



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 60172/17.05.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 mai 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 59134/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 59012/13.05.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 289 alin (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 729, 756, 758, 805, 812, 831 și 880 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 5 (cinci) noi poziții (1298 - 1302), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Evidență Patrimoniu va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din Codul administrativ.

Art. IV – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
729	1.3.7.2.	Strada Ianache	<p>Delimitare: de la bdul 1 Decembrie 1918 la b-dul. Matei Basarab</p> <p>Lungime carosabil = 1380 m</p> <p>Lățime carosabil = 10 m</p> <p>Număr trotuare = 2</p> <p>Lungime trotuar = 1380 m</p> <p>Lățime trotuar = 1,8 m</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic</p> <p>Îmbrăcăminte trotuar – parțial beton de ciment, parțial pavele prefabricate din beton</p> <p>Suprafață tronson 1 = 17.079 mp</p> <p>Suprafață tronson 2 = 1.793 mp</p> <p>Suprafață totală = 18.872 mp</p>	1995	2.156.086,37	OUG 57/2019 HCL/2022 HCL 58/2016
756	1.3.7.2.	Strada Sudului	<p>Delimitare: de la Strada Răzoare la Parc Ialomița</p> <p>Lungime carosabil = 365 m</p> <p>Lățime carosabil = 11 m</p> <p>Număr trotuare = 1</p> <p>Lungime trotuar = 365 m</p> <p>Lățime trotuar = 2 m</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – parțial beton de ciment, parțial macadam</p> <p>Îmbrăcăminte trotuar – parțial beton de ciment, parțial pavele prefabricate din beton</p> <p>Suprafață tronson 1 = 3.184 mp</p> <p>Suprafață tronson 2 = 1.620 mp</p> <p>Suprafață totală = 4.804 mp</p>	2002	3.335.442,66	OUG 57/2019 HCL/2022 HCL 58/2016
758	1.3.7.2.	Strada Gării Noi	<p>Delimitare: de la Strada Independenței la Gară C.F.R. Slobozia Nouă</p> <p>Lungime carosabil = 1146 m</p> <p>Lățime medie carosabil = 9 m</p> <p>Număr trotuare = 2</p> <p>Lungime trotuar = 1146 m</p> <p>Lățime trotuar = 1,19 m</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic</p> <p>Îmbrăcăminte trotuar – parțial beton de ciment, parțial beton asfaltic</p>	1966	1.668.992,00	OUG 57/2019 HCL/2022 CF 40480 Nr. Cad. 40480 HCL nr. 58/2016

805	1.3.7.2.	Strada Dropici	<p>Suprafață tronson 1 = 2.886 mp Suprafață tronson 2 = 3.038 mp Suprafață tronson 3 = 7.115 mp Suprafață totală = 13.039 mp</p> <p>Amplasament: de la bdul 1 Decembrie 1918 la str. Panduri Lungime carosabil = 563 m Lățime medie carosabil = 8 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 563 m Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcăminte carosabil - asfalt Îmbrăcăminte trotuar - pavele Suprafață tronson 1 = 2.070 mp Suprafață tronson 2 = 4.121 mp Suprafață totală = 6.191 mp</p>	2009	540.660,00	<p>OUG 57/2019 HCL/2022 CF 31801 Nr. Cad. 31801 HCL nr. 58/2016</p>
812	1.3.7.2.	Aleea Feroviarului	<p>Delimitare: de la b-dul. Unirii la bdul Matei Basarab Lungime carosabil = 330 m Lățime medie carosabil = 7 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Suprafață = 2.316 mp</p>	1985	126.509,65	<p>OUG 57/2019 HCL/2022 HCL 58/2016</p>
831	1.3.7.2.	Aleea Mănăstirii	<p>Delimitare: de la Aleea Stadionului la Bulevardul Matei Basarab Lungime carosabil = 94 m Lățime medie carosabil = 9 m Număr trotuare = 1 Lungime trotuar = 94 m Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – parțial beton de ciment, parțial pavele prefabricate din beton Suprafață = 1.029 mp</p>	1986	137.682,16	<p>OUG 57/2019 HCL/2022 HCL 58/2016</p>
880	2.4.2.8.1.	Parc Vest	<p>Amplasament: Bulevardul Matei Basarab Vecinătăți: N – domeniul public al municipiului Slobozia - b-dul Matei Basarab S – domeniul public al județului - Muzeul Agriculturii; domeniul public al municipiului Slobozia - alee acces; E – domeniul public al municipiului Slobozia - str. Mihail Sadoveanu V – domeniul public al județului - Muzeul Agriculturii; proprietate privată; Suprafață teren aferent = 9.161 mp, din care curți construcții 1281 mp</p>	1982	<p>Teren 2.441.168,84 Construcție 293.606,78</p>	<p>OUG 57/2019 HCL/2022 Protocol 47990/22.05.2018 CF 38209 Nr. Cad. 38209 HCL nr. 58/2016</p>

1298	1.3.7.2.	Strada Ferdinand	și 7878 mp teren arabil (spații verzi parc) Suprafață alei pietonale = 1281 mp Îmbrăcăminte alei pietonale - pavele Construcții: C1 - Centrul Național de Informare și Promovare Turistică Suprafață = 60 mp	2022	247.243,38	OUG 57/2019 HCL/2022 Act notarial 1501/04.12.2013 Autorizație de construire 11242/27.04.2015 Autorizația de construire 13612/16.03.2021 Proces-Verbal de recepție 438/12.10.2021 Act notarial 1025/03.11.2015 Declarația 84/22.02.2022 CF 35470 Nr. Cad. 35470
1299	1.3.7.2.	Alee acces și parcare Muzeul Agriculturii	Amplasament: de la str. Ianache către proprietate privată(limită cartier CF 35470) Lungime carosabil = 165 m Lățime medie = 8 m Îmbrăcăminte carosabil - asfalt Suprafață = 1.701 mp	1990	56.430	OUG 57/2019 HCL/2022
1300	-	Teren intravilan	Amplasament: de la str. Mihail Sadoveanu către domeniul public al Județului Ialomița Lungime carosabil = 19 m Lățime medie = 6 m Îmbrăcăminte carosabil - beton Suprafață = 114 mp Amplasament: Șos. Nordului Vecinătăți: N - proprietate privată UAT și proprietăți private S - șos. Nordului E - str. Ianache V - str. George Enescu Suprafață lot 1 = 2693 mp Suprafață lot 2 = 3472 mp	1990	6.908.591,25	OUG 57/2019 HCL/2022

1301	1.3.7.2.	Strada Sporturilor	Suprafață lot 3 = 5550 mp Suprafață lot 4 = 4424 mp Suprafață lot 5 = 2470 mp Suprafață totală = 18.609 mp Amplasament: de la str. Mihail Sadoveanu până la Parcul Tineretului Lungime carosabil = 380 m Lățime medie carosabil = 9 Număr trottoare = 2 Lungime trotuar = 380 Lățime trotuar = 1,15 Suprafață tronson 1 = 727 mp Suprafață tronson 2 = 3595 mp Suprafață totală = 4.322 mp	1990	2.032.420,50	OUG 57/2019 HCL/2022
1302	1.3.7.2.	Alee acces blocuri U5- U5A	Amplasament: de la b-dul Unirii la str. Domnița Bălașa Lungime carosabil = 95 m Lățime medie carosabil = 4 m Suprafață = 380 mp	1990	159.885	OUG 57/2019 HCL/2022

Șef Birou Patrimnioiu,
Cons. Plăcășu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 60082/17.05.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 59134/2022.

Prin procesul verbal nr. 59012/13.05.2022 al comisiei de inventariere se propune modificarea a 7 poziții și completarea cu 5 noi poziții a Anexei la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia.

I. Având în vedere lucrările de investiții aflate în diferite stadii de implementare, compartimentul de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului a efectuat măsurători cadastrale pe unele străzi sau tronsoane de străzi din Municipiul Slobozia, în vederea intabulării sau a actualizării cărților funciare ale acestora.

Astfel, vor fi modificate un număr de 6 poziții de străzi din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia.

II. În urma întocmirii cărții funciare a Centrului de Informare Turistică, s-au constatat diferențe de măsurători aferente Parcului de Vest în incinta căruia este amplasată această construcție. Din acest motiv, se impune actualizarea poziției 880 – Parc Vest din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public.

III. Prin declarația autenticată cu nr. 84/22.02.2022, domnul Nedu Marin declară în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul Civil, că renunță la dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 1701 mp având categoria de folosință drum.

Terenul sus menționat este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, str. Ferdinand, Județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 35470, identificat cu numărul cadastral 35470 și este liber de sarcini, cu excepția dreptului de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de 99 de ani în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. pentru o suprafață de 471 mp.

Asupra imobilului ce face obiectul prezentului raport au fost efectuate investiții privind realizarea de rețele exterioare (alimentare cu apă și canalizare menajeră și pluvială), durmuri de incintă și sistematizare pe verticală „ansamblu de locuințe Ferdinand” recepționate prin Procesul Verbal nr. 438/12.10.2021.

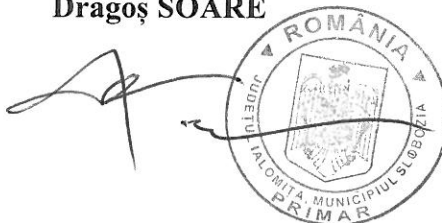
În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil „(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului. (2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”.

Așadar, pentru deservirea cartierului Ferdinand, se va evidenția într-o nouă poziție din inventar, Strada Ferdinand ce va include și terenul pentru care a fost făcută declarația de renunțare sus-menționată.

IV. De asemenea, în urma măsurărilor cadastrale efectuate în vederea întocmirii cărților funciare, s-a propus completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public cu încă patru noi poziții, după cum urmează: 1299 – Alee acces și parcare Muzeul Agriculturii, 1300 – Teren intravilan, amplasat pe șoseaua Nordului, 1301 – Strada Sporturilor, 1302 – Alee acces blocuri U5 – U6.

Față de cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița. CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 59134/13.05.2022
EX. 2/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 59012/13.05.2022 al comisiei de inventariere se propune completarea Anexei la HCL 103/2011.

1) Având în vedere declarația domnului Nedu Marin autentificată cu nr. 84/22.02.2022 prin care declară în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că renunță la dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 1701 mp având categoria de folosință drum.

Terenul sus menționat este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, str. Ferdinand, Județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 35470, identificat cu numărul cadastral 35470 și este liber de sarcini, cu excepția dreptului de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de 99 de ani în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. pentru o suprafață de 471 mp.

Asupra imobilului ce face obiectul prezentului raport au fost efectuate investiții privind realizarea de rețele exterioare (alimentare cu apă și canalizare menajeră și pluvială), durmuri de incintă și sistematizare pe verticală „ansamblu de locuințe Ferdinand” recepționate prin Procesul Verbal nr. 438/12.10.2021.

Domnul Nedu Marin, înainte de renunțarea la dreptul de proprietate, achitase toate taxele datorate bugetului local.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil „(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de

cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”;

2) În vederea intabulării celorlalte tronsoane ale străzilor Dropiei și Gării Noi se impune actualizarea pozițiilor conform schițelor cadastrale și a cărților funciare pentru tronsoanele deja intabulate astfel propunem modificarea pozițiilor străzilor sus menționate;

3) În urma actualizării cărți funciare nr. 38209 prin care a fost intabulată clădirea Centrului Național de Informare Turistică în suprafață de 60 mp, propunem actualizarea poziției Parcului de Vest HCL 103/2011 cu o nouă poziție;

4) În zona str. Mihail Sadoveanu au fost efectuate măsurători cadastrale în vederea sistematizării zonei, în vederea intabulării aleei de acces și parcării din zona Muzeului Agriculturii astfel propunem completarea Anexei la HCL 103/2011 cu o nouă poziție;

5) De asemenea în vederea sistematizării zonei șos. Nordului au fost efectuate măsurători cadastrale asupra unor loturi de teren situate între limita de proprietate și stradă astfel propunem completarea Anexei la HCL 103/2011 cu o nouă poziție;

6) În vederea intabulării străzii Sporturilor precum și a aleei dintre blocurile U5 și U5A, alee care face legătura dintre b-dul Unirii și str. Domnița Bălașa propunem introducerea în Anexa la HCL 103/2011 două poziții noi.

7) Pentru demararea construcției pistelor de bicicletă, proiect finanțat din fonduri nerambursabile, se impune actualizarea a două străzi și două aleei, acestea fiind strada Ianache, strada Sudului, Aleea Mănăstirii și Aleea Feroviarului. Ca urmare a măsurătorilor cadastrale au fost găsite diferențe față de datele scriptice astfel propunem actualizarea pozițiilor aferente acestor străzi și aleei din Anexa la HCL 103/2011.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea în ședință publică a consiliului local a unei hotărâri prin care să se modifice două poziții din Anexa la HCL 103/2011 și completarea aceleiași Anexe cu 3 poziții noi 1298, 1299 și 1300 conform anexei la prezentul raport.

Șef Birou Patrimnoiu,
Cons. Plătașu Emanuel Eduard



Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

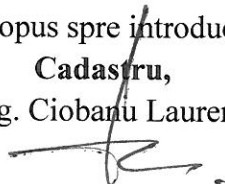


Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de mai 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 59134/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 59012/13.05.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 289 alin (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**