunitatea oferită de Guvernul României și Programul Operațional Regional;
- Investiția propusă creează locuri de muncă, ceea ce reprezintă un alt punct pozitiv în evaluarea oportunității unei astfel de clădiri în zonă;

- Investiția ajută la dezvoltarea infrastructurii sociale în zonă, ajutând la dezvoltarea durabilă a capitalului uman în zonă ;

- Investiția crește semnificativ calitatea condițiilor de desfășurare a procesului de asigurare a serviciilor sociale pentru persoanele defavorizate sau aflate în risc de excluziune;

- Lucrarea ajută la dezvoltarea durabilă a capitalului uman în zonă;

- Proiectul dezvoltă patrimoniul construit al localității;

Obiectivul de investiții mai sus - arătat se axează pe o economie energetică semnificativă, pe respectarea normelor de funcționare în vigoare, oferind totodată condiții foarte bune utilizatorilor clădirii.

#### Indicatori de realizare ai programului

( Bifați indicatorul și/sau indicatorii de realizare din program care vor fi utilizați pentru a măsura intervențiile descrise mai sus, inclusiv o estimare a țintei)

Bații deschise create sau reabilitate în zonele

urbane - estimare țintă    metri pătrați

Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele

urbane – estimare țintă 1586, 95 metri pătrați: 830,95 metri

pătrați (cantină socială- cu săli de mese) + 756,00 metri pătrați

(locuințe tip container)

#### 4. Evaluarea stadiului de maturitate al proiectului

(Bifați căsuțele corespunzătoare în cazul existenței unor studii preliminare)

studiu de fezabilitate - **construire cantină socială cu săli de mese și \_\_\_\_\_**

**Locuințe tip container**

studii de piață

proiect tehnic și detalii de execuție

contract de lucrări

altele (specificați și prezentați pe scurt informațiile cuprinse în acestea) – Documentație Avizare Lucrări  
Intervenții - Reabilitare drumuri de acces pe străzile Maxim Gorki, Stânjenei și Burebista.

#### 5. Încadrarea proiectului în documentele strategice naționale relevante

Obiectivul de investiții „Construcție Complex Social Bora” se încadrează în prevederile Programului Operațional Capital Uman 2014 – 2020, Axa Prioritară 5 „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”, Obiectiv tematic 9 „Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare”, Prioritatea de investiții 9.vi „Strategii de dezvoltare locală plasate sub responsabilitatea comunității”, Obiectiv Specific 5.1 „Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (romă și non-romă” din orașe/municipia cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma prin implementarea de măsuri / operațiuni integrate în contextual mecanismului de DLRC”.

#### 6. Grupurile țintă vizate

Tipul de grup țintă: persoane adulte șomere sau inactive; persoane cu dizabilități; familii ai căror copii sunt cu dizabilități, aflate în situații de dificultate, copii și tineri ai străzii; persoane care au părăsit de timpuriu școala, copii care locuiesc în Zona Urbană Marginalizată de pe teritoriul Municipiului Slobozia, precum și persoanele fără adăpost, categorii de persoane vulnerabile sau marginalizate.

Printre aceste categorii de persoane se numără și persoanele vârstnice, cu dizabilități sau nevoi speciale, abuzate sau victime ale infracționalității.



## 7. Identificarea problemelor la nivelul grupului țintă

(Pentru fiecare grup țintă prezentat anterior, identificați principalele probleme care determină nevoia pentru proiectul propus)

Cele mai stringente probleme ale comunităților vulnerabile sunt: lipsa locurilor de muncă, problemele legate de infrastructura locală și anume mobilitatea urbană, starea străzilor și drumurilor din ZUM, condițiile de locuire în cartiere mărginașe, serviciile publice sociale, medicale, socio-medicale și educaționale.

Toate acestea contribuie la un nivel de trai scăzut pentru cetățenii zonelor urbane marginalizate, aspecte care au fost prezentate pe larg în cadrul SDL. Pentru a le rezolva cel puțin parțial, soluția autorității publice locale și a societății civile a fost înființarea GAL și accesarea de fonduri europene structurale și de investiții atât pentru infrastructură cât și pentru dezvoltarea ocupării, educației, pentru asigurarea unor servicii de bază precum cele medicale, de transport, utilități.

Principalele probleme identificate în comunitatea marginalizată sunt:

- Inexistența unui spațiu adecvat de cazare pentru familiile aflate în dificultate (fără venituri, rămase fără locuință urma unor calamități, mame abuzate, condiții insalubre de locuit etc.).

Conform datelor furnizate de către Direcția de Asistență Socială Slobozia, imobilul cu destinația locuințe sociale din Strada Viilor, nr. 61 prezintă următoarele degradări: tencuiele căzute parțial, zugrăveli învechite, compartimentări necorespunzătoare pentru un bloc de locuințe, instalații electrice necorespunzătoare, instalații sanitare deteriorate, lipsa unui sistem de încălzire și lipsa bucătărilor și a grupurilor sanitare pentru fiecare garsonieră.

- Spațiu insuficient pentru pregătirea și servirea mesei oferite persoanelor asistate social. Din datele Direcției de Asistență Socială Slobozia, în cadrul Cantinei Sociale sunt asigurate un număr de 110 locuri la mese pentru un număr mediu zilnic/săptămânal de 200 de beneficiari. Menționăm că există doar o Cantină Socială care deserveste tot teritoriul administrat al municipiului Slobozia, iar în cazul beneficiarilor din cartierul Bora, servirea mesei se face printr-un furnizor privat de alimentație publică datorită distanței între domiciliu și Cantina Socială Slobozia.

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală, infrastructura rutieră din teritoriul identificat ca Zona Urbană Marginalizată Municipiului Slobozia este într-o stare avansată de degradare, fiind necesare lucrări de modernizare și reabilitare în cartier Bora: Străzile Burebista, Stanjenei și Maxim Gorki prezintă următoarele caracteristici:

- carosabil deteriorat, din macadam; pe alocuri drumurile sunt din pământ;
- în carosabil sunt gropi unde se adună apa, umectând corpul drumului;
- apa pluvială pătrunde în corpul drumului reducând capacitatea portantă.



## 8. Modalitățile de rezolvare a problemelor grupului țintă

*(Pentru fiecare problemă identificată anterior, descrieți modalitatea în care proiectul ar sprijini efectiv grupurile țintă)*

Prin acest obiectiv de investiții, se vor realiza:

- Îmbunătățirea stilului de viață și al confortului populației deservite.
- Asigurarea condițiilor minime pentru un trai decent din punct de vedere locativ.
- Aducerea mai aproape a serviciilor sociale pe care le poate furniza U.A.T. Municipiul Slobozia către beneficiarii acestora, eliminând bariere de distanță și cost pe care le-ar putea genera.
- Crearea unor spații adecvate care să asigure cetățenilor aflați în dificultate, condiții pentru cazare și masă.
- Îmbunătățirea accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.
- Facilitarea accesului în complexul social și oferirea unor condiții optime de acces rutier pentru locuitorii cartierului.
- Asigurarea accesului în condiții de siguranță la drumurile naționale, județene, locale al cetățenilor;
- Dorința autorităților locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor;
- Dezvoltarea potențialului economic;
- Eliminarea apariției unor posibile accidente rutiere;
- Corelarea obiectivelor autorității locale cu cele ale comunității marginalizate în scopul asigurării unor căi de transport moderne.

## 9. Complementaritatea între investițiile și măsurile soft, de tip FSE

Obiectivul de investiții „Construcție Complex Social Bora” se încadrează în prevederile Programului Operațional Capital Uman 2014 – 2020, Axa Prioritară 5 „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”, Obiectiv tematic 9 „Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare”, Prioritatea de investiții 9.vi „Strategii de dezvoltare locală plasate sub responsabilitatea comunității”, Obiectiv Specific 5.1 „Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune social din comunitățile marginalizate (romă și non-romă” din orașe/municipiu cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma prin implementarea de măsuri / operațiuni integrate în contextual mecanismului de DLRC”.

## 10. Surse de finanțare

*(Se va specifica suma totală defalcată pe surse – POR, buget local, buget de stat, contribuție proprie, alte surse)*

**Suma totala - 18.621.708,97 lei**

**Cofinanțare UE prin POR: 13.723.1757,45 lei;**

**Buget de stat: 2.098.927,61 lei;**

**Contribuție proprie la cheltuieli eligibile: 322.931,94 lei.**

**Contribuție proprie la cheltuieli neeligibile 2.476.111,97 lei.**

## 11. Sustenabilitate

*(Se va detalia modul în care va fi gestionată/finanțată infrastructura după încheierea perioadei de finanțare DLRC)*

Sustenabilitatea intervenției după implementarea proiectului se va asigura, pe de o parte, de către autoritatea locală beneficiară a acestui obiectiv de investiții din surse proprii, cât și de către comunitatea locală, prin participarea voluntară a rezidenților la acțiuni de întreținere a infrastructurii nou create și modernizate.

## 12. Respectarea principiilor orizontale privind nediscriminarea, egalitatea de gen și dezvoltarea durabilă

*(Se va detalia contribuția proiectului la respectarea principiilor orizontale)*

Proiectul are în vedere respectarea Legii nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, prevederile Codului muncii, a Strategiei naționale în domeniul egalității de șanse între femei și bărbați pentru perioada 2014-2017 și la nivel european al Planului de acțiune privind egalitatea de gen 2016-2020. Astfel, proiectul respecta principiul egalității de gen atât în ceea ce privește managementul și implementarea proiectului, cât și la nivelul grupului țintă. Proiectul are în vedere respectarea OG 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, a Declarației Universale a Drepturilor Omului, Strategia Nediscriminare și șanse egale pentru toți, Strategia de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2015-2020. Proiectul propune promovarea dezvoltării durabile în rândul grupului țintă și a publicului larg prin realizarea oportunităților egale pentru toți și promovarea bunelor practici pentru consum. Proiectul propune măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător prin folosirea de mijloace tehnice de combatere a poluării și a emisiilor de poluanți, crearea de facilități/adaptarea infrastructurii/echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

### 13. Riscuri estimate

(Se vor estima riscurile, inclusiv cele de implementare a proiectului, cu evidențierea măsurilor de contracarare a potențialelor riscuri de segregare: rezidențială, educațională, etc).

*Pentru analiza proiectului de investiții s-au luat în calcul riscurile care pot apărea atât în perioade de implementare a proiectului cât și în perioada de exploatare a obiectivului de investiție.*

*Riscurile aferente proiectului în cauza pot fi structurate în: tehnice, financiare, instituționale.*

*Riscuri identificate în perioada de implementare.*

*Principalul risc în etapa de implementare este legat de subevaluarea costurilor investiției. În cazul de față, acest risc este scăzut.*

*În cazul licitațiilor organizate în vederea achiziției de servicii și lucrări de construcții pot apare următoarele riscuri:*

- obligativitatea repetării procedurilor de achiziții publice datorită numărului redus de oferte conforme, ceea ce poate influența planul de acțiuni al proiectului;
- nerespectarea termenelor de execuție stabilite din motive independente de voința executantului.

*Riscuri interne:*

*Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:*

- etapizarea eronată a lucrărilor;
- erori în calculul soluțiilor tehnice;
- executarea defectuoasă a unor părți din lucrare;
- nerespectarea normativelor și legislației în vigoare;
- comunicare defectuoasă între entitățile responsabile cu implementarea proiectului și executanții contractelor de lucrări.

*Principalul risc de natura tehnica identificat este supra sau subdimensionarea capacităților necesare implementării proiectului și obținerii rezultatelor așteptate. Acest risc este minim.*

*Riscuri externe.*

*Această categorie de riscuri este mai greu de controlat, deoarece nu depinde de beneficiarul proiectului:*

- obligativitatea repetării procedurii de achiziții publice, din anumite motive;
- creșterea nejustificată a prețurilor de achiziții publice;
- instabilitatea legislativă – frecvența modificărilor de ordin legislativ;
- riscuri naturale – cutremure, inundații, etc.;
- riscuri economice – modificări ale structurii grupului țintă (migrația populației spre zonele urbane sau străinătate), modificări majore a cursului de schimb valutar.

*Administrarea riscurilor interne ale proiectului:*

- În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiuni al proiectului au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale investiției;
- Managerul de proiect, împreună cu consultantul vor colabora în bune condiții și direct cu entitățile responsabile cu implementarea proiectului;
- Responsabilul tehnic se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor și va superviza riguros lucrările de execuție;
- Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- Se va urmări respectarea specificațiilor, normelor și normativele referitoare la materialele și metodele de implementare ale proiectului;

*Administrarea riscurilor externe ale proiectului:*

- asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberelor concurențe pe piață în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție servicii și lucrări;
- estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață;



**Riscuri identificate pe perioada de exploatare**

- În etapa de operare, riscul major perceput este legat de nerespectarea parametrilor tehnici de trafic prevăzuți în proiect, ceea ce duce la deteriorarea prematură a drumurilor;  
În ceea ce privește riscurile instituționale și legale nu au fost identificate posibile riscuri care ar putea influența buna desfășurare a activităților propuse prin proiect.

Pe parcursul implementării, ar putea apărea riscuri legate de calitatea execuției lucrărilor. În vederea diminuării acestor riscuri, autoritatea locală a prevăzut supravegherea tehnică a lucrărilor de către un diriginte de șantier, care va fi contractat după începerea implementării proiectului.

**Riscuri interne:**

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- a) Erori în calculul soluțiilor tehnice;
- b) Executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- c) Nerespectarea normativelor și legislației în vigoare.

**Riscuri externe:**

Această categorie de riscuri este greu de controlat, deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită lipsei de participare;
- b) Obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită ofertelor neconforme;
- c) Creșterea nejustificată a preturilor de achiziție pentru elementele implicate în proiect;

**Administrarea riscurilor interne ale proiectului:**

- a) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- b) Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- c) Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele, și metodele de implementare a proiectului;

**Riscuri identificate în perioada de exploatare**

Riscurile identificate sunt riscuri externe proiectului și se referă la:

- Producerea de fenomene meteorologice violente;
- Acțiuni de vandalism.

**Administrarea riscurilor în perioada de exploatare:**

- luarea de atitudine în cazul avertizărilor meteorologice;
- promovarea proiectelor integrate;
- impunerea unui comportament civilizată și achiziționarea unui sistem de supraveghere video.

*Fișele de proiect vor face obiectul procesului de evaluare și selecție organizat la nivelul GAL, în vederea selectării proiectelor care vor fi propuse pentru finanțare POR).*

Reprezentant legal,

(Nume și prenume, semnătură, ștampila instituției)

Soare Dragos

Data: 25.02.2022







**REFEERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea fișei de proiect pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA” și a contribuției financiare a UAT Municipiul Slobozia în cadrul fișei de proiect pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 30700/24.02.2022

Abordarea inovativă a dezvoltării locale plasată sub responsabilitatea comunității, ce promovează măsuri adecvate nevoilor beneficiarilor, cu accent pe activitățile destinate reducerii sărăciei și excluziunii sociale, prin implementarea unor planuri (strategii) integrate ce vor cuprinde atât intervenții infrastructurale (care să asigure locuirea, ocuparea prin activități de economie socială, furnizarea integrată a serviciilor minimale medicale și sociale) cât și intervenții ce vizează diversele tipuri de servicii acordate comunităților defavorizate, va avea ca rezultat scăderea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, ceea ce va avea, pe termen lung, atât un impact social, de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor, cât și un impact economic, de sporire a forței de muncă disponibile să desfășoare activități economice.

Municipiul Slobozia intenționează să depună fișa de proiect pentru obiectivul de investiții „Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia” în scopul obținerii finanțării în cadrul Apelului de fișe de proiecte POR/GAL SLOBOZIA 2017/2022/9/1/9.1-Sesiunea 6, ianuarie 2022.

Proiectul se încadrează în obiectivul specific al Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia, respectiv „ Îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate”.

Pe cale de consecință, este necesar ca Municipiul Slobozia să depună, în vederea completării dosarului de accesare a programului de finanțare mai sus menționat, hotărârea Consiliului Local de aprobare a fișei de proiect și a contribuției UAT în cadrul proiectului.

Având în vedere aceste aspecte, ținând cont de necesitatea accesării de fonduri europene nerambursabile, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre pe care îl considerăm de maximă importanță pentru rezolvarea intereselor locuitorilor municipiului.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DEZVOLTARE  
Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă

Nr. 30700/24.02.2022

REFERAT

*privind supunerea spre aprobare în ședința de Consiliu Local a fișei de proiect pentru obiectivul de investiții „ Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia” și a contribuției financiare proprii a UAT municipiul Slobozia în cadrul fișei de proiect pentru obiectivul de investiții „ **Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia**”*

Obiectivul de investiții „ **Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia**” are ca scop principal construcția unui complex social în cartierul Bora al Municipiului Slobozia, pe două amplasamente diferite, care vor fi unite de rețeaua de străzi, care urmează a fi reabilitată prin proiect, rețea care face legătura amplasamentului investiției de pe strada General Magheru nr. 115 cu DJ201.

Proiectul se încadrează în obiectivul specific al Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia, respectiv „ Îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate”.

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slobozia, în calitate de potențial beneficiar eligibil, prin depunerea fișei de proiect anexată în cadrul Apelului de fișe de proiecte POR/GAL SLOBOZIA 2017/2022/9/1/9.1-Sesiunea 6, ianuarie 2022, intenționează să obțină finanțare pentru obiectivul de investiții mai sus-menționat, care vizează:

- Construire cantină socială cu săli de mese;
- Construire locuințe de tip container (modulare);
- Reabilitare drumuri de acces pe străzile Maxim Gorki, Stânjenei și Burebista.

Pe cale de consecință, este necesar ca Municipiul Slobozia să depună, în vederea completării dosarului de accesare a programului de finanțare mai sus menționat, hotărârea consiliului local de aprobare a fișei de proiect și a contribuției financiare proprii de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, care va conține următoarele informații:

1. Aprobarea fișei de proiect pentru obiectivul de investiții „**Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia**” ca anexă la HCL.

2. Din valoarea totală a obiectivului de investiții de 18.621.708,97 lei cu TVA, contribuția financiară proprie asumată de UAT Slobozia este de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 322.911,94 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia**”.

3. Se aprobă contribuția financiară de 2.476.111,97 lei cu TVA reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

În acest sens, în conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propunem supunerea spre aprobare în ședința de Consiliu Local a fișei de proiect pentru obiectivul de investiții

„ **Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia**” ca anexă la HCL precum și suportarea din bugetul local a contribuției proprii de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, aceste cheltuieli revenind beneficiarului UAT Slobozia.

Director executiv,  
Radu Marian



Întocmit,

Necula Nicolae-Eugeniu

Mihai Cătălina

Bălan Florina Alina

  
  






CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <http://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea fișei de proiect pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA” și a contribuției financiare a UAT Municipiul Slobozia în cadrul fișei de proiect pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... februarie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Referatul de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 30700/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. \_\_\_/\_\_\_2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”. art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
**Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Telehuz Anca**