



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 59259/13.05.2022

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 10, bloc 16, scara B, parter, apartament 26, către doamna Marin Elena**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 26.05.2022,

**Având în vedere:**

- Cererea doamnei Marin Elena înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 43554/2022, respectiv acordul exprimat de chiriaș având numărul de înregistrare 58503/2022, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 10, bloc 16, scara B, parter, apartament 26;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 58982/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363, respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 10, bloc 16, scara B, parter, apartament 26, către doamna Marin Elena în calitate de chiriaș ANL, conform contractului de închiriere nr. 8452/31.10.2003 și ale actelor adiționale ale acestuia, proprietatea statului, administrat de UAT Municipiul Slobozia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri, construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, este compusă dintr-un apartament cu 2 (două) camere, cu suprafața construită de 89,00 mp, suprafața utilă de 52,00 mp, cote părți comune 12 mp, este identificată cu nr. cadastral 33035-C1-U26 și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

**Art. 2.** - Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata integrală a prețului la data semnării contractului de vânzare, cu un preț final de vânzare de 96.639,58 lei (cu TVA) care include și comisionul de 1 % în sumă de 956,83 lei. Valorile de 96.639,58 lei și 956,83 lei sunt stabilite prin fișa de calcul anexată la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (25 mp), pe durata existenței clădirii.

**Art. 4.** - Doamna Marin Elena va fi notificată de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

**Art. 5.** - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6.** - Se împuternicește Viceprimarul I al Municipiului Slobozia, domnul Mușat Gabriel, să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finanțe Publice Locale în vederea ducerii la îndeplinire.

