



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 57434/09.05.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 38632

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 mai 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 54436/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 34597/08.04.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale HCL nr. 140/2011, cu modificările și completările ulterioare - poziția 1324;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 108.844,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 38632, înscris în Cartea funciară nr. 38632, în două loturi, astfel:

Lot 1 – situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 1.004 mp, nr. cadastral provizoriu 40577.

Lot 2 – situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 107.840 mp, nr. cadastral provizoriu 40578.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

**Diracția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 54436/27.04.2022
EX. 1/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al OCPI Ialomița se propune dezmembrarea terenului situat în Municipiul Slobozia, strada General Magheru (Tarlale: CI780:CI782;CI783 și A786 parțial) în suprafață de 108.844 mp în două loturi. Dezlipirea este necesară în vederea clarificării situației juridice și cadastrale a celor două suprafețe de teren aflate în concesiune în imediata vecinătate a cimitirului și se dorește întocmirea de cărți funciare în vederea sistematizării zonei.

Terenul sus menționat face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 72 din Anexa HCL-ului nr. 103/2011, este înscris în cartea funciară nr. 38632 având nr. cad. 38632 și destinația de cimitir uman.

Lotul nr. 1 va avea suprafață de 1.004 mp, numărul cadastral 40577 și următoarele vecinătăți:

- N - proprietate privată
- S - domeniul public al Municipiului Slobozia
- E - domeniul public al Municipiului Slobozia
- V - domeniul public al Municipiului Slobozia

Lotul nr. 2 va avea suprafața de 107.840 mp, numărul cadastral 40578 și următoarele vecinătăți:

- N - str. General Magheru
- E – domeniul public al Municipiului Slobozia; proprietate privată
- S – domeniul public al Municipiului Slobozia - De 786/1
- V – șos. Ciulniței având nr. cad. 39177

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului aferent cimitirului uman situat în mun. Slobozia, str. General Magheru, conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 57404/09.05.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 38632

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 54436/2022.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 108.844,00 mp, situat în Slobozia, strada G-ral Magheru, (Tarlale C1780; C1782; C1783 și A 786 – parțial) identificat cu nr. cadastral 38632 înscris în Cartea funciară a UAT nr. 38632.

Terenul susmenționat face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 72 din Anexa la HCl nr. 103/2011 (cu modificările și completările ulterioare), solicitându-se efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a acestuia, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 34597/08.04.2022, în două loturi, după cum urmează:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 1.004 mp, nr. cadastral provizoriu 40577, având următoarele vecinătăți: la N – proprietate privată; la S – domeniul public al Municipiului Slobozia; la E - domeniul public al Municipiului Slobozia; la V - domeniul public al Municipiului Slobozia.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 107.840 mp, nr. cadastral provizoriu 40578, având următoarele vecinătăți: la N – strada General Magheru; la S - domeniul public al Municipiului Slobozia – De 786/1; la E - domeniul public al Municipiului Slobozia, proprietate privată; la V - șoseaua Ciulniței – nr. cadastral 39177.

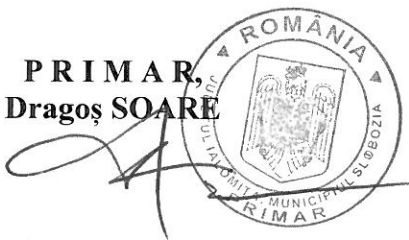
Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	34597
Ziua	08
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
 Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 34597 din data 08-04-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand numarul cadastral 38632 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 40577 situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 1004 mp;
- 2) 40578 situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 107840 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 20-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 ILIE PAHONTU

Ilie Pahontu

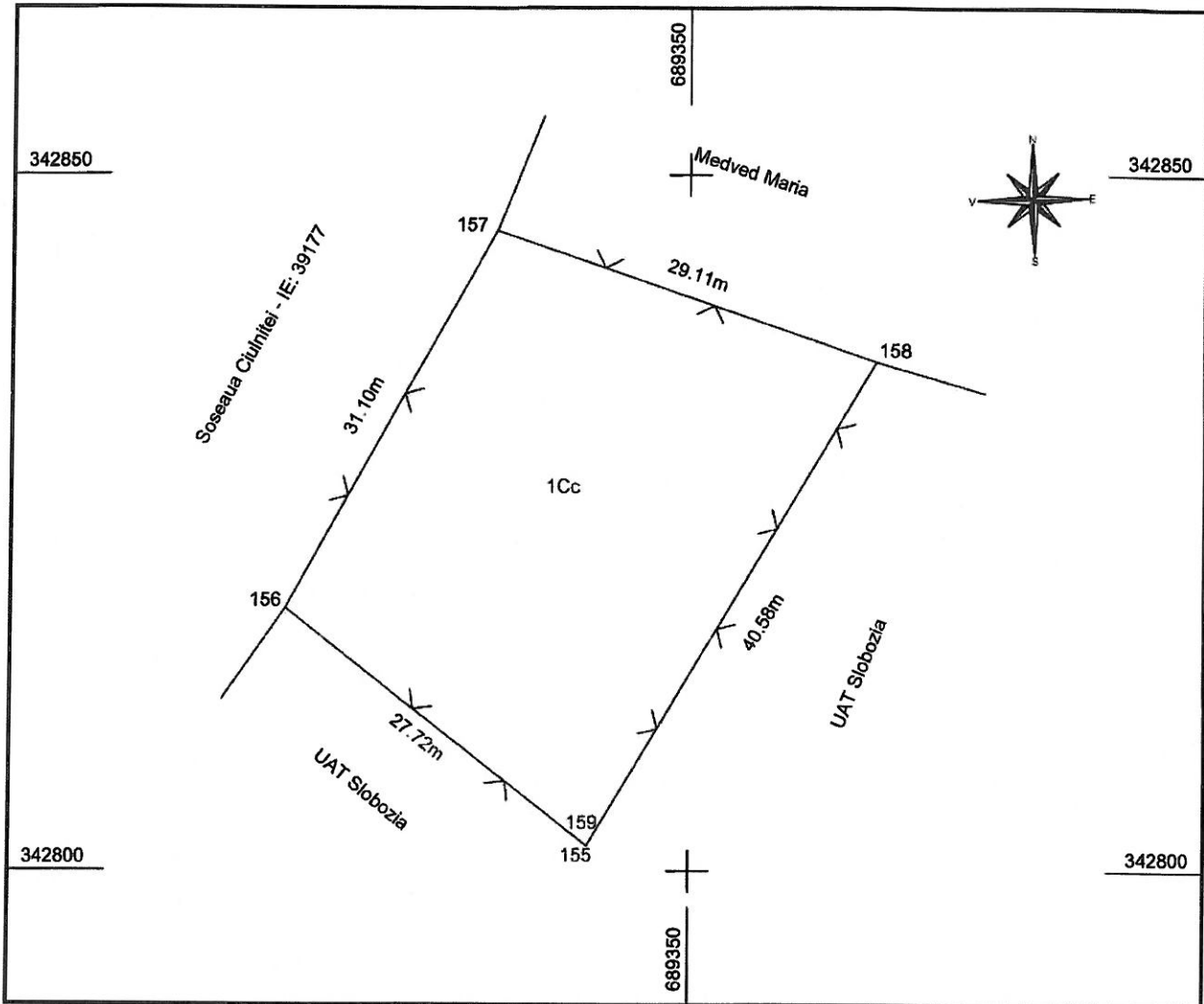
Semnat digital de Ilie Pahontu

Data: 2022.04.20 12:18:40

+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
40577	1004 mp	Lot 1, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita	
Cartea Funciară nr.		UAT	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1004	Teren intravilan, curti-constructii. Terenul este împrejmuit pe toate laturile cu gard de plasa. Cimitirul Municipal Bora
Total		1004	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentuni
Total			

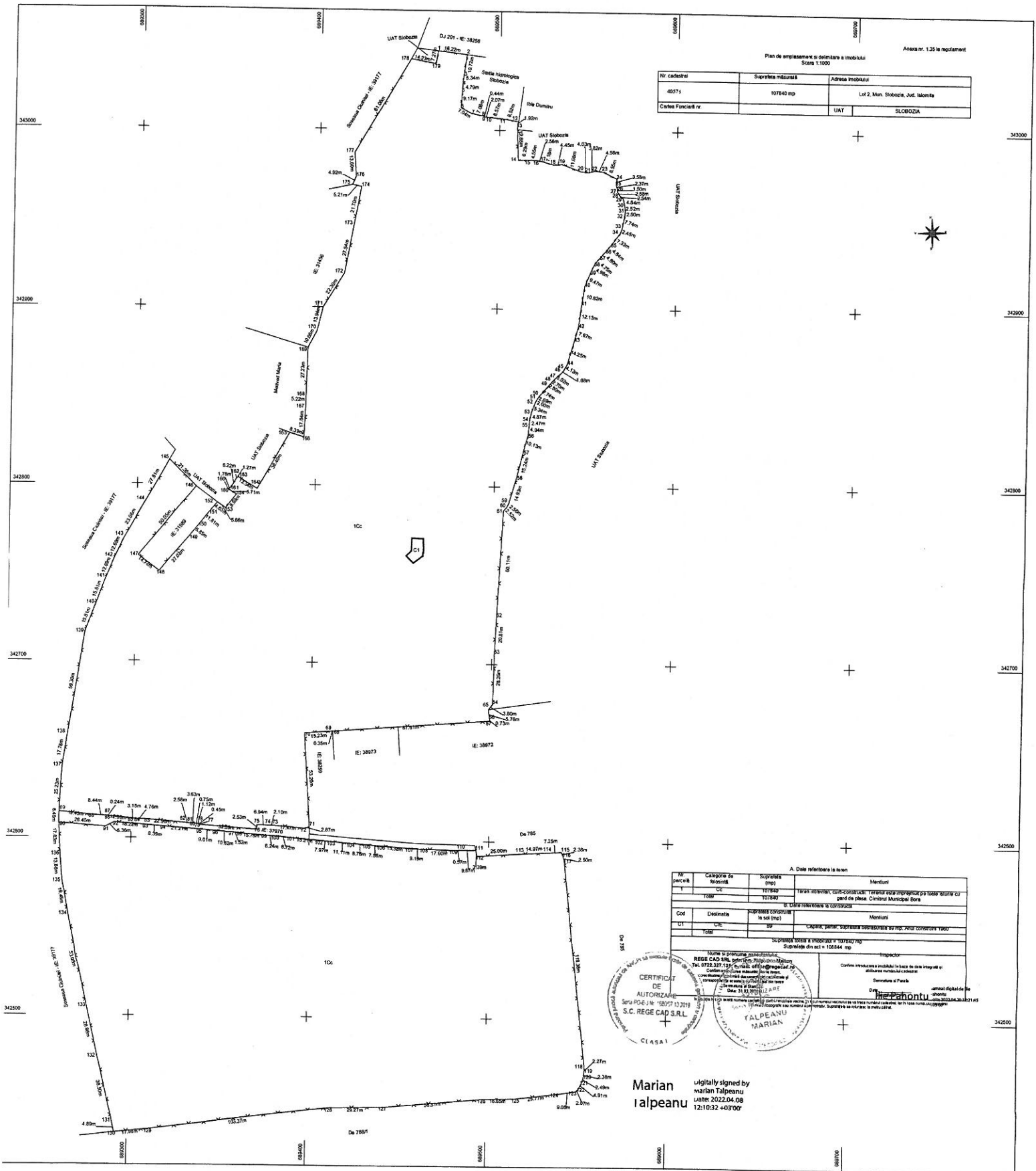
Suprafata totală a imobilului = 1004 mp
Suprafata din act = 108844 mp

Nume si prenume executantului: REGE CAD SRL prin ing. Talpeanu Marian Tel. 0722.327.135, e-mail: office@regecad.ro Confirma executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea fizică. Semnatura și Ștampila Data: 31.03.2022	Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și Parafa Data: <u>Ilie</u> Ștampila B.C.P.T.
--	---

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar in lipsa numărului cadastral se va trece numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

Semnat digital de Ilie Palhontu
Data: 2022.04.20 12:21:00 +03'00'

Marian Talpeanu
Digitally signed by Marian Talpeanu
Date: 2022.04.08 12:10:13 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilei
Scara 1:1000

Anexa nr. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata imobilei	Adresa imobilei
45571	107840 mp	Lot 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita
Cartea Funciilor nr.	UAT	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcel	Categorie de teren	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	107840	teren intravilan, zona constructiilor, terenul este intravilan cu toate staturile cu gard de paza, Cimitirul Municipal Bora
Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	si date referitoare la constructii
CC1	CC	341	Mentii
CC	CC	341	Captiv, parter, suprafata constructiilor terasate, Anul constructiei teren

Suprafata terenului si imobilei = 107840 mp
Suprafata din aer = 108844 mp

Nume si prenume autorizant
REGIE CAD S.R.L. sediul: Municipiul Slobozia, Str. 1722-337 135, Serviciul: Serviciul de autorizare
Cantitatea de teren autorizata: 341 mp
Cantitatea de teren autorizata din terenul constructiilor: 341 mp
Cantitatea de teren autorizata din terenul constructiilor terasate: 341 mp

Inspector
Confirma introducerea in actiune a terenului si a imobilei autorizate si a terenului constructiilor autorizate
Semnatura si Pondere
Marian Talpeanu
Jurnal digital de date
Data: 2022.04.08
Data: 2022.04.08 12:10:32 +03:00

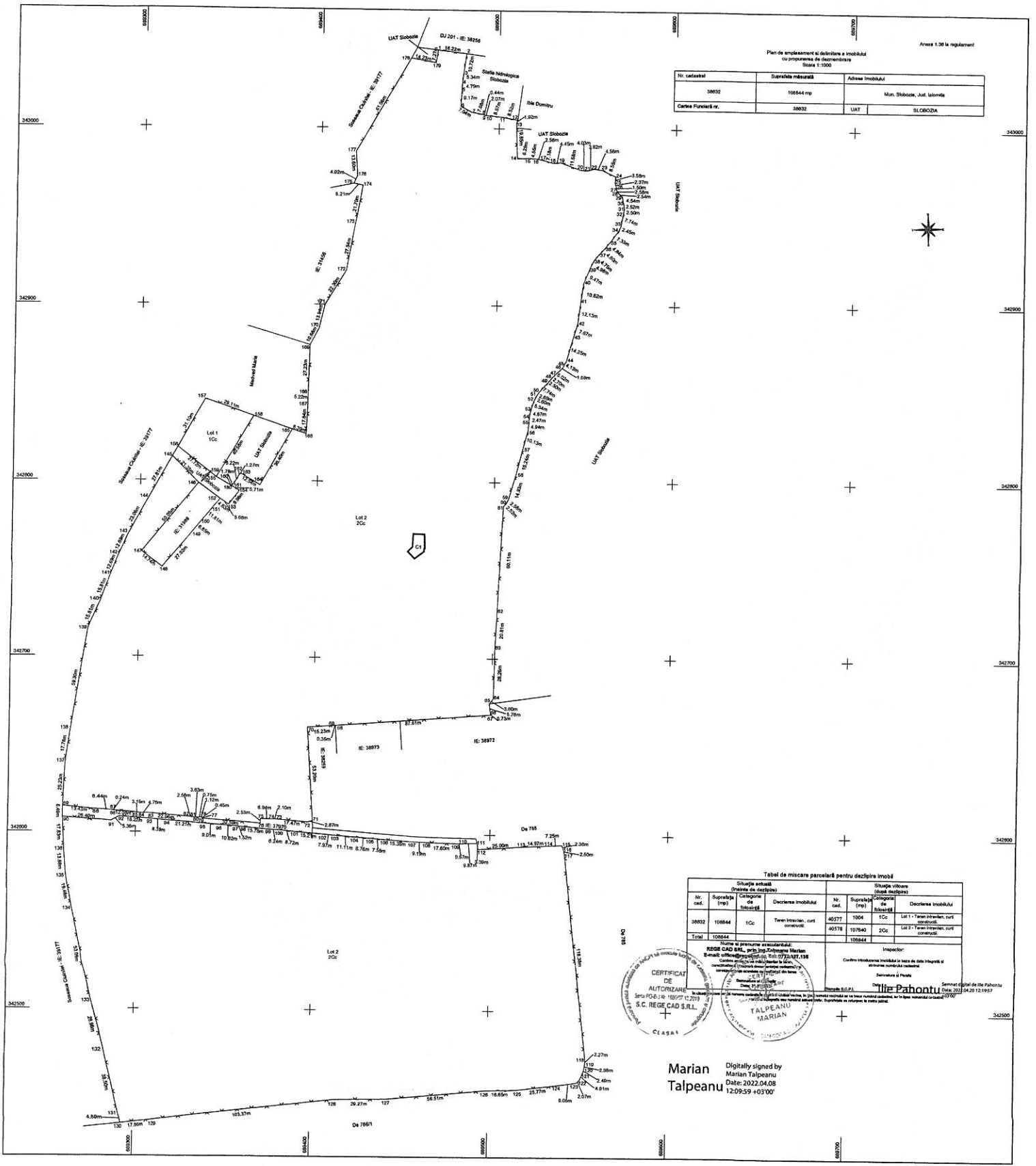


Marian Talpeanu
Digitally signed by
marian Talpeanu
Date: 2022.04.08
12:10:32 +03:00

Plan de amenajare și delimitare a imobilului
cu propunerea de desmembrare
Scara 1:1000

Anexa 1.36 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
38832	108844 mp	Mun. Slobozia, Jud. Ialomița
Cartea Funciilor nr.	38832	UAT Slobozia



Tabel de miscare parcelar pentru desclipsiri imob.

Situatie actuala (inainte de desclipsi)			Situatie viitoare (dupa desclipsi)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Clasificarea de teren	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Clasificarea de teren
38832	108844	1C	40577	1904	1C
			40578	107940	2C
Total	108844			109844	

Planul și propunerea de desmembrare a imobilului
REG CAD SRL, sediul: Slobozia, Strada 100, Nr. 118
E-mail: office@regcad.ro, Tel: 0732.127.138
Cantărulea, Strada 100, Nr. 118
Cantărulea, Strada 100, Nr. 118



Marian Talpeanu
Digitally signed by
Marian Talpeanu
Date: 2022.04.08
12:09:59 +03'00'

Inspector:
Mihai Pahontu
Semenal digital de Mihai Pahontu
Data: 2022.04.08 12:12:57



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 38632

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de mai 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 54436/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 34597/08.04.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel