



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 60611/19.05.2022

HOTĂRĂRE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Muzeului Național al Agriculturii, pentru terenul în suprafață de 114 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 40601

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 26 mai 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Muzeului Național al Agriculturii nr. 436/11.03.2022, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 41388/11.03.2022;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60323/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 – 353, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Muzeul Național al Agriculturii, a terenului în suprafață de 114 mp, situat în municipiul Slobozia, zona Parc Vest, județul Ialomița, teren ce are datele de identificare prezentate în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Terenul menționat la alin. (1) este proprietate publică a Municipiului Slobozia, este înscris în Cartea Funciară nr. 40601, având număr cadastral 40601 și o valoare de inventar de 56.430,00 lei.

Art. 2 - Terenul în suprafață de 114 mp va fi utilizat de către Muzeul Național al Agriculturii în vederea construirii unui „Muzeu al satului în aer liber”.

Art. 3 - Municipiul Slobozia acordă dreptul de folosință gratuită asupra terenului menționat la art. 1 pe toată perioada existenței construcțiilor aferente „Muzeului satului în aer liber”.

Art. 4 - (1) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, se va proceda la predarea-primirea bunului imobil menționat la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele privind predarea-primirea terenului menționat la art. 1.

Art. 5 - Municipiul Slobozia, în calitate de proprietar al terenului, are următoarele obligații:

(1) să verifice modul în care sunt respectate condițiile privind folosința bunului, așa cum au fost stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

(2) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

Art. 4 - Muzeul Național al Agriculturii, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul conform destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) să prezinte, anual, Consiliului Local Slobozia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

(3) să permită accesul reprezentanților desemnați din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

(4) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al proprietarului;

(5) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte personae;

(6) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, liber de sarcini;

(7) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației sale;

(8) să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

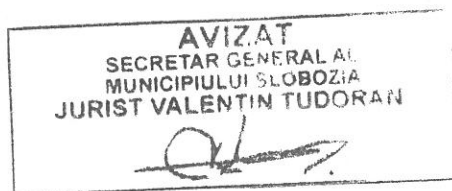
Art. 5 (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1) – (5) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Muzeului Național al Agriculturii, în vederea aducerii la îndeplinire.



Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situație juridică actuală
1299	1.3.7.2.	Alee acces și parcare Muzeul Agriculturii	Amplasament: de la str. Mihail Sadoveanu către domeniul public al Județului Ialomița Lungime carosabil = 19 m Lățime medie = 6 m Îmbrăcăminte carosabil - beton Suprafață = 114 mp	1990	56.430	OUG 57/2019 HCL/2022

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 60581/19.05.2022

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit
Muzeului Național al Agriculturii, pentru terenul în suprafață de 114 mp, proprietate
publică a Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 40601**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60323/2022.

Prin HCL Slobozia nr. 80/26.04.2018 s-a aprobat darea în administrare către Muzeul Național al Agriculturii a unui teren în suprafață de 488 mp, situat în incinta parcului de vest, în vederea amplasării unei case tradiționale.

Prin adresa nr. 41388/11.03.2022, Muzeul Național al Agriculturii ne solicită transmiterea unei suprafețe de 114 mp teren aflată în vecinătatea terenului transmis în administrare, pentru amplasarea unei porți tradiționale din lemn, construcție ce va fi însoțită de alte anexe gospodărești care va completa imaginea unei gospodării tradiționale.

Terenul în suprafață de 114 mp ce este solicitat de către Muzeul Național al Agriculturii face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia înscris în carea funciară nr. 40601, având numărul cadastral 40601, accesul făcându-se din str. Mihail Sadoveanu. Valoarea de inventar a terenului este de 56.430 lei.

În conformitate cu prevederile art. 297 coroborat cu art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propunem acordarea unui drept de folosință gratuită Muzeului Național al Agriculturii asupra terenului în suprafață de 114 mp în vederea amenajării unui „Muzeu al satului în aer liber”.

Terenul va fi transmis pe toată durata existenței construcțiilor iar predarea primirea se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii privind acordarea dreptului de folosință gratuită.

Cheltuielile de întreținere și pentru amenajarea spațiului vor fi în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea obligațiile înscrise la art. 351 și 352 din OUG 57/2019. De asemenea Muzeul Național al Agriculturii își va înscrie dreptul de folosință gratuită în cartea funciară nr. 40601.

Față de cele precizate, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 60323/18.05.2022
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin HCL 80/26.04.2018 s-a aprobat darea în administrare a unui teren în suprafață de 488 mp fiind înscris în cartea funciară nr. 38208, având numărul cadastral 38208, este situat în incinta parcului de vest și a fost transmis muzeului în vederea amplasării unei case tradiționale.

Prin adresa nr. 41388/11.03.2022 Muzeul Național al Agriculturii ne solicită transmiterea unei suprafețe de teren aflată în vecinătatea acestora în suprafață de 114 mp pentru amplasarea unei porți tradiționale din lemn, construcție care va fi însoțită de alte anexe gospodărești care va completa imaginea unei gospodării tradiționale.

Terenul în suprafață de 114 mp ce este solicitat de către Muzeul Național al Agriculturii face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind intabulată în cartea funciară nr. 40601, având numărul cadastral 40601 accesul făcându-se din str. Mihail Sadoveanu. Valoarea de inventar a terenului este de 56.430 lei.

În conformitate cu art. 297 coroborat cu art. 349 din OUG 57/2019 propunem acordarea unui drept de folosință gratuită Muzeului Național al Agriculturii asupra terenului în suprafață de 114 mp în vederea amenajării unui „Muzeu al satului în aer liber”.

Terenul va fi transmis pe toată durata existenței construcțiilor iar predarea primirea se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la aprobarea în ședință publică a hotărârii de acordare a unei folosințe gratuite.

Cheltuielile de întreținere și pentru amenajarea spațiului vor fi în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea obligațiile înscrise la art. 351 și 352 din OUG 57/2019. De asemenea Muzeul Național al Agriculturii își va înscrie dreptul de folosință gratuită în cartea funciară nr. 40601.

Față de cele prezentat mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică o hotărâre prin care să se acorde un drept de folosință gratuită Muzeului Național al Agriculturii asupra terenului în suprafață de 114 mp înscris în cartea funciară nr. 40601 și având numărul cadastral 40601.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru

Nr. 436 / 11. III 2022



22-41388-DFB Primaria Slobozia 11.03.2022

Birou Patrimoniu

11.03.2022

CATRE,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Stimate Doamnă Primar Dragoș SOARE,

Muzeului Agriculturii din Slobozia i-a fost acordată în ședința Guvernului României din 27.07.2016, prin Hotărâre de Guvern, titulatura de muzeu de importanță națională și i s-a aprobat schimbarea denumirii acestuia în Muzeul Național al Agriculturii. Având în vedere importanța activităților desfășurate de instituția noastră atât în prezent, dar mai ales privind către viitor, sunt necesare unele proiecte de redimensionare, modernizare și completare a inventarului de bunuri muzeale cât și inovații majore în amplasarea acestora pentru atragerea unui public tot mai numeros.

Unul dintre proiectele de modernizare a spațiilor de expunere ale muzeului nostru, constă în amplasarea pe o porțiune de cca. 488 m.p. din incinta parcului aparținând Consiliului Local Slobozia, lot nr. 2, nr. Cadastral 38208, dată în administrarea M.N.A. prin Hotărârea nr.80/26.04.2018 a C.L. Slobozia și prin Protocolul nr. 47990 și 559/22.05.2018 dintre C.L. Slobozia și M.N.A., aflată între aleea de acces auto din str. Mihail Sadoveanu către curtea interioară a muzeului, în spatele bazinului de apă de 300 m.c. și aleea de acces pietonal din str. Mihail Sadoveanu către muzeu, a unor locuințe tradiționale de pe teritoriul țării noastre. Deja a fost amplasată o casă tradițională românească din satul Sârbi, com. Budești, jud. Maramureș, datată din anul 1910, s-a făcut împrejmuirea, urmând alte construcții anexe. Problema majoră o constituie în acest moment necesitatea închiderii aleii de acces auto din str. Mihail Sadoveanu către curtea interioară a muzeului, printr-o poartă tradițională din lemn, construcție care nu este posibilă, deoarece aleea auto aparține domeniului public al Municipiului Slobozia. Prin urmare, venim la Dvs. cu rugămintea de a ne da în administrare această alee de 19,10 x 5,70 m, pentru a putea amplasa o poartă emblematică de intrare într-o instituție care reprezintă la nivel național și internațional satul și agricultura românească tradițională.

Considerăm că prin prezentarea acestor locuințe, prin inventarul gospodăresc tradițional caracteristic, ne vom face mai utili generațiilor care vor dori să cunoască modul de viață al țaranului român.

Totodată, subliniem că porțiunea de teren menționată este total nefolosibilă din punct de vedere recreativ pentru publicul larg, ea fiind la ora actuală un focar de infecție, datorită activităților ilegale, inclusiv de campare pe timpul nopții a unor oameni ai străzii.

Prin introducerea acestui spațiu în cadrul unei curți îngrădite a muzeului, cu spații cuprinzând case, anexe gospodărești, alei, alături de pomi fructiferi și alte mijloace care să placă publicului, vom construi un mic "Muzeu al satului în aer liber" aici, la Slobozia.

Prin urmare, vă rugăm să ne dați în administrare această suprafață de teren de aproximativ 110 mp, conform schiței cadastrale anexate, pentru a ne putea pune în valoare proiectul amintit.

Menționăm de asemenea, că valoarea cheltuielilor pentru realizarea acestui proiect este una rezonabilă, majoritatea lucrărilor putând fi efectuate în regie proprie cu salariații muzeului, iar integritatea arborilor și arbuștilor de pe suprafața menționată nu va fi afectată.

În speranța că veți da curs doleanțelor noastre, vă urăm mult succes în munca recent începută și vă asigurăm de sincera noastră considerație.

Manager,
Prof.dr. Gheorghe PETRE



Șef serviciu Patrimoniu,
Muzeograf Adrian STROE

Nr. cerere	44676
Ziua	12
Luna	05
Anul	2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40601 Slobozia

Cod verificare
100115659577



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40601	Din acte: 306 Masurata: 114	Teren neimprejmuit; Teren intravilan. Curti Constructii. Teren aferent parcari si alee acces zona Muzeul National al Agriculturii. Terenul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44676 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 57707, din 10/05/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 57670, din 09/05/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

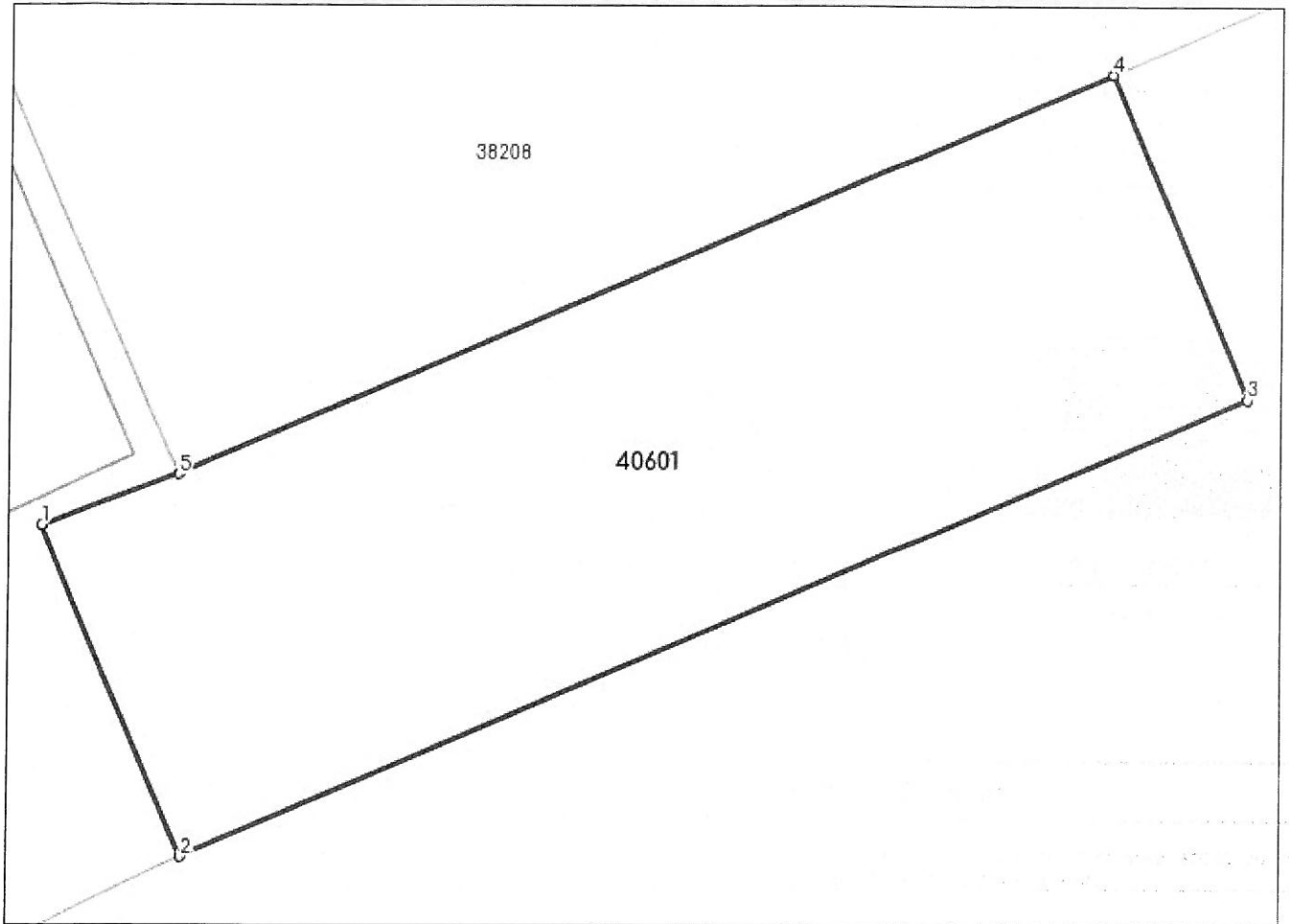
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40601	Din acte: 306 Masurata: 114	Teren intravilan. Curti Constructii. Teren aferent parcarilor si aleei acces zona Muzeul National al Agriculturii. Terenul este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 306 Masurata: 114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.998
2	3	19.307
3	4	5.887
4	5	16.887

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	2.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-05-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA TUTUIANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Liliana
Tutuianu

Semnat digital de
Liliana Tutuianu
Data: 2022.05.13
12:56:35 +03'00'



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit
Centrului Județean de Excelență Ialomița, pentru terenul în suprafață de 13.503 mp, situat
în municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, județul Ialomița**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de mai 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Muzeului Național al Agriculturii nr. 436/11.03.2022, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 41388/11.03.2022;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60323/2022;;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 – 353, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

...

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**