



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 60180/17.05.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 59146/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 59013/13.05.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

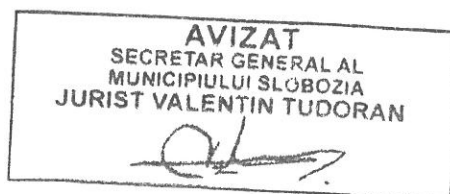
HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 2 (două) noi poziții, 1735, 1736 și 1737 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



Anexa la HCL Slobozia nr...../26.05.2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1738	-	Teren	Amplasament: str. Ionel Perlea, nr. 66 Vecinătăți: N – domeniul public al Mun. Slobozia - str. Ionel Perlea S – teren domeniul privat al municipiului Slobozia E – teren domeniul privat al municipiului Slobozia V – teren domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață teren = 26 mp	2022	5.733	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1739	-	Teren	Amplasament: str. Trandafirilor, nr. 15 Vecinătăți: N – domeniul public al Mun. Slobozia - str. Trandafirilor S – proprietate privată E – teren domeniul privat al municipiului Slobozia V – proprietate privată având nr. cad. 1438 Suprafață teren = 41 mp	2022	16.473,80	OUG 57/2019 HCL nr./2022



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 60071/17.05.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 59146/2022.

Prin procesul-verbal nr. 59013/13.05.2022 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia s-a propus completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu două noi poziții.

În vederea intabulării mai multor imobile proprietate personală (case de locuit) au fost efectuate măsurători cadastrale asupra acestora și a terenurilor aferente, terenuri care sunt proprietatea Municipiului Slobozia. Întrucât au fost găsite diferențe între suprafețele atribuite și cele măsurate propunem completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 după cum urmează:

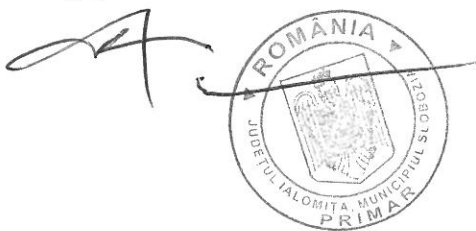
- 1) În urma măsurătorilor terenul situat în Municipiul Slobozia, str. Ionel Perlea, nr. 66 are o suprafață de 326 mp, iar suprafața concesionată este de 300 mp astfel propunem inventarierea diferenței de 26 mp.
- 2) În urma măsurătorilor terenul situat în Municipiul Slobozia, str. Trandafirilor, nr. 15 are o suprafață de 400 mp, iar suprafața concesionată este de 359 mp astfel propunem inventarierea suprafeței de 41 mp.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre prin care se va completa inventarul domeniului privat cu două noi poziții.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 357 din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 59146/13.05.2022
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 52814/18.04.2022 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 104/2011 în sensul completării acesteia cu două poziții noi.

În vederea intabulării mai multor imobile proprietate personală (case de locuit) au fost efectuate măsurători cadastrale asupra acestora și a terenurilor aferente, terenuri care sunt proprietatea Municipiului Slobozia. Întrucât au fost găsite diferențe între suprafețele atribuite și cele măsurate propunem completarea Anexei HCL-ului 104/2011 după cum urmează:

1) În urma măsurătorilor terenul situat în Municipiul Slobozia, str. Ionel Perlea, nr. 66 are o suprafață de 326 mp, iar suprafața concesionată este de 300 mp astfel propunem inventarierea diferenței de 26 mp.

2) În urma măsurătorilor terenul situat în Municipiul Slobozia, str. Trandafirilor, nr. 15 are o suprafață de 400 mp, iar suprafață concesionată este de 359 mp astfel propunem inventarierea suprafeței de 41 mp.

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a consiliului local o hotărâre de completare a domeniului privat al terenului sus menționat în domeniul public al municipiului Slobozia, completând Anexa la HCL 104/2011 cu pozițiile noi, 1738, 1739 conform anexei la prezentul raport.


Șef Birou Patrimoniu,

Cons. Plăiașu Emanuel Eduard


Vizat Juridic,

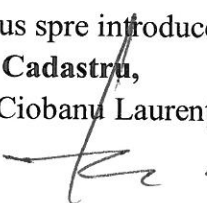
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru


Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare


Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1738	-	Teren	Amplasament: str. Ionel Perlea, nr. 66 Vecinătăți: N – domeniul public al Mun. Slobozia - str. Ionel Perlea S – teren domeniul privat al municipiului Slobozia E – teren domeniul privat al municipiului Slobozia V – teren domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață teren = 26 mp	2022	5.733	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1739	-	Teren	Amplasament: str. Trandafirilor, nr. 15 Vecinătăți: N – domeniul public al Mun. Slobozia - str. Trandafirilor S – proprietate privată E – teren domeniul privat al municipiului Slobozia V – proprietate privată având nr. cad. 1438 Suprafață teren = 41 mp	2022	16.473,80	OUG 57/2019 HCL nr./2022

Șef Birou Patrimoiu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

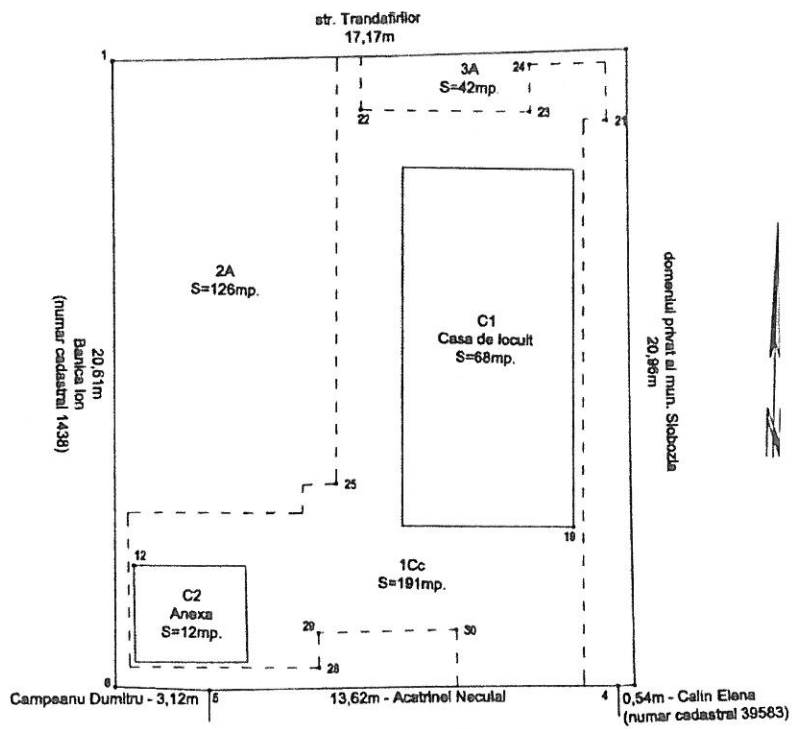
Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Plan de situatie
scara 1:200
str. Trandafirilor, nr. 15
teren domeniul privat al mun Slobozia
concesionat de Musca Costache



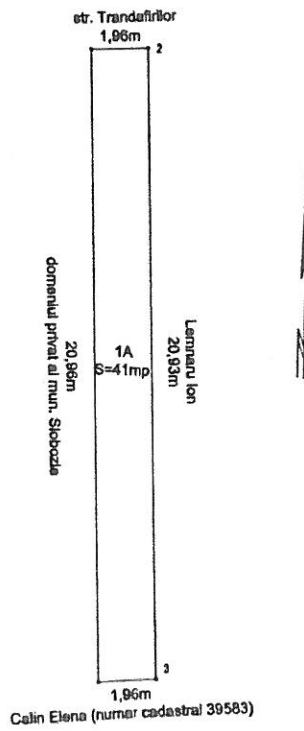
Suprafata din masuratori = 359 mp.

Data: 28.08.2021

Semnatura,



Plan de situatie
scara 1:200
str. Trandafirilor, nr. 15
teren domeniul privat al mun Slobozia
concesionat de Musca Costache



Suprafata din masuratori = 41 mp.

Data: 28.08.2021

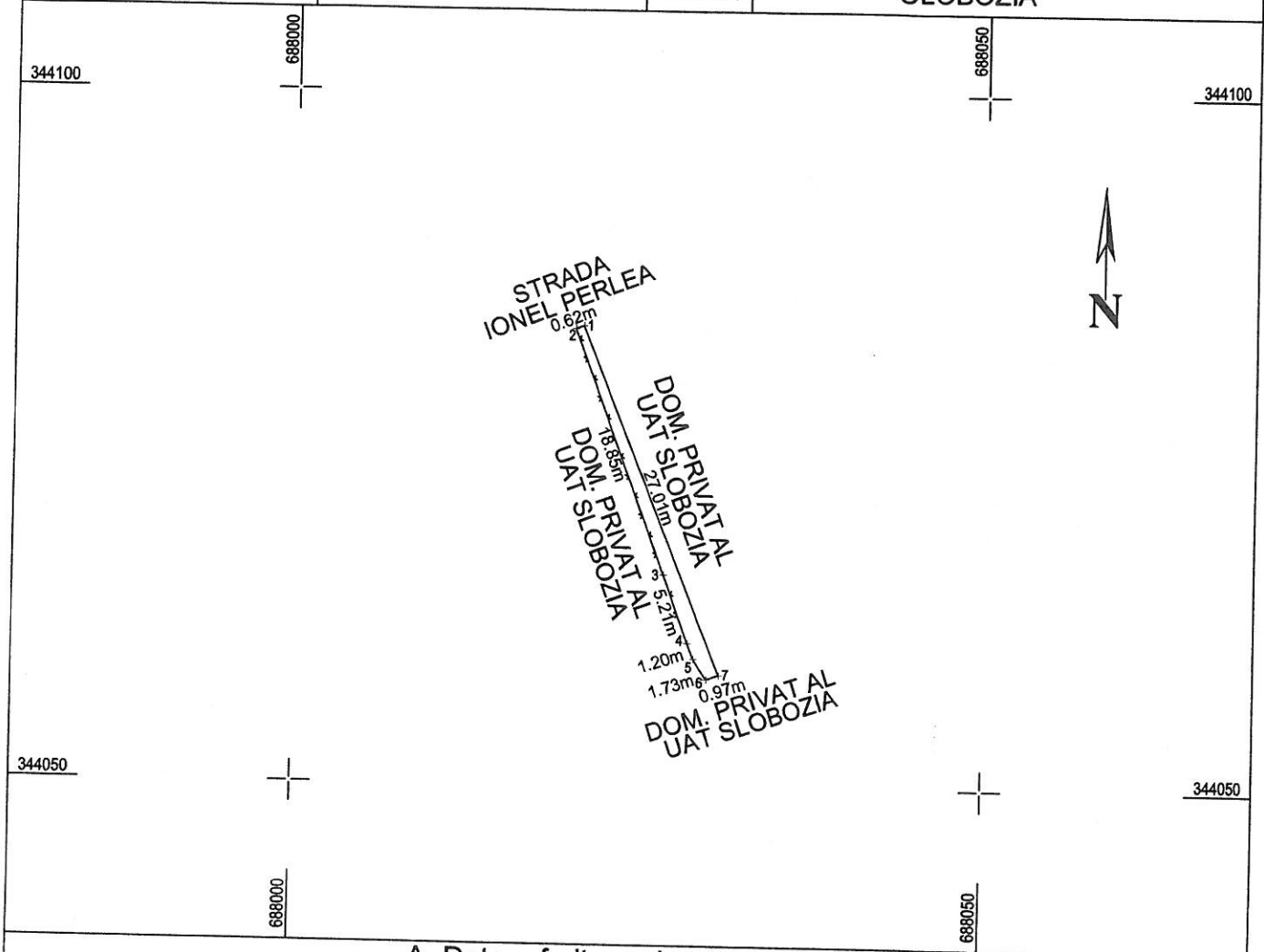
Semnatura



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	26 mp	Intravilan, mun. Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 66	
Cartea Funciara Nr.		U.A.T.	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	26	
			Imprejmuit cu gard intre punctele : 1-2-3-4-5-6-7 ;
			Neimprejmuit intre punctele : 1-7 .
	Total	26	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 26 mp
Suprafata din act = 26 mp

Executant: Ing. Chele Costinel Alexandru
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 14.04.2022

Semnatura si stampila

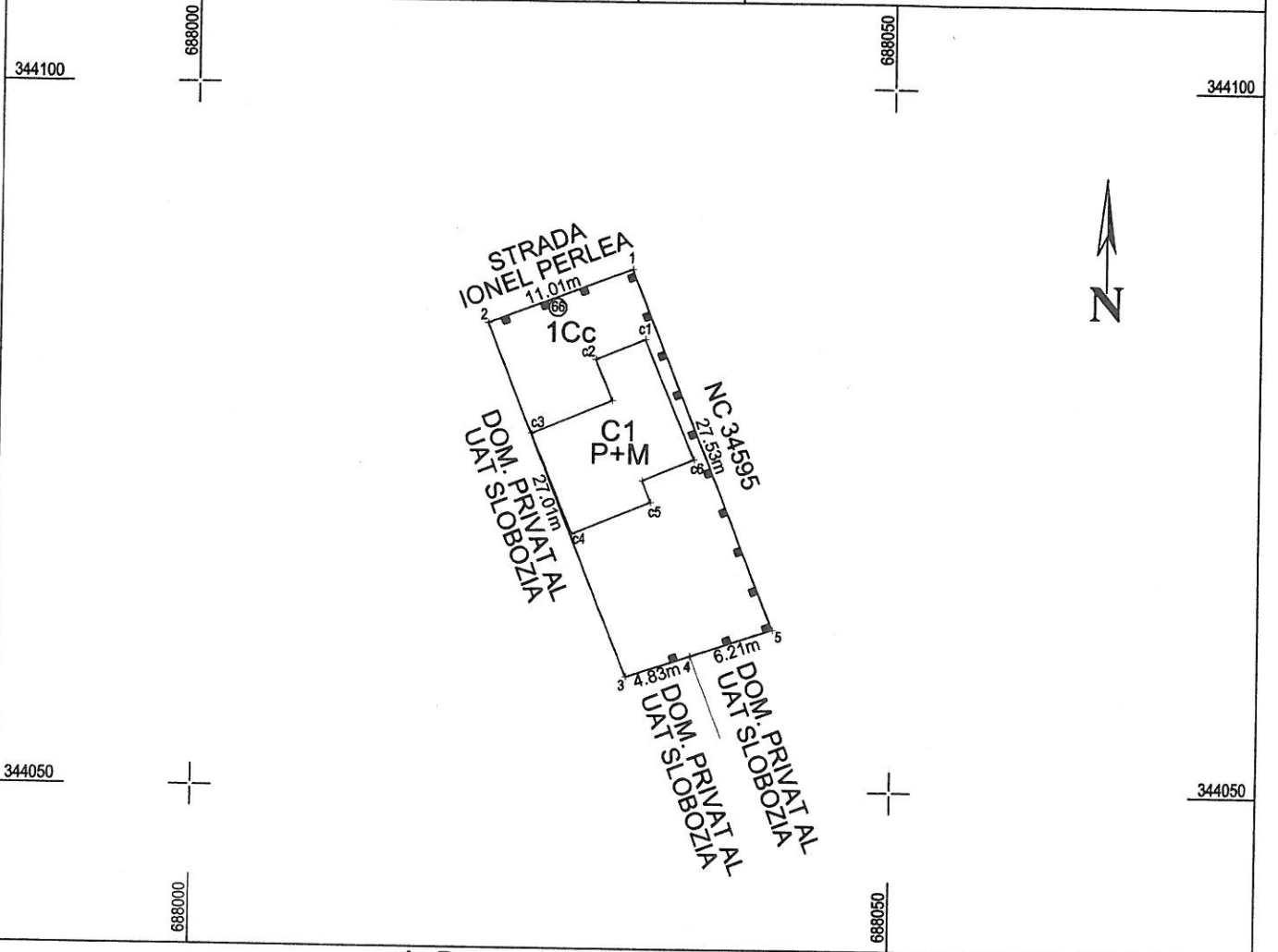


* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	300 mp	Intravilan, mun. Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 66	
Cartea Funciara Nr.		U.A.T.	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	300	Imprejmuat cu gard metalic intre punctele : 2-1-5-4-3 ; Neimprejmuat intre punctele : 2-3 .
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	83	P+M, An constr. 2015, Sc=83mp, Scd=166mp - Casa de locuit
Total		83	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant: Ing. Chele Costinel Alexandru
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 14.04.2022

Semnatura si stampila

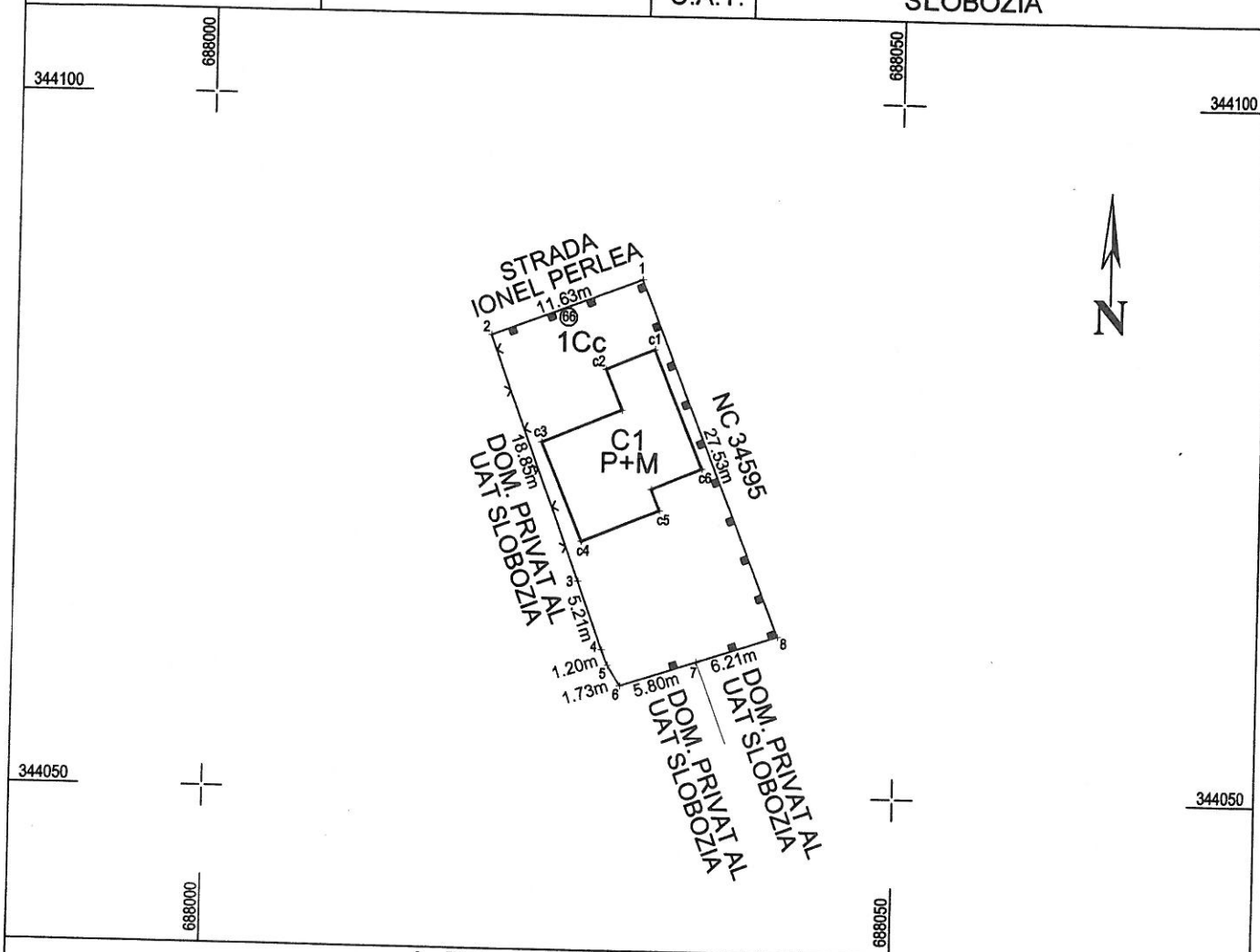


* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa Nr. 35 la regulament

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	326 mp	Intravilan, mun. Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 66	
Cartea Funciara Nr.		U.A.T.	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	326	
			Imprejmuat cu gard metalic intre punctele : 2-1-8-7-6 ;
			Imprejmuat cu gard din plasa intre punctele : 2-3-4-5-6 .
	Total	326	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	83	P+M, An constr. 2015, Sc=83mp, Scd=166mp - Casa de locuit
	Total	83	

Suprafata totala masurata a imobilului = 326 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant: Ing. Chele Costinel Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 14.04.2022

Semnatura si stampila



* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data demai 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 59146/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 59013/13.05.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**