



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 60041/17.05.2022

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 528,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 4, nr. cadastral 33014, către Societatea SALEX IMPEX SRL, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 26 mai 2021,

Având în vedere:

- Cererea Societății SALEX IMPEX SRL, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 42266/2022, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 58957/2022, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 4, nr. cadastral 33014;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 59918/2022;
- Adresa Direcției Finanțe Publice Locale înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 96644/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;

Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 401 din Anexă), ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață măsurată de 528,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 4, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 33014 cu nr. cadastral 33014, cu o valoare de 248.000 lei, fără TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 528,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 4, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 33014 cu nr. cadastral 33014. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 1144/12.06.2000.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către Societatea SALEX IMPEX SRL, deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 4, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 33014 cu nr. cadastral 33014, este de 248.000 lei lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 24.800 lei la care se va adăuga TVA, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 223.200 lei va fi achitată în 5 (cinci) rate anuale eșalonate pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobanzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, de la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga câte două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului.

(5) Dobânzile remuneratorii prevăzute la alin. (4) vor fi purtătoare de TVA.

(6) În cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare lună de întârziere.

(7) În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat să achite suma de 34.343,64 lei reprezentând TVA aferent acesteia.

(8) În situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent, nu se vor mai percepe dobânzi remuneratorii.

Art. 4. – Societatea SALEX IMPEX SRL va fi notificată de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 6. – Se împuternicește Viceprimarul I al Municipiului Slobozia, domnul Mușat Gabriel, să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

