



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 57478/09.04.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea „Centrului de Îngrijire de Zi și a terenului aferent acestuia, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 26.05.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 57018/2022;
- Adresa Direcției de Asistență Socială Slobozia nr. 6354/03.05.2022, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 56006/03.05.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 294 alin. (2) și (5) din Codul administrativ;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. 7 lit. a) și b), , respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița care va avea ca obiect trecerea imobilului „Centrul de Îngrijire de Zi” format din clădire și terenul aferent acesteia, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia;

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) sunt identificate conform Anexei, parte integrantă a acestei hotărâri;

(3) Bunurile prevăzute la alin. (2) vor avea aceeași destinație și anume cea de centru de îngrijire de zi pentru copiii de vârstă școlară.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre se va comunica Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar care are obligația de o înainta împreună cu cererea formulată în acest scop, Consiliului Județean Ialomița.



Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1118	16.2.	Centrul de îngrijire de zi	Amplasament: str. Nordului, nr. 2, Municipiul Slobozia Construcție cu structură din zidărie portantă, planșee din beton armat, acoperiș tip terasă Regim de înălțime: P+1E Suprafață construită = 311 mp	1980	605.300	HCJ 156/29.09.2017 HCJ 21/28.03.2005 Protocol 13982/18.04.2005 CF 33563 Nr. Cad. 33563-C1
	-	Terenul aferent	Vecinătăți: N - NC 1511 E - NC 954 V - domeniul public al UAT Municipiul Slobozia - șos Nordului S - domeniul public al Municipiului Slobozia - Grădinița Pinochio Suprafață = 1059 mp		355.820	

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,
Cons. Plajașu Eduard Emanuel



Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 57449/09.05.2022

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea „Centrului de Îngrijire de Zi și a terenului aferent acestuia, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 57018/2022.

Prin HCJ Ialomița nr. 21/28.03.2005 s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului local Slobozia a imobilului proprietate publică a Județului Ialomița, denumit „Centrul de Zi”, situat în municipiul Slobozia, strada Nordului, nr. 2.

În cadrul acestui centru, Direcția de Asistență Socială Slobozia (DAS) acordă servicii de asistență pentru copiii de vârstă școlară, proveniți din familii aflate temporar în dificultate, în vederea prevenirii abandonului și protecției copilului în cadrul familiei.

Conform regimului juridic al dreptului de administrare, asupra imobilului au fost executate de către administrator (DAS Slobozia) doar lucrări de reparații și întreținere curente, clădirea necesitând în momentul de față o serie de lucrări mai ample, ce o va menține în starea de funcționare necesară desfășurării activității specifice.

În această situație, considerăm oportun și necesar, trecerea „Centrului de Zi” (clădire și teren) din proprietatea publică a Județului Ialomița în proprietatea publică a Municipiului Slobozia, situație în care calitatea de proprietar ne va permite să alocăm fonduri pentru demararea unor investiții privind reparațiile capitale și modernizarea imobilului ce va avea aceeași destinație și anume cea de Centru de îngrijire de zi pentru copiii de vârstă școlară din familii aflate temporar în dificultate, de pe raza Municipiului Slobozia.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 294 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 Privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. 7 lit. a) și b), , respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 57018/06.05.2022
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin adresa nr. 6354/03.05.2022 a Direcției de Asistență Socială, înregistrată în instituția noastră cu nr. 56006/03.05.2022 prin care ne solicită sprijin în vederea preluării în proprietatea Municipiului Slobozia a imobilului situat în Mun. Slobozia, str. Nordului, nr. 2, imobile în care își desfășoară activitatea „Centrul de Zi”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 21/2005 a fost transmis în administrarea Consiliului Local Slobozia imobilul sus menționat. În acest imobil Direcția de Asistență Socială Slobozia acordă servicii de asistență pentru copii de vârstă școlară proveniți din familii aflate temporar în dificultate, în vederea prevenirii abandonului școlar și protecției copilului în cadrul familiei.

Imobilul (clădire) este intabulat în CF 33563 având nr. cad. 33563-C1 o suprafață de 311 mp și terenul aferent acestuia este în suprafață de 1059 mp. Valoarea de inventar a clădirii este de 605.300 lei, iar terenul are valoare de 355.820 lei.

Imobilul în care își desfășoară activitatea „Centrul de Zi” s-a degradat, iar administratorul, conform legii și a actului de transmitere a dreptului de administrare, nu poate executa reparații capitale asupra acestuia ci doar reparații curente. Întrucât imobilul necesită investiții majore în vederea aducerii la standardele actuale propunem aprobarea în Consiliu Local a unei hotărâri de transmitere din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a Consiliului Local o hotărâre prin care să se solicite Județului Ialomița trecerea din domeniul public al Județului Ialomița a imobilelor (clădire și teren) înscrise în CF nr. 33563 în suprafață de 311 mp respectiv 1059 mp situate în Municipiul Slobozia str. Nordului, nr. 2.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SLOBOZIA

Slobozia, str. Alexandru Odobescu nr.1, 920025, Județul Ialomița CIF 17197579
Tel: 0243-231401-int.171/172, Fax: 0243-235747 www.dasil.ro, office@dasil.ro



Judetul Ialomita	
Consiliul Local al Municipiului Slobozia	
Directia de Asistentă Socială Slobozia	
Intrare / iesire nr.	6354
Anul 2022	Ziua 03

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Prin prezenta, vă rugăm să ne acordați sprijinul în preluarea în proprietatea Consiliului Local Slobozia a imobilului „Centrul de Zi” situat în Slobozia, str. Nordului, nr. 2, aflat în acest moment în proprietatea Consiliului Județean Ialomița (aparținând domeniul public al acestuia).

Urmare Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 21/03.2005, a fost transmis în administrarea Consiliului Local Slobozia imobilul din str. Nordului, nr. 2, loc. Slobozia, în vederea desfășurării activităților de asistență socială în cadrul “Centrului de Zi” Slobozia.

Astfel, în cadrul acestui centru, DAS acordă servicii de asistență pentru copiii de vârstă școlară proveniți din familii aflate temporar în dificultate, în vederea prevenirii abandonului și protecției copilului în cadrul familiei, îndeplinind scopul pentru care s-a transmis administrarea clădirii.

În vederea întreținerii și menținerii clădirii în starea de funcționare necesară desfășurării activității, cât și a micșorării costurilor de întreținere, imobilul a suportat diverse lucrări de-a lungul timpului. În continuare există necesitatea alocării de fonduri pentru investiții ce trebuie aduse clădirii, iar, conform Protocolului de predare, Administratorul poate efectua doar lucrări de întreținere și conservare.

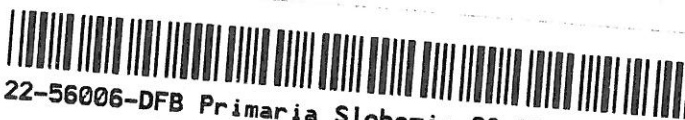
Mai mult, Centrul de Zi pentru copii și DAS Slobozia acordă serviciile sociale către cetățenii din Slobozia, finanțarea activităților suportându-se din bugetul local al municipiului. Consiliul Local Slobozia și structurile specializate, subordonate, sunt apropiate de cetățeni, vin în sprijinul acestora în scopul rezolvării problemelor lor.

Apreciem că scopul serviciilor sociale poate fi atins în condiții mult mai bune dacă imobilul s-ar afla în proprietatea Consiliului Local, nemaexistând opreliștile impuse de lipsa proprietății.

Astfel, vă înaintăm propunerea noastră privind preluarea în patrimoniul Consiliului Local Slobozia a bunurilor imobile aflate în patrimoniul Consiliului Județean Ialomița, urmând, apoi, a ni le transmite în administrare.

Va mulțumim.

Cu stimă,



22-56006-DFB Primaria Slobozia 03.05.2022

DIRECTOR EXECUTIV
Jur. Munteanu Luminița

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 33563
 Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

TEREN intravilan

Adresa: Slobozia, Soseaua Nordului, nr. 2

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	33563	Din acte: 1059; Masurata: 1059	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	33563-C1	Slobozia, Soseaua Nordului, nr. 2	CENTRU DE INGRIJIRE DE ZI, CONSTRUITA IN 1980, DIN ZIDARIE PORTANTA, ACOPERIS TERASA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 33563
 Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
43443 / 14.10.2011		
Act act administrativ, 37190, 13.09.2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA, act administrativ nr. 47.30-09-1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act normativ nr. 206.15-11-2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 84.24-07-1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 21.28-03-2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1	JUDETUL IALOMITA	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 33563
 Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
43443 / 14.10.2011		
Act act administrativ, 37190, 13.09.2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA, act administrativ nr. 47.30-09-1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act normativ nr. 206.15-11-2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 84.24-07-1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 21.28-03-2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA		
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

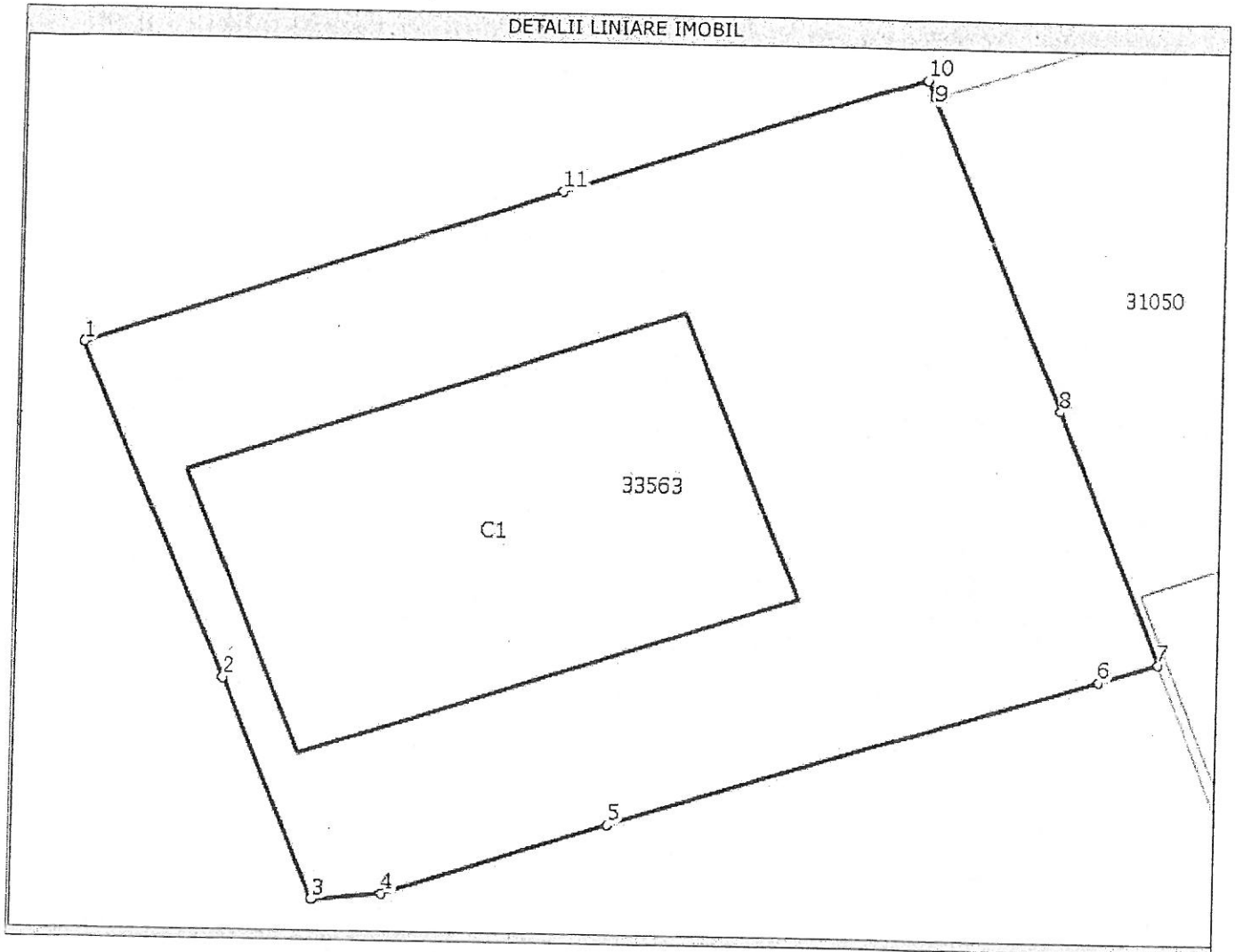
CARTE FUNCIARA NR. 33563
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

TEREN intravilan

Adresa: Slobozia, Soseaua Nordului, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
33563	1059	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravila	Suprafata (mp)	Nr. tarfa	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1059	-	-	-	IMPREJMUIT LA NORD CU GARD METALIC SI LA EST, SUD SI VEST CU GARD DE BETON

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	33563-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:312; Masurata:311	Cu acte	CENTRU DE INGRIJIRE DE ZI, CONSTRUITA IN 1980, DIN ZIDARIE PORTANTA, ACOPERIS TERASA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17
2	3	11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segmente** (m)
3	4	3
4	5	10
5	6	21
6	7	3
7	8	13
8	9	16
9	10	1
10	11	16
11	1	21

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,
VIOREL NICOLAE TURTURICA**





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea „Centrului de Îngrijire de Zi și a terenului aferent acestuia, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....mai 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 57018/2022;
- Adresa Direcției de Asistență Socială Slobozia nr. 6354/03.05.2022, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 56006/03.05.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 294 alin. (2) și (5), ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. 7 lit. a) și b), , respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**